В рішення внесено зміни, відповідно до рішення міської ради від 19.12.2025 №8/54/14

Додаток

ПРОГРАМА «Доступне житло» на 2025 – 2026 роки

РОЗДІЛ І. ПАСПОРТ

1.	Ініціатор розроблення програми	Міський голова
2.	Розробник програми	відділ квартирного обліку та нерухомості
3.	Співрозробники програми	Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (Держмолодьжитло)
4.	Відповідальний виконавець програми	відділ квартирного обліку та нерухомості
5.	Учасники програми	управління економіки, промисловості та праці, управління соціальної політики, управління у справах сім'ї, молодіжної політики та захисту дітей, управління обліку та контролю за використанням комунального майна, управління державної реєстрації, управління житлово комунального господарства, благоустрою та екології, Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (Держмолодьжитло), будівельні організації, фінансові установи, уповноважені банки, Тернопільська міська рада
6.	Термін реалізації програми, роки	2025-2026рр.
7	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми всього тис.грн, в тому числі:	638 257,0
7.1	місцевий бюджет Тернопільської міської Територіальної громади (надалі бюджет громади)	55 438,0
7.2	державний бюджету	116 919,0
7.3	інші джерела	465 900,0

Тернопільська міська рада
№ 8/45/25 від 13.12.2024

РОЗДІЛ ІІ
ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМИ, НА РОЗВ'ЯЗАННЯ ЯКОЇ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА

Житлова сфера є важливою складовою частиною економіки України, яка суттєво впливає на усі галузі господарства.

Внаслідок повномасштабного вторгнення Російської Федерації 24 лютого 2022 року на територію України відбулися значні міграційні процеси, які спричинили збільшення попиту на житло на території Тернопільської міської громади. Простежується тенденція до постійного зростання вартості житла на первинному та вторинному ринках. Зменшення рівня доходів населення призводить до відсутності платоспроможного попиту на житло. Крім того, незадовільні житлові умови обмежують можливість народження дітей у сім'ях, які потребують поліпшення житлових умов, що в свою чергу негативно позначається на соціально- економічному розвитку області в цілому.

Низький рівень доходів значної кількості населення, не відповідає вартості спорудження житла і не дає надії на вирішення своїх житлових проблем у сучасних умовах.

Головним чинником необхідності прийняття та реалізації Програми є значна кількість мешканців громади, які потребують покращення житлових умов.

Станом на 01.11.2024 року на квартирному обліку при виконавчому комітеті Тернопільської міської ради перебуває сімей :

- в загальному списку – 2993, в тому числі в першочерговому списку – 1393 (з них 411 учасників бойових дій);
- в позачерговому списку – 398;
- в списку сімей, які підлягають переселенню з радіоактивно забруднених територій за направленнями облдержадміністрацій – 308;
- в списку військовослужбовців звільнених в запас чи відставку – 69.
- на обліку внутрішньо переміщених осіб, що потребують надання житлових приміщень з фонду житла для тимчасового проживання - 443.

Проблема забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб в Україні існує вже понад десять років. З початку повномасштабної збройної агресії російської федерації проти України дане питання набуло глобального масштабу та значення. Мільйони українців були вимушені покинути свої домівки, щоб зберегти найцінніше- життя. Велика частина з них більше ніколи не зможе повернутись у власні оселі, які було знищено російськими терористами. Ці люди мають будувати своє життя заново у інших регіонах країни, частина з яких залишиться у нашій територіальній громаді – більше 27 тисяч внутрішньо переміщених осіб.

На виконання Постанови Кабінету Міністрів України від 29.24.2022 №495 «Деякі заходи з формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб», виконавчим комітетом міської ради прийнято рішення №1140 від 20.10.2022 «Про організацію ведення обліку внутрішньо переміщених осіб, що потребують надання житлових приміщень з фонду житла для тимчасового проживання» та рішення № 247 від 08.03.2023 «Про формування фонду житла, призначеного для проживання внутрішньо переміщених осіб», до якого включено 3 модульні житлові одиниці з адресою с. Малашівці Тернопільської міської територіальної громади (12 житлових кімнат). Дані модульні одиниці є реалізацією проекту під назвою «Модульна житлова одиниця – Тернопіль, Україна», які надані відповідно до договору про надання безповоротної фінансової допомоги, укладеного між Міністерством закордонних справ Чеської республіки

Тернопільська міська рада
№ 8/45/25 від 13.12.2024

з коштів виділених МЗС рішенням Уряду Чеської республіки №560/2022 та Тернопільською міською радою. У вищевказані житлові приміщення поселено внутрішньо переміщених осіб, які перебувають на обліку внутрішньо переміщених осіб, що потребують надання житлових приміщень з фонду житла для тимчасового проживання при виконавчому комітеті Тернопільської міської ради.

Тернопільська міська рада приймає участь у грантовій програмі дій ЄС/НЕФКО «Житло для внутрішньо переміщених осіб(ВПО) та відновлення звільнених міст в Україні/Housing for internally displaced persons (IDPs) and recovery of liberated cities in Ukraine» Грантовою угодою «Будівництво багатоповерхового житлового будинку за адресою: м.Тернопіль, вул. Микулинецька,116» між Північною екологічною фінансовою корпорацією «НЕФКО» та Тернопільською міською радою передбачено будівництво двохсекційного багатоповерхового житлового будинку. Площа забудови 9195 м.кв. Загальна площа квартир 6020 м. кв. Розміщення не менше 576 осіб. Грантова угода підписана та затверджена рішенням міської ради №8/28/04 від 28.07.2023. Сума інвестицій у відповідності до грантової угоди становить 9,5 млн євро. Виплати у відповідності до умов грантової угоди проводитимуться виключно напряму підрядникам після підписання актів виконаних робіт. Відповідний обсяг коштів буде списуватися з рахунку «НЕФКО». Тернопільська міська рада не отримуватиме жодних коштів. Усі процеси закупівель та контрактів, включаючи потенційні зміни до підписаних договорів, проводяться у відповідності до Політики та Процедур закупівель «НЕФКО». Грантовою угодою «Будівництво багатоповерхового житлового будинку за адресою: м. Тернопіль, вул. Микулинецька,116» між Північною екологічною фінансовою корпорацією НЕФКО та Тернопільською міською радою передбачено будівництво трьох секційного житлового будинку. Загальна кількість квартир у будинку 166, з них 1-кімнатних 96, 2-кімнатних 59, 3- кімнатних 8, 4-кімнатних 3. Орієнтовна кількість мешканців згідно коеф. за ДСТУ–Н Б В.1.2-16:2013 становить від 291. Тернопільською міською радою визначено та сформовано земельну ділянку площею 0,8776 га, яка перебуває у комунальній власності. Земельна ділянка має доступ до соціальної інфраструктури (школи, дитячі садочки, лікарні).

Тернопільська міська рада системно підтримує захисників, надаючи допомогу у різних сферах. Зокрема у питанні реалізації державних програм забезпечення житлом осіб, відповідно до Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту.» Структурними підрозділами Тернопільської міської ради здійснюється систематичний правовий супровід учасників бойових дій для забезпечення їх соціального захисту зокрема з житлових питань.

Також житлова проблема є чи не найактуальнішою для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб із їх числа. Факт незабезпечення житлом цієї категорії громадян є прямим порушенням норм чинного законодавства України, зокрема Конвенції ООН про права дитини.

У банку даних Єдиної інформаційно-аналітичної системи «Діти» перебуває 138 (в 2023 р. – 147) дітей, з них: 44 (в 2023 р.-44) дітей – сиріт, 94 (в 2023 р.-103) дітей, позбавлених батьківського піклування та 93 (в 2023 р.-103) дитини, які опинились в складних життєвих обставинах.

За період до грудня 2024 р. 18 (в 2023 р.- 22) дітям надано статус дитини-сироти та дитини, позбавленої батьківського піклування, 10 (в 2023 р.- 26) дітей влаштовано під опіку та піклування,.

На обліку служби у справах дітей у 2024 році перебуває 19 (в 2023 р.- 18) дітей, які підлягають усиновленню та 31 (в 2023 р.-24) сімей/осіб - кандидатів в усиновлювачі. Станом на 01.12.2024р. усиновлено 6 (в 2019 р.-3) статусних дітей громадянами України. Має місце

Тернопільська міська рада
№ 8/45/25 від 13.12.2024

тенденція переваги національного усиновлення. Внутрішньосімейне усиновлення (вітчимом, мачухою) складає 13 (в 2023 р.-26) дітей.

Однією із форм сімейного виховання є влаштування дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування у прийомні сім'ї. Здійснюється соціально-правовий патронат 10 (в 2023 р.-9) прийомних сімей, в яких виховується 12 (в 2023 р.-11) прийомних дітей.

Закріплено житло за місцем його знаходження на праві користування – 98 (в 2023 р.-106) дітям, належить на праві власності – 21 (в 2023 р.-25) дитині. Сформовано банк даних дітей – сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, які не мають власного житла та потребують покращення житлово-побутових умов – 19 (в 2019 р.-16) дітей.

У 2020 році у відділ квартирного обліку та нерухомості подано документи 6 (в 2023 р.-5) дітей, які не мають житла на праві власності чи на праві користування та досягли віку для постановки їх на квартирний облік.

15 листопада 2017 року була прийнята постанова Кабінету Міністрів України № 877 «Про затвердження Порядку та умов надання у 2018 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, осіб з їх числа» (далі – Порядок).

Постановою Кабінету Міністрів України від 01 червня 2020 року № 515 внесені зміни до постанови Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2017 року № 877 та затверджено Порядок та умови надання у 2020 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа.

Новий Порядок визначає механізм надання у 2020 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проєктні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа.

Відповідно до пункту 14 цього Порядку передбачена гранична вартість житла для дитячих будинків сімейного типу, придбання житла дітям.

Крім того, відповідно до пункту 4 нового Порядку у 2020 році субвенція спрямовується, зокрема, на виплату грошової компенсації за належні для отримання житлові приміщення для дітей з метою придбання житла для зазначеної категорії осіб.

Відповідно до пункту 50 нового Порядку додаткові кошти на спеціальний рахунок дитини можуть бути внесені за рахунок коштів місцевого бюджету, особистих коштів дитини, благодійних надходжень від юридичних і фізичних осіб, з інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

У 2020 році за кошти субвенції з державного бюджету придбано 6 квартир для осіб з числа дітей сиріт на 3 240 203,00. грн. (Три мільйони двісті сорок тисяч двісті три грн.00 коп.)

Постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2021 №615 «Деякі питання забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа житлом та підтримки малих групових будинків» було затверджено Порядок та умови надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа.

Тернопільська міська рада
№ 8/45/25 від 13.12.2024

У 2021 році за кошти субвенції з державного бюджету придбано 1 квартиру для осіб з числа дітей сиріт на 611 893,50. грн. (Шістсот одинадцять тисяч вісімсот дев'яносто три грн.00 коп.)

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 09 серпня 2017 року № 526-р схвалено Національну стратегію реформування системи інституційного догляду та виховання дітей на 2017-2026 роки (далі – Національна стратегія) та затверджено план заходів з реалізації І етапу Національної стратегії.

Національна стратегія передбачає досягнення таких результатів:

- зменшення кількості дітей, які виховуються в закладах інституційного догляду та виховання дітей, зокрема шляхом влаштування їх до сімейних форм виховання;

- припинення до 2026 року діяльності всіх типів закладів інституційного догляду та виховання дітей, у яких проживає більше ніж 15 вихованців.

На виконання заходів Національної стратегії постановою Кабінету Міністрів України від 31 жовтня 2018 року № 926 затверджено Примірне положення про малий груповий будинок як заклад соціального захисту, що призначений для тривалого (стаціонарного) проживання дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, зокрема з інвалідністю, та осіб з їх числа в умовах, наближених до сімейних. Метою діяльності малого групового будинку є соціалізація та підготовка до самостійного життя, сприяння поверненню дітей у біологічну сім'ю або влаштування до сімейних форм виховання.

Одним із завдань малого групового будинку є забезпечення навчання дитини в найближчому закладі дошкільної освіти, загальної середньої освіти за місцем проживання, зокрема забезпечення права дитини з особливими освітніми потребами на інклюзивне навчання та отримання освітніх послуг згідно з індивідуальною програмою розвитку.

Необхідність створення малих групових будинків направлена на сприяння оптимізації мережі закладів, в яких надаються соціальні послуги, пришвидшення реформування закладів інституційного догляду і виховання дітей, посиленню ролі та відповідальності органів місцевого самоврядування за становищем дітей та сімей з дітьми.).

У 2021 році розроблено проектно-кошторисну документацію «Нове будівництво приміщення малого групового будинку в селі Чернихів, Тернопільської міської територіальної громади» загальною кошторисною вартістю 36856,101 тис. гривень (тридцять шість мільйонів вісімсот п'ятдесят шість тисяч сто одна гривня), що включає в собі витрати на будівництво та облаштування споруди загальною площею забудови 630,19 кв. м.

Низький рівень забезпечення населення Тернопільської міської територіальної громади житлом обумовлений такими причинами:

- ринок житла, що склався на цей час, доступний переважно для громадян з високим рівнем доходу, які спроможні самостійно вирішити свої житлові проблеми;

- кредити комерційних банків внаслідок їх значної вартості є недоступними для більшості громадян, та надаються переважно для придбання житла на вторинному ринку, що не сприяє будівництву нового житла;

- обмеженість бюджетного фінансування житлового будівництва та інвестицій, що спрямовуються організаціями та підприємствами;

- державні програми, що реалізуються через різні механізми кредитування на пільгових умовах із залученням державних коштів, не охоплюють усіх категорій громадян, які потребують поліпшення житлових умов,

- враховуючи наслідки повномасштабного вторгнення російської федерації на територію України, питання щодо житлового забезпечення пільгових категорій населення потребує вирішення шляхом залучення бюджетних коштів на місцевому рівні, тощо.

Тернопільська міська рада
№ 8/45/25 від 13.12.2024

Все це зумовлює необхідність підтримки впровадження та розвитку механізмів вирішення житлових питань шляхом спільної участі громадян, держави та органів місцевого самоврядування у фінансуванні будівництва доступного житла для громадян із середнім рівнем доходу.

З метою покращення житлових умов молодих сімей та інших категорій громадян Тернопільська міська рада співпрацює з Державною спеціалізованою установою «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (Держмолодьжитло) для реалізації житлових прав громадян, які перебувають на квартирному обліку при виконавчому комітеті Тернопільської міської ради та мають бажання взяти участь у державній програмі «Доступне житло».

Ситуація щодо доступності житла потребує прийняття комплексу заходів правового, організаційного, адміністративного і економічного характеру, спрямованих на створення системи підтримки населення в реалізації прав на житло.

Виконання заходів Програми дозволить Тернопільській міській раді:

- забезпечити придбання житла молодими сім'ями та молодими одинокими громадянами до 35 років включно; учасниками бойових дій та членів їх сімей; внутрішньо переміщеними особами з тимчасово окупованих територій та зони бойових дій; зареєстрованих на території Тернопільської міської територіальної громади, громадянами (сім'ями), які перебувають на обліку при виконавчому комітеті Тернопільської міської ради, як ті, що потребують поліпшення житлових умов,
- забезпечити дотримання на території Тернопільської міської територіальної громади норм зазначеної правової бази, виконати делеговані йому повноваження органів виконавчої влади у сфері соціального захисту дітей, та осіб з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

РОЗДІЛ Ш

МЕТА ПРОГРАМИ

Мета Програми – створення сприятливих умов для розвитку житлового будівництва, удосконалення механізмів придбання житла і забезпечення на цій основі підвищення рівня соціально-побутового та економічного становища мешканців громади.

РОЗДІЛ IV
ОБГРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ РОЗВЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ, ОБСЯГІВ ТА ДЖЕРЕЛ ФІНАНСУВАННЯ

Мета Програми буде досягнута шляхом:

- удосконалення механізму надання державної підтримки окремим категоріям населення;
- впровадження механізму стимулювання заощадження коштів населення для будівництва (придбання) житла;
- створення сприятливих умов для придбання учасниками Програми якісного житла на доступних умовах його оплати;
- розвитку іпотечного житлового кредитування через збільшення обсягу фінансових ресурсів, що спрямовуються на іпотечне житлове кредитування із застосуванням фінансово-інвестиційного механізму державної підтримки будівництва (придбання) доступного житла;
- створення сприятливих умов в межах визначених чинним законодавством забудовникам для будівництва доступного житла на території Тернопільської міської територіальної громади ;

Тернопільська міська рада
№ 8/45/25 від 13.12.2024

- проведення комплексу організаційних заходів щодо будівництва доступного житла, зокрема:
а) проектування квартир згідно з архітектурно-планувальними, конструктивними та технічними рішеннями, що відповідають параметрам такого житла;
б) розроблення проектів житлових будинків, що відповідають економічним і енергозберігаючим вимогам;
в) раціонального використання земель шляхом ефективного використання земельних ділянок з максимальним розміщенням житлового фонду;
г) створення фонду проектів житлової забудови, рекомендованих для масового застосування;
- створення передумов для забезпечення житлом, гуртожитками дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб із їх числа, шляхом збереження, будівництва та придбання житла за рахунок державного і міського бюджету та за рахунок інших джерел фінансування, не заборонених законодавством.
- розвиток дитячих будинків сімейного типу, їх ефективне функціонування та використання,
- утримання у належному технічному стані житлових об'єктів, які використовуються для діяльності дитячих будинків сімейного типу шляхом проведення поточних та капітальних ремонтів.

Ресурсне забезпечення виконання заходів Програми на 2025-2026 роки

(тис.грн.)

Обсяг коштів, що залучено на виконання програми	2025	2026	Усього витрат на виконання програми
Обсяг ресурсів всього :	134771,0	503486,0	638257,0
в т.ч.			
бюджет громади	6419,0	49019,0	55438,0
державний бюджет	58452,0	58467,0	116919,0
інші джерела	69900,0	396000,0	465900,0

РОЗДІЛ V
ПЕРЕЛІК ЗАВДАНЬ І ЗАХОДІВ ПРОГРАМИ ТА РЕЗУЛЬТАТИВНІ ПОКАЗНИКИ

Завданням програми є:
- визначення напрямів розвитку фонду доступного житла для категорій осіб/сімей, які перебувають на квартирному обліку при виконавчому комітеті Тернопільської міської ради а також забезпечення його утримання у належному технічному стані за кошти державного, місцевого бюджетів та інших джерел фінансування не заборонених законодавством;
- забезпечення осіб/сімей, які перебувають на квартирному обліку впорядкованим житлом;
- створення сприятливих умов для забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб та членів їх сімей, які перемістилися на територію громади;
- забезпечення житлом військовослужбовців та членів їх сімей відповідно до Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту.»;
- вирішення проблеми забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, які потребують поліпшення житлових умов, шляхом придбання житла за рахунок коштів державного бюджету та/або за рахунок інших

Тернопільська міська рада
№ 8/45/25 від 13.12.2024

джерел, не заборонених законодавством:

- утримання у належному технічному стані об’єктів житлового фонду соціального призначення та житлових об’єктів, які використовуються для діяльності дитячих будинків сімейного типу шляхом проведення поточних та капітальних ремонтів;
- здійснення інших витрат, які пов’язані із необхідністю забезпечення діяльності дитячих будинків сімейного типу.

Виконання Програми дасть змогу:

- громадянам реалізувати своє право на житло;
- сформувати комфортне середовище проживання;
- підвищити технічний, економічний та організаційний рівень житлового будівництва;
- створити умови стосовно доступності будівництва (придбання) житла для громадян, які потребують поліпшення житлових умов;
- скоротити строк перебування громадян на квартирному обліку та збільшити частку громадян, які вирішують своє житлове питання;
- забезпечення житлом військовослужбовців та членів їх сімей відповідно до Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту.»;
- забезпечити житлом для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, які перебувають на обліку внутрішньо переміщених осіб, що потребують надання житлових приміщень з фонду житла для тимчасового проживання;
- забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа;
- упровадити новий фінансово-інвестиційний механізм підтримки, спрямований на забезпечення максимальної ефективності використання коштів;
- отримати ефективний інструмент закріплення кваліфікованих кадрів в закладах бюджетної сфери міста Тернополя, в міських комунальних підприємствах ;
- створити додаткові стимули для працевлаштування молодих спеціалістів у Тернопільській міській територіальної громаді;
- створити сприятливі умови для забезпечення житлом соціально уразливих груп населення та мешканців Тернопільської міської територіальної громади.

Тернопільська міська рада
№ 8/45/25 від 13.12.2024

РОЗДІЛ VI ПЕРЕЛІК ЗАВДАНЬ І ЗАХОДІВ ПРОГРАМИ

	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів	Строк виконання заходу, роки	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування заходів, тис.грн		Очікуваний результат
						2025	2026	
1	*Створення сприятливих умов для забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб та членів їх сімей*							
1.1		Будівництво житла для внутрішньо переміщених осіб в рамках Програми дій від Північної екологічної корпорації (НЕФКО) «Житло для внутрішньо переміщених осіб (ВПО) та відновлення звільнених міст України (будівництво багатоквартирного житлового будинку за адресою м. Тернопіль, вул. Микулинецька, 116)	2025-2026	управління обліку та контролю за використанням комунального майна, управління житлово комунального господарства, благоустрою та екології, Тернопільська міська рада	Бюджет громади	4100,0	46000,0	Забезпечення житлом 156 сімей з числа внутрішньо-переміщених осіб
					Інші кошти	69900,0	396000,0	
1.2		Утримання житла модульного типу	2025-2026	Відділ охорони здоров'я та медичного забезпечення	Державний бюджет	152,0	167,0	Забезпечення належних умов проживання 24 особи з числа ВПО
2	*Забезпечення житлом військовослужбовців та членів їх сімей*							
2.1		Реалізація державних програм забезпечення житлом осіб, відповідно до Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	2025-2026	Управління соціального політики, відділ квартирного обліку та нерухомості	Держаний бюджет	55 000,0	55000,0	до 20 осіб щорічно

Тернопільська міська рада
№ 8/45/25 від 13.12.2024

3	*Розв'язання проблеми безоплатного забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа.*							
3.1		Ведення обліку житла, право власності та право користування на яке мають діти-сироти і діти позбавлені батьківського піклування та встановлення опіки над майном	2025-2026	Управління сім'ї, молодіжної політики та захисту дітей, управління державної реєстрації	Фінансування не потребує			Збереження закріпленого житла за дітьми сиротами та дітьми позбавлених батьківського піклування ї
3.2		Сприяння виготовленню правовстановлюючих документів на житло та майно право власності на яке мають діти-сироти і діти позбавлені батьківського піклування	2025-2026	Управління сім'ї, молодіжної політики та захисту дітей, управління державної реєстрації	Бюджет громади	20,0	20,0	Захист майнових прав осіб з числа дітей даної категорії
3.3		Вивчення технічного стану житлових приміщень, що знаходяться у власності, користуванні дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування	2025-2026	Управління сім'ї, молодіжної політики та захисту дітей, управління житлово комунального господарства, благоустрою та екології	Фінансування не потребує			Забезпечення належних умов проживання
3.4		Утримання житла, що знаходиться у власності, праві користуванні дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування	2025-2026	Управління сім'ї, молодіжної політики та захисту дітей, управління житлово-комунального господарства, благоустрою та екології	Бюджет громади	199,0	199,0	Проведення поточних та капітальний ремонтів оплата комунальних послуг
3.5		Реалізація державних програм для забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей,	2025-2026	Управління сім'ї, молодіжної політики та захисту дітей відділ квартирного	Державних бюджет	3300,0	3300,0	Позачергове придбання житлових приміщень

Тернопільська міська рада
№ 8/45/25 від 13.12.2024

		позбавлених батьківського піклування, та осіб із їх числа		обліку та нерухомості				
4	*Створення належних умов для забезпечення молодих сімей та інших категорій громадян житлом*							
4.1		Надання пільгових дострокових кредитів молодим сім'ям та іншим категоріям громадян на будівництво (реконструкцію) та придбання житла	2025-2026	Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (Держмолодьжитло), управління сім'ї, молодіжної політики та захисту дітей	Бюджет громади	2000,0	2500,0	надання цільових кредитів на будівництво (придбання) житла не менше 5 сімей щорічно
4.2		Здійснення виплат, пов'язаних з наданням та обслуговуванням пільгових довгострокових кредитів, наданих на будівництво (придбання) житла	2025-2026	Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (Держмолодьжитло), управління сім'ї, молодіжної політики та захисту дітей	Бюджет громади	100,0	300,0	Витрати, пов'язані з наданням та обслуговуванням пільгових довгострокових кредитів молодим сім'ям та іншим категоріям громадян для будівництва (реконструкції), придбання житла

Тернопільська міська рада
№ 8/45/25 від 13.12.2024

Розділ VII.
КООРДИНАЦІЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ

Відділ квартирного обліку та нерухомості Тернопільської міської ради є відповідальним виконавцем Програми.

Основними функціями відповідального виконавця програми в частині виконання заходів програми та контролю є:

- координація виконання заходів Програми;
- організація моніторингу реалізації заходів Програми;
- аналіз виконання програмних заходів;
- у разі необхідності, підготовка пропозицій та їх обґрунтування стосовно внесення змін і доповнень до Програми.

За результатами аналізу виконання програмних заходів з урахуванням загальної соціально-економічної ситуації в громаді та змін зовнішніх умов, що можуть мати місце в ході реалізації Програми, допускається коригування заходів Програми. Впродовж терміну виконання Програми можуть вноситися зміни і доповнення з метою дотримання диференційованого підходу до виконання основних заходів.

Після закінчення встановленого строку виконання Програми відділ квартирного обліку та нерухомості спільно з розробниками Програми складає підсумковий звіт про результати її виконання та подає його на розгляд до Тернопільської міської ради разом із пояснювальною запискою не пізніше ніж у двомісячний строк після закінчення встановленого строку її виконання.

Міський голова Сергій НАДАЛ

Тернопільська міська рада
№ 8/45/25 від 13.12.2024