Висновок
комісії щодо розгляду звернень
фізичних чи юридичних осіб у сфері містобудівної діяльності
за адресою [redacted]

дата: 09.04.2024 м. Тернопіль

місце проведення: Відділ державного архітектурно-будівельного контролю Тернопільської міської ради, бульвар Тараса Шевченка,1, 3 поверх, 33 кабінет.

Комісія щодо розгляду звернень фізичних чи юридичних осіб у сфері містобудівної діяльності у складі посадових осіб відділу державного архітектурно-будівельного контролю Тернопільської міської ради:

- Михайло ГОРІШНИЙ - начальник відділу державного архітектурно - будівельного контролю, голова комісії;
- Ірина МИКИТОВИЧ - головний спеціаліст-юрисконсульт відділу державного архітектурно-будівельного контролю, секретар комісії;
- Андрій СИСЮК - головний спеціаліст з надання адміністративних послуг - інспектор.

розглянула 09.04.2024 звернення КП «Тернопільводоканал» № Зв – 1046 від 19.03.2024 щодо порушення ПП «Допомога» технічних умов на підключення офісної будівлі до мереж водопостачання та водовідведення за адресою вул.. [redacted]

Висновок комісії:

Керуючись пунктом 7-1 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 комісія щодо розгляду звернення у сфері містобудівної діяльності

ВИРІШИЛА:

Звернення заявника може буги підставою для здійснення позапланової перевірки виходячи з наступного.

Відділ державного архітектурно-будівельного контролю Тернопільської міської ради є виконавчим органом Тернопільської міської ради, у своїй діяльності

керується Положенням про відділ державного архітектурно-будівельного контролю Тернопільської міської ради, затвердженим рішенням міської ради від 04.02.2022 № 8/12/20 «Про затвердження положень про виконавчі органи міської ради».

Відповідно до частини 2 статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

З метою належного розгляду звернення КП «Тернопільводоканал» № Зв 1046 від 19.03.2024 щодо порушення ПП «Допомога» технічних умов на підключення офісної будівлі до мереж водопостачання та водовідведення за адресою [redacted] проведено засідання комісії відповідно до п.7-1 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553.

За результатами засідання комісії встановлено наступні обставини.

Шляхом перевірки відомостей, які містяться в ЄДЕССБ та на порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва https://e-construction.gov.ua/ за критерієм пошуку «замовник – ПП «Допомога», «адреса - [redacted]» міститься інформація про зареєстроване відділом державного архітектурно-будівельного контролю повідомлення про початок виконання будівельних робіт № ТП 051230105245 від 11.01.2023 «Будівництво офісної будівлі», замовник ПП «Допомога, клас наслідків – СС1.

01.01.2024 працівниками КП «Тернопільводоканал» під час огляду об'єкта будівництва за адресою [redacted] встановлено факт недотримання нормативної відстані від споруди до водопровідної мережі діаметром 200 мм. Також відповідно до п.10 технічних умов на підключення офісної будівлі до мереж водопостачання та водовідведення №14/23 від 08.03.2023, які були видані КП «Тернопільводоканал» передбачено, що однією із умов здійснення водопостачання є те, що замовник ПП «Допомога» до початку ведення будівельних робіт повинна виконати перенесення водопроводу, що потрапляє в зону будівництва.

Станом на день огляду вимога щодо перенесення водопроводу не виконана, що створює загрозу виникнення аварійних ситуацій на водопровідній мережі.

Згідно з затвердженими Управлінням містобудування, архітектури та кадастру Тернопільської міської ради містобудівними умовами та обмеженнями передбачається необхідність дотримання нормативної відстані у 5.0 метрів від об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації, як передбачено в ДБН

Б.2.2-12:2019 (додаток И) "Відстані від найближчих підземних інженерних мереж")

Отже, споруда розміщена з порушенням правового режиму охоронної зони водопровідної мережі, у випадку аварій унеможливлює доступ до мережі з метою усунення наслідків аварії, створює загрозу життю та здоров'ю людей, а також створюють реальну загрозу припинення здійснення централізованого водопостачання та централізованого водовідведення значної частини міста Тернополя.

Встановлені порушення являються явним відхиленням від виданих Управлінням містобудування, архітектури та кадастру Тернопільської міської ради містобудівних умов та обмежень №628 від 26.07.2022 як вихідних даних для проектування та будівництва, а тому є необхідність фактичного огляду об'єкта в порядку архітектурно-будівельного контролю.

Враховуючи наведене, з метою повного, всебічного та об'єктивного розгляду звернення, не допущення порушень вимог містобудівного законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил під час виконання будівельних робіт, не допущення самочинної забудови на території міста Тернопіль та виникнення загрози, що має негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, комісія вирішила, що є наявні підстави для проведення позапланового заходу державного архітектурно-будівельного контролю на об'єкті будівництва Будівництво офісної будівлі» за адресою [redacted] замовник ПП «Допомога», клас наслідків СС1.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» –3, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято. [redacted]

Голова комісії Михайло ГОРІШНИЙ

Секретар комісії Ірина МИКИТОВИЧ