

В рішення внесено зміни, відповідно до рішення міської ради від 19.12.2025 №8/54/15, від 07.08.2026 №8/59/04

Додаток

ПРОГРАМА
розвитку житлово-комунального господарства
Тернопільської міської територіальної громади на 2025-2027 роки

1. Паспорт Програми

1.	Ініціатор розроблення Програми	Управління житлово-комунального господарства, благоустрою та екології
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення програми	розпорядження міського голови від 05.09.2024 № 181 «Про розроблення проекту Програми економічного і соціального розвитку Тернопільської міської територіальної громади на 2025-2027 роки»
3.	Розробник Програми	Управління житлово-комунального господарства, благоустрою та екології
4.	Співрозробники Програми	- комунальне підприємство «Тернопільводоканал» - комунальне підприємство теплових мереж «Тернопільміськтеплокомуненерго» Тернопільської міської ради - комунальне підприємство електромереж зовнішнього освітлення «Тернопільміськсвітло» - спеціалізоване комунальне підприємство «Ритуальна служба» Тернопільської міської ради - Тернопільське міське шляхове ремонтно-будівельне підприємство «Міськшляхрембуд» - відділ технічного нагляду Тернопільської міської ради
5.	Відповідальний виконавець Програми	Управління житлово-комунального господарства, благоустрою та екології
6.	Учасники Програми	- комунальне підприємство «Тернопільводоканал» - комунальне підприємство теплових мереж «Тернопільміськтеплокомуненерго» Тернопільської міської ради - комунальне підприємство електромереж зовнішнього освітлення «Тернопільміськсвітло» -спеціалізоване комунальне підприємство



		«Ритуальна служба» Тернопільської міської ради - Тернопільське міське шляхове ремонтно-будівельне підприємство «Міськшляхрембуд» - відділ технічного нагляду Тернопільської міської ради - управителі багатоквартирних житлових будинків - ОСББ - управління та відділи Тернопільської міської ради
7.	Термін реалізації Програми	2025-2027 роки
8.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, тис. грн., в тому числі	4 328 450,0
8.1.	кошти бюджету Тернопільської міської територіальної громади (надалі бюджет громади), тис. грн.	2 743 450,0
8.2.	кошти державного бюджету, тис. грн.	1 335 000,0
8.3.	кошти інших джерел, тис. грн.	250 000,0

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована програма

Сучасний стан житлово-комунального господарства

2.1. Житлове господарство:

Житлове господарство – одна з найважливіших галузей господарського комплексу громади, що забезпечує життєдіяльність житлового фонду.

В громаді експлуатується 1747 багатоквартирних житлових будинків, загальна площа яких складає 3,7 млн. м². Практично все житло обладнано водо-, газо-, електропостачанням та водовідведенням, 715 - обладнані централізованим опаленням, 368 - гарячим водопостачанням, 820 - будинків обладнано 1575 ліфтами (термін експлуатації 646 ліфтів перевищує 25 років).

Малоцінного та ветхого житлового фонду нараховується 19 будинків загальною площею 1505,7 м². 147 житлових будинків перебуває в переліку застарілого житлового фонду.

Ліфтове господарство має високий рівень фізичного та морального зносу конструкцій і електрообладнання, а його заміна чи модернізація через брак коштів проводиться на недостатньому рівні.

В даний час багатоквартирних житлових будинків є: одноповерхових будинків – 111 загальною площею 13473,13 м², двоповерхових – 201 загальною площею 38998,8 м², триповерхових – 108 загальною площею 43988,11 м², чотириповерхових – 74 загальною площею 73422 м², п'ятиповерхових – 388 загальною площею 751119,25 м², шестиповерхових – 21 загальною площею 39338,9 м², семиповерхових – 5 загальною площею 9751,7 м², восьмиповерхових – 2 загальною площею 13531,0 м²,



дев'ятиповерхових – 176 загальною площею 1094818,6 м², десятиповерхових – 34 загальною площею 284446,9 м², чотирнадцятиповерхових – 1 загальною площею 4267,8 м², шістнадцятиповерхових – 2 загальною площею 9235,0 м², зблокованих – 17 площею 156355,7 м² та інших – 607.

Надавачами житлової послуги з управління багатоквартирними будинками є приватні підприємства в кількості 14 одиниць.

Проблемні питання:

- застаріла матеріально-технічна база підприємств галузі;
- фізичне старіння житлового фонду, руйнування виступаючих конструкцій будинків (балконів, дашків, парпетів, карнизів тощо), зношеність інженерних мереж (водопроводу, тепломереж, мереж зовнішнього освітлення тощо), ліфтового господарства, руйнування дорожнього покриття прибудинкових територій;
- відсутність організованої системи водовідведення дощових та талих вод з прибудинкових територій;
- недостатня кількість стоянок та місць для паркування автомобілів в межах житлової забудови;
- недостатня кількість нестача власних та бюджетних фінансових ресурсів для подальшого розвитку (в т.ч. впровадження енергозберігаючих технологій, обладнання);
- несвоєчасна оплата комунальних послуг споживачами, значна енергозатратність;
- незадовільний технічний стан міжбудинкових проїздів та заїздів до житлових будинків та прибудинкових територій;
- вдосконалення існуючої системи поводження з побутовими відходами, запровадження сортування ресурсоцінних відходів (змішані, полімери та скло).

2.2. Шляхово-мостове господарство:

Шляхово-мостове господарство громади включає:

Вулично - дорожню мережу

№ п/п	Найменування показників	Кількість шт.	Протяжність км.	Площа тис.кв.м
1	2	3	4	5
1.	Вулиці і дороги в т.ч.	244	209,0	2250
	з асфальтобетонним покриттям		185,8	2100
	бруківка		3,3	21,0
	з щебеним покриттям		19,9	120,0
	вулиці і дороги включені в перелік державного значення	5	16,4	273,9
2.	Вулиці в сільських населених пунктах	15	25,68	

Магістралей загальноміського значення – 4 шт., магістралей в мікрорайонах – 34 шт.

Доріг місцевого значення у пішохідній зоні – 8 шт. та у житловій зоні – 213 шт.

Доріг місцевого значення у промислово-складських зонах – 9 шт.

Площа тротуарів – 595159,8 м².

Штучні споруди

№ п/п	Найменування показників	Кількість шт.	Довжина, м.	Площа кв.м
1	2	3	4	5
1.	Шляхопроводи	9	1794	35627



2.	Автомобільні мости	6	140,4	3416
3.	Пішохідні мости	3	301,7	907,88
4.	Підпірні стінки			2212
5.	Мережа дощової каналізації		33800	
6.	Греблі в сільських населених пунктах	2		
7.	Мости в сільських населених пунктах	2		

Проблемні питання:

- зношеність об'єктів вулично-дорожньої мережі;
- несуча здатність основ доріг не відповідає існуючому збільшенню ваги транспортних засобів;
- необхідність виконання ремонтів та реконструкції мостів та шляхопроводів на території громади.

2.3. Публічний простір

На сьогодні загальна площа зелених насаджень в межах міста Тернополя потребує корегування і уточнення. Відповідно до даних проектної документації «м. Тернопіль. Схема озеленення міста», розробленої фахівцями Українського державного науково-дослідного інституту проектування міст «Діпромісто» імені Ю.М. Білоконя та затвердженої рішенням виконавчого комітету міської ради від 30.05.2018 №427, площа зелених насаджень у Тернополі складає 999,73 га, з яких 577,18 га – орієнтовна площа зелених насаджень загального користування, 418 га – зелених насаджень обмеженого користування (насаджень на територіях громадських і житлових будинків, шкіл, дитячих установ, вищих та середніх спеціальних навчальних закладів, профтехучилищ, закладів охорони здоров'я, промислових підприємств і складських зон, санаторіїв, культурно-освітніх і спортивно-оздоровчих установ та інші), без врахування територій озеленення спеціального призначення.

На території міста знаходиться 5 парків, а саме: парк Тараса Шевченка (18,1549 га), парк Сопільче (площа 59,9858 га), парк Національного відродження (45,1423 га), Старий парк (6,35 га), парк Здоров'я (0,37 га).

У місті налічується 10 скверів: Сквер ім. Т.Шевченка (1,0 га), Сквер по вул. В.Чорновола (0,5га), Сквер Кобзаря (0,32га), Сквер ім. Б.Лепкого (1,4га), Сквер Миру (1,6га), Сквер Коллонтая (0,35га), Сквер ім. Митрополита Андрія Шептицького (0,4га), Сквер Качали (0,48га), Сквер на вул. Юності (3,5га), Сквер волонтерів пам'яті В.Гурняка (0,27га) та 4 бульвари: бульвар Данила Галицького (2,49га), бульвар Дмитра Вишневецького (0,74га), бульвар Пантелеймона Куліша (1,27га), бульвар Симона Петлюри (0,83га).

На території Тернопільської міської територіальної громади нараховується шістнадцять територій та об'єктів природно-заповідного фонду загальною площею 1618,309 га, що становить 9,67% території громади.

Природно-заповідний фонд Тернопільської міської територіальної громади представлений одним гідрологічним заказником загальнодержавного значення «Серетський» (890,40 га, с. Малашівці, с. Кобзарівка, с. Чернихів, с. Глядки, с. Городище, с. Носівці), одним регіональним ландшафтним парком «Загребелля» (630,0 га, м. Тернопіль), одним ботанічним заказником місцевого значення «Чагарі Кутківецькі» (87,0 га), двома гідрологічними пам'ятками природи місцевого значення «Тернопільські джерела» (0,01 га м. Тернопіль) та «Тернопільське джерело» (0,01 га м. Тернопіль), сімома ботанічними пам'ятками природи місцевого значення «Заповідний куточок імені Миколи Чайковського» (0,03 га м. Тернопіль), «Тернопільська липа» (0,01 га м. Тернопіль), «Тернопільський дуб» (0,02 га м. Тернопіль), «Тернопільські магнолії» (0,02 га м.



Тернопіль), «Липа Івана Франка» (0,01 га, с. Курівці), «Іванківські горіхи чорні» (0,06 га, с. Малашівці), «Кобзарівська зозулинцева ділянка» (2,50 га, с. Кобзарівка), а також чотирма парками-пам'ятками садово-паркового мистецтва місцевого значення «Старий парк» (6,35 га м. Тернопіль), «Сквер на вул. В'ячеслава Чорновола» (0,5 га м. Тернопіль), «Сквер ім. Тараса Шевченка» (1,0 га м. Тернопіль), «Сквер Кобзаря» (0,32 га м. Тернопіль).

Тернопіль – одне з перших міст України, де розроблено фундаментальну методологічну основу його подальшого екологічного становлення: Екологічний паспорт міста, Концепцію комплексного озеленення, Схему екологічної мережі міста, Схему озеленення міста та Стратегію відновлення прибудинкових територій «Зелений двір», які забезпечують поетапне впровадження стратегічних напрямків екологічної складової сталого розвитку та їх подальшу реалізацію з метою досягнення динамічної рівноваги у збалансованому розвитку природної, соціальної і економічної складових.

Відповідно до Концепції комплексного озеленення м. Тернополя (затверджена рішенням міської ради від 31.10.2013 №6/38/11) на території громади у рамках двомісячників благоустрою щорічно організовуються заходи із озеленення з метою збільшення площі озелених територій, урізноманітнення видового складу існуючих насаджень, формування високодекоративних, стійких до несприятливих умов навколишнього природного середовища особин. Головна ідея таких заходів – відновлення насаджень, окремі види яких поступово зникають внаслідок негативного впливу глобального потепління та антропогенного навантаження.

Впродовж 2015-2023рр. на території Тернопільської міської територіальної громади загалом висаджено понад 9250 дерев та близько 3700 чагарників.

Проблемні питання:

- відсутність технічної інвентаризації об'єктів зеленого господарства громади;
- відсутність проектів утримання та реконструкції парків-пам'яток садово-паркового мистецтва місцевого значення;
- відсутність схеми формування екологічної мережі та екологічного паспорта громади
- неналежний стан покриття доріжок, тротуарів, міжквартальних проїздів, прибудинкових територій;
- недоступність публічного простору для маломобільних груп населення.

2.4. Кладовища

У Тернопільській міській територіальній громаді утримання кладовищ, організація поховання померлих та надання ритуальних послуг здійснюється спеціалізованим комунальним підприємством «Ритуальна служба», у відповідності до вимог порядку утримання кладовищ та інших місць поховань, затвердженого наказом Держжитлокомунгоспу України від 19.11.2003 року №193 «Про затвердження нормативно-правових актів щодо реалізації Закону України «Про поховання та похоронну справу».

У підпорядкуванні підприємства знаходяться 17 кладовищ, зокрема 7 (сім) міських

- на вул. Микулинецькій, 29, на вул. Микулинецькій (іудейське поховання), на вул. Бережанській, що біля с. Підгороднє, в житловому мікрорайоні «Кутківці» на вулицях Приміській та Хліборобній, а також в житловому мікрорайоні «Пронятин» на вул. Мирній та продовжується облаштування міського кладовища на вул. Петра Батьківського, 46 та 10 (десять) кладовищ на території населених пунктів старостинських округів.

Проблемні питання:

- не завершення робіт з будівництва міського кладовища на вул. Петра Батьківського, 46;
- наявність великомірних зелених насаджень на території міських кладовищ.



2.5. Безпритульні тварини

Проводяться роботи у сфері регулювання чисельності безпритульних тварин та утримання центру стерилізації і тимчасового їх утримання, який знаходиться у с.Дичків Тернопільського району.

Проблемні питання:

- відсутність притулку з тривалим перебуванням тварин;
- відсутність земельної ділянки для здійснення захоронення тварин.

2.6. Вуличне освітлення:

В громаді утримання електромереж зовнішнього освітлення здійснюється комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення «Тернопільміськвітло», у відповідності до вимог порядку проведення ремонту та утримання об'єктів благоустрою населених пунктів, затвердженого наказом Мінжитлокомунгоспу від 25.02.2009 року №45 «Про затвердження методичних рекомендацій із визначення вартості робіт з утримання об'єктів зовнішнього освітлення населених пунктів».

Освітлювальна мережа громади складається з таких елементів:

- повітряні лінії;
- кабельні лінії;
- шафи управління И-710;
- освітлювальні прилади;
- системи керування зовнішнім освітленням.

На обслуговуванні підприємства знаходиться 357,68 км. ліній зовнішнього освітлення:

- кабельних – 283,47 км;
- повітряних – 74,21 км.

Система зовнішнього освітлення ділиться на:

- освітлення транспортних магістралей;
- житлових районів;
- пішохідних зон;
- садово-паркове;
- освітлення архітектурних будинків і споруд;
- малих архітектурних форм.

Кількість світлоточок за типами джерел світла – 11 404 шт., в т.ч.: натрієві – 4 714 шт., світлодіодні – 6 658 шт., метало галогенні – 32 шт.

Шаф управління – 112 шт. Опори: металічних – 1 717 шт., залізобетонних – 2 773 шт.

Проблемні питання:

- зношеність вуличних мереж, які потребують ремонту;
- проведення ремонту вуличного освітлення із застосуванням енергозберігаючих технологій.
- ремонт та влаштування мереж вуличного освітлення в сільських населених пунктах.

2.7. Технічні засоби регулювання дорожнього руху (світлофорні об'єкти):

В громаді регулювання дорожнього руху забезпечує 55 світлофорних об'єкти.



Обслуговування здійснюється комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення «Тернопільськесвітло» згідно Законів України «Про благоустрій населених пунктів» та «Про дорожній рух».

На світлофорних об'єктах розташовано:

- транспортних світлофорів – 391 шт;
- пішохідних світлофорів – 250 шт.

Проблемні питання:

- неналежний стан світлофорних об'єктів;
- неналежна організація дорожнього руху на вулицях.

2.8. Управління житловим фондом:

В громаді експлуатується 1746 багатоквартирних житлових будинків.

Зареєстровано 709 об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та 51 органів самоорганізації населення-будинкових комітетів.

Причини, що стримують розвиток і діяльність ОСББ і інституту управління:

- зношеність та застарілість конструктивних елементів та технічного обладнання багатоквартирних житлових будинків;
- відсутність повного комплексу технічної документації багатоквартирного житлового будинку;
- відсутність активних співвласників, котрі б хотіли управляти спільним майном у багатоквартирному будинку.

2.9. Енергоефективність та енергозбереження

Однією з найбільших проблем житлових будівель громади є їх низька якість з точки зору енергоефективності. 90 % будівель житлового фонду є енергозатратними та потребують проведення термомодернізації або комплексного капітального ремонту основних конструктивних елементів. Конструктивні елементи житлових будинків часів радянської забудови мають високу термальну провідність та низький тепловий опір. Через те, більшість будинків легко втрачають тепло, що тягне за собою збільшення споживання енергоносіїв. В свою чергу, збільшення споживання енергоносіїв призводить до збільшення викидів парникових газів, які несприятливо впливають на природні екосистеми.

Проблемні питання:

- низький тепловий опір конструктивних елементів житлових будівель;
- висока енергозатратність;
- часткове оснащення будівель приладами обліку енергоресурсів;
- неналежний облік споживання енергоносіїв.

3. Мета Програми

Мета Програми полягає у підвищенні ефективності та надійності функціонування житлово-комунального господарства Тернопільської міської територіальної громади, забезпечення сталого розвитку для задоволення потреб населення і господарського комплексу в житлово-комунальних послугах відповідно до встановлених нормативів і національних стандартів.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування

Передбачається здійснення заходів Програми в таких сферах:



- ремонту приміщень, будинків та споруд, прибудинкових територій та міжквартальних проїздів, у тому числі проведення реконструкції застарілого житлового фонду;
- ліфтового господарства;
- надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення; виробництва, транспортування, постачання теплової енергії, надання послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води, у тому числі з використанням альтернативних джерел енергії та видів палива;
- санітарно-технічне утримання території;
- налагодження обліку енергоносіїв;
- утримання та ремонт об'єктів, благоустрою та шляхово-мостового господарства;
- утримання об'єктів зеленого господарства та ін.;
- капітального ремонту, термомодернізації та енергомодернізації будівель житлового фонду.

Фінансово-економічне забезпечення розвитку житлово-комунального господарства передбачає фінансування Програми за рахунок коштів як місцевого, так і державного бюджетів, коштів підприємств та інших джерел згідно законодавства.

Кошти державного бюджету спрямовуються на фінансування заходів щодо:

- реалізації інвестиційних проектів із реконструкції, будівництва та капітального ремонту шляхово-мостового господарства, житлового фонду, систем централізованого тепло-, водопостачання та водовідведення, а також у сфері благоустрою та комунального обслуговування, спрямованих на технічне переоснащення об'єктів житлово-комунального господарства;
- реалізації пілотних проектів у сфері житлово-комунального господарства, спрямованих на удосконалення системи управління житловим фондом, скорочення питомих показників використання енергетичних та матеріальних ресурсів, у тому числі щодо впровадження використання альтернативних джерел енергії та видів палива.

Кошти міжнародних інституцій:

- Проект Модернізація системи централізованого тепlopостачання у м.Тернополі – фінансується Європейським банком реконструкції та розвитку (ЄБРР) на кредитно-грантовій основі.

Даною Програмою одержувачами бюджетних коштів для виконання робіт визначено:

1. Комунальне підприємство електромереж зовнішнього освітлення «Тернопільміськвітло»:

- утримання та поточний ремонт мереж зовнішнього освітлення, електроенергія для потреб зовнішнього освітлення та системи антиобледеніння;
- новорічне утримання міста;
- утримання та поточний ремонт технічних засобів регулювання дорожнього руху та електроенергія для потреб технічних засобів регулювання дорожнього руху (світлофорів);
- утримання та поточний ремонт дорожніх знаків, а також колесовідбійних та перильних огорож та інші послуги;
- кошти в поповнення статутного капіталу для придбання транспортних засобів, обладнання, матеріалів та ін.

2. Спеціалізоване комунальне підприємство «Ритуальна служба» Тернопільської міської ради:

- утримання та поточний ремонт об'єктів міських кладовищ та інші послуги щодо поховання.

3. Відділ технічного нагляду Тернопільської міської ради:



- здійснення технічного нагляду за послугами з утримання та ремонту об'єктів міського благоустрою, шляхово-мостового господарства, водо-, теплопостачання і водовідведення. Використання виділених бюджетних коштів буде спрямовуватися на поточні видатки, зокрема:

- заробітну плату працівників;
- нарахування на заробітну плату працівників;
- придбання предметів, матеріалів, обладнання та інвентарю, у тому числі обмундирування (паливно-мастильні матеріали, матеріали, будівельних матеріали, обладнання, інвентар та інструменти для господарської діяльності, а також для благоустрою території, комплектуючі і дрібні деталі для ремонту виробничого та невиробничого обладнання, запчастини до транспортних засобів, тощо);
- оплату інших послуг (крім комунальних) (охорона, у т.ч. позавідомча охорона), послуги із страхування транспортних засобів, страхування водіїв відповідно до законодавства, послуги з поточного ремонту та технічного обслуговування обладнання, техніки, механізмів, будівель, приміщень, тощо);
- інші видатки (сплата податків та зборів, державного мита та інших видів платежів до бюджетів відповідно до законодавства тощо);
- оплату комунальних послуг та енергоносії.

4. Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ):

- комплексна термомодернізація та енергомодернізація будівель житлового фонду на умовах співфінансування.

5. Комунальне підприємство «Тернопільводоканал»:

- забезпечення належної та безперебійної роботи водопровідноканалізаційного господарства та інші послуги.

Ресурсне забезпечення Програми

тис. грн.

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	2025р.	2026р.	2027р.	Усього витрат на виконання Програми
Обсяг ресурсів усього, у тому числі:	1 311 850,0	1 486 800,0	1 529 800,0	4 328 450,0
Бюджет громади	785 350,0	958 550,0	999 550,0	2 743 450,0
Державний бюджет	445 000,0	445 000,0	445 000,0	1 335 000,0
Кошти інших джерел	81 500,0	83 250,0	85 250,0	250 000,0

5. Перелік завдань і заходів програми та результативні показники

Основними показниками очікуваного результату є:

1. Показник витрат (усього витрат на виконання Програми на 2025-2027р.р. – 4 328 450,0 тис. грн.
2. Показники продукту:



- для виконання заходів з капітального ремонту житлового фонду враховано покращення умов проживання з підвищенням рівня благоустрою, підвищення якісних показників – 102 521 абонентам;
- для виконання заходів з ручного утримання тротуарів, ділянок проїзних частин, об'єктів благоустрою та шляхово-мостового господарства враховано площу утримання – 13 771 680 кв. м.;
- для виконання заходів з утримання зелених насаджень враховано площу – 1 600 000 кв. м.;
- для виконання заходів з реконструкції, капітального та поточного ремонту шляхово-мостового господарства враховано площу – 2 250 000 кв. м.;
- для виконання заходів із термомодернізації будинків, відповідно до розрахунків розроблених енергоаудитів, враховано підвищення енергоефективності 10 житлових будинків.

3.показник ефективності:

- середній розмір коштів ремонту житлового фонду: 1 м. п. внутрішньобудинкових інженерних мереж – 600,0 грн., 1 кв. м. покрівлі – 800,0 грн., 1 кв. м. покриття прибудинкової території – 1 500,0 - 2000,0 тис. грн.;
- середній розмір коштів ручного утримання тротуарів, ділянок проїзних частин, об'єктів благоустрою та шляхово-мостового господарства на 1 кв. м. – 0,47 грн.;
- середній розмір коштів утримання зелених насаджень на 1 кв. м. – 6,46 грн.;
- середній розмір коштів 1 кв. м капітального ремонту шляхово-мостового господарства – 6 000,0 грн.; поточного ремонту – 2 500,0 грн.;
- середній розмір коштів комплексного утеплення одного житлового будинку – 10,0 млн. грн.

4.показник якості:

- виконання Програми в межах наявних бюджетних асигнувань – 100%;
- покращення якості ручного утримання тротуарів та ділянки проїзної частини на 15%;
- заміна сухих і аварійних на нові зелені насадження – 12%;
- реконструкція, капітальний та поточний ремонт 18% площі шляхово-мостового господарства.
- збільшення терміну експлуатації житлових будинків на 20 років.

Індикатори реформування житлово-комунального господарства:

- рівень зносу комунальної інфраструктури;
- частка приватних інвестицій у загальному обсязі інвестицій в модернізацію комунальної інфраструктури;
- кількість термомодернізованих будинків;
- кількість об'єднань співвласників багатоквартирних будинків;
- збільшення кількості багатоквартирних житлових будинків, які визначились з формою правління;
- зменшення витрат при споживанні енергоносіїв;
- зменшення обсягу скарг споживачів на якість житлово-комунальних послуг;
- зменшення викидів CO₂;
- належний облік енергоносіїв.

Очікуваний результат

В результаті виконання заходів Програми буде проведено:

- технічне переоснащення, ремонт житлового фонду;
- підвищення енергоефективності житлових будинків;
- належний облік енергоносіїв;



- покращення стану вулично-дорожньої мережі (доріг, шляхопроводів, проїздів, тротуарів);
- підвищення безпеки на дорогах;
- покращення стану вуличного освітлення;
- благоустрій об'єктів;
- покращення послуг водопостачання та водовідведення, забезпечення надання мешканцям життєво необхідних послуг.



6. Перелік завдань і заходів програми

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів Програми	Термін виконання заходу	Відповідальні за виконання	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування, тис. грн.			Очікуваний результат
						2025р.	2026р.	2027р.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1.1.Технічне переоснащення, капітальний та поточний ремонт житлового фонду	Експлуатаційне та технічне обслуговування житлового фонду, в т.ч.:	2025-2027	Управління ЖКГБтаЕ	БГ	39050,0	43150,0	48650,0	
					Кошти інших джерел	20000,0	20000,0	20000,0	
		1.1.1.Ремонт покрівель	2025-2027	Управління ЖКГБтаЕ	БГ	3600,0	4200,0	5000,0	Проведення ремонту покрівель 18 житлових будинків
		1.1.2.Реставрація дахів	2025-2027	Управління ЖКГБтаЕ	БГ	1000,0	1200,0	1400,0	Реставрація дахів 3 житлових будинків
		1.1.3.Ремонт асфальтобетонного покриття прибудинкових територій	2026-2027	Управління ЖКГБтаЕ	БГ	0	13000,0	15000,0	Відновлення прибудинкових територій 12 житлових будинків



		1.1.4.Ремонт та заміна внутрішньобудинкових інженерних мереж, елементів обладнання	2025-2027	Управління ЖКГБтаЕ	БГ	1500,0	1800,0	2100,0	Ремонт внутрішньобудинкових мереж водопостачання та водовідведення, теплопостачання, електропостачання, елементів обладнання близько 40 житлових будинків
		1.1.5.Ремонт міжпанельних швів	2025-2027	Управління ЖКГБтаЕ	БГ	500,0	600,0	700,0	Відновлення міжпанельних швів житлових будинків у помешканнях мешканців будинків
		1.1.6.Ремонт фасадів та виступаючих конструкцій будинків	2025-2027	Управління ЖКГБтаЕ	БГ	1000,0	1200,0	1400,0	Реставрація та ремонт фасадів 15 житлових будинків
		1.1.7.Влаштування дитячих майданчиків	2025-2027	Управління ЖКГБтаЕ	БГ	1600,0	1900,0	2200,0	Влаштування 30 дитячих та ігрових майданчиків для відпочинку дітей
		1.1.8.Ремонт спортивних майданчиків	2025-2027	Управління ЖКГБтаЕ	БГ	2000,0	1400,0	1600,0	Влаштування 6 майданчиків для занять спортом
		1.1.9.Експертне обстеження ліфтів	2025-2027	Управління ЖКГБтаЕ	БГ	1700,0	2000,0	2300,0	Проведення експертного обстеження 450



									одиниць ліфтового обладнання термін експлуатації якого перевищує 25 років
		1.1.10.Капітальний та поточний ремонт ліфтів	2025-2027	Управління ЖКГБтаЕ	БГ	3000,0	6600,0	7600,0	Ремонт та модернізація 35 ліфтів, які потребують відновлення згідно висновків технічної експертизи
		1.1.11.Заміна газового обладнання	2025-2027	Управління ЖКГБтаЕ	БГ	50,0	50,0	50,0	Надання допомоги у заміні газового обладнання малозабезпеченим верствам громадян в 12 квартирах
		1.1.12.Заміна нагрівальних приладів, рушникосушок	2025-2027	Управління ЖКГБтаЕ	БГ	100,0	100,0	100,0	Надання допомоги у заміні 30 нагрівальних приладів та рушникосушок малозабезпеченим верствам громадян
		1.1.13.Виготовлення проектно-кошторисної документації	2025-2027	Управління ЖКГБтаЕ	БГ	450,0	550,0	650,0	30 об'єктів
		1.1.14.Інші види робіт	2025-2027	Управління ЖКГБтаЕ	БГ	17000,0	3000,0	3000,0	Покращення умов благоустрою



									житлового фонду та проживання мешканців будинків
		1.1.15.Облаштування будинків пандусами для доступності маломобільних верств населення	2025-2027	Управління ЖКГБтаЕ	БГ	500,0	500,0	500,0	Облаштування 15 пандусів для доступності маломобільних верств населення
	1.2.Підвищення енерго-ефективності житлових будинків	1.2.1.Встановлення приладів обліку води	2025-2027	Управління ЖКГБтаЕ	БГ	50,0	50,0	50,0	Надання допомоги у влаштуванні 30 приладів обліку води малозабезпеченим верствам громадян
		1.2.2.Комплексна термомодернізація та енергомодернізація будівель житлового фонду на умовах співфінансування (в рамках Програми «Енергодім» та Програми «ГрінДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності»)	2025-2027	Управління ЖКГБтаЕ	БГ	5000,0	5000,0	5000,0	10 об'єктів
					Кошти інших джерел	20000,0	20000,0	20000,0	
2	Покращення стану вулично-дорожньої мережі (доріг,	2.1.Капітальний ремонт, будівництво, реконструкція об'єктів шляхово-мостового	2025-2027	Управління ЖКГБтаЕ	БГ	5000,0	20000,0	20000,0	Забезпечення безпечного пересування учасників дорожнього руху та
					ДБ	100000,0	100000,0	100000,0	



	шляхопро- водів, проїздів, тротуарів)	господарства, в т. ч.: -зупинок громадського транспорту; -інженерних мереж; -влаштування, заміна обмежувачів руху та елементів примусового зниження швидкості (лежачих поліцейських); -влаштування та заміна турнікетного огородження; -будівництво доріг до сільських населених пунктів громади; -тощо			Кошти інших джерел	50000,0	50000,0	50000,0	зменшення рівня аварійності на дорогах 70,0 тис. кв. м.
									Влаштування та ремонт 6 зупинок громадського транспорту. Влаштування та заміна обмежувачів руху транспорту і елементів примусового зниження швидкості, тощо. Реконструкція інженерних мереж вулиці Михайла Грушевського в місті Тернополі. Капітальний ремонт вул. Вояків дивізії «Галичина» в м.Тернопіль. Нове будівництво автомобільної дороги від вул. Ценево с. Курівці до автомобільної дороги М-09 (Тернопіль-Львів- Рава Руська).



		2.2.Капітальний ремонт та реконструкція мостів, шляхопроводів та штучних споруд	2025-2027	Управління ЖКГБтаЕ	БГ	0	9000,0	4034,058	Забезпечення безпечного пересування учасників дорожнього руху та зменшення рівня аварійності на дорогах,
					ДБ	330000,0	330000,0	38136,23	-ремонт мостів, шляхопроводів та штучних споруд (1 об'єкт); -мости в сільських населених пунктах; -інші
		2.3.Реконструкція, капітальний ремонт тротуарів, облаштування велоінфраструктури	2026-2027	Управління ЖКГБтаЕ	БГ	0	10000,0	10000,0	Проведення ремонту тротуарів фігурними елементами мощення на 12 вулицях, в т. ч. тротуарів в сільських населених пунктах; - влаштування велосипедних доріжок, розмітки, елементів велоінфраструктури -інші
		2.4.Капітальний ремонт міжквартальних проїздів та пішохідної мережі	2026-2027	Управління ЖКГБтаЕ	БГ	0	10000,0	10000,0	Відновлення покриття міжквартальних проїздів 10 об'єктів



		2.5.Облаштування існуючих пішохідних переходів пониженими бордюрами	2025-2027	Управління ЖКГБтаЕ, відділ технічного нагляду Тернопільської міської ради	БГ	4000,0	4000,0	4000,0	Облаштування 70-ти пішохідних переходів шляхом пониження бордюрів
		2.6.Реконструкція шляхопроводу через залізничну колію на вул. Руська в м. Тернопіль	2027	Управління ЖКГБтаЕ	БГ	0	0	72965,942	Ліквідація аварійності шляхопроводу. Забезпечення безпечного
					ДБ	0	0	291863,77	пересування учасників дорожнього руху
3	Підвищення безпеки на дорогах	3.1.Утримання та поточний ремонт технічних засобів регулювання дорожнього руху та електроенергія для потреб технічних засобів регулювання дорожнього руху (світлофорів)	2025-2027	Управління ЖКГБтаЕ, відділ технічного нагляду Тернопільської міської ради, КП «Тернопіль-міськсвітло»	БГ	3400,0	4100,0	5000,0	Забезпечення безпечного пересування учасників дорожнього руху та зменшення рівня аварійності на дорогах
		3.2.Капітальний ремонт, заміна та влаштування світлофорних об'єктів, в т.ч. з звуковим сигналом	2025-2027	Управління ЖКГБтаЕ, КП «Тернопіль-міськсвітло»	БГ	2000,0	1000,0	1500,0	Забезпечення безпечного пересування учасників дорожнього руху та зменшення рівня аварійності на дорогах



		3.3. Утримання та поточний ремонт дорожніх знаків, а також колесовідбійних та перильних огорож	2025-2027	Управління ЖКГБтаЕ, відділ технічного нагляду Тернопільської міської ради, КП «Тернопіль-міськвітло»	БГ	500,0	500,0	500,0	Забезпечення безпечного пересування учасників дорожнього руху та зменшення рівня аварійності на дорогах
		3.4. Утримання шляхово-мостового господарства	2025-2027	Управління ЖКГБтаЕ, відділ технічного нагляду Тернопільської міської ради	БГ	90000,0	130000,0	150000,0	Підвищення рівня благоустрою та покращення естетичного вигляду території громади
4	Покращення стану вуличного освітлення	4.1. Капітальний ремонт мереж зовнішнього освітлення, декоративного освітлення, ілюмінації, влаштування додаткового освітлення пішохідних переходів та ін.	2025-2027	Управління ЖКГБтаЕ, КП «Тернопіль-міськвітло»	БГ	1500,0	1500,0	2000,0	Заміна світильників, відновлення 23 км ліній зовнішнього освітлення, в т.ч. в сільських населених пунктах з метою забезпечення безпечного пересування учасників дорожнього руху та



									зменшення рівня аварійності на дорогах Підвищення рівня благоустрою та покращення естетичного вигляду території громади
		4.2. Утримання та поточний ремонт мереж зовнішнього освітлення, електроенергія для потреб зовнішнього освітлення та системи антиобледеніння, новорічне утримання, ілюмінація	2025-2027	Управління ЖКГБтаЕ, відділ технічного нагляду Тернопільської міської ради, КП «Тернопіль-міськсвітло»	БГ	52300,0	70100,0	94000,0	Належне освітлення у вечірній та нічний час Підвищення рівня благоустрою та покращення естетичного вигляду території громади
5	Благоустрій об'єктів	5.1. Капітальний ремонт, будівництво та реконструкція об'єктів благоустрою, інженерних мереж	2025-2027	Управління ЖКГБтаЕ	БГ	1350,0	20000,0	20000,0	Підвищення рівня благоустрою та покращення естетичного вигляду території Капітальний ремонт, будівництво та реконструкція
					ДБ	5000,0	5000,0	5000,0	пішохідних доріжок, фонтанів, скверів, бульварів, парків, підпірних стінок, спортивних



									майданчиків, інженерних мереж та ін. -Реконструкція об'єкта благоустрою Старий парк в м. Тернополі. Ремонт фонтанів в парку «Сопільче» та «Квітка Терену» на бульварі Т.Шевченка в м.Тернополі.
		5.2.Реконструкція, модернізація, капітальний ремонт системи теплопостачання	2026- 2027	Управління ЖКГБтаЕ, КП «ТМТКЕ»	БГ	0	10000,0	10000,0	Зменшення аварійності мереж теплопостачання
		5.3.Інші види робіт, послуг, придбання товарів, основних засобів та матеріалів, тощо щодо об'єктів житлово-комунального господарства та благоустрою громади	2025- 2027	Управління ЖКГБтаЕ	БГ	5000,0	5000,0	5000,0	Впорядкування та розвиток публічного простору Підвищення благоустрою та естетичного вигляду території громади Придбання прапорів, урн, саджанців, лавок та ін.



		5.4.Послуги з регулювання чисельності, утримання центру стерилізації та тимчасового утримання бездомних тварин на території Тернопільської міської територіальної громади	2025-2027	Управління ЖКГБтаЕ	БГ	2600,0	2900,0	3300,0	Зменшення популяції безпритульних тварин законним шляхом, що дасть змогу підвищити та покращити імідж міської територіальної громади
		5.5.Утримання зелених насаджень	2025-2027	Управління ЖКГБтаЕ, відділ технічного нагляду Тернопільської міської ради	БГ	12400,0	13600,0	15000,0	Підвищення рівня благоустрою, покращення естетичного вигляду території, попередження виникнення аварійних ситуацій
		5.6.Утримання кладовищ та поховання померлих, в т. ч. невідомих	2025-2027	Управління ЖКГБтаЕ, СКП «Ритуальна служба»	БГ	15000,0	12100,0	12900,0	Забезпечення належного санітарного стану територій кладовищ, знесення аварійних зелених насаджень. Оформлення документів земельних ділянок кладовищ в селах громади.



		5.7.Облаштування, будівництво нових кладовищ	2026-2027	Управління ЖКГБтаЕ	БГ	0	2000,0	5000,0	Облаштування нових секторів, забезпечення водопостачання міського кладовища за адресою вул. Петра Батьківського, 46
		5.8.Виготовлення проектно-кошторисної документації на реконструкцію, будівництво, капітальний ремонт об'єктів благоустрою та шляхово-мостового господарства, інженерних мереж, паспортів вулиць, розробка схем та проектних рішень масового застосування та ін.	2025-2027	Управління ЖКГБтаЕ	БГ	4000,0	4000,0	4000,0	20 об'єктів
		5.9.Виконання робіт та послуг, придбання матеріалів, основних засобів, товарів та ін. (згідно коштів	2025-2027	Управління ЖКГБтаЕ	БГ	5000,0	5000,0	5000,0	



		цільового фонду)							
		5.10.Фінансова підтримка та дотація (комунальним підприємствам, ОСББ, управителям багатоквартирних житлових будинків та ін.). Проведення ремонтів житлового фонду згідно Порядку проведення ремонтів житлового фонду на умовах співфінансування на території Тернопільської міської територіальної громади	2025-2027	Управління ЖКГБтаЕ	БГ	120800,0	131600,0	41700,0	Забезпечення ефективного функціонування комунальних підприємств, ОСББ, управителів багатоквартирних житлових будинків, покращення умов проживання мешканців.
					Кошти інших джерел	11500,0	13250,0	15250,0	Виконання робіт та послуг з ремонту внутрішньобудинкових мереж електропостачання, придбання автономних джерел електропостачання та ін.
		5.11.Поповнення статутних капіталів комунальних підприємств для забезпечення статутної діяльності, в т.ч.:	2025-2027	Управління ЖКГБтаЕ	БГ	147500,0 в т.ч.:	142500,0 в т.ч.:	138000,0 в т.ч.:	Забезпечення належного функціонування комунальних підприємств
		-КП «Тернопільводоканал»	2025-2027	Управління ЖКГБтаЕ	БГ	10000,0	10000,0	10000,0	



		-ТМШРБП «Міськшляхрембуд»	2025- 2027	Управління ЖКГБтаЕ	БГ	500,0	500,0	1000,0	
		-Спеціалізоване комунальне підприємство «Ритуальна служба» Тернопільської міської ради	2025- 2027	Управління ЖКГБтаЕ	БГ	15000,0	10500,0	5000,0	
		КП «Тернопільміськвітло»	2025- 2027	Управління ЖКГБтаЕ	БГ	2000,0	2000,0	2000,0	
		-КП «ТМТКЕ» та ін.	2025- 2027	Управління ЖКГБтаЕ	БГ	120000,0	119500,0	120000,0	
		5.12.Поточний ремонт, утримання об'єктів шляхово-мостового господарства, житлового фонду та об'єктів благоустрою (в т.ч. вулиць і доріг, міжквартальних проїздів, прибудинкових територій, зупинок	2025- 2027	Управління ЖКГБтаЕ, відділ технічного нагляду Терно- пільської міської ради	БГ	250000,0	260000,0	270000,0	Покращення благоустрою, естетичного вигляду території громади, об'єктів монументального мистецтва Забезпечення безпечного пересування учасників дорожнього руху та



		громадського транспорту, мостів і шляхопроводів, доріжок, тротуарів, підпірних стінок та сходів, пам'ятників, малих архітектурних форм, колесовідбійних та перильних огорож, турнікетів, дорожніх знаків, розмітка доріг, ліквідація місць розкопів, схем, проведення обстеження, демонтаж тимчасових споруд та ін.)			ДБ	10000,0	10000,0	10000,0	зменшення рівня аварійності на вулицях та дорогах, ремонт 150 вулиць. Нанесення дорожньої розмітки. Поточний середній ремонт автомобільної дороги загального користування М-19 Доманове (на м.Брест) - Ковель - Чернівці - Терблече (на м.Бухарест) км 317+944 - км 320+390 (обхід м.Тернопіль) та км 324+659 - км 327+189 (вул.Микулинецька) Тернопільської області.
		5.13.Утримання та поточний ремонт інженерних мереж, дощової каналізації, дренажної системи та ін.	2025-2027	Управління ЖКГБтаЕ, відділ технічного нагляду Тернопільської міської ради	БГ	4450,0	6000,0	4000,0	Проведення першочергових заходів по ліквідації підтоплень на вулицях та території громади при паводкових опадах
		5.14.Здійснення	2025-	Управління					Здійснення технічного



		технічного нагляду за послугами з утримання та ремонту об'єктів благоустрою, житлового фонду, шляхово-мостового господарства, водо-, теплопостачання і водовідведення	2027	ЖКГБтаЕ, відділ технічного нагляду Тернопільської міської ради	БГ	12000,0	13000,0	15000,0	нагляду, в т. ч. контролю за якістю надання виконавцями послуг
		5.15. Компенсація Комунальному підприємству «Тернопільводоканал», починаючи з липня 2026 року, сум проведених нарахунків за надані послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, визначених як різниця між показаннями вузлів комерційного обліку та обсягом, визначеним як сума показань вузлів розподільного обліку, споживачам (населенню), які користуються	2026-2027	Управління ЖКГБтаЕ, КП «Тернопільводоканал»	БГ	0	20000,0	20000,0	Забезпечення належної та безперебійної роботи водопровідно-каналізаційно-го господарства



		послугами в межах Тернопільської міської територіальної громади, за винятком випадків коли вказана різниця (небаланс) виникли з вини абонента. Компенсацію надавати лише на нарахування споживачам, приміщення яких оснащені вузлами розподільного обліку, витрати відшкодовуються в межах затверджених кошторисів.							
6	Покращення послуг водопостачання та водовідведення, забезпечення надання мешканцям життєво необхідних послуг	6.1. Утримання та поточний ремонт колонок-качалок, пожежних гідрантів, бюветів	2025-2027	Управління ЖКГБтаЕ, КП «Тернопіль-водоканал»	БГ	1500,0	1500,0	2000,0	Надання послуг з водопостачання Утримання та технічне обслуговування 3 бюветів, 65 колонок-качалок, ремонт 30 пожежних гідрантів
		6.2. Утримання та	2025-	Управління	БГ	6000,0	6000,0	6000,0	Підвищення рівня



		поточний ремонт фонтанів, водяних рамок (в т.ч. електроенергія, водопостачання та водовідведення, інше)	2027	ЖКГБтаЕ, КП «Тернопіль- водоканал» та ін.					благоустрою та покращення естетичного вигляду території громади Обслуговування 11 фонтанів, 7 водяних рамок рамок
--	--	--	------	---	--	--	--	--	--

ПРИМІТКА: БГ – бюджет громади, ДБ – державний бюджет.



7. Координація і контроль за ходом виконання Програми

Управління житлово-комунального господарства, благоустрою та екології є відповідальним виконавцем реалізації заходів Програми в повному обсязі та у визначені терміни.

Основними функціями управління житлово-комунального господарства, благоустрою та екології в частині виконання заходів програми та контролю є:

- координація виконання заходів Програми;
- організація моніторингу реалізації заходів Програми;
- аналіз виконання програмних заходів;
- у разі необхідності, підготовка пропозицій та їх обґрунтування стосовно внесення змін і доповнень до Програми.

За результатами аналізу виконання програмних заходів з урахуванням загальної соціально-економічної ситуації в громаді та змін зовнішніх умов, що можуть мати місце в ході реалізації Програми, допускається коригування заходів Програми. Впродовж терміну виконання Програми можуть вноситися зміни і доповнення з метою дотримання диференційованого підходу до виконання основних заходів.

Після закінчення встановленого строку виконання Програми, управління житлово-комунального господарства, благоустрою та екології складає підсумковий звіт про результати її виконання та подає його на розгляд до Тернопільської міської ради разом із пояснювальною запискою не пізніше ніж у двомісячний строк після закінчення встановленого строку її виконання.

Контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання програми, здійснюється в порядку, встановленому бюджетним законодавством України.

Міський голова

Сергій НАДАЛ

