

ІНФОРМАЦІЯ про стан оренди та хід приватизації майна комунальної власності Тернопільської міської територіальної громади за 2025 рік

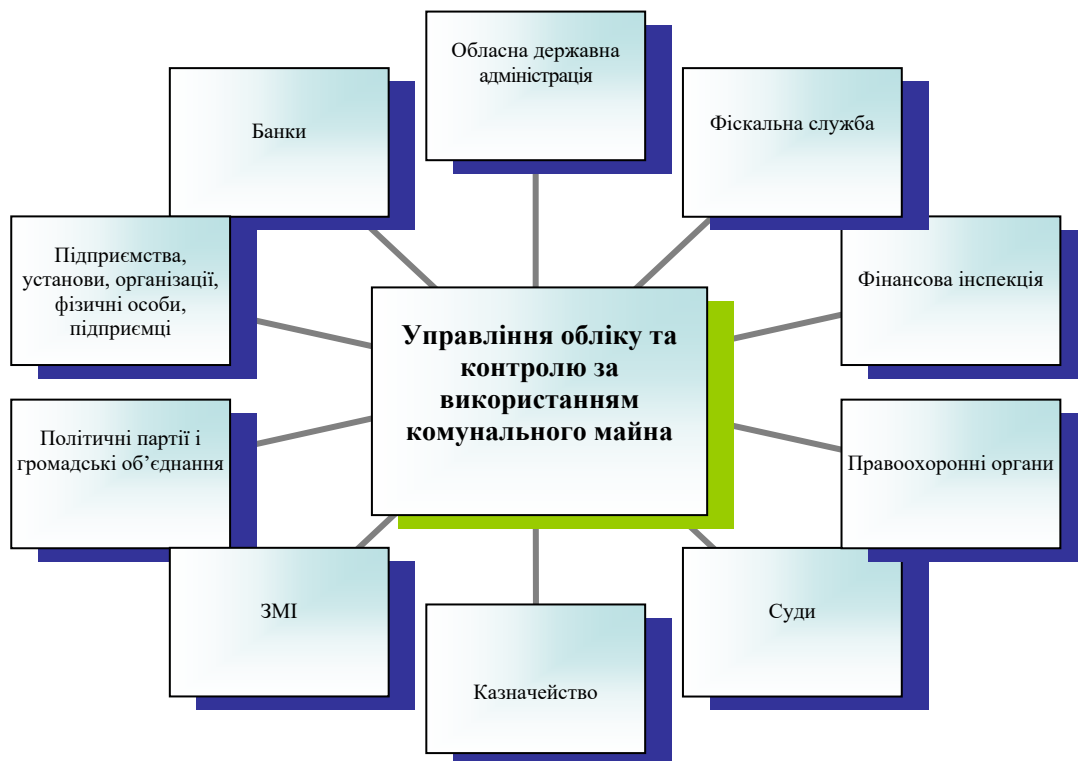
Управління обліку та контролю за використанням комунального майна є виконавчим органом Тернопільської міської ради, нею утворюється, їй підзвітне і підконтрольне, підпорядковане виконавчому комітету та міському голові.

Пріоритетними напрямками роботи управління є забезпечення виконання плану поступлення коштів від приватизації та здачі в оренду комунального майна, передача вільних об'єктів в оренду, мінімізація заборгованості, виявлення безхазяйного майна, яке в подальшому буде відчужене чи передане в оренду, що забезпечить його ефективне використання.

Управління у своїй діяльності керується Конституцією та Законами України, постановами Верховної Ради України, нормативно-правовими актами Президента України та Кабінету Міністрів України, органів виконавчої влади, рішеннями Тернопільської міської ради та її виконавчого комітету, розпорядженнями міського голови, ДСТУ ISO 9001, Настановою з якості та Положенням.

Для реалізації покладених на управління завдань по задоволенню прав та інтересів Тернопільської міської територіальної громади, створенню сприятливих умов для розвитку підприємництва, підвищення ефективності використання комунального майна управління у своїй діяльності взаємодіє з органами виконавчої влади, громадськими об'єднаннями та іншими інституціями, що наведено в діаграмі.

Діаграма зовнішнього середовища управління обліку та контролю за використанням комунального майна Тернопільської міської ради



Сертифікат:
3FAA9288358EC00304000000D9C8300097F8DF00
 Підписувач:
Ковдриш Сергій Володимирович
 Дійсний з 07.02.2025 12:26:29 по 05.02.2027 12:26:29

Тернопільська міська рада



№ 73/9.1
 від 03.02.2026 12:03

Основними функціями Управління є:

- здійснення обліку майна комунальної власності, забезпечення контролю за його використанням, збереженням; слідкуванням за його рухом, надання дозволу на списання, обмін та передача з балансу на баланс майна комунальних підприємств, організацій, яке знаходиться у них на правах господарського відання або оперативного управління; закріплення за зазначеними структурами майна на правах господарського відання, оперативного управління або користування у порядку, встановленому законодавством;
- формування та ведення бази даних (Реєстр) наявних основних засобів комунальної власності Тернопільської міської територіальної громади на основі матеріалів інвентаризації майна, поданих профільними управліннями.
- здійснення процедури прийняття об'єктів інших форм власності до комунальної власності та навпаки, в порядку, встановленому чинним законодавством;
- здійснення процедури передачі в оренду комунального майна в порядку, встановленому чинним законодавством, укладання договорів оренди, надання пропозицій щодо передачі в оренду єдиних майнових комплексів підприємств, їх відокремлених структурних підрозділів (філій, цехів, дільниць), нерухомого майна (будівлі, споруди, приміщення) та іншого окремого індивідуально визначеного майна.
- здійснення контролю за використанням комунального майна, за своєчасною та повною сплатою орендної плати орендарями комунального майна, надання пропозицій щодо приведення у відповідність з чинним законодавством діючих договорів оренди, в тому числі вносить зміни в договори оренди;
- здійснення процедури приватизації (відчуження) об'єктів комунальної власності та контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу в порядку, встановленому чинним законодавством.
- здійснення консультативної роботи з питань оренди, обліку та приватизації комунального майна.

Оренда комунального майна

Гласність та прозорість процесів оренди комунального майна Тернопільської міської територіальної громади забезпечується постійним інформуванням населення, суб'єктів господарської діяльності через медіа та веб-сайт міської ради.

Висвітлення діяльності управління здійснюється через веб-сайт міської ради, на якому розміщується інформація та роз'яснення за всіма напрямками діяльності управління, хід процесів оренди комунального майна.

В електронній торговій системі (ЕТС) Prozorro.Продажі та на веб-сайт міської ради публікується інформація про оголошення аукціонів на право оренди об'єктів, інформаційні повідомлення про передачу в оренду майна без проведення аукціонів, конкурси з відбору суб'єктів оціночної діяльності, інформація про переможців, тощо.

Організація роботи з депутатським корпусом міської ради є одним з важливих напрямків роботи управління. Суть цієї роботи полягає в конструктивному співробітництві з постійними депутатськими комісіями міської ради, окремими депутатами з метою якісної підготовки питань, які виносяться на розгляд міської ради та належать до компетенції управління.

Управління тісно співпрацює з профільною комісією міської ради з питань економіки, промисловості, транспорту і зв'язку, контролю за використанням комунального майна, зовнішніх зв'язків, підприємницької діяльності, захисту прав споживачів та туризму при розробці нормативно-правових документів щодо оренди об'єктів комунальної власності, здійснюються спільні виїзди на об'єкти по контролю за їх станом і використанням.

Кількість договорів, які перебували і перебувають на обліку в управлінні обліку та контролю за використанням комунального, в період 2024-2025 років, наведено в таблиці 1.



Сертифікат:

3FAA9288358EC00304000000D9C8300097F8DF00

Підписувач:

Ковдриш Сергій Володимирович

Дійсний з 07.02.2025 12:26:29 по 05.02.2027 12:26:29

Тернопільська міська рада



№ 73/9.1

від 03.02.2026 12:03

Таблиця 1

Договори	2024		2025	
	Кількість	Загальна площа, кв.м	Кількість	Загальна площа, кв.м
оренди нежилых приміщень	242	41458,15	248	41565,25
оренди окремого індивідуально визначеного майна	1		1	
позички (безоплатного користування) нежилых приміщень	4	8826,4	4	8826,4
Всього	247	50284,55	253	50391,65

Для врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна, що перебуває в комунальній власності Тернопільської міської територіальної громади та у відповідності до змін внесених до законодавства України, управлінням, в 2024 році, була проведена робота по розробці та підготовці проектів рішень міської ради про внесення змін в рішення «Про порядок оренди майна комунальної власності Тернопільської міської територіальної громади» та «Про Методику розрахунку плати за оренду комунального майна Тернопільської міської територіальної громади». Рішення прийняті на сесіях міської ради 01.03.2024 №8/37/19, №8/37/18 та 13.12.2024 №8/45/46.

У відповідності до вимог законодавства протягом 2024 року управлінням було підготовлено, а Орендодавцем – виконавчим комітетом прийнято: 1 рішення про включення 1 вільного об'єкту загальною площею 340,0 кв.м до Переліку першого типу та передачу в оренду майна комунальної власності шляхом проведення аукціону в електронній торгівій системі (ЕТС) Prozorro.Продажі; 1 рішення про включення 1 вільного об'єкту загальною площею 91,6 кв.м до Переліку другого типу та намір передачі в оренду майна комунальної власності без проведення аукціону згідно інформаційних повідомлень в ЕТС; 3 рішення про включення майна до Переліку другого типу та передачу його в оренду без проведення аукціону по 3 об'єктах загальною площею 526,5 кв.м, в тому числі споруд водонапірної башти та артсвердловини; 10 рішень щодо продовження договорів оренди без проведення аукціонів по 18 об'єктах нерухомого майна загальною площею 4728,7 кв.м; 1 рішення щодо продовження договору оренди без проведення аукціону на окреме індивідуально визначене майно; 1 рішення про надання згоди орендарю на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна; 1 рішення про затвердження вартості здійснених невід'ємних поліпшень орендованого майна; 2 рішення щодо постановки на баланс 5 об'єктів нерухомого майна загальною площею 572,4 кв.м, які не перебували на обліку; 1 рішення щодо постановки на баланс майна (за рішенням суду) – нежитлового приміщення загальною площею 192,0 кв.м та переукладення 2 договорів оренди; 2 рішення щодо прийняття майна в комунальну власність та затвердження актів приймання-передачі по 2 об'єктах площами 52,4 кв.м (будівля аптеки в с.Малашівці) та 318,3 кв.м (підземний перехід по вул.15 Квітня).

У відповідності до прийнятих рішень, в тому числі в 2023 році, працівниками управління була проведена робота по внесенню інформації щодо об'єктів оренди в електронну торгівлю систему Prozorro.Продажі, розроблено і затверджено умови щодо передачі в оренду на аукціонах 2 об'єктів нерухомого майна загальною площею 361,6 кв.м та інформаційні повідомлення щодо передачі в оренду без проведення аукціонів по 2 об'єктах нерухомого майна загальною площею 110,8 кв.м. Відповідні оголошення були оприлюднені в ЕТС Prozorro.Продажі та на веб-сайті Тернопільської міської ради.

За результатами проведених аукціонів, у 2024 році, управлінням було підготовлено 2 рішення виконавчого комітету про затвердження протоколів аукціонів та передачу в оренду 2 об'єктів комунальної власності загальною площею 361,6 кв.м та згідно оприлюднених



Сертифікат:
3FAA9288358EC00304000000D9C8300097F8DF00
 Підписувач:
Ковдриш Сергій Володимирович
 Дійсний з 07.02.2025 12:26:29 по 05.02.2027 12:26:29

Тернопільська міська рада



№ 73/9.1
 від 03.02.2026 12:03

інформаційних повідомлень 2 рішення про передачу в оренду 2 об'єктів загальною площею 110,8 кв.м включених до Переліку другого типу.

На виконання прийнятих рішень та проведених аукціонів працівниками відділу оренди та обліку комунального майна була проведена робота по укладенню, переукладенню 27 договорів оренди, обстеженню об'єктів та складанню актів передачі майна в оренду.

Також, у відповідності до п.5 Постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 №634 «Про особливості оренди державного та комунального майна в період воєнного стану», у звітному періоді, було автоматично (додатковими угодами) продовжено 63 договорів оренди нерухомого майна комунальної власності загальною площею 11503,2 кв.м, на період дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати його припинення.

В 2024 році, з метою здійснення контрольних заходів за виконанням умов договорів оренди та ефективністю використання об'єктів комунальної власності включених до Переліку другого типу і переданих в оренду громадським організаціям без проведення аукціону, розпорядженням міського голови від 29.07.2024 №152 було створено комісію, до складу якої включено працівники управління та постійної комісії з питань економіки, промисловості, транспорту і зв'язку, контролю за використанням комунального майна зовнішніх зв'язків, підприємницької діяльності, захисту прав споживачів та туризму.

В період роботи комісії було проведено обстеження 56 об'єктів комунальної власності, переданих в оренду громадським організаціям без проведення аукціону, на предмет ефективності використання майна комунальної власності, використання за цільовим призначенням, наявності суборендарів, виконання умов договорів оренди. За результатами роботи комісії складено відповідні акти.

У відповідності до вимог законодавства протягом 12 місяців 2025 року управлінням було підготовлено, а Орендодавцем – виконавчим комітетом прийнято: 1 рішення про включення 4 вільних об'єктів загальною площею 247,1 кв.м до Переліку першого типу та передачу в оренду майна комунальної власності шляхом проведення аукціону в електронній торговій системі (ЕТС) Prozorro.Продажі; 3 рішення про включення 3 вільних об'єктів загальною площею 306,7 кв.м до Переліку другого типу та намір передачі в оренду майна комунальної власності без проведення аукціону згідно інформаційних повідомлень в ЕТС; 2 рішення про включення майна до Переліку другого типу та передачу його в оренду без проведення аукціону по 2 об'єктах загальною площею 205,0 кв.м; 24 рішення щодо продовження договорів оренди без проведення аукціонів по 44 об'єктах нерухомого майна загальною площею 12230,7 кв.м; 3 рішення про надання 3 об'єктів загальною площею 451,3 кв.м. в оренду, включених до Переліку другого типу; 1 рішення про включення 1 об'єкту загальною площею 54,75 кв.м. до Переліку першого типу та продовження договору оренди майна комунальної власності шляхом проведення аукціону; 1 рішення про надання згоди орендарю на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна; 2 рішення про затвердження вартості здійснених невід'ємних поліпшень орендованого майна.

У відповідності до прийнятих рішень, в тому числі в 2024 році, працівниками управління була проведена робота по внесенню інформації щодо об'єктів оренди в електронну торгову систему Prozorro.Продажі, розроблено і затверджено умови щодо передачі в оренду на аукціонах 10 об'єктів нерухомого майна загальною площею 495,45 кв.м та інформаційні повідомлення щодо передачі в оренду без проведення аукціонів по 4 об'єктах нерухомого майна загальною площею 560,5 кв.м. Відповідні оголошення були оприлюднені в ЕТС Prozorro.Продажі та на веб-сайті Тернопільської міської ради.

За результатами проведених аукціонів, у 2025 році, управлінням було підготовлено 10 рішень виконавчого комітету про затвердження протоколів аукціонів та передачу в оренду 10 об'єктів комунальної власності загальною площею 495,45 кв.м та згідно оприлюднених інформаційних повідомлень 3 рішення про передачу в оренду 3 об'єктів загальною площею 451,3 кв.м включених до Переліку другого типу.



Сертифікат:
3FAA9288358EC00304000000D9C8300097F8DF00
 Підписувач:
Ковдриш Сергій Володимирович
 Дійсний з 07.02.2025 12:26:29 по 05.02.2027 12:26:29

Тернопільська міська рада



№ 73/9.1
 від 03.02.2026 12:03

На виконання прийнятих рішень та проведених аукціонів працівниками відділу оренди та обліку комунального майна була проведена робота по укладенню, переукладенню, продовженню 59 договорів оренди, обстеженню об'єктів та складанню актів передачі майна в оренду.

Також, у відповідності до п.5 Постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 №634 «Про особливості оренди державного та комунального майна в період воєнного стану», у звітному періоді, було автоматично (додатковими угодами) продовжено 49 договорів оренди нерухомого майна комунальної власності загальною площею 8370,05 кв.м, на період дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати його припинення.

За 2024 рік до міського бюджету поступили кошти від оренди комунального майна в сумі – 11744,5 тис. грн., що становить 122,3 % до планових завдань (9600,0 тис. грн.).

За 12 місяців 2025 року до міського бюджету поступили кошти від оренди комунального майна в сумі – 12050,0 тис. грн., що становило 118,1% до планових завдань (10200,0 тис. грн.);

Динаміка поступлень коштів від оренди комунального майна за 2024-2025 роки подана в таблиці 2.

Таблиця 2

Місяці	2024			2025		
	План поступлення коштів (тис. грн.)	Фактичне поступлення коштів (тис. грн.)	%	План поступлення коштів (тис. грн.)	Фактичне поступлення коштів (тис. грн.)	%
Січень	800,0	850,00	106,3	840,0	900,0	107,2
Лютий	800,0	850,00	106,3	840,0	950,0	113,1
Березень	800,0	850,00	106,3	840,0	900,0	107,2
1 квартал	2400,0	2550,0	106,3	2520,0	2750,0	109,2
Квітень	800,0	1350,00	168,8	840,0	900,0	107,2
Травень	800,0	900,00	112,5	840,0	900,0	107,2
Червень	800,0	800,00	100,0	840,0	1000,0	119,1
І півріччя	4800,0	5600,0	116,7	5040,0	5550,0	110,1
Липень	800,0	900,00	112,5	840,0	1000,0	119,1
Серпень	800,0	800,00	100,0	840,0	1000,0	119,1
Вересень	800,0	1000,00	125,0	840,0	1000,0	119,1
9 місяців	7200,0	8297,0	115,2	7560,0	8550,0	113,1
Жовтень	800,0	900,00	112,5	840,0	1000,0	119,1
Листопад	800,0	999,00	124,9	900,0	1000,0	111,1
Грудень	800,0	1548,5	193,6	900,0	1500,0	166,7
Всього	9600,0	11744,5	122,3	10200,0	12050,0	118,1



Сертифікат:
3FAA9288358EC00304000000D9C8300097F8DF00
 Підписувач:
Ковдриш Сергій Володимирович
 Дійсний з 07.02.2025 12:26:29 по 05.02.2027 12:26:29

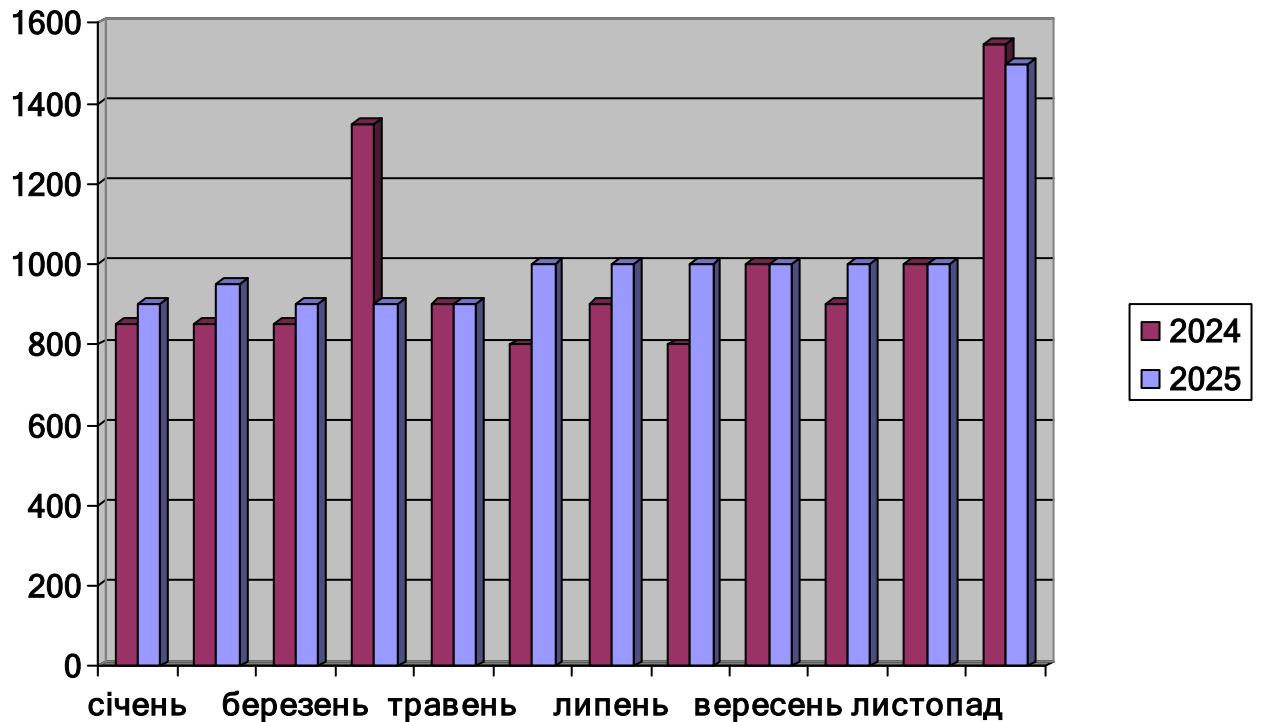
Тернопільська міська рада



№ 73/9.1

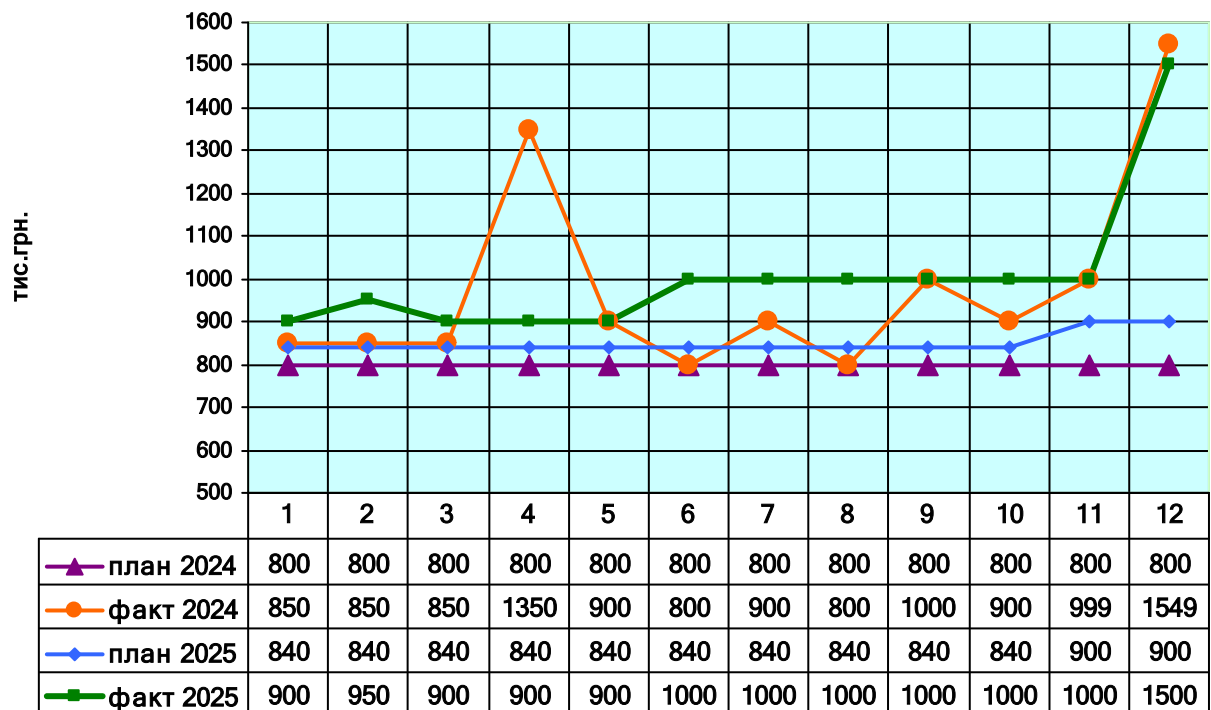
від 03.02.2026 12:03

Порівняльна діаграма поступлення коштів від оренди комунального майна за 2024-2025



Динаміка щомісячного надходження коштів до бюджету (тис. грн.) в 2024-2025 роках від сплати за оренду майна комунальної власності представлена у наступному графіку

Порівняльна діаграма поступлення коштів від оренди комунального майна за 2024-2025



Сертифікат:
3FAA9288358EC00304000000D9C8300097F8DF00
 Підписувач:
Ковдриш Сергій Володимирович
 Дійсний з 07.02.2025 12:26:29 по 05.02.2027 12:26:29

Тернопільська міська рада



№ 73/9.1
 від 03.02.2026 12:03

Управлінням обліку та контролю за використанням комунального майна ведеться постійний контроль за виконанням умов договорів оренди нежилых приміщень та окремого індивідуально визначеного майна комунальної власності. З метою забезпечення поступлення коштів до міського бюджету проводиться щоденний аналіз поступлень коштів, працівники відділу оренди та обліку комунального майна передають телефонограми орендарям стосовно необхідності погашення заборгованості перед бюджетом, а у разі потреби, головним юрисконсульту управління проводиться претензійно – позовна робота, яка направлена на усунення заборгованості по орендній платі.

Зокрема, кожного місяця направляються претензії боржникам, заборгованість за оренду яких становить 3 місяці і більше. У разі не виконання вимог претензій, готуються позови в суди про розірвання договорів оренди та примусового стягнення заборгованості.

За 2024 рік було направлено 28 претензій орендарям, які допускали заборгованість по орендній платі. Зменшення кількості претензій свідчило про позитивну динаміку щодо зменшення кількості орендарів - боржників. В результаті вжитих заходів, переважною більшістю боржників було сплачено заборгованість в добровільному порядку.

Також, управлінням було підготовлено та подано 8 позовів до господарського суду по примусовому стягненню заборгованості з боржників, які допустили заборгованість в попередні періоди оренди, а приміщення звільнили в добровільному порядку. Господарським судом Тернопільської області задоволено усі позови управління про стягнення заборгованості по орендній платі в повному обсязі.

Окрім того, головний юрисконсульт управління підготував та подав в Господарський суд Тернопільської області 2 позовні заяви щодо примусового стягнення збитків спричинених комунальному майну, а також приймав участь у засіданнях суду з розгляду даних позовів.

У 2024 році Державною виконавчою службою забезпечено виконання двох рішень суду щодо примусового звільнення приміщення та рахунок стягнення боргів передано управлінню нереалізоване майно боржника на суму 16 тис. грн.

За 12 місяців 2025 року було направлено 78 претензій орендарям, які допускали заборгованість по орендній платі. В результаті вжитих заходів боржниками в добровільному порядку сплачено заборгованість на суму 874154,84 грн.

В 2025 році Господарським судом Тернопільської області задоволено в повному обсязі 2 позовні заяви управління про стягнення збитків спричинених комунальному майну, що раніше перебувало в оренді.

Державною виконавчою службою було забезпечено примусове виконання рішень суду та стягнуто з боржника на користь управління 11656,31 грн.

Також, в 2025 році, головний юрисконсульт управління приймав участь у засіданнях Господарських судів по розгляду 2 справ щодо приватизації комунального майна.

На 2024 бюджетний рік кошторисом видатків було передбачено виділення коштів управлінню в сумі 30739,5 тис. грн. на виконання робіт та послуг, придбання техніки і обладнання (капітальні видатки), а саме:

-на утримання будівель комунальної власності (обстеження та поточний ремонт приміщень)- 2102,5 тис. грн.

-на проведення капітального ремонту нежитлових приміщень – 27140,0 тис. грн.

-на проведення реставрації нежитлових приміщень(будівель) пам'яток архітектури місцевого значення -1497,0 тис. грн.

За 2024 рік використано кошти в сумі 16251,86 тис. грн., в тому числі по об'єктах наведено в таблиці 3.



Сертифікат:

3FAA9288358EC00304000000D9C8300097F8DF00

Підписувач:

Ковдриш Сергій Володимирович

Дійсний з 07.02.2025 12:26:29 по 05.02.2027 12:26:29

Тернопільська міська рада



№ 73/9.1

від 03.02.2026 12:03

Таблиця 3

№ з/п	Вид товарів, робіт, послуг	Кошти передбачені кошторисом (тис. грн.)	Кошти перераховані підрядникам (тис. грн.)	Виконано робіт, одержано ТМЦ
1	Поточний ремонт вхідної групи з облаштуванням пандуса в будівлі по вул.Нова,1 в с.Курівці, приміщення ЦНАП	126,0	125,9	Проведено монтаж дрібних металевих конструкцій та пандуса для забезпечення безбар'єрного доступу до будівлі маломобільних груп населення. Роботи виконані в повному обсязі.
2	Поточний ремонт вхідної групи з облаштуванням пандуса в будівлі по вул.Центральна,22 в с.Кобзарівка приміщення ЦНАП	118,0	118,0	Проведено монтаж дрібних металевих конструкцій та пандуса для забезпечення безбар'єрного доступу до будівлі маломобільних груп населення. Роботи виконані в повному обсязі.
3	Послуги із влаштування пандуса для забезпечення безбар'єрного доступу для маломобільних груп населення до будівлі ЦНАП за адресою вул. Шевченка,16 в с.Іванківці Тернопільської міської територіальної громади	164,0	163,99	Проведено монтаж дрібних металевих конструкцій та пандуса для забезпечення безбар'єрного доступу до будівлі маломобільних груп населення. Роботи виконані в повному обсязі.
4	Поточний ремонт нежитлових приміщень в будівлі за адресою бульвар Просвіти,6 в м.Тернополі	440,0	313,5	Виконано поточний ремонт нежитлових приміщень
5	Поточний ремонт нежитлових приміщень по бульвару Тараса Шевченка,29 в м. Тернополі	511,5	458,8	Виконано поточний ремонт нежитлових приміщень
6	Поточний ремонт частини нежитлових приміщень по проспект Злуки,9 в м.Тернополі	252,0	233,1	Виконано поточний ремонт нежитлових приміщень
7	Поточний ремонт – усунення аварійного стану вікон і дверей в нежитловому приміщенні "Дім ветерана" по проспекту Злуки,53 в м. Тернополі	199,0	199,0	Проведено демонтаж старих вікон та дверей, встановлено нові вікна та двері.
8	Капітальний ремонт вхідної групи з облаштуванням пандуса в нежитловому приміщенні "Дім ветерана" по проспекту Злуки,53 в м. Тернополі	252,2	248,97	Відремонтовано сходи, змонтовано металевий пандус з огорожею. Роботи виконані в повному обсязі.
9	Капітальний ремонт (внутрішнє опорядження та влаштування приміщення подвійного призначення (ПРУ) дитячого садочку за адресою м.Тернопіль, вул.Микулинецька,116-П, приміщення № 132	12 612,5	10 620,6	Здійснено фарбування стін, монтаж дверних полотен, зроблено теплу підлогу, облицювання стін та підлоги плиткою, облаштовано туалети, встановлено вентиляцію в ПРУ, вентиляційні витяжки,



Сертифікат:
3FAA9288358EC00304000000D9C8300097F8DF00
 Підписувач:
Ковдриш Сергій Володимирович
 Дійсний з 07.02.2025 12:26:29 по 05.02.2027 12:26:29

Тернопільська міська рада



№ 73/9.1

від 03.02.2026 12:03

				систему опалення, водопостачання та водовідведення, підйомник для людей з обмеженими можливостями
10	Капітальний ремонт захисної споруди цивільного захисту (цивільної оборони) в будинку за адресою вул. Січових Стрільців, 7 в м. Тернополі	3 150,00	1 919,7	Здійснено фарбування стін, облицювання стін керамічною плиткою, установлення цементної стяжки, заміна дверних полотен, ремонт системи опалення, електромонтажні роботи (роботи будуть продовжені в 2025 році)
11	Капітальний ремонт санвузлів для забезпечення доступу маломобільним групам населення в нежитловому приміщенні "Дім ветерана" по пр.Злуки, 53 в м. Тернополі	350,00	297,9	Здійснено капітальний ремонт санвузлів для забезпечення доступу маломобільним групам населення
12	Поточний ремонт вхідної групи з облаштуванням пандуса в будівлі по вул.Центральна, 38 в с.Черняхів приміщення ЦНАП	89,0		З технічних причин роботи не виконувались
13	Поточний ремонт частини даху будівлі по бульвару Тараса Шевченка, 23 (утеплення горища перекриття)	203,0	203,0	Здійснено утеплення горища
14	Ремонтно-реставраційні роботи по ліквідації аварійного стану будівлі за адресою бульвар Тараса Шевченка, 23 в м.Тернопіль - протиаварійні роботи перекриття приміщень 3 поверху пам'ятки архітектури місцевого значення, нежитлової будівлі.	1497,0	1250,4	Виконано ремонтно-реставраційні роботи по ліквідації аварійного стану будівлі - протиаварійні роботи перекриття приміщень 3 поверху
15	Влаштування - підведення електричних мереж до багатоквартирного житлового будинку за адресою: м.Тернопіль, вул.Микулинецька, 116, (нове будівництво)	4825,6		Було оголошено тендер по відбору підрядника, тендер не відбувся в зв'язку з відсутністю учасників.
16	Капітальний ремонт нежитлових приміщень по вул. Патріарха Любомира Гузара, 1 в м.Тернополі	5949,7	99,0	Виготовлено робочий проект для проведення капітального ремонту. Роботи будуть виконуватись в 2025 році.
Всього		30739,5	16251,86	

На 2025 бюджетний рік кошторисом видатків було передбачено виділення коштів управлінню в сумі 14908,2 тис. грн. на виконання робіт та послуг, придбання техніки і обладнання (капітальні видатки), а саме:



Сертифікат:
3FAA9288358EC00304000000D9C8300097F8DF00
 Підписувач:
Ковдриш Сергій Володимирович
 Дійсний з 07.02.2025 12:26:29 по 05.02.2027 12:26:29

Тернопільська міська рада



№ 73/9.1

від 03.02.2026 12:03

-на утримання будівель комунальної власності (обстеження та поточний ремонт приміщень)- 963,2 тис. грн.

-на проведення капітального ремонту нежитлових приміщень – 13850,0 тис. грн.

-на проведення реставрації нежитлових приміщень (будівель) пам'яток архітектури місцевого значення - 95,0 тис. грн.

За звітний період 2025 року використано кошти в сумі 12721,6 тис. грн., в тому числі по об'єктах наведено в таблиці 4.

Таблиця 4

№ з/п	Вид товарів, робіт, послуг	Кошти передбачені кошторисом (тис. грн.)	Кошти перераховані підрядникам (тис. грн.)	Виконано робіт, одержано ТМЦ
1	Капітальний ремонт (внутрішнє опорядження та влаштування приміщення подвійного призначення (ПРУ) дитячого садочку за адресою м. Тернопіль вул. Микулинецька 116-П приміщення № 132.(Додаткові аналогічні роботи)	800,0	792,1	Виконано додаткові роботи, які не були передбачені в основному кошторисі
2	Капітальний ремонт нежитлових приміщень по вул. Патріарха Любомира Гузара,1 в м. Тернополі	10450,0	8650,8	Виготовлено ПКД, проведено експертизу ПКД, виконано частину внутрішніх робіт. демонтаж старих вікон та дверей, прокладено нову систему водопостачання, вентиляцію, виконано електромонтажні роботи.
3	Капітальний ремонт захисної споруди цивільного захисту (цивільної оборони) в будинку за адресою вул. Січових Стрільців,7 в м. Тернополі (додаткові аналогічні роботи)	1022,9	898,1	Роботи виконані повністю.
4	Виготовлення ПКД "Капітальний ремонт вхідної групи із встановленням пандуса нежитлового приміщення комунальної власності за адресою пр. Степана Бандери,96 в м. Тернополі	100,0	73,2	Виготовлено ПКД "Капітальний ремонт вхідної групи із встановленням пандуса нежитлового приміщення комунальної власності за адресою пр. Степана Бандери,96 в м. Тернополі
5	Капітальний ремонт санвузла із влаштуванням доступу для маломобільних груп населення у приміщення Центру надання адміністративних послуг за адресою: м. Тернопіль вул. Князя Василя Костянтина Острозького,6	620,0	520,5	Виконано капітальний ремонт санвузла із влаштуванням доступу для маломобільних груп населення у приміщення



Сертифікат:

3FAA9288358EC00304000000D9C8300097F8DF00

Підписувач:

Ковдриш Сергій Володимирович

Дійсний з 07.02.2025 12:26:29 по 05.02.2027 12:26:29

Тернопільська міська рада



№ 73/9.1

від 03.02.2026 12:03

6	Розробка проекту "Капітальний ремонт вхідної групи з облаштуванням сходів для забезпечення безперешкодного доступу маломобільних груп населення в приміщенні за адресою: бульв. Симона Петлюри, 6 в м. Тернополі".	50,0	40,4	Виготовлено ПКД, зроблено експертизу проекту.
7	Капітальний ремонт даху нежитлового приміщення за адресою: м. Тернопіль, проспект Степана Бандери, 96	172,1	166,6	Демонтаж старого покриття, улаштування рулонного дахового покриття, гідроізоляції, водостічних труб.
8	капітальний ремонт вхідної групи із встановленням пандуса до нежитлового приміщення в будівлі за адресою проспект Злуки, 53	350,0	256,3	Проведено капітальний ремонт вхідної групи із встановленням пандуса до нежитлового приміщення
9	Капітальний ремонт частини нежитлових приміщень за адресою: бульвар Симона Петлюри, 6 в м. Тернополі	285,0	280,0	Проведено капітальний ремонт нежитлового приміщення
10	ремонтно-реставраційні роботи по ліквідації аварійного стану будівлі за адресою бульвар Тараса Шевченка, 23 м. Тернопіль - протиаварійні роботи перекриття приміщень 3 поверху пам'ятки архітектури місцевого значення, нежитлової будівлі (II-а черга)	95,0	95,0	Виготовлено проектно-кошторисна документація
11	Поточний ремонт нежитлового приміщення по бульв. Тараса Шевченка, 3	161,1	161,1	Проведено поточний ремонт нежитлового приміщення
12	Поточний ремонт (аварійно-відновлювальні роботи) даху нежитлового приміщення комунальної власності за адресою: м. Тернопіль, Симона Петлюри, 6	206,0	198,8	Здійснено демонтаж старого покриття, улаштування рулонного дахового покриття, гідроізоляції, водостічних труб.
13	Поточний ремонт фасаду нежитлового приміщення комунальної власності за адресою м. Тернопіль, проспект Злуки, 9	142,8	135,5	Виконано поточний ремонт фасаду нежитлового приміщення.
14	Поточний ремонт (заміна частини вікон) в будівлі по бульвару Тараса Шевченка, 23 в м. Тернополі	88,6	88,6	Здійснено заміну частини вікон в будівлі по бульвару Тараса Шевченка, 23
15	Поточний ремонт - заміна дверей з врахуванням інклюзивності для МГН в нежитловому приміщенні ЦНАП по вул. Князя Василя Костянтина Острозького, 6 у м. Тернопіль	157,7	157,7	Здійснена заміна дверей з врахуванням інклюзивності для МГН в нежитловому приміщенні ЦНАП по вул. Князя Василя Костянтина Острозького, 6



Сертифікат:
3FAA9288358EC00304000000D9C8300097F8DF00
 Підписувач:
Ковдриш Сергій Володимирович
 Дійсний з 07.02.2025 12:26:29 по 05.02.2027 12:26:29

Тернопільська міська рада



№ 73/9.1
 від 03.02.2026 12:03

16	Поточний ремонт в нежитловому приміщенні комунальної власності за адресою: проспект Злуки, 53 в м. Тернополі (Дім ветерана)	207,0	206,9	Виконано поточний ремонт приміщень, заміна дверних полотен, улаштування підлогового покриття з керамічних плит, улаштування підвісної стелі з плит типу "Амстронг"
	Всього	14908,2	12721,6	

Приватизація комунального майна

Приватизація об'єктів комунальної власності міста у 2025 році проводилась відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» в умовах дії правового режиму воєнного стану.

У 2025 році міською радою прийнято 4 рішення про затвердження до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні та 3 рішення про приватизацію орендованого майна шляхом викупу орендарем.

Протягом року проводилась підготовча робота до продажу 7-ми об'єктів приватизації на аукціоні та 3-х об'єктів приватизації - шляхом викупу орендарем. З 6-ти оголошених аукціонів відбулися 5 аукціонів з продажу нерухомого майна загальною площею 426,2 кв.м за ціною продажу на загальну суму 7545,2 тис.грн. з ПДВ.

У 2025 році укладено 8 договорів купівлі-продажу майна комунальної власності загальною площею 908,4 кв.м на загальну суму 11728,9 тис.грн. з ПДВ. З них 5 договорів купівлі-продажу на аукціоні загальною площею 426,2 кв.м на загальну суму продажу 7545,2 тис.грн. з ПДВ та 3 договори купівлі-продажу шляхом викупу орендарем загальною площею 482,2 кв.м на суму продажу 4183,7 тис.грн. з ПДВ.

Ріст фактичних надходжень від приватизації об'єктів у 2025 році в порівнянні з 2024 роком пояснюється збільшенням кількості відчуженого майна у 2,7 рази та середньої вартості одиниці майна у 4,7 рази. Найбільшу питому вагу у надходженнях 2025 року (5,4 млн.грн.) становлять кошти від продажу будівель в м. Тернополі за адресами: вул. Промислова, 27 та вул. Володимира Великого, 5а.

В результаті продажу комунального майна на електронних аукціонах, ціна продажу об'єктів приватизації у місті Тернополі в порівнянні із стартовою ціною зросла у 2025 році в середньому в 3,1 рази.

На даний час в електронній торговій системі Прозорро.Продажі оприлюднено 11 об'єктів приватизації затверджених до продажу на аукціоні загальною площею 2146,6 кв.м.

У 2025 році від приватизації об'єктів комунальної власності до міського бюджету надійшло коштів в сумі 8743,9 тис.грн., що становить 218,6 % до планових завдань (4000 тис.грн.).

Основні показники стану приватизації об'єктів комунальної власності за 2024- 2025 роки подані в таблиці 5.

Таблиця 5

№ з/п	Назва показника	2024 рік	2025 рік
1.	Укладено договорів купівлі-продажу комунального майна: на загальну суму (тис.грн.) в т.ч. ПДВ (тис.грн.)	3 1860,0 310,0	8 11728,9 1954,8
2.	Загальна площа приватизованих приміщень (кв.м)	368,0	908,4



Сертифікат:
3FAA9288358EC00304000000D9C8300097F8DF00
 Підписувач:
Ковдриш Сергій Володимирович
 Дійсний з 07.02.2025 12:26:29 по 05.02.2027 12:26:29

Тернопільська міська рада



№ 73/9.1
 від 03.02.2026 12:03

3.	Середня вартість продажу 1 кв.м (тис.грн.) в тому числі: - на аукціонах (тис.грн.) - шляхом викупу орендарем (тис.грн.)	5,05 3,09 12,91	12,91 17,70 8,68
4.	Перераховано до бюджету - міського (тис.грн.) - державного (тис.грн.)	2716,9 460,8	8743,9 1804,0

Динаміка поступлень коштів в міський бюджет від продажу об'єктів приватизації за 2024-2025 роки подана в таблиці 6.

Таблиця 6

Період	2024 рік			2025 рік		
	План поступлення коштів (тис.грн.)	Фактичне поступлення коштів (тис.грн.)	%	План поступлення коштів (тис.грн.)	Фактичне поступлення коштів (тис.грн.)	%
Січень	100,0	150,0	150,0	100,0	150,0	150,0
Лютий	150,0	150,0	100,0	150,0	150,0	100,0
Березень	150,0	150,0	100,0	150,0	200,0	133,3
1 квартал	400,0	450,0	112,5	400,0	500,0	125,0
Квітень	200,0	276,7	138,4	200,0	500,0	250,0
Травень	200,0	-	-	200,0	309,9	155,0
Червень	200,0	500,0	250,0	200,0	1000,0	500,0
І півріччя	1000,0	1226,7	122,7	1000,0	2309,9	231,0
Липень	250,0	300,0	120,0	250,0	450,0	180,0
Серпень	250,0	250,0	100,0	250,0	800,0	320,0
Вересень	300,0	176,1	58,7	300,0	500,0	166,7
9 місяців	1800,0	1952,8	108,5	1800,0	4059,9	225,6
Жовтень	400,0	-	-	1400,0	2400,0	171,4
Листопад	400,0	-	-	400,0	1000,0	250,0
Грудень	400,0	764,1	191,0	400,0	1284,0	321,0
За рік	3000,0	2716,9	90,6	4000,0	8743,9	218,6



Сертифікат:
3FAA9288358EC00304000000D9C8300097F8DF00
 Підписувач:
Ковдриш Сергій Володимирович
 Дійсний з 07.02.2025 12:26:29 по 05.02.2027 12:26:29

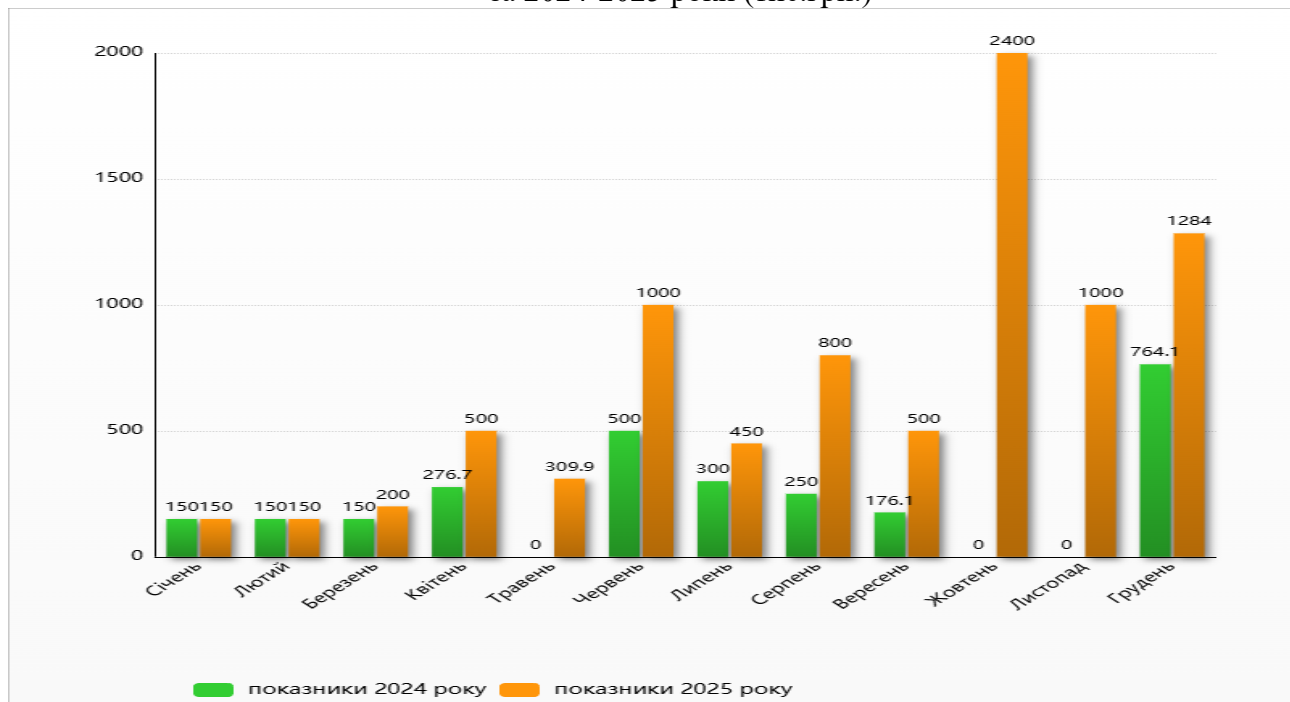
Тернопільська міська рада



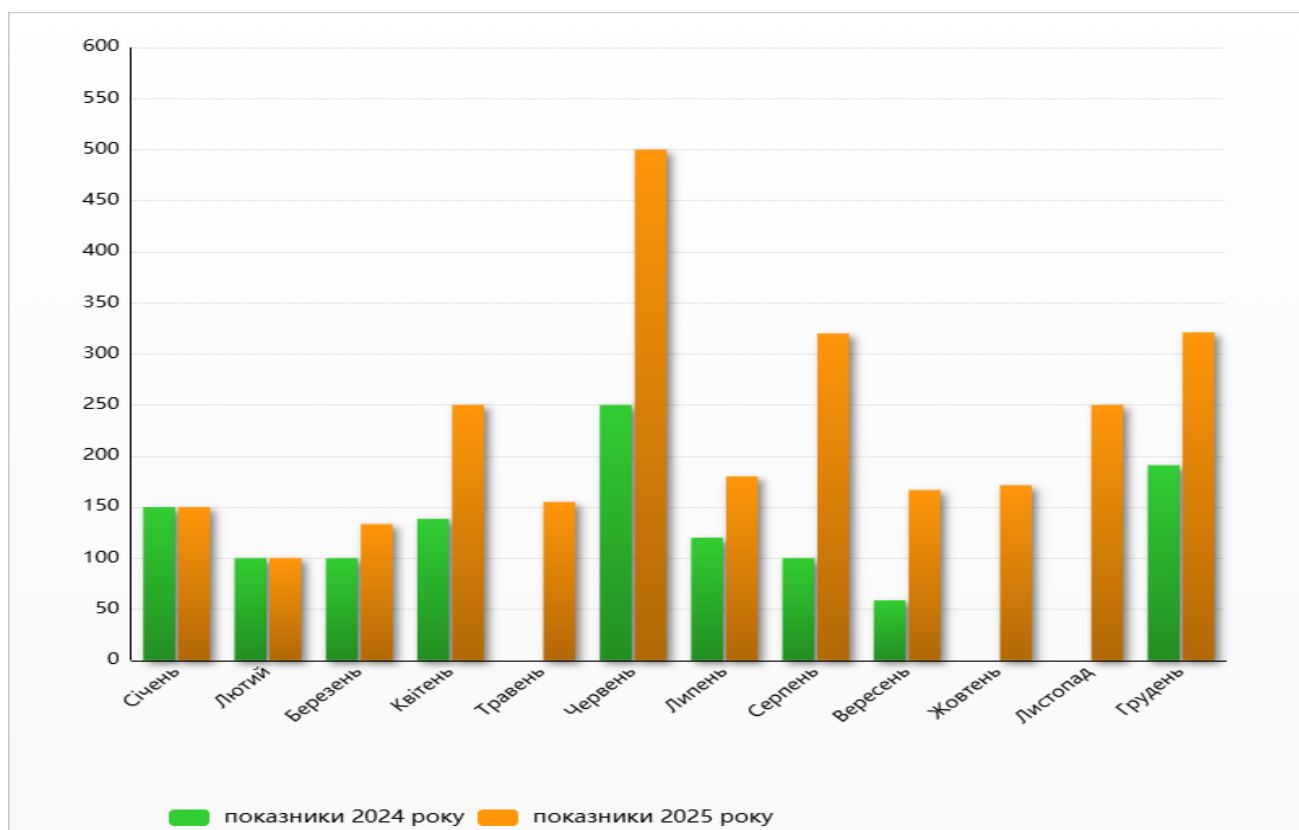
№ 73/9.1

від 03.02.2026 12:03

Діаграма помісячного поступлення коштів до міського бюджету
за 2024-2025 роки (тис.грн.)



Діаграма помісячного виконання планових показників надходжень коштів від приватизації
до міського бюджету за 2024-2025 роки (у відсотках).



Начальник управління обліку та контролю
за використанням комунального майна

Сергій КОВДРИШ



Сертифікат:
3FAA9288358EC00304000000D9C8300097F8DF00
Підписувач:
Ковдриш Сергій Володимирович
Дійсний з 07.02.2025 12:26:29 по 05.02.2027 12:26:29

Тернопільська міська рада



№ 73/9.1
від 03.02.2026 12:03