

824/14
16.02.19р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

16.07.2019р.

№ 265

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Будівництво спеціалізованого магазину за адресою вул.Микулинецька, місто Тернопіль». (назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво, вул. Микулинецька, місто Тернопіль (кадастровий номер земельної ділянки 6110100000:10:002:0106).

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Рібун Світлана Михайлівна, податковий номер: 2491001644.

(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає плану зонування території міста Тернополя (із внесеними змінами) - торгівельні зони Г-6. Проектування та будівництво проводити в межах земельної ділянки та згідно затвердженого детального плану території житлового району «Південний».

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 10,5 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій", ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі» (у тому числі розділ 5 п.5.2; 5.6).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. При проектуванні дотриматись вимог: затвердженої містобудівної документації (Детальний план території району «Південний». Червоні лінії). Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" (в т. ч. розділ 6, розділ 15). Основні положення». ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (в тому числі розділ 4 п.4.9; розділ 5 п.5.2;5.3). ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення». ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі». Врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд).

5. Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень з врахуванням зон, ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій".


(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" розділ 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

В.Й.Бесага

(П.І.Б.)