Додаток до
розпорядження міського голови

План дій робочої групи:

1. Під час роботи робочій групі:

1.1. Зафіксувати фактичний стан будинку та прилеглої території шляхом складення акта, проведення фото- та відео фіксації.

1.2. Встановити:
- дату, час, тривалість та орієнтовну інтенсивність надходження дощових вод;
- напрямки руху поверхневого стоку;
- орієнтовний обсяг води та рівень затоплення;
- приміщення, конструкції та інженерні системи, які зазнали впливу води;
- наявність пошкоджень будівельних конструкцій та інженерних мереж;

1.3. Провести аналіз дотримання під час проєктування, будівництва та введення об’єкта в експлуатацію вимог законодавства і державних будівельних норм, чинних на відповідних етапах реалізації об’єкта, зокрема щодо:
- інженерної підготовки та вертикального планування території;
- організації рельєфу та забезпечення нормативних ухилів території;
- відведення поверхневих і дощових вод;
- захисту території, будівель і споруд від підтоплення та затоплення;
- облаштування дощової каналізації, водовідвідних лотків, дощоприймачів і дренажних систем;
- гідроізоляції фундаментів, підземних, підвальних та цокольних частин будинку;
- відповідності фактично виконаних робіт затвердженій проєктній документації;
- виконання технічних умов з відведення поверхневих стічних вод;
- забезпечення пропускної спроможності системи поверхневого водовідведення.

1.4. Перевірити дотримання вимог, зокрема:
- ДБН В.1.1-25:2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування»;
- інших нормативно-правових актів, державних будівельних норм, стандартів і правил, які були чинними на час проєктування, будівництва та прийняття об’єкта в експлуатацію.

1.5. Дослідити:
- наявність і належність мереж дощової каналізації;
- їх фактичний технічний стан, пропускну спроможність та працездатність;
- наявність засмічень, пошкоджень, самовільних підключень або перекриття шляхів відведення води;
- стан дощоприймачів, колодязів, випусків, лотків та дренажних систем;
- відповідність фактичних висотних відміток і ухилів проїздів, тротуарів та прилеглої території проєктним рішенням;

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000005BB92800E5ADDC00
Підписувач Надал Сергій Віталійович
Дійсний з 13.12.2024 11:45:58 по 13.12.2026 11:45:58

Тернопільська міська рада
№ 138 від 28.07.2026 00:00

- можливий вплив будівництва, реконструкції, благоустрою чи зміни рельєфу на сусідніх земельних ділянках;
- можливий вплив неналежного утримання мереж, територій та елементів благоустрою;
- розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності за відповідні мережі й споруди.

1.6. Визначити безпосередні та системні причини затоплення, а також причинно-наслідковий зв’язок між станом території, прийнятими проєктними рішеннями, виконаними будівельними роботами, станом систем водовідведення та фактом надходження дощових вод до будинку.

1.7. Встановити наявність або відсутність ознак:
- невідповідності фактично виконаних робіт проєктній документації;
- недотримання вимог державних будівельних норм;
- неналежного утримання або експлуатації мереж поверхневого водовідведення;
- самовільної зміни рельєфу території;
- втручання в роботу мереж дощової каналізації або дренажних систем;
- інших дій або бездіяльності, які могли спричинити чи посилити затоплення.

2. Управлінню містобудування, архітектури та кадастру, управлінню житлово-комунального господарства, благоустрою та екології, структурному підрозділу з питань державного архітектурно-будівельного контролю, відділу земельних ресурсів та іншим виконавчим органам Тернопільської міської ради надати робочій групі наявні документи та інформацію, необхідні для виконання її завдань.
3. Робочій групі забезпечити отримання та опрацювання, зокрема, таких документів:
- містобудівних умов та обмежень;
- технічних умов на приєднання до інженерних мереж і відведення поверхневих стічних вод;
- матеріалів інженерно-геологічних, інженерно-геодезичних та гідрогеологічних вишукувань;
- проєктної документації, включно з генеральним планом, схемою вертикального планування, рішеннями щодо водовідведення, дренажу та гідроізоляції;
- експертного звіту щодо проєктної документації;
- виконавчої документації та виконавчих геодезичних схем;
- загального та спеціальних журналів виконання робіт;
- актів на закриття прихованих робіт;
- документів авторського та технічного нагляду;
- документів щодо прийняття об’єкта в експлуатацію;
- технічного паспорта будинку;
- схем балансової належності та експлуатаційної відповідальності за мережі;
- документів щодо виконаних після введення будинку в експлуатацію робіт із благоустрою, ремонту, реконструкції або зміни рельєфу території;
- матеріалів щодо кількості опадів у період, коли сталося затоплення.

4. Управлінню житлово-комунального господарства, благоустрою та екології спільно з КП «Відділ технічного нагляду Тернопільської міської ради» невідкладно організувати:
- очищення та перевірку дощоприймачів, колодязів і водовідвідних мереж;
- визначення фактичного напрямку та можливості безперешкодного відведення поверхневих вод;
- за необхідності — виконання тимчасових заходів для недопущення повторного надходження води до будинку до моменту реалізації постійних технічних рішень.

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000005BB92800E5ADDC00
Підписувач Надал Сергій Віталійович
Дійсний з 13.12.2024 11:45:58 по 13.12.2026 11:45:58
Тернопільська міська рада
№ 138 від 28.07.2026 00:00

5. Рекомендувати управителю багатоквартирного будинку, об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку, замовнику будівництва, проєктній організації, генеральному підряднику, особам, які здійснювали авторський та технічний нагляд, а також власникам і користувачам прилеглих земельних ділянок:

- надати робочій групі необхідні документи, пояснення та інформацію;
- забезпечити доступ членів робочої групи до будинку, технічних приміщень, мереж і прилеглих територій;
- визначити уповноважених представників для участі в роботі робочої групи.

6. У разі встановлення необхідності проведення спеціального технічного обстеження будівлі, інструментальних вимірювань, геодезичної зйомки, гідравлічного розрахунку мереж або додаткових інженерно-геологічних досліджень робочій групі подати міському голові відповідні пропозиції щодо залучення сертифікованих фахівців та спеціалізованих організацій.

7. За результатами роботи робочій групі в термін до 10.08.2026 року скласти акт та подати міському голові підсумковий звіт, у якому зазначити:

- встановлені обставини та ймовірні причини затоплення;
- оцінку технічного стану систем відведення поверхневих вод;
- інформацію про виявлені невідповідності або ознаки порушень;
- перелік невідкладних і довгострокових заходів для усунення причин затоплення;
- пропозиції щодо відновлення пошкоджених конструкцій, мереж та елементів благоустрою;
- відповідальних за виконання запропонованих заходів;
- орієнтовні строки виконання робіт;
- пропозиції щодо направлення матеріалів до компетентних державних контролюючих або правоохоронних органів у разі встановлення відповідних підстав.

Міський голова Сергій НАДАЛ

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000005BB92800E5ADDC00
Підписувач Надал Сергій Віталійович
Дійсний з 13.12.2024 11:45:58 по 13.12.2026 11:45:58

Тернопільська міська рада
№ 138 від 28.07.2026 00:00