

Всес 1358/14
в.с.с. 19/р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

затвердження уповноваженого органу містобудування та архітектури

в.с.с. 19/р. № 26/1

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва Будівництво автомийки самообслуговування за адресою місто Тернопіль, вул. Микулинська, 46 (назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво (проводити в межах відведеної земельної ділянки); кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:11:001:0066, місто Тернопіль, вул. Микулинська, 46.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Світovid - 1», ідентифікаційний код юридичної особи: 41312861
(інформація про замовника)

3. Згідно затвердженого плану зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) – зона підприсметь III класу шкідливості (В-3), будівництво автомийки самообслуговування - допустимий вид використання, який потребує спеціальних погоджень. Цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування споруд.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 6,0 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 70 % згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній магістральних вулиць загальноміського значення м. Тернополя (вул. Микулинська) розділ III, врахувати лінії регулювання забудови. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»; ДБН В.2.2-9-2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення»; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожезна безпека об'єктів будівництва» в тому числі розділ 5, п.5.2, п.5.3; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та

дороги населених пунктів»; Постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 1999 р № 465 «Про затвердження Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами». ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища» ст. 53. Врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень, згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» розділ 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2(обов'язкові).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.Й.Бесага
(П.І.Б.)