Висновок
комісії щодо розгляду звернень
фізичних чи юридичних осіб у сфері містобудівної діяльності
за адресою [redacted]

дата: 05.02.2025 м. Тернопіль

місце проведення: Відділ державного архітектурно-будівельного контролю Тернопільської міської ради, бульвар Тараса Шевченка,1, 3 поверх, 33 кабінет.

Комісія щодо розгляду звернень фізичних чи юридичних осіб у сфері містобудівної діяльності у складі посадових осіб відділу державного архітектурно-будівельного контролю Тернопільської міської ради:

- Михайло ГОРІШНИЙ - начальник відділу державного архітектурно - будівельного контролю, голова комісії;
- Ірина МИКИТОВИЧ - головний спеціаліст-юрисконсульт відділу державного архітектурно-будівельного контролю, секретар комісії;
- Тетяна БІЛИК - головний спеціаліст-інспектор відділу державного архітектурно-будівельного контролю;
- Олександр РУДИК - головний спеціаліст-інспектор відділу державного архітектурно-будівельного контролю;
- Анатолій ОНИЩУК - головний спеціаліст з надання адміністративних послуг - інспектор;

Розглянула 05.02.2025 звернення ГО «Спільна Мета» №1701/ЗВ/ТМР від 17.01.2025 про проведення перевірки об'єкта будівництва за адресою [redacted]

Висновок комісії:

Керуючись пунктом 7-1 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 комісія щодо розгляду звернення у сфері містобудівної діяльності

ВИРІШИЛА:

Звернення заявника може бути підставою для здійснення позапланової перевірки виходячи з наступного.

Відділ державного архітектурно-будівельного контролю Тернопільської міської ради є виконавчим органом Тернопільської міської ради, у своїй діяльності керується Положенням про відділ державного архітектурно-будівельного контролю Тернопільської міської ради, затвердженим рішенням міської ради від 04.02.2022 № 8/12/20 «Про затвердження положень про виконавчі органи міської ради».

З метою належного розгляду звернення ГО «Спільна Мета» №1701/ЗВ/ТМР від 17.01.2025 про проведення перевірки об'єкта будівництва за адресою [redacted] відділом

05.02.2025 проведено засідання комісії відповідно до п.7-1 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553.

За результатами засідання комісії встановлено наступні обставини.

Шляхом перевірки відомостей, які містяться в ЄДЕССБ та на порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва https://e-construction.gov.ua/ за критерієм пошуку «кадастровий номер – [redacted]» міститься інформація про зареєстрований відділом державного архітектурно-будівельного контролю дозвіл про початок виконання будівельних робіт № ІП012230619589 «Будівництво будівлі кредитно-фінансової установи з надбудовою житлових квартир,влаштування паркінгу (із знесенням існуючих будівель) за адресою [redacted]», , клас наслідків СС2.

Замовник [redacted] ствердже, що роботи із влаштування укриття та підземного паркінгу здійснені відповідно до затвердженої проектної документації.

Представник скаржника ГО «Спільна Мета» наполягає на проведенні позапланового заходу так як в даного об'єкта будівництва не передбачається влаштування укриття, що суперечить нормам з питань цивільного захисту, адже така споруда створює належні умови для перебування людей, що підлягають укриттю, та забезпечує їх захист шляхом виключення або зменшення прогнозованих впливів небезпечних чинників, які можуть виникнути в умовах воєнного стану.

Отже вбачається явна загроза життю та здоров'ю людини у випадку виникнення надзвичайної ситуації як це вимагає Постанова Кабінету Міністрів України №303 від 13 березня 2022 року «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) в умовах воєнного стану».

З метою повного, всебічного та об'єктивного розгляду звернення, не допущення порушень вимог містобудівного законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил під час виконання будівельних робіт, не допущення виникнення загрози, що має негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, комісія вирішила, що є наявні підстави для проведення позапланового заходу державного архітектурно-будівельного контролю на об'єкті будівництва «Будівництво будівлі кредитно-фінансової установи з надбудовою житлових квартир,влаштування паркінгу (із знесенням існуючих будівель) за [redacted]», замовник [redacted]

ГОЛОСУВАЛИ: «за» –4, «проти» – 1, «утримались» – немає

Рішення прийнято.

Голова комісії [redacted] Михайло ГОРІШНИЙ

Секретар комісії Ірина МИКИТОВИЧ