

Лист 1288/14
20.06.19р

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

20.06.2019р № 261

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція системи теплопостачання гуртожитку з прибудовою котельні Тернопільського національного технічного університету імені Івана Пулюя за адресою місто Тернопіль, вул. Замонастирська, 18»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Реконструкція: (проводити в межах відведеної земельної ділянки);
кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:12:014:0002
місто Тернопіль, вул. Замонастирська, 18
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Тернопільський національний технічний університет імені Івана Пулюя;
ідентифікаційний код юридичної особи: 05408102
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки - згідно затвердженого плану зонування території м. Тернополя - зона змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови (Ж-3) – для обслуговування гуртожитку
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі – до 5,0 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 30% та згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації; дотримуватись існуючих ліній регулювання забудови, ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», розділ 5, п.5.2, п.5.3; ДБН В.2.5-77-2014 «Котельні», п.4.5, 4.6.4.8; розділ 6, п.6.3, 6.9, 9.3.9.3.4; ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»; СНІП 2.04.14-88 «Теплова ізоляція обладнання і трубопроводів»
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відповідно до затвердженої містобудівної документації: схеми планувальних обмежень, ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відстані до існуючих інженерних мереж (об'єктів) - згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»», розділ 11, п.11.54 з додатками И.1. И.2 (обов'язковий)

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

Бесага В.Й.
(П.І.Б.)