

913/14
29.07.19p

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

26.07.2019p

№ 267

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво будівлі кредитно-фінансової установи з надбудовою житлових квартир,
влаштування паркінгу (із знесенням існуючих будівель)
за адресою вул.Замкова,2,6, місто Тернопіль».
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво (знесення існуючих будівель) за адресою вул.Замкова,2,6, місто
Тернопіль (кадастровий номер земельної ділянки 6110100000:02:021:0041).
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Бабій Ярослав Іванович, податковий номер: 2533709299.
(інформація про замовника)

3. Згідно плану зонування території міста Тернополя (із внесеними змінами) зони
загальноміського центру Г-1,Г-2 (допустимі види використання, які потребують
спеціальних погоджень: житлова забудова). Цільове призначення земельної ділянки для
будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (привести у
відповідність).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки) містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висотність визначається вимогами ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова
територій» розділ 13 та вимогами історико - архітектурного опорного плану м.Тернополя
розділ 4 п 4.2.1.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» розділ 6. Табл.6.2
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» розділ 6 п.6.1.16. та
додаток В.1 (довідковий).

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. При проектуванні дотриматись вимог: затвердженої містобудівної документації – плану
червоних ліній вулиць центральної частини м.Тернополя (розділ III, вулиця Замкова) та
лінії регулювання забудови. Згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова
територій" (в тому числі розділ 13). ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів
будівництва» (в тому числі врахувати розділ 4 п.4.9; розділ 5 п:5.2;5.3). ДБН В.2.2-15-2005
«Житлові будинки. Основні положення»; ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки і
споруди. Основні положення». Врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність
будівель і споруд. Основні положення»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень. ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій". Врахувати вимоги історико - архітектурного опорного плану м.Тернополя по відношенню до пам'яток архітектури та їх охоронних зон. Врахувати вимоги ЗУ «Про охорону культурної спадщини». Археологічні дослідження провести згідно чинного законодавства.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" розділ 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

В.Й.Бесага
(П.І.Б.)