Висновок
комісії щодо розгляду звернень
фізичних чи юридичних осіб у сфері містобудівної діяльності
за адресою [redacted]

дата: 31.10.2023 р. м. Тернопіль

місце проведення: Відділ державного архітектурно-будівельного контролю Тернопільської міської ради, бульвар Тараса Шевченка,1, 3 поверх, 33 кабінет.

Комісія щодо розгляду звернень фізичних чи юридичних осіб у сфері містобудівної діяльності у складі посадових осіб відділу державного архітектурно-будівельного контролю Тернопільської міської ради:

- Михайло ГОРІШНИЙ - начальник відділу державного архітектурно - будівельного контролю, голова комісії;
- Ірина МИКИТОВИЧ - головний спеціаліст-юрисконсульт відділу державного архітектурно-будівельного контролю, секретар комісії;
- Тетяна БІЛИК - головний спеціаліст-інспектор відділу державного архітектурно-будівельного контролю;
- Олександр РУДИК - головний спеціаліст-інспектор відділу державного архітектурно-будівельного контролю;
- Анатолій ОНИЩУК - головний спеціаліст з надання адміністративних послуг - інспектор;
- Андрій СИСЮК - головний спеціаліст з надання адміністративних послуг - інспектор.

[redacted]Свистун Андрія Павловича, від 10.10.2023, скероване листом від 17.10.2023 №9532/37/13-23 Державною інспекцією архітектури та містобудування України щодо проведення позапланової перевірки об'єкта будівництва за адресою [redacted] на предмет дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності.

Висновок комісії:

Керуючись пунктом 7-1 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 комісія щодо розгляду звернення у сфері містобудівної діяльності

ВИРІШИЛА: Звернення заявника може бути підставою для здійснення позапланової перевірки виходячи з наступного.

Відділ державного архітектурно-будівельного контролю Тернопільської міської ради є виконавчим органом Тернопільської міської ради, у своїй діяльності керується Положенням про відділ державного архітектурно-будівельного контролю Тернопільської міської ради, затвердженим рішенням міської ради від 04.02.2022 № 8/12/20 «Про затвердження положень про виконавчі органи міської ради».

Відповідно до частини 2 статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

З метою належного розгляду звернення гр. [redacted], від 10.10.2023, скероване листом від 17.10.2023 №9532/37/13-23 Державною інспекцією архітектури та містобудування України щодо проведення позапланової перевірки об'єкта будівництва за адресою [redacted] на предмет дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності 31.10.2023 проведено засідання комісії відповідно до п.7-1 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553.

За результатами розгляду встановлені наступні обставини.

Шляхом перевірки відомостей, які містяться в ЄДЕССБ та на порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва https://e-construction.gov.ua/ за критерієм пошуку «адреса – в[redacted]» міститься інформація про зареєстроване відділом державного архітектурно-будівельного контролю Тернопільської міської ради повідомлення про початок виконання будівельних робіт №ТП051230622934 «Будівництво індивідуального житлового будинку за адресою [redacted]», замовник [redacted]

Скаржник гр.. [redacted] який є власником сусідньої земельної ділянки за адресою в[redacted] стверджує про порушення його права на використання власної земельної ділянки відповідно до її цільового призначення, а також ведення в подальшому будівництва, оскільки спірний об'єкт будується з порушенням відстані до межі ділянки, а також до існуючих будівель.

Також стверджує про порушення пожежних норм, що може призвести до надзвичайної ситуації та завдати шкоду життю людей в тому числі і дітям, які проживають із скаржником за адресою [redacted].

Замовником будівництва представлено проектну документацію по об'єкту «Будівництво індивідуального житлового будинку за адресою [redacted]» розділ «Архітектурно-будівельні рішення», «Проект організації будівництва», Акт перевірки винесення в натуру об'єктів та контурів об'єкта «Будівництво індивідуального житлового будинку за адресою [redacted]».

Для перевірки відповідності ведення будівельних робіт відповідно до представленої документації, з метою повного, всебічного та об'єктивного розгляду звернення, не допущення порушень вимог містобудівного законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил під час виконання будівельних робіт, не допущення самочинної забудови на території міста Тернопіль та виникнення загрози, що має негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, комісія вирішила, що є наявні підстави для проведення позапланового заходу державного архітектурно-будівельного контролю на об'єкті будівництва «Будівництво індивідуального житлового будинку за адресою [redacted]

ГОЛОСУВАЛИ: «за» –6, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято.

[redacted]

Голова комісії Михайло ГОРІШНИЙ

Секретар комісії Ірина МИКИТОВИЧ