

**ОБҐРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРЕДМЕТА
ЗАКУПІВЛІ, РОЗМІРУ БЮДЖЕТНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ
ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ**

(відповідно до пункту 4¹ постанови КМУ від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне
використання державних коштів» (зі змінами))

1.	Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, його категорія	ТЕРНОПІЛЬСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ № 19 ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ ; 46023, Україна, Тернопільська область, м. Тернопіль, вул. Братів Бойчуків, 2; код за ЄДРПОУ- 14039945; категорія замовника – Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади (Відповідно до пункту 3 частини 4 статті 2 Закону України «Про публічні закупівлі», а саме: підприємства, установи, організації, зазначені у пункті 3 частини першої цієї статті.).
2.	Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності)	«Капітальний ремонт - усунення аварійної ситуації санвузлів Тернопільської загальноосвітньої школи І- ІІІ ступенів №19 ТМР Тернопільської області за адресою: вул. Братів Бойчуків 2, м. Тернопіль» ДК 021:2015: 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи
3.	Ідентифікатор закупівлі:	UA-2025-12-05-019128-a
4.	Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі	Якісні та технічні характеристики заявлених робіт визначено відповідно обсягів виконання робіт, що додаються.
4.1.	Обґрунтування розміру бюджетного призначення	Обсяг фінансування предмету закупівлі, згідно кошторисних призначень на 2025р.
4.2.	Очікувана вартість предмета закупівлі	104 844,00 грн з ПДВ (сто чотири тисячі вісімсот сорок чотири грн 00 коп) з ПДВ
4.3	Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі.	При визначенні очікуваної вартості робіт враховувалась інформація про ціни, що міститься в проектно-кошторисній документації до закупівлі.
5.	Процедура закупівлі	ВІДКРИТІ ТОРГИ з Особливостями (з урахуванням «Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178 зі змінами)

Замовник ТЕРНОПІЛЬСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ № 19 ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ

(назва організації)

Підрядник ТОВ "ТЕРВІКНОПЛАСТ"

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНАна будівництво Капітальний ремонт будівлі: усунення аварійної ситуації Тернопільської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів № 19 Тернопільської міської ради Тернопільської області по вул. Братів Бойчуків, 2

(найменування об'єкта будівництва, черги, пускового комплексу, будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

що здійснюється у 20 5 році

Вид договірної ціни: Динамічна

Визначена згідно з КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»

Складена в поточних цінах станом на 20.11.2025

№ ч.ч.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис.грн.		
			всього	у тому числі:	
1	2	3	4	будівельних робіт	інших витрат
1		Розділ І. Будівельні роботи			
		Прямі витрати	85,990	85,990	-
		у т. ч.			
	Розрахунок №1	Заробітна плата	4,232	4,232	-
	Розрахунок №2	Вартість матеріальних ресурсів	81,758	81,758	-
	Розрахунок №3	Вартість експлуатації будівельних машин та механізмів	-	-	-
2	Розрахунок №4	Загальновиробничі витрати	0,931	0,931	-
3	Розрахунок №5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4	Розрахунок №6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок №7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок №8	Інші витрати	-	-	-
		Разом	86,921	86,921	-
7	Розрахунок №9	Прибуток (буд.: 7,65)	0,298	0,298	-
8	Розрахунок №10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації (буд.: 3,89)	0,151	-	0,151
9	Розрахунок №11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок №12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-

1	2	3	4	5	6
		Разом (Ч.ч. 1 - 10)	87,370	87,219	0,151
11	Розрахунок №13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)	-	-	-
		Разом по розділу I	87,370	87,219	0,151
12		Податок на додану вартість	17,47400	-	17,47400
		Всього по розділу I	104,84400	87,21900	17,62500
		Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар			
13	Розрахунок № 14	Витрати на придбання та доставку устаткування на будову	-	-	-
		Разом по розділу II	-	-	-
14		Податок на додану вартість	-	-	-
		Всього по розділу II	-	-	-
		Всього договірні ціна (p.I + p.II)	104,84400	-	-

Керівник підприємства
(організації) замовника

Директор  Лідія БАЧИНСЬКА
(підпис, ініціали, прізвище, печатка)



Керівник (генеральної)
підрядної організації

Директор  Сергій ЗАХАРЧИШИН
(підпис, ініціали, прізвище, печатка)



**Пояснювальна записка до
інвесторської кошторисної документації
на будівництво**

Капітальний ремонт будівлі: усунення аварійної ситуації Тернопільської загальноосвітньої школи I-III ступенів № 19 Тернопільської міської ради Тернопільської області по вул. Братів Бойчуків, 2"

Місцезнаходження об'єкту: _____

Інвесторська кошторисна документація складена із застосуванням:

- КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»
- Ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи (РЕКНБ) (КНУ);
- Ресурсних кошторисних норм експлуатації будівельних машин та механізмів (РКНЕМ) (КНУ);

Кошторисна документація складена в поточних цінах на трудові і матеріально-технічні ресурси станом на 26.11.2025 на підставі наступних вихідних даних:

1. Поточні ціни на матеріальні ресурси прийняті:

- на підставі проведеного замовником аналізу цін, які склались на момент розроблення проектної документації (п.4.9 КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»);

2. Рівень середньомісячної заробітної плати прийнятий:

- в розмірі 18570,02 грн. для розряду робіт 3,80 (виходячи із середньомісячної норми робочого часу на 1 працівника в режимі повної зайнятості, з урахуванням положень «Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується під час визначення вартості будівництва», і рівній, при 40-годинному робочому тижню, 174,00 люд.год) (п.4.2 – 4.5 КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»);

3. Кошторисний прибуток розраховано:

- по будівництву в цілому із застосуванням показника в розмірі 7,65 грн/люд.год (Додаток 25 КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»);
- для пусконаладжувальних робіт із застосуванням показника в розмірі 0 грн/люд.год (Додаток 25, п.6 КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»);

4. Адміністративні витрати розраховані:

- по будівництву в цілому із застосуванням показника в розмірі 3,89 грн/люд.год (Додаток 27 КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»);
- для пусконаладжувальних робіт із застосуванням показника в розмірі 0 грн/люд.год (Додаток 27, п.5 КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»);

Нормативна трудомісткість робіт, передбачених у прямих витратах - 0,0389231 тис. люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість - 0,0389231 тис. люд.год

Загальна кошторисна зарплата - 4,232 тис. грн.

Всього по зведеному кошторисному розрахунку - 109,613 тис. грн.

у тому числі:

будівельні (будівельно-монтажні та пусконаладжувальні) роботи - 87,219 тис. грн.

вартість устаткування, меблів, інвентарю - 0,000 тис. грн.

Комп'ютерна програма "Інпроект - Випуск Кошторисів" (1.920.2313)

-2-

Документ: ПЗ_ДЦ_784_Д_школа 19

інші витрати - 22,394 тис. грн.

Податок на додану вартість - 18,269 тис. грн.

Склав: _____  Кушнірук М.В.

Перевірив: _____

ТЕРНОПІЛЬСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ № 19 ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ

[назва організації, що затверджує]

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 104,844 тис.грн.

В тому числі зворотних сум 0,000 тис.грн.

Директор Лідія БАЧИНСЬКА

[посилання на документ про затверджен]

Наказ № 147-аг

2025

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК
ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА № 1Капітальний ремонт усунення аварійної ситуації Тернопільської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів № 19 Тернопільської міської ради
Тернопільської області по вул. Братів Бойчуків, 2

[найменування об'єкта будівництва]

Складений в поточних цінах станом на 20.11.2025

№ ч.ч.	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт та витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів, інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Об'єкти основного призначення				
1	02-01	СШ19	86,921	-	-	86,921
		Разом по главі 2	86,921	-	-	86,921
		Разом за главами 1-7	86,921	-	-	86,921
		Разом за главами 1-8	86,921	-	-	86,921
		Разом за главами 1-9	86,921	-	-	86,921
		Разом за главами 1-12	86,921	-	-	86,921
2	13-1аР	Кошторисний прибуток (загальний розрахунок по будові)	0,298	-	-	0,298
3	13-2аР	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (загальний розрахунок по будові)	-	-	0,151	0,151
		Разом (гл. 1-12 + П + АВ + Р + І)	87,219	-	0,151	87,370
		Разом	87,219	-	0,151	87,370
		Податок на додану вартість	-	-	17,474	17,474
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	87,219	-	17,625	104,844

Директор

[підпис (ініціали, прізвище)]

Захарчишин С.В.

До Договору підряду № 33 від «5» грудня 2025 року**Календарний графік**

Робіт з Капітального ремонту будівлі: усунення аварійної ситуації Тернопільської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів № 19 Тернопільської міської ради Тернопільської області по вул. Братів Бойчуків, 2

№ п/п	Перелік послуг	2025						
		Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад
1.	Демонтаж вікон							
2.	Встановлення вікон							

ЗАМОВНИК:**ТЕРНОПІЛЬСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ № 19
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ**Україна, 46023, Тернопільська обл., місто Тернопіль, ВУЛИЦЯ БРАТІВ
БОЙЧУКІВ, будинок 2

Код ЄДРПОУ 14039945

р/р UA 358201720344241004100045055

UA 198201720344271004400045055

в ДКСУ м.Київ

МФО 820172

Тел.: (0352) 26-98-68

Директор

Лідія БАЧИНСЬКА

ПІДРЯДНИК:**ТОВ «ТЕРВІКНОПЛАСТ»**

46022, м. Тернопіль, вул. Довженка Олександра, 24, прим. 269

Код ЄДРПОУ 33992917,

р/р UA373348510000000002600543948 в АТ «ПУМБ»,

ІПН 339929119188,

св-во пл. ПДВ № 26756415,

Тел.: (0352) 47-61-61, 067 410 10 74

Електронна адреса: office@viknaroff.com.ua

Директор

Сергій ЗАХАРЧИШИН

До Договору підряду № 33 від «5» грудня 2025 року

ПЛАН ФІНАНСУВАННЯ

Найменування робіт	Загальна вартість, грн.	Грудень 2025 рік, грн.	Січень 2026 рік, грн.
Роботи з капітального ремонту будівлі: усунення аварійної ситуації Тернопільської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів № 19 Тернопільської міської ради Тернопільської області по вул. Братів Бойчуків, 2	104 844,00	17 474,00	83 370,00
Вартість робіт Підрядника	104 844,00	17 474,00	83 370,00

ЗАМОВНИК:

**ТЕРНОПІЛЬСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ № 19
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Україна, 46023, Тернопільська обл., місто Тернопіль, ВУЛИЦЯ БРАТІВ
БОЙЧУКІВ, будинок 2

Код ЄДРПОУ 14039945

р/р UA 358201720344241004100045055

UA 198201720344271004400045055

в ДКСУ м.Київ

МФО 820172

Тел.: (0352) 26-98-68

Директор



Лідія БАЧИНСЬКА

ПІДРЯДНИК:

ТОВ «ТЕРВІКНОПЛАСТ»

46022, м. Тернопіль, вул. Довженка Олександра, 24, прим. 269

Код ЄДРПОУ 33992917,

р/р UA373348510000000002600543948 в АТ «ПУМБ»,

ІПН 339929119188,

св-во пл. ПДВ № 26756415,

Тел.: (0352) 47-61-61, 067 410 10 74

Електронна адреса: office@viknaroff.com.ua

Директор



Сергій ЗАХАРЧИШИН