



**ТЕРНОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ
з питань містобудування**

ЗВІТ ПРО ДІЯЛЬНІСТЬ
постійної комісії міської ради з питань містобудування
за 2025 рік

Постійна комісія міської ради з питань містобудування створена відповідно до рішення міської ради від 18.11.2020 №8/1/4 «Про утворення постійних комісій Тернопільської міської ради VIII скликання».

До складу постійної комісії міської ради з питань містобудування входить 6 депутатів міської ради:

Голова комісії — Редьква Назарій Михайлович
Грицишин Андрій Антонович – заступник голови комісії
Шатарський Артур Яремович – секретар комісії
Головко Мар'яна Василівна
Россомаха Олександр Володимирович
Смакоуз Юрій Георгійович

В своїй роботі комісія керувалась Законами України, Статутом громади, Регламентом Тернопільської міської ради та Положенням про постійні комісії Тернопільської міської ради.

Комісія, виконуючи свої функції та діючи згідно з Положенням, зокрема:

- Брала участь у підготовці питань про стан і розвиток архітектури, будівництва в Тернопільській міській територіальній громаді.
- Брала участь у реалізації державної політики, політики міської ради з питань архітектури, будівництва та розвитку громади.
- Брала участь у розробці та вдосконаленні містобудівних програм, Генерального плану міста, Плану зонування територій, Детальних планів забудови територій громади, іншої містобудівної документації.
- Попередньо розглядала відповідні розділи і показники проектів програм соціально-економічного розвитку та бюджету громади, звітів про їх виконання, вносила до них зауваження і пропозиції.
- Брала участь у розгляді пропозицій щодо встановлення та зміни меж територій громади.
- Розглядала проекти рішень ради з питань будівництва.
- Залучала спеціалістів органів державної виконавчої влади, установ, організацій (за погодженням з керівниками) для розгляду питань, що належать до компетенції комісії.

В 2025 році відбулось 22 засідання, під час яких членами комісії розглянуто 617 питань та сформовано відповідні висновки й пропозиції до них.

Одними з найважливіших питань, що розглядалися комісією були:

- Про бюджет Тернопільської міської територіальної громади на 2026 рік
- Про внесення змін до Програми розвитку просторового планування та удосконалення містобудівного кадастру Тернопільської міської територіальної громади на

2025-2027 роки

– Про затвердження містобудівної документації «Внесення змін до детального плану території житлового району «Південний» (з визначенням житлового мікрорайону, обмеженого вул. Микулинецькою, межею міста Тернополя від вул. Микулинецька уздовж залізничної колії, межі території «Індустріального парку», вул. Проектна-202)»

Також розглядалися питання:

- Про поновлення договорів оренди земельних ділянок
- Про вилучення та надання земельних ділянок
- Про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок
- Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок
- Про надання дозволів на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право власності на земельні ділянки
- Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельні ділянки
- Про погодження передачі земельних ділянок в суборенду
- Про надання дозволу на складання проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок під будівництво, право на оренду яких набуватиметься на аукціоні
- Про надання дозволу на проведення експертних грошових оцінок земельних ділянок
- Про продаж земельних ділянок
- Про надання дозволів на укладання договорів земельного сервітуту
- Про поділ земельних ділянок
- Про зміну цільового призначення земельних ділянок
- Про прийняття в комунальну власність земельних ділянок

За згаданий період комісія давала протокольні доручення виконавчим органам міської ради, спрямовані на допомогу громадянам у вирішенні їх питань щодо дотримання законодавства у сфері земельних відносин та досягнення публічності та прозорості в функціонуванні виконавчих органів, структурних підрозділів та комунальних підприємств Тернопільської міської ради.

Голова комісії



Назарій РЕДЬКВА