

ІНФОРМАЦІЯ про стан оренди та хід приватизації майна комунальної власності Тернопільської міської територіальної громади за 2024 рік

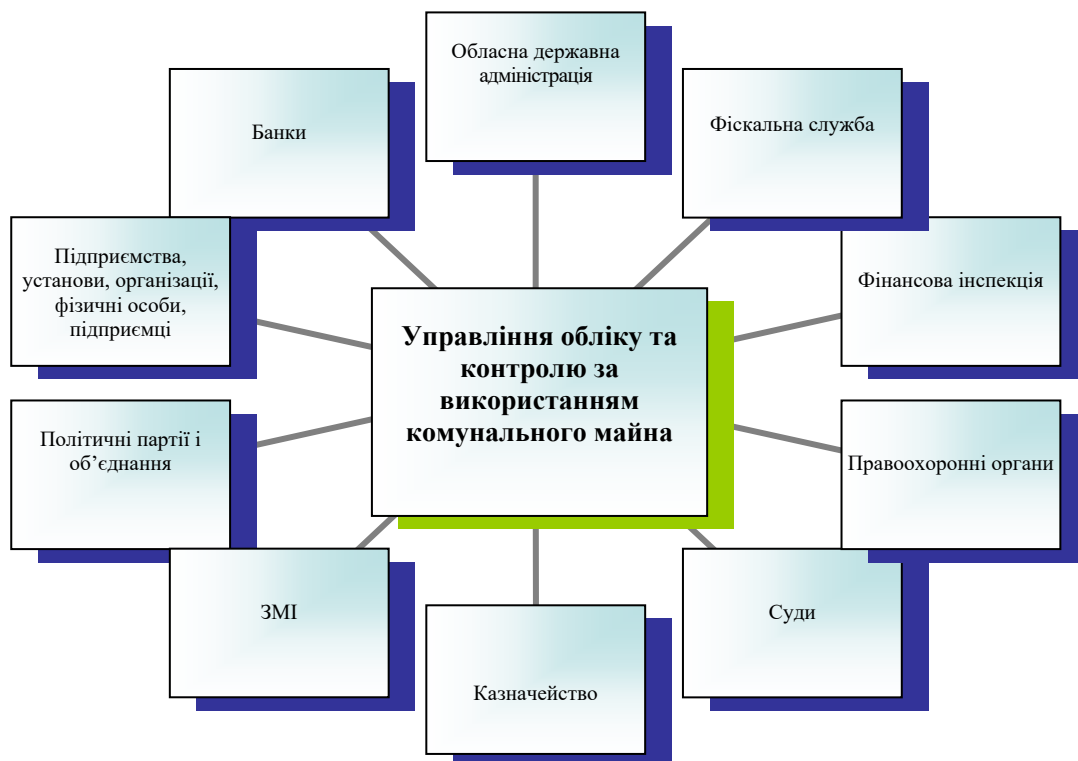
Управління обліку та контролю за використанням комунального майна є виконавчим органом Тернопільської міської ради, нею утворюється, їй підзвітне і підконтрольне, підпорядковане виконавчому комітету та міському голові.

Пріоритетними напрямками роботи управління є забезпечення виконання плану поступлення коштів від приватизації та здачі в оренду комунального майна, передача вільних об'єктів в оренду, мінімізація заборгованості, виявлення безхазяйного майна, яке в подальшому буде відчужене чи передане в оренду, що забезпечить його ефективне використання.

Управління у своїй діяльності керується Конституцією та Законами України, постановами Верховної Ради України, нормативно-правовими актами Президента України та Кабінету Міністрів України, органів виконавчої влади, рішеннями Тернопільської міської ради та її виконавчого комітету, розпорядженнями міського голови, ДСТУ ISO 9001, Настановою з якості та Положенням.

Для реалізації покладених на управління завдань по задоволенню прав та інтересів Тернопільської міської територіальної громади, створенню сприятливих умов для розвитку підприємництва, підвищення ефективності використання комунального майна управління у своїй діяльності взаємодіє з органами виконавчої влади, громадськими об'єднаннями та іншими інституціями, що наведено в діаграмі.

Діаграма зовнішнього середовища управління обліку та контролю за використанням комунального майна Тернопільської міської ради



Сертифікат:
3FAA9288358EC00304000000D9C83000611EB200
Підписувач:
Ковдриш Сергій Володимирович
Дійсний з 09.02.2023 8:34:59 по 09.02.2025 8:34:59

Тернопільська міська рада



№ 39/9.1
Тернопільська міська рада
від 22.01.2025 № 8/46/45 від 28.02.2025



Основними функціями Управління є:

- здійснення обліку майна комунальної власності, забезпечення контролю за його використанням, збереженням; слідкуванням за його рухом, надання дозволу на списання, обмін та передача з балансу на баланс майна комунальних підприємств, організацій, яке знаходиться у них на правах господарського відання або оперативного управління; закріплення за зазначеними структурами майна на правах господарського відання, оперативного управління або користування у порядку, встановленому законодавством;
- формування та ведення бази даних (Реєстр) наявних основних засобів комунальної власності Тернопільської міської територіальної громади на основі матеріалів інвентаризації майна, поданих профільними управліннями.
- здійснення процедури прийняття об'єктів інших форм власності до комунальної власності та навпаки, в порядку, встановленому чинним законодавством;
- здійснення процедури передачі в оренду комунального майна в порядку, встановленому чинним законодавством, укладання договорів оренди, надання пропозицій щодо передачі в оренду єдиних майнових комплексів підприємств, їх відокремлених структурних підрозділів (філій, цехів, дільниць), нерухомого майна (будівлі, споруди, приміщення) та іншого окремого індивідуально визначеного майна.
- здійснення контролю за використанням комунального майна, за своєчасною та повною сплатою орендної плати орендарями комунального майна, надання пропозицій щодо приведення у відповідність з чинним законодавством діючих договорів оренди, в тому числі вносить зміни в договори оренди;
- здійснення процедури приватизації (відчуження) об'єктів комунальної власності та контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу в порядку, встановленому чинним законодавством.
- здійснення консультаційної роботи з питань оренди, обліку та приватизації комунального майна.

Оренда комунального майна

Гласність та прозорість процесів оренди комунального майна Тернопільської міської територіальної громади забезпечується постійним інформуванням населення, суб'єктів господарської діяльності через медіа та веб-сайт міської ради.

Висвітлення діяльності управління здійснюється через веб-сайт міської ради, на якому розміщується інформація та роз'яснення за всіма напрямками діяльності управління, хід процесів оренди комунального майна.

В електронній торговій системі (ЕТС) Prozorro.Продажі та на веб-сайт міської ради публікується інформація про оголошення аукціонів на право оренди об'єктів, інформаційні повідомлення про передачу в оренду майна без проведення аукціонів, конкурси з відбору суб'єктів оціночної діяльності, інформація про переможців, тощо.

Організація роботи з депутатським корпусом міської ради є одним з важливих напрямків роботи управління. Суть цієї роботи полягає в конструктивному співробітництві з постійними депутатськими комісіями міської ради, окремими депутатами з метою якісної підготовки питань, які виносяться на розгляд міської ради та належать до компетенції управління.

Управління тісно співпрацює з профільною комісією міської ради з питань економіки, промисловості, транспорту і зв'язку, контролю за використанням комунального майна, зовнішніх зв'язків, підприємницької діяльності, захисту прав споживачів та туризму при розробці нормативно-правових документів щодо оренди об'єктів комунальної власності, здійснюються спільні виїзди на об'єкти по контролю за їх станом і використанням.

Кількість договорів, які перебували і перебувають на обліку в управлінні обліку та контролю за використанням комунального, в період 2023-2024 років, наведено в таблиці 1.



Сертифікат:
3FAA9288358EC0030400000D9C83000611EB200
Підписувач:
Ковдриш Сергій Володимирович
Дійсний з 09.02.2023 8:34:59 по 09.02.2025 8:34:59

Тернопільська міська рада



№ 39/9.1
від 22.01.2025
Тернопільська міська рада
№ 8/46/45 від 28.02.2025



Таблиця 1

Договори	2023		2024	
	Кількість	Загальна площа, кв.м	Кількість	Загальна площа, кв.м
оренди нежилых приміщень	239	40412,45	242	41458,15
оренди окремого індивідуально визначеного майна	1		1	
позички (безоплатного користування) нежилых приміщень	4	8826,4	4	8826,4
Всього	244	49238,85	247	50284,55

Для врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна, що перебуває в комунальній власності Тернопільської міської територіальної громади та у відповідності до змін внесених до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» №157-IX від 03.10.2019, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого Постановою Кабінетів Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Постанови Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 №630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно», управлінням була проведена робота по розробці та підготовці проектів рішень міської ради про внесення змін в рішення «Про порядок оренди майна комунальної власності Тернопільської міської територіальної громади» та «Про Методику розрахунку плати за оренду комунального майна Тернопільської міської територіальної громади». Рішення прийняті на сесії міської ради 15.12.2023 №8/34/38 та №8/34/39.

Протягом 2023 року управлінням було підготовлено, а виконавчим комітетом прийнято 5 рішень про включення 20-ти вільних об'єктів загальною площею 890,0 кв.м до Переліку першого типу та передачу їх в оренду шляхом проведення аукціонів в електронній торговій системі (ЕТС) Prozorro.Продажі; 1 рішення щодо продовження договорів оренди нерухомого майна на аукціонах по 5 об'єктах загальною площею 623,2 кв.м; 4 рішення про включення 4 об'єктів загальною площею 1286,5 кв.м, до Переліку другого типу та надання оренду без проведення аукціонів; 13 рішень щодо продовження договорів оренди без проведення аукціонів по 24 об'єктах нерухомого майна загальною площею 6548,8 кв.м; 6 рішень про включення 52 об'єктів загальною площею 3905,1 кв.м до Переліку другого типу та намір передачі їх в оренду без проведення аукціонів, згідно інформаційних повідомлень; 1 рішення про надання згоди орендарю на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна; 1 рішення про затвердження вартості здійснених невід'ємних поліпшень орендованого майна; 1 рішення щодо постановки на баланс майна - нежитлового приміщення боржника загальною площею 163,2 кв.м, що становить 6/100 будівлі за адресою вул.15 Квітня, 15-А в місті Тернополі; 2 рішення щодо прийняття майна в комунальну власність та затвердження актів приймання-передачі по 2 об'єктах площами: 786,5 кв.м дитячого садочка по вул.Микулинецька,116-П та 1135,1 кв.м оздоровчо-реабілітаційного центру по вул.Чумацькій,2.

У відповідності до прийнятих рішень, в тому числі в 2022 році, працівниками управління була проведена робота по внесенню інформації щодо об'єктів оренди в електронну торгову систему Prozorro.Продажі, розроблено і затверджено умови щодо передачі в оренду на аукціонах 13 об'єктів нерухомого майна загальною площею 724,85 кв.м, продовження договорів оренди на аукціонах по 5 об'єктах нерухомого майна загальною площею 623,2 кв.м та оприлюднено відповідні оголошення в ЕТС.

За результатами проведених аукціонів, у 2023 році, управлінням було підготовлено 18 рішень виконавчого комітету про затвердження протоколів аукціонів та передачу в



Сертифікат:
3FAA9288358EC0030400000D9C83000611EB200
Підписувач:
Ковдриш Сергій Володимирович
Дійсний з 09.02.2023 8:34:59 по 09.02.2025 8:34:59

Тернопільська міська рада



№ 39/9.1
від 22.01.2025 Тернопільська міська рада
№ 8/46/45 від 28.02.2025



оренду майна, з них: 5 рішень на продовження дії договорів по 5-ти об'єктах оренди загальною площею 623,2 кв.м та 13 рішень з передачі в оренду 13-ти нових об'єктів загальною площею 724,85 кв.м. Згідно оприлюднених інформаційних повідомлень підготовлено 48 рішень про передачу в оренду 48 об'єктів загальною площею 4122,9 кв.м включених до Переліку другого типу.

На виконання прийнятих рішень та проведених аукціонів працівниками відділу оренди та обліку комунального майна була проведена робота по укладенню, переукладенню 70 договорів оренди, обстеженню даних об'єктів та складанню актів передачі майна в оренду, по продовженню 24 договорів оренди та укладенню додаткових угод.

У відповідності до вимог законодавства протягом 2024 року управлінням було підготовлено, а Орендодавцем – виконавчим комітетом прийнято: 1 рішення про включення 1 вільного об'єкту загальною площею 340,0 кв.м до Переліку першого типу та передачу в оренду майна комунальної власності шляхом проведення аукціону в електронній торговій системі (ЕТС) Prozorro.Продажі; 1 рішення про включення 1 вільного об'єкту загальною площею 91,6 кв.м до Переліку другого типу та намір передачі в оренду майна комунальної власності без проведення аукціону згідно інформаційних повідомлень в ЕТС; 3 рішення про включення майна до Переліку другого типу та передачу його в оренду без проведення аукціону по 3 об'єктах загальною площею 526,5 кв.м, в тому числі споруд водонапірної башти та артсвердловини; 10 рішень щодо продовження договорів оренди без проведення аукціонів по 18 об'єктах нерухомого майна загальною площею 4728,7 кв.м; 1 рішення щодо продовження договору оренди без проведення аукціону на окреме індивідуально визначене майно; 1 рішення про надання згоди орендарю на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна; 1 рішення про затвердження вартості здійснених невід'ємних поліпшень орендованого майна; 2 рішення щодо постановки на баланс 5 об'єктів нерухомого майна загальною площею 572,4 кв.м, які не перебували на обліку; 1 рішення щодо постановки на баланс майна (за рішенням суду) – нежитлового приміщення загальною площею 192,0 кв.м та переукладення 2 договорів оренди; 2 рішення щодо прийняття майна в комунальну власність та затвердження актів приймання-передачі по 2 об'єктах площами 52,4 кв.м (будівля аптеки в с.Малашівці) та 318,3 кв.м (підземний перехід по вул.15 Квітня).

У відповідності до прийнятих рішень, в тому числі в 2023 році, працівниками управління була проведена робота по внесенню інформації щодо об'єктів оренди в електронну торгову систему Prozorro.Продажі, розроблено і затверджено умови щодо передачі в оренду на аукціонах 2 об'єктів нерухомого майна загальною площею 361,6 кв.м та інформаційні повідомлення щодо передачі в оренду без проведення аукціонів по 2 об'єктах нерухомого майна загальною площею 110,8 кв.м. Відповідні оголошення були оприлюднені в ЕТС Prozorro.Продажі та на веб-сайті Тернопільської міської ради.

За результатами проведених аукціонів, у 2024 році, управлінням було підготовлено 2 рішення виконавчого комітету про затвердження протоколів аукціонів та передачу в оренду 2 об'єктів комунальної власності загальною площею 361,6 кв.м та згідно оприлюднених інформаційних повідомлень 2 рішення про передачу в оренду 2 об'єктів загальною площею 110,8 кв.м включених до Переліку другого типу.

На виконання прийнятих рішень та проведених аукціонів працівниками відділу оренди та обліку комунального майна була проведена робота по укладенню, переукладенню 27 договорів оренди, обстеженню об'єктів та складанню актів передачі майна в оренду.

Також, у відповідності до п.5 Постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 №634 «Про особливості оренди державного та комунального майна в період воєнного стану», у звітному періоді, було автоматично (додатковими угодами) продовжено 63 договорів оренди нерухомого майна комунальної власності загальною площею 11503,2 кв.м, на період дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати його припинення.



Сертифікат:
3FAA9288358EC0030400000D9C83000611EB200
Підписувач:
Ковдриш Сергій Володимирович
Дійсний з 09.02.2023 8:34:59 по 09.02.2025 8:34:59

Тернопільська міська рада



№ 39/9.1
від 22.01.2025 Тернопільська міська рада
№ 8/46/45 від 28.02.2025



В 2024 році, з метою здійснення контрольних заходів за виконанням умов договорів оренди та ефективністю використання об'єктів комунальної власності включених до Переліку другого типу і переданих в оренду громадським організаціям без проведення аукціону, розпорядженням міського голови від 29.07.2024 №152 було створено комісію, до складу якої включено працівники управління та постійної комісії з питань економіки, промисловості, транспорту і зв'язку, контролю за використанням комунального майна зовнішніх зв'язків, підприємницької діяльності, захисту прав споживачів та туризму.

В період роботи комісії було проведено обстеження 56 об'єктів комунальної власності, переданих в оренду громадським організаціям без проведення аукціону, на предмет ефективності використання майна комунальної власності, використання за цільовим призначенням, наявності суборендарів, виконання умов договорів оренди. За результатами роботи комісії складено відповідні акти.

За 2023 рік до міського бюджету поступили кошти від оренди комунального майна в сумі – 10680,1 тис. грн., що становить 118,7 % до планових завдань (9000,0 тис. грн.).

За 12 місяців 2024 року до міського бюджету поступили кошти від оренди комунального майна в сумі – 11744,5 тис. грн., що становить 122,3 % до планових завдань (9600,0 тис. грн.);

Динаміка поступлень коштів від оренди комунального майна за 2023-2024 роки подана в таблиці 2.

Таблиця 2

Місяці	2023 рік			2024 рік		
	План поступлення коштів (тис. грн.)	Фактичне поступлення коштів (тис. грн.)	%	План поступлення коштів (тис. грн.)	Фактичне поступлення коштів (тис. грн.)	%
Січень	750,0	750,0	100,0	800,0	850,00	106,3
Лютий	750,0	750,0	100,0	800,0	850,00	106,3
Березень	750,0	750,0	100,0	800,0	850,00	106,3
1 квартал	2250,0	2250,0	100,0	2400,0	2550,0	106,3
Квітень	750,0	800,0	106,7	800,0	1350,00	168,8
Травень	750,0	1000,0	133,3	800,0	900,00	112,5
Червень	750,0	800,0	106,7	800,0	800,00	100,0
І півріччя	4500,0	4850,0	107,8	4800,0	5600,0	116,7
Липень	750,0	830,0	110,7	800,0	900,00	112,5
Серпень	750,0	850,0	113,3	800,0	800,00	100,0
Вересень	750,0	1000,0	133,3	800,0	997,00	125,0
9 місяців	6750,0	7530,0	111,6	7200,0	8297,0	115,2
Жовтень	750,0	1000,0	133,3	800,0	900,00	112,5
Листопад	750,0	1050,0	140,0	800,0	999,00	124,9
Грудень	750,0	1100,1	146,7	800,0	1548,5	193,6
Всього	9000,0	10680,1	118,7	9600,0	11744,5	122,3



Сертифікат:
3FAA9288358EC0030400000D9C83000611EB200
Підписувач:
Ковдриш Сергій Володимирович
Дійсний з 09.02.2023 8:34:59 по 09.02.2025 8:34:59

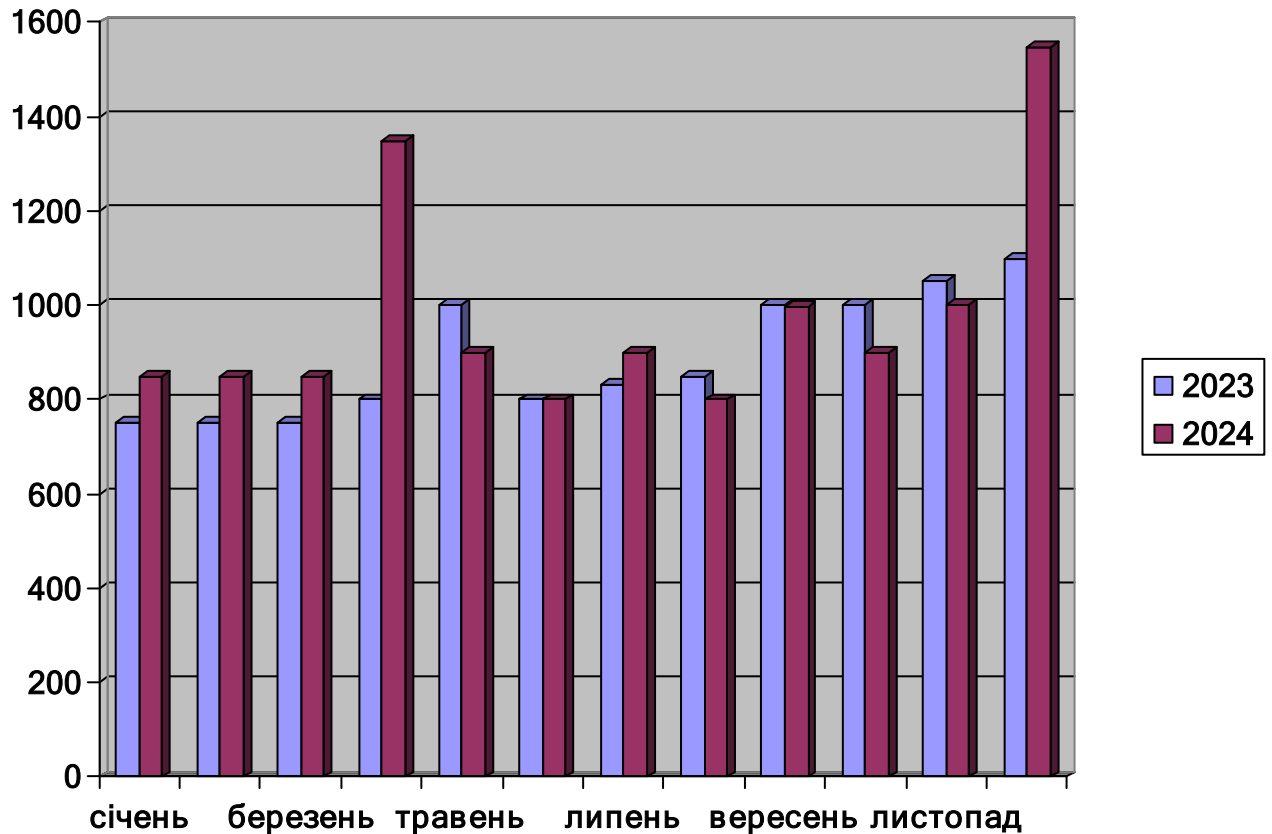
Тернопільська міська рада



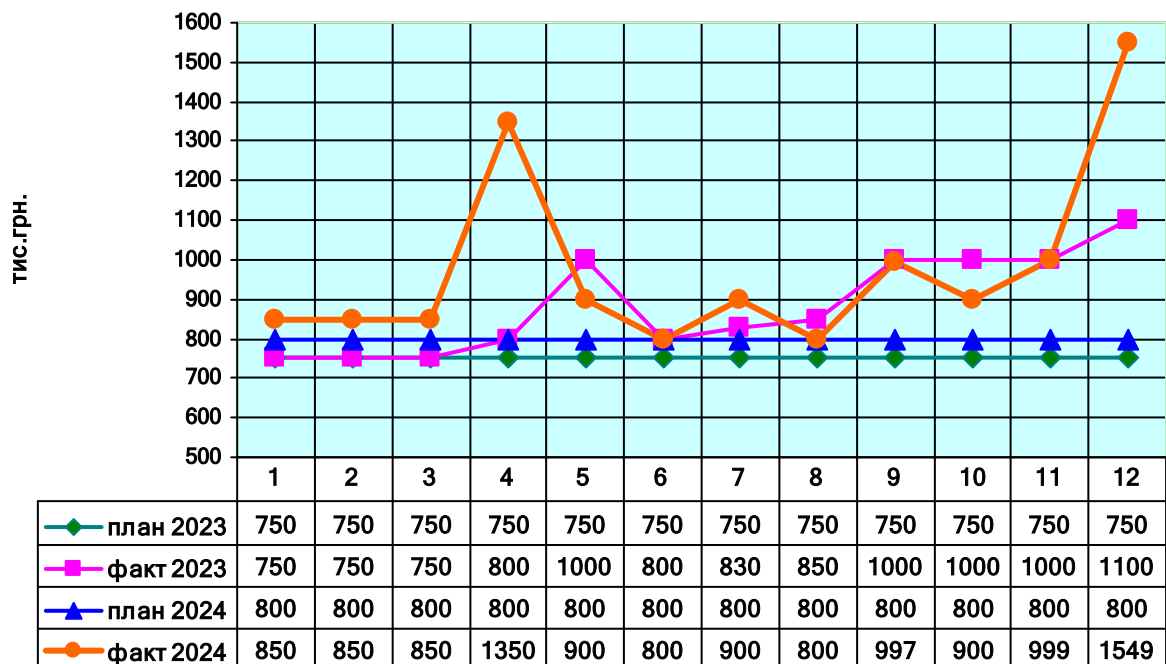
№ 39/9.1
Тернопільська міська рада
від 22.01.2025 № 8/46/45 від 28.02.2025



Порівняльна діаграма поступлення коштів від оренди комунального майна за 2023-2024



Динаміка щомісячного надходження коштів до бюджету (тис. грн.) в 2023-2024 роках від сплати за оренду майна комунальної власності представлена у наступному графіку



Сертифікат:
3FAA9288358EC00304000000D9C83000611EB200
Підписувач:
Ковдриш Сергій Володимирович
Дійсний з 09.02.2023 8:34:59 по 09.02.2025 8:34:59

Тернопільська міська рада



№ 39/9.1
Тернопільська міська рада
від 22.01.2025 № 8/46/45 від 28.02.2025



Управлінням обліку та контролю за використанням комунального майна ведеться постійний контроль за виконанням умов договорів оренди нежитлих приміщень та окремого індивідуально визначеного майна. З метою забезпечення поступлення коштів до міського бюджету проводиться щоденний аналіз поступлень коштів, працівники відділу оренди та обліку комунального майна передають телефонограми орендарям стосовно необхідності погашення заборгованості перед бюджетом, а у разі потреби, юридичною службою проводиться претензійно-позовна робота, яка направлена на зменшення заборгованості по орендній платі.

Зокрема, кожного місяця направляються претензії боржникам, заборгованість за оренду яких становить 3 місяці і більше. У разі не виконання вимог претензій, готуються позови в суди про розірвання договорів оренди та примусового стягнення заборгованості.

За 2023 рік було направлено 55 претензій орендарям, які допускали заборгованість по орендній платі. В результаті вжитих заходів, більшістю боржників сплачено заборгованість в добровільному порядку. Щодо трьох орендарів було подано позови до господарського суду по примусовому стягненню заборгованості.

На виконання рішень судів та в рахунок погашення заборгованості по орендній платі в сумі 1140,6 тис. грн. органами Державної виконавчої служби (ДВС) передано в комунальну власність нежитлове приміщення боржника загальною площею 163,2 кв.м, що становить 6/100 будівлі за адресою вул.15 Квітня, 15-А в місті Тернополі.

Також, за поданням управління органами ДВС забезпечено виконання 5 рішень суду про стягнення заборгованості по орендній платі з боржників в сумі 25,8 тис. грн. та 2 рішення суду про стягнення судового збору у немайнових спорах.

За 2024 рік було направлено 28 претензій орендарям, які допускали заборгованість по орендній платі. Зменшення кількості претензій свідчить про позитивну динаміку щодо зменшення кількості орендарів - боржників. В результаті вжитих заходів, більшістю боржників сплачено заборгованість в добровільному порядку. Також, управлінням подано 8 позовів до господарського суду по примусовому стягненню заборгованості з боржників, які допустили заборгованість в попередні періоди оренди, а приміщення звільнили в добровільному порядку.

Господарським судом Тернопільської області задоволено 2 позовні заяви управління про стягнення плати за фактичне користування та 4 позови про стягнення заборгованості по орендній платі.

Окрім того, на даний час, в провадженні Господарського суду Тернопільської області перебуває 2 позовні заяви щодо примусового стягнення збитків спричинених комунальному майну.

У 2024 році Державною виконавчою службою забезпечено виконання двох рішень суду щодо примусового звільнення приміщення. А також, в рахунок стягнення боргів управлінням передано нереалізоване майно боржника на суму 16 тис. грн.

На 2023 бюджетний рік кошторисом видатків було передбачено виділення коштів управління в сумі 6917,4 тис. грн. на виконання робіт та послуг, придбання техніки і обладнання (капітальні видатки), а саме:

-на утримання будівель комунальної власності (обстеження та поточний ремонт приміщень)- 2538,5 тис. грн.

-на проведення капітального ремонту нежитлових приміщень - 2878,9 тис. грн.

-на проведення реставрації нежитлових приміщень(будівель) пам'яток архітектури місцевого значення -1500,0 тис. грн.

За 2023 рік використано кошти в сумі 4425,2 тис. грн., в тому числі по об'єктах наведено в таблиці 3.



Сертифікат:
3FAA9288358EC0030400000D9C83000611EB200
Підписувач:
Ковдриш Сергій Володимирович
Дійсний з 09.02.2023 8:34:59 по 09.02.2025 8:34:59

Тернопільська міська рада



№ 39/9.1
Тернопільська міська рада
від 22.01.2025 № 8/46/45 від 28.02.2025



Таблиця 3

№ з/п	Вид товарів, робіт, послуг	Кошти передбачені кошторисом (тис. грн.)	Кошти перераховані підрядникам (тис. грн.)	Виконано робіт, одержано ТМЦ
1	Проведення поточного ремонту приміщень в будівлі за адресою бульвар Симона Петлюри,2	297,0	291,2	Здійснено заміну вікон та дверей на металопластикові, проведено ремонт даху
2	Проведення поточного ремонту покрівлі в будівлі за адресою вул. 15 Квітня 15А	337,1	317,5	Виконані роботи з поточного ремонту покрівлі
3	Проведення поточного ремонту приміщень в будівлі за адресою бульвар Просвіти,6	412,0	0,0	Договір на проведення ремонтних робіт розірвано
4	Поточний ремонт покрівлі нежитлової будівлі по вул. 15 Квітня,15 в м. Тернополі	195,0	194,3	Роботи з поточного ремонту покрівлі виконані
5	Проведення інструментального обстеження несучих та огорожувальних конструкцій об'єкту "Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами за адресою площа Героїв Євромайдану,17 в м.Тернополі	1200,0	1200,0	Виготовлено технічний звіт попереднього огляду об'єкта. Здійснюється підготовка документів для оголошення відкритих торгів для відбору експертів для виготовлення технічного звіту з інструментального обстеження несучих та огорожувальних конструкцій об'єкту з господарськими будівлями та спорудами
6	Проведення капітального ремонту нежитлових приміщень в будівлі по вул. Золотогірська,8, прим. 34	431,0	425,2	Проведено капітальний ремонт приміщення, замінено електропостачання та прокладено каналізацію
7	Капітальний ремонт дворової каналізаційної мережі по бульвару Тараса Шевченка,3 в м. Тернополі	815,5	676,2	Проведено заміну труб каналізаційної мережі з прочищенням каналізаційних колодязів
8	Капітальний ремонт покрівлі нежитлових будівель (будівлі під літ. "Б", "В") за адресою вул. Січових Стрільців,7 в м. Тернополі	1095,2	689,7	Здійснено заміну покриття покрівлі з азбестоцементних листів на металопрофіль, проведено заміну водостічних труб, жолобів та відливів.
9	Капітальний ремонт покрівлі нежитлових будівель (будівлі під літ. "Б", "В") за адресою вул. Січових Стрільців,2 в м. Тернополі	437,2	287,5	Здійснено заміну покриття покрівлі з азбестоцементних листів на металопрофіль, проведено заміну водостічних труб, жолобів та відливів.



Сертифікат:
 3FAA9288358EC0030400000D9C83000611EB200
 Підписувач:
Ковдриш Сергій Володимирович
 Дійсний з 09.02.2023 8:34:59 по 09.02.2025 8:34:59

Тернопільська міська рада



№ 39/9.1
 від 22.01.2025 Тернопільська міська рада
 № 8/46/45 від 28.02.2025



10	Експертиза проектно-кошторисної документації по робочому проекту "Капітальний ремонт (внутрішнє опорядження та влаштування приміщення подвійного призначення дитячого садочку по вул.Микулинецька,116-П	100,0	15,0	Проведено експертизу
11	Ліквідація аварійного стану будівлі по бульвару Тараса Шевченка,23	1500,0	231,2	Проведено демонтаж зруйнованих конструкцій (дерев'яних горищних перекриттів, розбирання підшивки стель) очищення від будівельного сміття.
12	Поточний ремонт будинкової каналізаційної мережі в будівлі по бульвару Тараса Шевченка,3	45,6	45,6	Проведено поточний ремонт із заміною частини труб.
13	Поточний ремонт частини покрівлі в будівлі по вул.Золотогірська,16	51,8	51,8	Проведено ремонт частини покрівлі із заміною дахового покриття
	Всього	6917,4	4425,2	

На 2024 бюджетний рік кошторисом видатків передбачено виділення коштів управлінню в сумі 30739,5 тис. грн. на виконання робіт та послуг, придбання техніки і обладнання (капітальні видатки), а саме:

-на утримання будівель комунальної власності (обстеження та поточний ремонт приміщень)- 2102,5 тис. грн.

-на проведення капітального ремонту нежитлових приміщень – 27140,0 тис. грн.

-на проведення реставрації нежитлових приміщень(будівель) пам'яток архітектури місцевого значення -1497,0 тис. грн.

За 2024 рік використано кошти в сумі 16251,86 тис. грн., в тому числі по об'єктах наведено в таблиці 4.

Таблиця 4

№ з/п	Вид товарів, робіт, послуг	Кошти передбачені кошторисом (тис. грн.)	Кошти перераховані підрядникам (тис. грн.)	Виконано робіт, одержано ТМЦ
1	Поточний ремонт входної групи з облаштуванням пандуса в будівлі по вул.Нова,1 в с.Курівці, приміщення ЦНАП	126,0	125,9	Проведено монтаж дрібних металевих конструкцій та пандуса для забезпечення безбар'єрного доступу до будівлі маломобільних груп населення. Роботи виконані в повному обсязі.
2	Поточний ремонт входної групи з облаштуванням пандуса в будівлі по вул.Центральна,22 в с.Кобзарівка приміщення ЦНАП	118,0	118,0	Проведено монтаж дрібних металевих конструкцій та пандуса для забезпечення безбар'єрного доступу до будівлі маломобільних груп населення. Роботи виконані в повному обсязі.



Сертифікат:
3FAA9288358EC0030400000D9C83000611EB200
Підписувач:
Ковдриш Сергій Володимирович
Дійсний з 09.02.2023 8:34:59 по 09.02.2025 8:34:59

Тернопільська міська рада



№ 39/9.1
від 22.01.2025
Тернопільська міська рада
№ 8/46/45 від 28.02.2025



3	Послуги із влаштування пандуса для забезпечення безбар'єрного доступу для маломобільних груп населення до будівлі ЦНАП за адресою вул. Шевченка, 16 в с.Іванківці Тернопільської міської територіальної громади	164,0	163,99	Проведено монтаж дрібних металевих конструкцій та пандуса для забезпечення безбар'єрного доступу до будівлі маломобільних груп населення. Роботи виконані в повному обсязі.
4	Поточний ремонт нежитлових приміщень в будівлі за адресою бульвар Просвіти, 6 в м.Тернополі	440,0	313,5	Виконано поточний ремонт нежитлових приміщень
5	Поточний ремонт нежитлових приміщень по бульвару Тараса Шевченка, 29 в м. Тернополі	511,5	458,8	Виконано поточний ремонт нежитлових приміщень
6	Поточний ремонт частини нежитлових приміщень по проспект Злуки, 9 в м.Тернополі	252,0	233,1	Виконано поточний ремонт нежитлових приміщень
7	Поточний ремонт – усунення аварійного стану вікон і дверей в нежитловому приміщенні "Дім ветерана" по проспекту Злуки, 53 в м. Тернополі	199,0	199,0	Проведено демонтаж старих вікон та дверей, встановлено нові вікна та двері.
8	Капітальний ремонт вхідної групи з облаштуванням пандуса в нежитловому приміщенні "Дім ветерана" по проспекту Злуки, 53 в м. Тернополі	252,2	248,97	Відремонтовано сходи, змонтовано металевий пандус з огорожею. Роботи виконані в повному обсязі.
9	Капітальний ремонт (внутрішнє опорядження та влаштування приміщення подвійного призначення (ПРУ) дитячого садочку за адресою м.Тернопіль, вул.Микулинецька, 116-П, приміщення № 132	12 612,5	10620,6	Здійснено фарбування стін, монтаж дверних полотен, зроблено теплу підлогу, облицювання стін та підлоги плиткою, облаштовано туалети, встановлено вентиляцію в ПРУ, вентиляційні витяжки, систему опалення, водопостачання та водовідведення, підйомник для людей з обмеженими можливостями
10	Капітальний ремонт захисної споруди цивільного захисту (цивільної оборони) в будинку за адресою вул. Січових Стрільців, 7 в м. Тернополі	3 150,00	1919,7	Здійснено фарбування стін, облицювання стін керамічною плиткою, установлення цементної стяжки, заміна дверних полотен, ремонт системи опалення, електромонтажні роботи (роботи будуть продовжені в 2025 році)
11	Капітальний ремонт санвузлів для забезпечення доступу маломобільним групам населення в нежитловому приміщенні "Дім ветерана" по пр.Злуки, 53 в м. Тернополі	350,00	297,9	Здійснено капітальний ремонт санвузлів для забезпечення доступу маломобільним групам населення



Сертифікат:
 3FAA9288358EC0030400000D9C83000611EB200
 Підписувач:
Ковдриш Сергій Володимирович
 Дійсний з 09.02.2023 8:34:59 по 09.02.2025 8:34:59

Тернопільська міська рада



№ 39/9.1
 від 22.01.2025 Тернопільська міська рада
 № 8/46/45 від 28.02.2025



12	Поточний ремонт вхідної групи з облаштуванням пандуса в будівлі по вул.Центральна,38 в с.Чернихів приміщення ЦНАП	89,0		Роботи не виконувались з технічних причин
13	Поточний ремонт частини даху будівлі по бульвару Тараса Шевченка,23 (утеплення горища перекриття)	203,0	203,0	Здійснено утеплення горища
14	Ремонтно-реставраційні роботи по ліквідації аварійного стану будівлі за адресою бульвар Тараса Шевченка,23 в м.Тернопіль - протиаварійні роботи перекриття приміщень 3 поверху пам'ятки архітектури місцевого значення, нежитлової будівлі.	1497,0	1250,4	Виконано ремонтно-реставраційні роботи по ліквідації аварійного стану будівлі - протиаварійні роботи перекриття приміщень 3 поверху
15	Влаштування - підведення електричних мереж до багатоквартирного житлового будинку за адресою: м.Тернопіль, вул.Микулинецька,116, (нове будівництво)	4825,6		Було оголошено тендер по відбору підрядника, тендер не відбувся в зв'язку з відсутністю учасників.
16	Капітальний ремонт нежитлових приміщень по вул. Патріарха Любомира Гузара,1 в м.Тернополі	5949,7	99,0	Виготовлено робочий проект для проведення капітального ремонту. Роботи будуть виконуватись в 2025 році.
Всього		30739,5	16251,86	

Приватизація комунального майна

Приватизація об'єктів комунальної власності міста у 2024 році проводилась відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» в умовах дії правового режиму воєнного стану.

У 2024 році міською радою прийнято 3 рішення про затвердження до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні та одне рішення про приватизацію орендованого приміщення шляхом викупу орендарем.

В зв'язку із російською агресією та запровадженням воєнного стану в країні, значним погіршенням економічної ситуації, девальвацією національної валюти, нестабільністю на ринку нерухомості, зниженням платоспроможності населення, упродовж звітного періоду спостерігалось зменшення рівня попиту та зацікавленості потенційних покупців щодо придбання об'єктів комунального майна.

Протягом року проводилась підготовча робота до продажу на аукціоні 7-ми об'єктів приватизації та одного об'єкта приватизації до продажу шляхом викупу орендарем.

З 7-ми оголошених аукціонів відбулися 4 аукціони з продажу нерухомого майна загальною площею 421,5 кв.м за ціною продажу на загальну суму 2773,4 тис. грн. з ПДВ.

По одному об'єкту аукціон не відбувся через відсутність учасників. Два оголошені аукціони були відмінені органом приватизації до завершення балансоутримувачем КПТМ «Тернопільміськтеплокомуненерго» підготовки їх для продажу на аукціоні та затвердження відповідних умов продажу.

У 2024 році укладено 3 договори купівлі-продажу об'єктів окремого майна комунальної власності (приміщення, будівлі, споруди) на загальну суму 1860,0 тис. грн, в тому числі ПДВ – 310,0 тис. грн, загальною площею 368,0 кв.м. З них: два договори



Сертифікат:
3FAA9288358EC0030400000D9C83000611EB200
Підписувач:
Ковдриш Сергій Володимирович
Дійсний з 09.02.2023 8:34:59 по 09.02.2025 8:34:59

Тернопільська міська рада



№ 39/9.1
Тернопільська міська рада
від 22.01.2025 № 8/46/45 від 28.02.2025



купівлі-продажу майна на аукціоні на загальну суму 908,4 тис. грн, в тому числі ПДВ – 151,4 тис. грн, загальною площею 294,3 кв.м та один договір купівлі-продажу шляхом викупу орендарем на суму 951,7 тис. грн, в тому числі ПДВ – 158,6 тис. грн, площею 73,7 кв.м.

У зв'язку з кібератакою в грудні 2024 року на реєстри Міністерства юстиції України підписання та нотаріальне посвідчення договору купівлі-продажу на аукціоні будівлі по вул. Василя Стуса, 4 перенесено на 2025 рік після відновлення роботи державних реєстрів.

Від продажу об'єктів малої приватизації на аукціоні надійшло коштів до міського бюджету 1923,8 тис. грн. Від продажу об'єкта приватизації шляхом викупу орендарем надійшло до міського бюджету 793,1 тис. грн.

Всього від приватизації об'єктів комунальної власності до міського бюджету надійшло коштів в сумі 2716,9 тис. грн.

На даний час в електронній торговій системі Прозорро оприлюднено 10 об'єктів приватизації загальною площею 1190,7 кв.м. По 6-ти оприлюднених об'єктах приватизації неодноразово оголошувались аукціони, які у зв'язку з відсутністю покупців не відбулись.

Основні показники стану приватизації об'єктів комунальної власності за 2023-2024 роки подані в таблиці 5.

Таблиця 5

№ п/п	Назва показника	2023 рік	2024 рік
1.	Укладено договорів купівлі-продажу комунального майна всього: на загальну суму (тис. грн.), в тому числі ПДВ (тис. грн.)	7 8 526,7 1 421,1	3 1860,0 310,0
2.	Загальна площа приватизованих приміщень (кв.м)	1339,9	368,0
3.	Середня вартість продажу 1 кв.м (тис. грн.) в тому числі: - на аукціонах (тис. грн.) - шляхом викупу орендарем (тис. грн.)	6,36 9,09 4,13	5,05 3,09 12,91
4.	Перераховано до бюджету - міського (тис. грн.) - державного (тис. грн.)	7 167,8 1 511,4	2716,9 460,8

Динаміка поступлень коштів в міський бюджет від продажу об'єктів приватизації за 2023-2024 роки подана в таблиці 6.

Таблиця 6

Період	2023 рік			2024 рік		
	План поступлення коштів (тис. грн.)	Фактичне поступлення коштів (тис. грн.)	%	План поступлення коштів (тис. грн.)	Фактичне поступлення коштів (тис. грн.)	%
Січень	100,0	-	-	100,0	150,0	150,0
Лютий	150,0	-	-	150,0	150,0	100,0
Березень	150,0	-	-	150,0	150,0	100,0
1 квартал	400,0	-	-	400,0	450,0	112,5



Сертифікат:
3FAA9288358EC00304000000D9C83000611EB200
Підписувач:
Ковдриш Сергій Володимирович
Дійсний з 09.02.2023 8:34:59 по 09.02.2025 8:34:59

Тернопільська міська рада

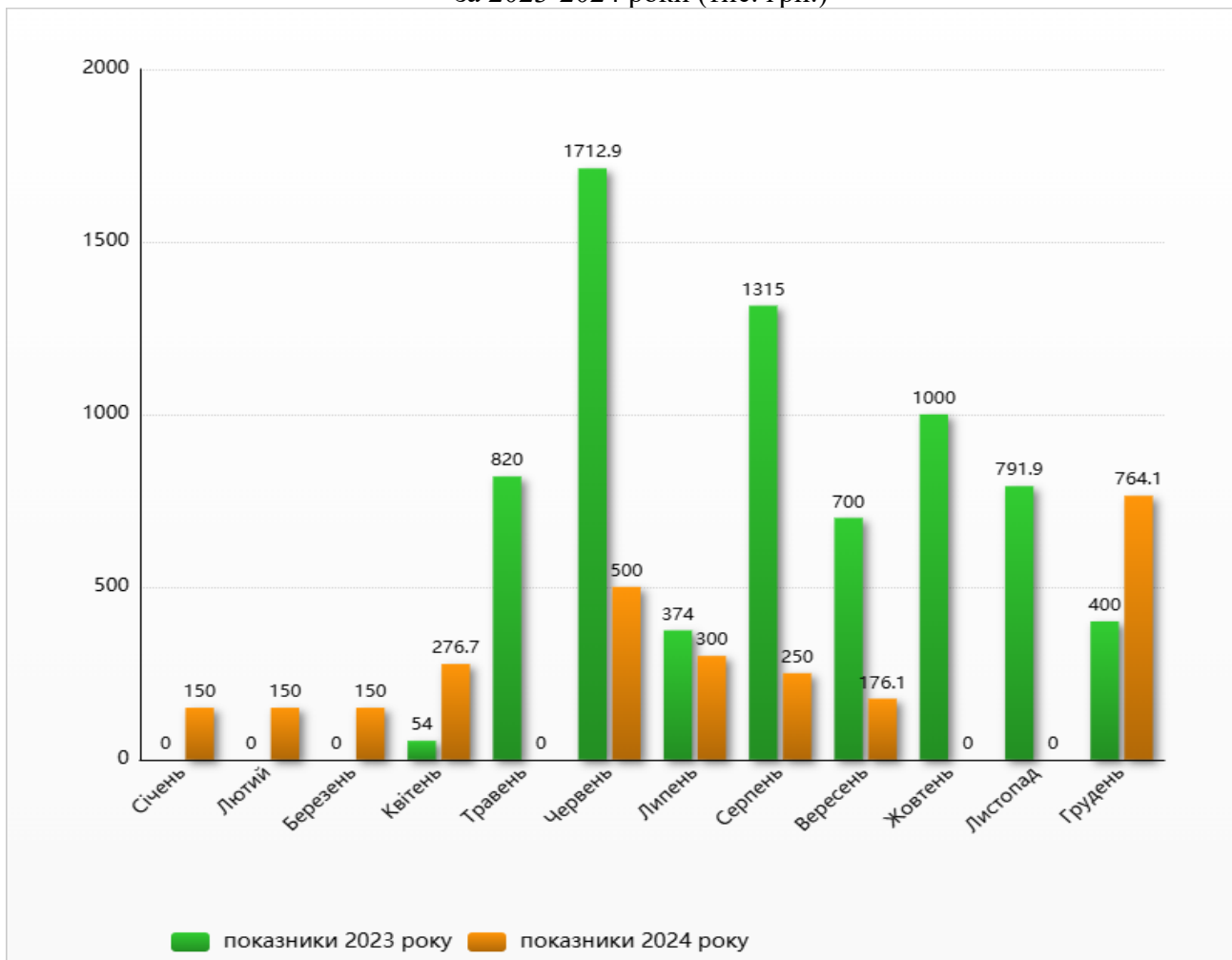


№ 39/9.1
від 22.01.2025
Тернопільська міська рада
№ 8/46/45 від 28.02.2025



Квітень	200,0	54,0	27,0	200,0	276,7	138,4
Травень	200,0	820,0	410,0	200,0	-	-
Червень	200,0	1712,9	856,4	200,0	500,0	250,0
I півріччя	1000,0	2586,9	258,7	1000,0	1226,7	122,7
Липень	250,0	374,0	149,6	250,0	300,0	120,0
Серпень	250,0	1315,0	526,0	250,0	250,0	100,0
вересень	300,0	700,0	233,3	300,0	176,1	58,7
9 місяців	1800,0	4975,9	276,4	1800,0	1952,8	108,5
Жовтень	400,0	1000,0	250,0	400,0	-	-
Листопад	400,0	791,9	198,0	400,0	-	-
Грудень	400,0	400,0	100,0	400,0	764,1	191,0
Рік	3000,0	7167,8	238,9	3000,0	2716,9	90,6

Діаграма помісячного поступлення коштів до міського бюджету
за 2023-2024 роки (тис. грн.)



Сертифікат:
3FAA9288358EC00304000000D9C83000611EB200
Підписувач:
Ковдриш Сергій Володимирович
Дійсний з 09.02.2023 8:34:59 по 09.02.2025 8:34:59

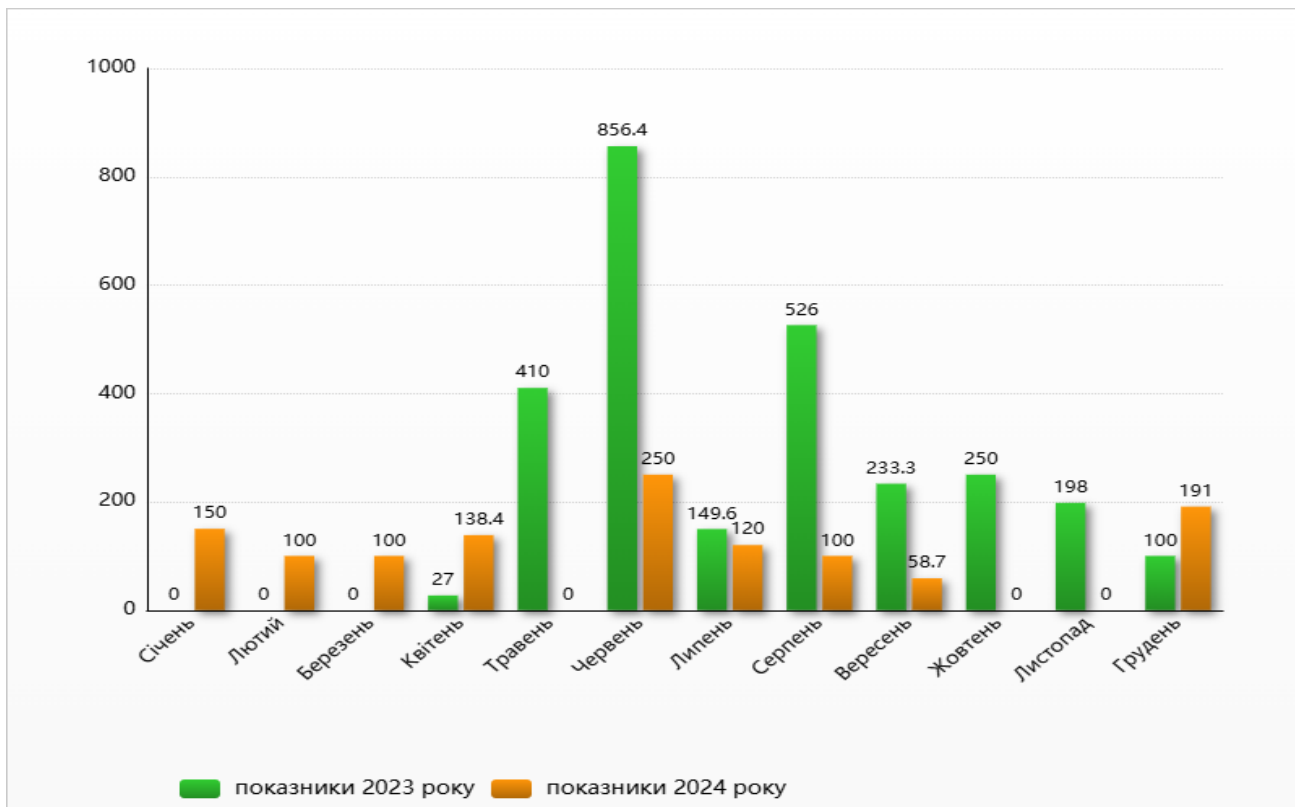
Тернопільська міська рада



№ 39/9.1
від 22.01.2025
Тернопільська міська рада
№ 8/46/45 від 28.02.2025



Діаграма помісячного виконання планових показників надходжень коштів від приватизації до міського бюджету за 2023-2024 роки (у відсотках).



Начальник управління обліку та контролю
за використанням комунального майна

Сергій КОВДРИШ



Сертифікат:
3FAA9288358EC00304000000D9C83000611EB200
Підписувач:
Ковдриш Сергій Володимирович
Дійсний з 09.02.2023 8:34:59 по 09.02.2025 8:34:59

Тернопільська міська рада



№ 39/9.1
від 22.01.2025
Тернопільська міська рада
№ 8/46/45 від 28.02.2025

