Висновок
комісії щодо розгляду звернень
фізичних чи юридичних осіб у сфері містобудівної діяльності
за адресою [redacted]

дата: 12.05.2026 м. Тернопіль

місце проведення: Відділ державного архітектурно-будівельного контролю Тернопільської міської ради, бульвар Тараса Шевченка,1, 3 поверх, 33 кабінет.

Комісія щодо розгляду звернень фізичних чи юридичних осіб у сфері містобудівної діяльності у складі посадових осіб відділу державного архітектурно-будівельного контролю Тернопільської міської ради:

- Михайло ГОРІШНИЙ – начальник відділу державного архітектурно-будівельного контролю, голова комісії;
- Ірина МИКИТОВИЧ - головний спеціаліст-юрисконсульт відділу державного архітектурно-будівельного контролю, секретар комісії;
- Члени комісії:
- Олександр РУДИК - головний спеціаліст-інспектор відділу державного архітектурно-будівельного контролю;
- Анатолій ОНИЩУК – головний спеціаліст з надання адміністративних послуг – інспектор відділу державного архітектурно - будівельного контролю.

Розглянула 12.05.2026 звернення [redacted] від 29.04.2025, адресоване відділу державного архітектурно-будівельного контролю Тернопільської міської ради, звернення [redacted] від 06.05.2026, адресоване Тернопільському міському голові, звернення [redacted] від 04.05.2026, скероване Державною інспекцією архітектури та містобудування України листом від 08.05.2026 № 3435/02/18-26 про проведення перевірки дотримання будівельних норм під час виконання будівельних робіт за адресою [redacted]

Висновок комісії:

Керуючись пунктом 7-1 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 комісія щодо розгляду звернення у сфері містобудівної діяльності

ВИРІШИЛА:

Звернення заявника може бути підставою для здійснення позапланової перевірки виходячи з наступного.

Відділ державного архітектурно-будівельного контролю Тернопільської міської ради є виконавчим органом Тернопільської міської ради, у своїй діяльності керується Положенням про відділ державного архітектурно-будівельного контролю Тернопільської міської ради, затвердженим рішенням міської ради від 04.02.2022 № 8/12/20 «Про затвердження положень про виконавчі органи міської ради».

З метою належного розгляду з звернення [redacted] від 29.04.2025, адресоване відділу державного архітектурно-будівельного контролю Тернопільської міської ради, звернення [redacted] від 06.05.2026, адресоване Тернопільському міському голові, звернення [redacted] від 04.05.2026, скероване Державною інспекцією архітектури та містобудування України листом від 08.05.2026 № 3435/02/18-26 про проведення перевірки дотримання будівельних норм під час виконання будівельних робіт за адресою [redacted]

За результатами засідання комісії встановлено наступні обставини.

шляхом перевірки відомостей, які містяться в ЄДЕССБ та на порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва https://e-construction.gov.ua/ за критерієм пошуку «адреса – в[redacted]» міститься інформація про виданий 26.12.2025 Управлінням містобудування, архітектури та кадастру Тернопільської міської ради Будівельний паспорт на « Реконструкцію індивідуального житлового будинку по вул. [redacted]», зареєстроване відділом державного архітектурно-будівельного контролю Тернопільської міської ради повідомлення про початок виконання будівельних робіт №ТП051260120967 від 20.01.2026 «Реконструкція індивідуального житлового будинку по вул. [redacted]», замовник [redacted]

Зі слів заявниці сусідом - [redacted] здійснюється будівництво прибудови до житлового будинку та надбудови другого поверху з порушенням чинних державних будівельних норм зокрема на відстані меншій чим 1 метр до земельної ділянки за адресою вул.. Безкоровайного, 7 м. Тернопіль та існуючої будівлі, що належить заявниці, дані обставини є порушенням протипожежних відстаней та суперечать вимогам п.6.1.32, п. 6.1.41 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та в разі пожежі може призвести до загорання суміжних будівель, завдати значної матеріальної шкоди.

Також грубо порушені санітарні норми, адже у разі танення снігу чи врезультаті опадів вода із даху стікає на земельну ділянку заявниці, а також сусідом самовільно здійснюється зрізка дерев, які ростуть на земельні ділянці заявниці.

Також сусідом використовуються дерев'яні конструкції, які відповідно теж розташовуються впритул до земельної ділянки заявниці з порушенням протипожежних відстаней, що може становити загрозу життю внаслідок пожежі.

На підтвердження слів додано фото фіксацію.

Отже, дане будівництво здійснюється з істотними порушеннями будівельних норм і правил, протипожежних та санітарних норм, несе загрозу негативного впливу на законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища як це вимагає Постанова Кабінету Міністрів України №303 від 13 березня 2022 року «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) в умовах воєнного стану».

З метою повного, всебічного та об'єктивного розгляду звернень, не допущення порушень вимог містобудівного законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил під час виконання будівельних робіт, не допущення виникнення загрози, що має негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, комісія вирішила, що є наявні підстави для проведення позапланового заходу державного архітектурно-будівельного контролю на об'єкті будівництва «Реконструкція індивідуального житлового будинку по вул. [redacted]», замовник [redacted]

ГОЛОСУВАЛИ: «за» –4, «проти» – 0, «утримались» – немає

Рішення прийнято.

Голова комісії [redacted] Михайло ГОРІШНИЙ

Секретар комісії Ірина МИКИТОВИЧ