Висновок
комісії щодо розгляду звернень
фізичних чи юридичних осіб у сфері містобудівної діяльності
за адресою [redacted]

дата: 19.12.2023 м. Тернопіль

місце проведення: Відділ державного архітектурно-будівельного контролю Тернопільської міської ради, бульвар Тараса Шевченка,1, 3 поверх, 33 кабінет.

Комісія щодо розгляду звернень фізичних чи юридичних осіб у сфері містобудівної діяльності у складі посадових осіб відділу державного архітектурно-будівельного контролю Тернопільської міської ради:

- Михайло ГОРІШНИЙ - начальник відділу державного архітектурно - будівельного контролю, голова комісії;
- Ірина МИКИТОВИЧ - головний спеціаліст-юрисконсульт відділу державного архітектурно-будівельного контролю, секретар комісії;
- Тетяна БІЛИК - головний спеціаліст-інспектор відділу державного архітектурно-будівельного контролю;
- Олександр РУДИК - головний спеціаліст-інспектор відділу державного архітектурно-будівельного контролю;
- Анатолій ОНИЩУК - головний спеціаліст з надання адміністративних послуг - інспектор;
- Андрій СИСЮК - головний спеціаліст з надання адміністративних послуг - інспектор.

розглянула 19.12.2023 звернення ГО «Спільна Мета» №9/ЗВ/ТМР від 06.12.2023 про проведення перевірки об'єкта будівництва за адресою [redacted].

Висновок комісії:

Керуючись пунктом 7-1 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 комісія щодо розгляду звернення у сфері містобудівної діяльності

ВИРІШИЛА:

Звернення заявника може бути підставою для здійснення позапланової перевірки виходячи з наступного.

Відділ державного архітектурно-будівельного контролю Тернопільської міської ради є виконавчим органом Тернопільської міської ради, у своїй діяльності керується Положенням про відділ державного архітектурно-будівельного контролю Тернопільської міської ради, затвердженим рішенням міської ради від 04.02.2022 № 8/12/20 «Про затвердження положень про виконавчі органи міської ради».

Відповідно до частини 2 статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

З метою належного розгляду звернення ГО «Спільна Мета» №9/ЗВ/ТМР від 06.12.2023 про проведення перевірки об'єкта будівництва за адресою [redacted], проведено засідання комісії відповідно до п.7-1 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553.

За результатами засідання комісії встановлено наступні обставини.

шляхом перевірки відомостей, які містяться в ЄДЕССБ та на порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва https://e-construction.gov.ua/ за критерієм пошуку «адреса – [redacted], м. Тернопіль» міститься інформація про зареєстроване відділом державного архітектурно-будівельного контролю повідомлення про початок виконання будівельних робіт № ТП051210924507 «Нове будівництво індивідуального житлового будинку за адресою [redacted]», замовник [redacted], клас наслідків СС1.

Будівельні роботи ведуться на земельних ділянках з кадастровими номерами [redacted] цільове призначення - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), а фактично зі слів заявника планується будівництво багатоповерхового 4-5 поверхів (багатоквартирного будинку) що підтверджується інформацією із ЗМІ та паспорта об'єкта.

Також слід зазначити, що замовником будівництва на вимогу комісії не представлено Акта виносу осей в натуру та наявну затверджену проектну документацію для огляду, що унеможливлює зробити висновок про ведення будівельних робіт відповідно до затверджених проектних рішень та державних

будівельних норм без фактичного огляду в порядку державного архітектурно-будівельного контролю.

Враховуючи наведене, з метою повного, всебічного та об'єктивного розгляду звернення, не допущення порушень вимог містобудівного законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил під час виконання будівельних робіт, не допущення самочинної забудови на території міста Тернопіль та виникнення загрози, що має негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, комісія вирішила, що є наявні підстави для проведення позапланового заходу державного архітектурно-будівельного контролю на об'єкті будівництва «Нове будівництво індивідуального житлового будинку за адресою [redacted]», замовник [redacted], клас наслідків СС1.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» –6, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято.

[redacted]

Голова комісії Михайло ГОРІШНИЙ

Секретар комісії Ірина МИКИТОВИЧ