

б.к.к. 1352/14
в.д. 04.10.19.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

в.д. 04.10.19 № 262

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

«Будівництво магазину продовольчих та непродовольчих товарів з складськими та офісними приміщеннями за адресою вул.Бережанська, 44б, місто Тернопіль».
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво (знесення існуючої будівлі) за адресою вул.Бережанська,44б, місто Тернопіль (кадастровий номер земельної ділянки 6110100000:132:001:0019).
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «ТОРГІВЕСТТЕРНОПІЛЬ», податковий номер: 41564871.
(інформація про замовника)

3. Згідно плану зонування території міста Тернополя (із внесеними змінами) не визначена зона. Цільове призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування громадської забудови.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 15.0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій", ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі» (у тому числі розділ 5 п.5.2; 5.6).
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. При проектуванні дотриматись вимог: затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній магістральних вулиць загальноміського значення м.Тернополя (розділ III, вулиця Бережанська) та лінії регулювання забудови. Згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій". ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (в тому числі врахувати розділ 4 п.4.9; розділ 5 п.5.2;5.3). ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки і споруди. Основні положення». ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі». Врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень. ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій".

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" розділ 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.Й.Бесага
(П.І.Б.)