Висновок
комісії щодо розгляду звернень
фізичних чи юридичних осіб у сфері містобудівної діяльності
за адресою [redacted]

дата: 13.11.2026 м. Тернопіль

місце проведення: Відділ державного архітектурно-будівельного контролю Тернопільської міської ради, бульвар Тараса Шевченка,1, 3 поверх, 33 кабінет.

Комісія щодо розгляду звернень фізичних чи юридичних осіб у сфері містобудівної діяльності у складі посадових осіб відділу державного архітектурно-будівельного контролю Тернопільської міської ради:

- Михайло ГОРШНИЙ – начальник відділу державного архітектурно-будівельного контролю, голова комісії;
- Ірина МИКИТОВИЧ - головний спеціаліст-юрисконсульт відділу державного архітектурно-будівельного контролю, секретар комісії;
- Члени комісії:
- Андріана ЯНИЦЬКА - головний спеціаліст-інспектор відділу державного архітектурно-будівельного контролю;
- Олександр РУДИК - головний спеціаліст-інспектор відділу державного архітектурно-будівельного контролю.

Розглянула 13.11.2026 звернення [redacted] від 14.10.2026, подане до відділу державного архітектурно-будівельного контролю Тернопільської міської ради та звернення [redacted] від 03.11.2026, скероване Тернопільською окружною прокуратурою листом від 04.11.2026 №50-9182ВИХ-26 щодо ведення будівельних робіт за адресою [redacted] з порушенням державних будівельних норм та мінімальних відстаней до межі земельної ділянки за адресою [redacted]

Висновок комісії:

Керуючись пунктом 7^{-1} – 7^{-3} Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 комісія щодо розгляду звернення у сфері містобудівної діяльності

ВИРІШИЛА:

Звернення заявника може бути підставою для здійснення позапланової перевірки виходячи з наступного.

Відділ державного архітектурно-будівельного контролю Тернопільської міської ради є виконавчим органом Тернопільської міської ради, у своїй діяльності керується Положенням про

відділ державного архітектурно-будівельного контролю Тернопільської міської ради, затвердженим рішенням міської ради від 04.02.2022 № 8/12/20 «Про затвердження положень про виконавчі органи міської ради».

З метою належного розгляду звернення [redacted] від 14.10.2026, подане до відділу державного архітектурно-будівельного контролю Тернопільської міської ради та звернення [redacted] від 03.11.2026, скероване Тернопільською окружною прокуратурою листом від 04.11.2026 №50-9182ВИХ-26 щодо ведення будівельних робіт за адресою [redacted] з порушенням державних будівельних норм та мінімальних відстаней до межі земельної ділянки за адресою м[redacted] відділом 13.11.2026 проведено засідання комісії відповідно до п.7^{-1}, п.7^{-2} Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553.

За результатами засідання комісії встановлено наступні обставини.

Шляхом перевірки відомостей, які містяться в ЄДЕССБ та на порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва https://e-construction.gov.ua/ за критерієм пошуку «адреса – пров.. Броварний, 10 м. Тернопіль» міститься інформація про зареєстроване відділом державного архітектурно-будівельного контролю Тернопільської міської ради повідомлення про початок виконання будівельних робіт № ТП051261001880 від 07.10.2026 «Нове будівництво індивідуального житлового будинку зі знесенням існуючих будівель і споруд за адресою провулок Броварний, 10, м. Тернопіль», замовник ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "БРОВАРНИЙ 10", земельна ділянка з кадастровим номером 6110100000:02:017:0024, клас наслідків (відповідальності) СС1, статус «діючий».

Також наявна інформація про видані Управлінням містобудування, архітектури та кадастру Тернопільської міської ради містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво індивідуального житлового будинку зі знесенням існуючих будівель і споруд за адресою провулок Броварний, 10, м. Тернопіль», затверджені Наказом № 1377від 13.01.2026.

Заявниця стверджує, що за адресою [redacted] ведуться роботи з риття котловану впритул до її земельної ділянки без дотримання протипожежних відстаней та мінімальних відстаней до її земельної ділянки, існуючих будівель та споруд. На прохання надати інформацію про об'єкт будівництва, дозвільні документи, які відстані передбачені до її межі та її будівлі замовником було відмовлено з невідомих підстав.

Також представлені фото, зроблені на місці будівництва адресою [redacted] з яких явно вбачається, що котлован виритий без дотримання мінімальної відстані від межі земельної ділянки [redacted] по якій проходить паркан, який може зруйнуватись від сильних поривів вітру та подальших будівельних робіт.

Дані обставини дані обставини є порушенням протипожежних відстаней та суперечать вимогам п.6.1.32, п. 6.1.41 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та в разі пожежі може призвести до загорання суміжних будівель, завдати значної матеріальної шкоди.

Враховуючи, що замовником не спростовано наведені доводи, не подано Акт виносу осей в натуру та будь яких інших документів, а також не з'явився на засідання комісії з невідомих причин, заявник стверджує, що будівництво здійснюється з істотними порушеннями

будівельних норм і правил, протипожежних та санітарних норм, несе загрозу негативного впливу на законні інтереси, життя та здоров'я людини, як це вимагає Постанова Кабінету Міністрів України №303 від 13 березня 2022 року «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) в умовах воєнного стану».

Матеріалами звернення доведено наявність загрози, що має негативний вплив на права, життя та здоров'я людини.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7^{3} Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом відділу державного архітектурно-будівельного контролю Тернопільської міської ради від 20.05.2024 №2 в редакції зі змінами від 13 квітня 2026 року, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності -

ВИРІШИЛА: обставини, викладені у зверненні, можуть бути підставою для здійснення позапланової перевірки.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» –4, «проти» – 0, «утримались» – немає

Рішення прийнято.

Голова комісії [redacted] Михайло ГОРІШНИЙ

Секретар комісії Ірина МИКИТОВИЧ