Висновок
комісії щодо розгляду звернень
фізичних чи юридичних осіб у сфері містобудівної діяльності
за адресою [redacted]

дата: 20.06.2025 м. Тернопіль

місце проведення: Відділ державного архітектурно-будівельного контролю Тернопільської міської ради, бульвар Тараса Шевченка,1, 3 поверх, 33 кабінет.

Комісія щодо розгляду звернень фізичних чи юридичних осіб у сфері містобудівної діяльності у складі посадових осіб відділу державного архітектурно-будівельного контролю Тернопільської міської ради:

- Михайло ГОРІШНИЙ - начальник відділу державного архітектурно - будівельного контролю, голова комісії;
- Тетяна БЛИК - головний спеціаліст-інспектор відділу державного архітектурно-будівельного контролю, секретар комісії.
- Члени комісії:
- Олександр РУДИК - головний спеціаліст-інспектор відділу державного архітектурно-будівельного контролю;
- Анатолій ОНИЩУК - головний спеціаліст з надання адміністративних послуг - інспектор;

розглянула 20.06.2025 звернення [redacted], скероване Державною інспекцією архітектури та містобудування України листом № 3551/02/18-25 від 17.06.2025 щодо ведення будівельних робіт за адресою в [redacted] на земельній ділянці з кадастровим номером [redacted]

Висновок комісії:

Керуючись пунктом 7-1 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 комісія щодо розгляду звернення у сфері містобудівної діяльності

ВИРІШИЛА:

Звернення заявника може бути підставою для здійснення позапланової перевірки виходячи з наступного.

Відділ державного архітектурно-будівельного контролю Тернопільської міської ради є виконавчим органом Тернопільської міської ради, у своїй діяльності керується Положенням про відділ державного архітектурно-будівельного контролю Тернопільської міської ради, затвердженим рішенням міської ради від 04.02.2022 № 8/12/20 «Про затвердження положень про виконавчі органи міської ради».

З метою належного розгляду звернення [redacted] скероване Державною інспекцією архітектури та містобудування України листом № 3551/02/18-25 від 17.06.2025 щодо ведення будівельних робіт за адресою [redacted] на земельній ділянці з кадастровим номером [redacted] відділом 20.06.2025

проведено засідання комісії відповідно до п.7-1 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553.

За результатами засідання комісії встановлено наступні обставини.

Шляхом перевірки відомостей, які містяться в ЄДЕССБ та на порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва https://e-construction.gov.ua/ за критерієм пошуку « кадастровий номер –[redacted]» відсутня інформація про зареєстровані відділом державного архітектурно – будівельного контролю Тернопільської міської ради документів, що надають право на виконання підготовчих/будівельних робіт за адресою [redacted] кадастровий номер земельної ділянки [redacted].

Порушення протипожежних відстаней та наведені обставини у зверненні створюють загрозу для життя та здоров'я заявника та являються підставами для проведення позапланового заходу держархбудконтролю.

Пункт 2 постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2022 № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану» дозволяється здійснення позапланових заходів державного нагляду (контролю) лише за наявності загрози, що має негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави, а також для виконання міжнародних зобов'язань України протягом періоду воєнного стану на підставі рішень центральних органів виконавчої влади, що забезпечують формування державної політики у відповідних сферах.

Беручи до уваги, що подальше провадження будівельних робіт на вказаному об'єкті загрожує безпеці життю та здоров'я людини, комісія вирішила, що є наявні підстави для проведення позапланового заходу державного архітектурно-будівельного контролю щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів та правил під час ведення будівельних робіт на об'єкті будівництва за адресою [redacted] кадастровий номер земельної ділянки [redacted]

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4, «проти» – немає, «утримались» – немає.

Рішення прийнято.

Голова комісії [redacted] Михайло ГОРІШНИЙ

Член комісії Олександр Рудик