

ПРОТОКОЛ № 04/25
АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНОЇ РАДИ

м. Тернопіль

03.07.2025

ПРИСУТНІ ЧЛЕНИ РАДИ:

- | | |
|----------------------|---|
| Василь БЕСАГА | - начальник управління містобудування, архітектури та кадастру -го-
ловний архітектор міста, член Національної спілки архітекторів
України – голова ради; |
| Леся БУДІЙ | - заступник начальника відділу містобудівного планування управлін-
ня містобудування, архітектури та кадастру – секретар ради; |
| Ярослав РУЦЬКИЙ | - старший інспектор відділу земельних ресурсів Тернопільської місь-
кої ради; |
| Олег ГОЛОВЧАК | - головний архітектор ТК ТВП «Тернопільархпроект», головний архі-
тектор проектів, член Національної спілки архітекторів України; |
| Юрій ВЕРБОВЕЦЬКИЙ | - керівник архітектурної майстерні ФОП Вербоовецького Ю.В.,
головний архітектор проектів, віце-президент Національної спілки
архітекторів України; |
| Данило ЧЕПІЛЬ | - лауреат державної премії України, викладач університету «Україна»
член Національної спілки архітекторів України; |
| Михайло
ГОРІШНИЙ | - начальник відділу державного архітектурно-будівельного контро –
лю Тернопільської міської ради; |
| В'ячеслав МОКЛЯК | - заступник начальника управління – начальник відділу експлуатації
інженерно-транспортних споруд, управління житлово-комунально-
го господарства, благоустрою та екології Тернопільської міської
ради; |
| Олег МАТВІЇВ | - заступник начальника відділу пожежної безпеки управління запо –
бігання надзвичайним ситуаціям служби цивільного захисту ГУ
ДСНС України у Тернопільській області(Григорій Слободян); |
| Євген ВАВРІН | - головний архітектор проектів, член Національної спілки архітекто-
рів України; |
| Василь КУЗЮК | - головний архітектор проектів; |
| Марина
ЯГОДИНСЬКА | - директор обласної інспекції охорони пам'яток історії та культури
Тернопільської обласної державної адміністрації; |
| Ольга БАРАБАШ | - головний спеціаліст відділу охорони культурної спадщини управлін-
ня культури Тернопільської обласної державної адміністрації. |

Зареєстровано членів архітектурно-містобудівної ради - 12 осіб (з 19 осіб)

В засіданні приймають участь розробники проектних пропозицій та їх замовники: Володимир Ізбянський – ГАП ТОВ «ПРОМБУДПРОЕКТ», ГАП Володимир Черкас, Вадим Рудяк - директор ТОВ «ПОДІЛЛЯ-ЦУКОР», Ліна Прокопів – заступник директора ПП «КРЕАТОР-БУД».

Зі вступним словом виступив голова архітектурно-містобудівної ради начальник управління містобудування, архітектури та кадастру Василь Бесага, який ознайомив присутніх з регламентом роботи, порядком денним архітектурно-містобудівної ради; проінформував про те, що у разі, якщо під час засідання архітектурно-містобудівної ради прозвучить сигнал повітряної тривоги, засідання призупиняється; всі йдуть в укриття і після відміни повітряної тривоги, засідання ради продовжить свою роботу, згідно порядку денного.

Голова архітектурно-містобудівної ради запропонував: для доповідача надати до 10 хвилин на представлення проектних матеріалів; на запитання до доповідача – до 2хв.; на обговорення питань порядку денного – до години часу.

Голосували щодо запропонованого регламенту:

«за» - 12; «проти» - 0; «утрималися» – 0.

Голова архітектурно-містобудівної ради - начальник управління містобудування, архітектури та кадастру Василь Бесага оголосив наступний порядок денний.

Порядок денний:

1. *Кінцевий розгляд проекту містобудівної документації «Внесення змін до детального плану території житлового району «Південний» із визначенням житлового мікрорайону, обмеженого вул. Микулинецької, межа міста Тернополя від вул. Микулинецька вздовж залізничної колії, межа території «Індустріального парку», вул. Проектна-202 в м. Тернополі» та Звіту про «Стратегічну екологічну оцінку»*
Замовник: Тернопільська міська рада
Відповідальний: ТОВ «ПОДІЛЛЯ-ЦУКОР»
Розробник: Державне підприємство «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромiсто» ім. Ю.М. Білоконя»

1. По першому питанню порядку денного слухали доповідача голову архітектурно-містобудівної ради - начальника управління містобудування, архітектури та кадастру - Василя Бесагу, як уповноваженого від розробника проекту містобудівної документації, який представив на розгляд кінцевий варіант проекту містобудівної документації «Внесення змін до детального плану території житлового району «Південний» із визначенням житлового мікрорайону, обмеженого вул. Микулинецька, межа міста Тернополя від вул. Микулинецька вздовж залізничної колії, межа території «Індустріального парку», вул. Проектна-202 в м. Тернополі». Наголосив, що дана містобудівна документація пройшла процедуру громадських обговорень та слухань, стратегічної екологічної оцінки, попереднього розгляду архітектурно-містобудівною радою; зауважив, що всі пропозиції, зауваження громадськості, відповідних служб, управлінь будуть направлені розробнику містобудівної документації для розгляду та врахуванню до даного проекту для завершального етапу.

Звернув увагу на те, що внесення змін до детального плану території обумовлене виникненням потреби відповідності детального плану території рішенням містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану м. Тернополя» (ДП «ДІПРОМІСТО», м. Київ, 2022-2024рр.) з урахуванням громадських інтересів та реалізації інвестиційного проекту; тому дана робота опрацьована, відповідно до чинного законодавства та представляється як кінцевий варіант з врахованими та доопрацьованими розробником - Державним підприємством «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромiсто» ім. Ю.М. Білоконя» пропозиціями та зауваженнями.

Голова архітектурно-містобудівної ради - Василь Бесага проінформував, що містобудівна документація «Внесення змін до детального плану території житлового району «Південний» з визначенням житлового мікрорайону, обмеженого вул. Микулинецька, межею міста Тернополя від вул. Микулинецької уздовж залізничної колії, межі території «Індустріального парку», вул. Проектна-202) стала уточненням положень містобудівної документації «Детальний план території «Південний» в м. Тернополі» із внесенням змін до нього із визначенням планувальної структури та функціонального призначення території, параметрів забудови, ландшафтної організації території проектування, надання пропозицій щодо подальшого використання території в межі розроблення тощо. Узагальнюючи, надав характеристику забудови території, визначеної детальним планом, яка охоплює площу 53,5 га та розташована у південній частині міста, обмеженою вул. Микулинецька, межею міста Тернополя від вул. Микулинецька вздовж

залізничної колії, межею території «Індустріального парку», вул. Проектна-202; звернув увагу на основні принципи планувально - просторової організації території, зокрема, що стосується розподілу території за функціональним використанням та у відповідності до ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території». Доповів про планувальну структуру території детального плану, про удосконалення схеми планувальних рішень, формування її планувальної структури і функціонального використання; благоустрою та ландшафтної організації, пішохідно-транспортних зв'язків; визначення всіх планувальних обмежень використання даної території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, організації руху транспорту та пішоходів; інженерної підготовки та захисту території та інженерного обладнання території. Доповів, що у складі документації, за окремим завданням на розроблення виконані схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період а також розділ «Охорона навколишнього природного середовища» (в обсязі звіту про стратегічну екологічну оцінку).

Виступили:

Данило Чепіль – щодо законності, згідно чинного законодавства, процедури розроблення детального плану. Відповідь: «відповідно розділу II «Прикінцеві та перехідні положення Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» (від 17 червня 2020 року №711-IX) у п. 3 вказано, що містобудівна документація на місцевому рівні, затверджена до набрання чинності цим Законом, зберігає чинність до 1 січня 2025 року внесення змін до такої документації допускається без урахування вимог цього Закону щодо її складу та змісту».

Василь Бесага - голова архітектурно-містобудівної ради узагальнив та підсумував виступ щодо представленого проекту містобудівної документації «Внесення змін до детального плану території житлового району «Південний» з визначенням житлового мікрорайону, обмеженого вул. Микулинецька, межа міста Тернополя від вул. Микулинецької вздовж залізничної колії, межа території «Індустріального парку», вул. Проектна-202 в м. Тернополі», запропонував членам архітектурно-містобудівної ради підтримати та рекомендувати на затвердження.

Вирішили:

Проект містобудівної документації «Внесення змін до детального плану території житлового району «Південний» з визначенням житлового мікрорайону, обмеженого вул. Микулинецька, межа міста Тернополя від вул. Микулинецька вздовж залізничної колії, межа території «Індустріального парку», вул. Проектна-202 в м. Тернополі» погодити та подати на розгляд сесії міської ради для затвердження згідно чинного законодавства.

Голова архітектурно-містобудівної ради поставив на голосування:

Голосували:

«за» - 12, «проти» – 0, «утрималися» - 0.

Голова архітектурно-містобудівної ради - Василь Бесага представив друге питання порядку денного.

Голова ради

Секретар ради



Василь БЕСАГА

Леся БУДІЙ