Висновок
комісії щодо розгляду звернень
фізичних чи юридичних осіб у сфері містобудівної діяльності
за адресою [redacted]

дата: 19.12.2023 м. Тернопіль

місце проведення: Відділ державного архітектурно-будівельного контролю Тернопільської міської ради, бульвар Тараса Шевченка,1, 3 поверх, 33 кабінет.

Комісія щодо розгляду звернень фізичних чи юридичних осіб у сфері містобудівної діяльності у складі посадових осіб відділу державного архітектурно-будівельного контролю Тернопільської міської ради:

- Михайло ГОРШНИЙ - начальник відділу державного архітектурно - будівельного контролю, голова комісії;
- Ірина МИКИТОВИЧ - головний спеціаліст-юрисконсульт відділу державного архітектурно-будівельного контролю, секретар комісії;
- Тетяна БЛИК - головний спеціаліст-інспектор відділу державного архітектурно-будівельного контролю;
- Олександр РУДИК - головний спеціаліст-інспектор відділу державного архітектурно-будівельного контролю;
- Анатолій ОНИЩУК - головний спеціаліст з надання адміністративних послуг - інспектор;
- Андрій СИСЮК - головний спеціаліст з надання адміністративних послуг - інспектор.

розглянула 19.12.2023 звернення ГО «Спільна Мета» №1/ГПУ/Т від 15.11.2022, скероване Державною інспекцією архітектури та містобудування України 24.11.2023 про проведення перевірки об'єкта будівництва за адресою [redacted], кадастровий номер земельної ділянки [redacted]

Висновок комісії:

Керуючись пунктом 7-1 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 комісія щодо розгляду звернення у сфері містобудівної діяльності

ВИРІШИЛА:

Звернення заявника може бути підставою для здійснення позапланової перевірки виходячи з наступного.

Відділ державного архітектурно-будівельного контролю Тернопільської міської ради є виконавчим органом Тернопільської міської ради, у своїй діяльності керується Положенням про відділ державного архітектурно-будівельного контролю Тернопільської міської ради, затвердженим рішенням міської ради від 04.02.2022 № 8/12/20 «Про затвердження положень про виконавчі органи міської ради».

Відповідно до частини 2 статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

З метою належного розгляду звернення ГО «Спільна Мета» №1/ГПУ/Т від 15.11.2022, скероване Державною інспекцією архітектури та містобудування України 24.11.2023 про проведення перевірки об'єкта будівництва за адресою [redacted] кадастровий номер земельної ділянки [redacted] проведено засідання комісії відповідно до п.7-1 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553.

За результатами засідання комісії встановлено наступні обставини.

Шляхом перевірки відомостей, які містяться в ЄДЕССБ та на порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва https://e-construction.gov.ua/ за критерієм пошуку «кадастровий номер земельної ділянки – [redacted]» міститься інформація щодо зареєстрованого відділом державного архітектурно-будівельного контролю повідомлення про початок виконання підготовчих робіт №ТП020230425441 «Реконструкція будівель під молодіжний центр та багатофункційний комплекс громадського призначення», замовники - [redacted], КП ТМР

«Парк Загребелля», ТзОВ «Автодіаграма». Земельні ділянки з кадастровими номерами - [redacted]

Замовниками даного об'єкта будівництва внесено зміни до містобудівних умов та обмежень на проектування «Реконструкція будівель під молодіжний центр та багатофункційний комплекс громадського призначення» в частині інформації про земельну ділянку, а саме – додано земельну ділянку із кадастровим номером [redacted] в повідомлення про початок виконання підготовчих робіт № №ТП020230425441 зміни не внесені, що свідчить про недостовірні дані в останньому. Також замовником не предетавлено проект виконання підготовчих робіт як вимагалось на засіданнях комісії, що може свідчити про самочинне будівництво, що відповідно може завдати шкоду життю та здоровю мешканців міста.

Враховуючи наведене, з метою повного, всебічного та об'єктивного розгляду звернення, не допущення порушень вимог містобудівного законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил під час виконання будівельних робіт, не допущення самочинної забудови на території міста Тернопіль та виникнення загрози, що має негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, комісія вирішила, що є наявні підстави для проведення позапланового заходу державного архітектурно-будівельного контролю на об'єкті будівництва «Реконструкція будівель під молодіжний центр та багатофункційний комплекс громадського призначення», замовники - [redacted], КП ТМР «Парк Загребелля», ТзОВ «Автодіаграма». Земельні ділянки з кадастровими номерами - [redacted]

ГОЛОСУВАЛИ: «за» –6, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято.

[redacted]

Голова комісії Михайло ГОРШНИЙ

Секретар комісії Ірина МИКИТОВИЧ