ТЕРНОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
МІСЦЕВА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ТЕХНОГЕННО-ЕКОЛОГІЧНОЇ БЕЗПЕКИ ТА НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ ПРИ ТЕРНОПІЛЬСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ
вул. С.Коновальця, 8, м. Тернопіль, 46020 тел.: (0352) 52 44 09 e-mail: upns_tmr@i.ua
web: ternopilcity.gov.ua

Протокол
засідання місцевої комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій при Тернопільській міській раді

10.11.2026 № 14

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1.Про забезпечення готовності багатоквартирних житлових будинків до дій у разі аварійних та надзвичайних ситуацій на території Тернопільської міської територіальної громади.

ГОЛОВУЮЧИЙ: Сергій НАДАЛ – міський голова.
ПРИСУТНІ: члени комісії.

Інформував:

Владислав Стемковський — заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступника голови комісії, про необхідність вжиття додаткових організаційних і технічних заходів, спрямованих на захист життя та здоров'я мешканців багатоквартирних будинків, запобігання вторинним наслідкам аварій і надзвичайних ситуацій, а також забезпечення належного технічного, санітарного та протипожежного стану спільного майна багатоквартирних будинків.

У своїй доповіді зазначив, що відповідні заходи мають здійснюватися з урахуванням вимог Кодексу цивільного захисту України, законів України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про житлово-комунальні послуги», Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Держжитлокомунгоспу України від 17.05.2005 № 76, Правил техногенної безпеки, а також постанови Кабінету Міністрів України від 17.06.2015 № 409.

За результатами розгляду питання місцева комісія з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій

ВИРІШИЛА:

1. Головам правлінь об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (далі — ОСББ), житлово-будівельних кооперативів, управителям багатоквартирних будинків та іншим особам, які фактично здійснюють управління багатоквартирними будинками на території Тернопільської міської територіальної громади:

1.1. Визначити для кожного багатоквартирного будинку відповідальну особу та її заступника для забезпечення оперативної взаємодії з міськими та аварійними службами, органами ДСНС, Національної поліції, закладами охорони здоров'я, а також інформаційно-аналітичним відділом управління надзвичайних ситуацій (інформаційна лінія 15-80).

1.2. Забезпечити наявність та актуальність контактних даних аварійних служб, членів правління ОСББ і відповідальних осіб будинку. Відповідну інформацію розмістити у доступних для мешканців місцях, а також, за можливості, в електронних каналах комунікації будинку.

1.3. Провести перевірку технічного стану місць загального користування, підвальних і горищних приміщень, покрівель, входів та виходів, дверей, вікон, електрощитових, внутрішньобудинкових мереж водопостачання, водовідведення, теплопостачання, газопостачання та електропостачання в межах своєї компетенції та відповідальності.

1.4. Забезпечити невідкладне усунення виявлених несправностей і дефектів, що можуть спричинити затоплення, пожежу, ураження електричним струмом, витік газу, порушення функціонування інженерних систем або створити іншу загрозу життю та здоров'ю людей. У разі неможливості самостійного усунення таких несправностей — невідкладно обмежити доступ до небезпечної зони, вжити заходів щодо її огородження та залучити відповідну спеціалізовану організацію.

1.5. Забезпечити безперешкодний доступ до евакуаційних шляхів і виходів, електрощитових, запірної арматури та іншого обладнання, необхідного для локалізації аварійних ситуацій. Не допускати захаращення сходових кліток, коридорів, проходів, технічних приміщень та інших шляхів евакуації.

1.6. Перевірити справність передбачених проєктною документацією будинку систем протипожежного та протидимного захисту, внутрішнього і зовнішнього протипожежного водопостачання, протипожежних дверей, люків, клапанів, первинних засобів пожежогасіння та іншого протипожежного обладнання.

1.7. Забезпечити наявність актуальної інформації про місця розташування вузлів відключення (перекриття) водопостачання, теплопостачання, газопостачання та електропостачання, а також доступ відповідальних осіб до відповідних технічних приміщень.

1.8. Організувати інформування мешканців про порядок дій у разі виникнення пожежі, вибуху, пошкодження будинку, аварії систем водо-, тепло-, газо- чи електропостачання, а також у разі необхідності евакуації або перебування в укритті.

1.9. Визначити попереднє безпечне місце збору мешканців у разі евакуації з урахуванням місця розташування будинку та характеру потенційних загроз.

1.10. У разі виникнення аварійної або надзвичайної ситуації невідкладно оцінити характер події та наявність загрози життю і здоров'ю мешканців, повідомити відповідні екстрені й аварійні служби, а також інформаційно-аналітичний відділ управління надзвичайних ситуацій (інформаційна лінія 15-80).

1.11. Забезпечити невідкладне оповіщення мешканців про виникнення небезпеки та доведення до них рекомендацій щодо евакуації, перебування в укритті або залишення у квартирах відповідно до характеру події та вказівок уповноважених служб.

1.12. За необхідності організувати сприяння евакуації мешканців, приділяючи особливу увагу дітям, особам похилого віку, особам з інвалідністю та іншим маломобільним групам населення.

1.13. У межах компетенції та за умови наявності безпечного доступу забезпечити відключення або локалізацію пошкоджених внутрішньобудинкових інженерних мереж. Роботи, що потребують спеціальної кваліфікації та допуску, виконувати виключно уповноваженим персоналом або відповідними аварійними службами.

1.14. Не допускати самовільного повного зливу теплоносія із системи опалення та вчинення інших дій, які можуть призвести до розморожування або пошкодження внутрішньобудинкових систем чи міських інженерних мереж.

Такі дії здійснювати відповідно до рішень або вказівок уповноваженої аварійної служби, теплопостачальної організації, керівника робіт з ліквідації наслідків надзвичайної ситуації або місцевої комісії з питань ТЕБ та НС, крім випадків, коли невідкладні заходи з локалізації аварії передбачені відповідним технологічним регламентом або вимогами аварійної служби.

1.15. Забезпечити безперешкодний доступ представників аварійно-рятувальних, комунальних та інших уповноважених служб до технічних приміщень, інженерних мереж та обладнання будинку.

1.16. Забезпечити фіксацію обставин аварійної або надзвичайної ситуації, виявлених пошкоджень, вжитих першочергових заходів та залучених служб. Після локалізації події організувати обстеження будинку, оцінку завданих пошкоджень і визначення першочергових відновлювальних робіт.

1.17. У разі виявлення пошкоджень несучих або огороджувальних конструкцій, тріщин, деформацій, просідання, відхилення конструкцій, часткового руйнування або інших ознак можливого зниження стійкості будинку невідкладно обмежити доступ до небезпечної зони та повідомити уповноважені органи і спеціалізовані організації для проведення відповідного обстеження.

1.18. Опрацювати можливість облаштування укриттів у підвальних і цокольних приміщеннях будинків з урахуванням вимог законодавства та встановлених критеріїв безпеки.

2. Головам правлінь ОСББ протягом 10 календарних днів з дня доведення цього рішення до відома:

2.1. Надати підтвердження щодо визначення відповідальної особи та її заступника із зазначенням контактних номерів телефонів.

2.2. Провести позаплановий візуальний огляд будинку та оформити за його результатами акт або чек-лист із зазначенням стану основних конструктивних елементів, евакуаційних шляхів і внутрішньобудинкових інженерних систем.

2.3. Подати до управління житлово-комунального господарства, благоустрою та екології Тернопільської міської ради інформацію про виявлені критичні несправності та ризики, усунення яких не належить до можливостей ОСББ, із зазначенням необхідних заходів допомоги та потреби у залученні міських або спеціалізованих служб.

3. Управлінню житлово-комунального господарства, благоустрою та екології Тернопільської міської ради спільно з ГО «Рада голів ОСББ міста Тернополя»:

3.1. Забезпечити доведення цього протокольного рішення до відома ОСББ та управителів багатоквартирних будинків Тернопільської міської територіальної громади.

3.2. Узагальнити отриману інформацію щодо визначених відповідальних осіб, а також виявлених критичних проблем, які потребують залучення міських або спеціалізованих служб, та забезпечити її подальше опрацювання в межах компетенції.

4. Головам правлінь ОСББ та управителям багатоквартирних житлових будинків забезпечити проходження навчання з питань пожежної безпеки за відповідними програмами на базі організацій, які мають право проводити таке навчання.

5. Встановити, що у разі виникнення конкретної надзвичайної ситуації пріоритет мають розпорядження керівника робіт з ліквідації наслідків надзвичайної ситуації та законні вимоги аварійно-рятувальних служб. Заходи, визначені цим рішенням, застосовуються з урахуванням оперативної обстановки, характеру загроз та вказівок уповноважених осіб і служб.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на управління житлово-комунального господарства, благоустрою та екології Тернопільської міської ради.

Додаток

РЕКОМЕНДОВАНИЙ ПОРЯДОК ПЕРШОЧЕРГОВИХ ДІЙ ГОЛОВИ ПРАВЛІННЯ ОСББ

№	Ситуація / дія	Порядок дій	Строк
1	Виявлення ознак аварії або надзвичайної ситуації	Оцінити характер і рівень небезпеки для людей. Не входити до небезпечної зони та не наражати себе й інших осіб на ризик.	Негайно
2	Пожежа, вибух, руйнування або загроза життю і здоров'ю людей	Негайно викликати відповідні екстрені служби за номерами 101 або 112; за потреби — 102, 103 чи 104. Повідомити інформаційну лінію міської ради 15-80.	Негайно

№	Ситуація / дія	Порядок дій	Строк
3	Аварія внутрішньобудинкових інженерних мереж	Повідомити відповідну аварійну службу. Вживати заходів із локалізації аварії виключно за умови їх безпечності та в межах наданих повноважень і кваліфікації.	Негайно
4	Оповіщення мешканців	Повідомити мешканців про небезпеку через доступні канали зв'язку та довести до них рекомендації щодо подальших дій: евакуації, переходу до укриття або перебування у квартирах — залежно від характеру події та вказівок уповноважених служб.	Негайно
5	Евакуація мешканців	За необхідності сприяти евакуації мешканців безпечними маршрутами, надати допомогу дітям, особам похилого віку, особам з інвалідністю та іншим маломобільним групам населення. У разі пожежі або задимлення не користуватися ліфтами.	За потреби
6	Забезпечення доступу аварійних та інших уповноважених служб	Забезпечити доступ представників відповідних служб до технічних приміщень, інженерних мереж та обладнання будинку; надати наявні схеми мереж і забезпечити доступ до запірної арматури та електрощитів.	Невідкладно на вимогу служб
7	Виявлення небезпечного стану конструкцій	Огородити небезпечну зону, обмежити доступ до неї та невідкладно повідомити уповноважені органи й спеціалізованих фахівців для проведення обстеження.	Негайно
8	Дії після локалізації аварії або надзвичайної ситуації	Зафіксувати обставини події та виявлені пошкодження, оформити відповідний акт, організувати обстеження будинку й визначити першочергові заходи з відновлення.	У найкоротший строк після локалізації події

Міський голова Сергій НАДАЛ

Відповідальний секретар комісії Віктор БУКОВСЬКИЙ