

Згідно з вимогами ISO 9001 Введено в дію з 17.10. 2022		Шифр послуги А -22-04 Версія 01	
Тернопільська міська рада			
ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА Надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна			
Розробив: Управління культури і мистецтв Тернопільської міської ради			
ПОГОДИВ		ЗАТВЕРДЖУЮ	
Начальник управління		Міський голова	
Світлана КОЗЕЛКО		Сергій НАДАЛ	



СЕД АСКОД - Тернопільська міська рада
№ документа: ІК-А-22-04
Дата реєстрації: 14.10.2022 00:00
Сертифікат: 58E2D9E7F900307B0400000094CA320092D5A600
Дійсний з: 03.08.2022 00:00:00
Дійсний до: 02.08.2024 23:59:59
Підписувач: Козелко Світлана Степанівна
Мітка часу: 17.10.2022 08:34:16



СЕД АСКОД - Тернопільська міська рада
№ документа: ІК-А-22-04
Дата реєстрації: 14.10.2022 00:00
Сертифікат: 26B2648ADD3032E1040000005BB928006BA2A800
Дійсний з: 14.09.2022 10:01:26
Дійсний до: 14.09.2024 10:01:26
Підписувач: Надал Сергій Віталійович
Мітка часу: 17.10.2022 09:23:58

1.	СНАП (місцезнаходження (адреса), режим роботи, довідковий телефон, адреса електронної пошти та веб-сайту)	Управління культури і мистецтв Тернопільської міської ради 46001, м. Тернопіль, бульвар Тараса Шевченка, 1, 3 поверх, 31 кабінет Графік роботи: Понеділок – четвер з 8.00 до 17.15 год., п'ятниця з 8.00 до 16.00 год. Обідня перерва: з 13.00 до 14.00 год. Телефони: (0352) 52 00 80 http://www.rada.te.ua/ e-mail: kultura_mr.ter@ukr.net
2.	*Вичерпний перелік документів, необхідних для отримання АП, що передбачені законом, та вимоги до них	1. Заява/клопотання про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень. 2. Опис передбачуваних поліпшень. 3. Кошторис/проектно-кошторисна документація витрат орендаря на здійснення невід'ємних поліпшень. 4. Експертний звіт/оцінка за результатами експертизи кошторисної документації на здійснення невід'ємних поліпшень (надається спеціальною установою, яка має відповідну ліцензію на здійснення такої діяльності). 5. Графік/строк виконання робіт. 6. Звіт про незалежну оцінку майна, по визначенню ринкової вартості об'єкта оренди, виконаний суб'єктом оціночної діяльності для

		цілей оренди майна станом на будь яку дату поточного року. 7.Висновок будівельної експертизи щодо проведеного будівельно-технічного дослідження і за результатами якого прогнозовані витрати орендаря на здійснення невід'ємних поліпшень становитимуть не менш як 25 відсотків ринкової вартості об'єкта оренди. 8.Висновок та погодження органу охорони культурної спадщини, який здійснює нагляд за пам'яткою (у випадку, якщо об'єкт оренди знаходиться в будівлі, віднесеній до пам'яток культурної спадщини).
3.	Порядок та спосіб подання документів	Особисто або через законного представника, поштовим відправленням (рекомендованим листом) у відділ звернень та контролю документообігу управління організаційно-виконавчої роботи Тернопільської міської ради за адресою: 46001, м. Тернопіль, вул. Листопадова, 6, 1 поверх, кабінети: 12, 14.
4.	Платність (безоплатність) АП, розмір та порядок внесення плати (адміністративного збору) за платну АП; розрахунковий рахунок для внесення плати	Безоплатно
5.	Строк надання АП	30 календарних днів
6.	Результат надання АП	1.Згода управління культури і мистецтв Тернопільської міської ради та балансоутримувача на здійснення орендарем невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна або вмотивована відмова (у формі листа). 2.Рішення Орендодавця – виконавчого комітету Тернопільської міської ради про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна або вмотивована відмова у наданні згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна.
7.	Спосіб і місце отримання відповіді (результату АП)	Особисто заявник або через законного представника, поштовим відправленням (рекомендованим листом), на електронну адресу відділом звернень та контролю документообігу управління організаційно-виконавчої роботи Тернопільської міської ради 46001, м. Тернопіль, вул. Листопадова, 6, 1 поверх, кабінети: 12, 14.

8.	Перелік підстав для відмови у наданні АП, зупинення розгляду документів	1.Отримання орендарем майна в оренду без проведення аукціону або конкурсу. 2.Відсутність письмової згоди на здійснення невід'ємних поліпшень управління культури і мистецтв Тернопільської міської ради та балансоутримувача. 3.Майно перебуває у задовільному стані і не вимагає додаткових поліпшень для здійснення орендарем виду діяльності, передбаченого договором оренди. 4.Поліпшення можуть бути виконані в межах поточного ремонту.
9.	Акти законодавства, що регулюють порядок та умови надання АП (пункти, статті, розділи тощо, назва та реквізити законодавчих актів)	1. Закон України «Про оренду державного та комунального майна» ст. 21. 2. Постанова КМУ від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» п. 153-168. 3. Рішення Тернопільської міської ради від 29.10.2021 № 8/10/21 «Про порядок оренди майна комунальної власності Тернопільської міської територіальної громади» розділ 12 додатку 2.

- До інформаційної картки додається форма заяви