

ПАЛАЦ КУЛЬТУРИ «БЕРЕЗІЛЬ» ІМЕНІ ЛЕСЯ КУРБАСА

НАКАЗ

від «08» липня 2025 р.

м. Тернопіль

№123

Про затвердження тексту оголошення про проведення електронного Аукціону з передачі в оренду південної частини даху нежитлової будівлі КУТМПК «Березіль» імені Леся Курбаса за адресою бульвар Тараса Шевченка, 27, загальною площею 520,0 кв.м. щодо якого орендодавцем прийнято рішення про включення об'єкта до Переліку першого типу

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Положенням про оренду комунального майна Тернопільської міської територіальної громади затвердженого рішенням Тернопільської міської ради від 29.10.2021 №8/10/21 «Про порядок оренди майна, комунальної власності Тернопільської міської територіальної громади», враховуючи рішення виконавчого комітету Тернопільської міської ради від 08.06.2021р. № 474 «Про включення об'єкта до переліку Першого типу та передачу в оренду майна комунальної власності шляхом проведення аукціону»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити текст оголошення про проведення електронного Аукціону з передачі в оренду південної частини даху нежитлової будівлі КУТМПК «Березіль» імені Леся Курбаса за адресою бульвар Тараса Шевченка, 27, загальною площею 520,0 кв.м. (додається).
2. Заступнику директора з адміністративно-господарчої роботи Ірині МІЗІЮК розмістити в електронній торговій системі (ЕТС) оголошення про проведення електронного Аукціону з передачі в оренду південної частини даху нежитлової будівлі КУТМПК «Березіль» імені Леся Курбаса за адресою бульвар Тараса Шевченка, 27, загальною площею 520,0 кв.м.
3. Заступнику директора з адміністративно-господарчої роботи Ірині МІЗІЮК направити управлінню цифрової трансформації та комунікацій з засобами масової інформації текст оголошення про проведення електронного південної частини даху нежитлової будівлі КУТМПК «Березіль» імені Леся Курбаса за адресою бульвар Тараса Шевченка, 27, загальною площею 520,0 кв.м. з інформуванням про забезпечення розміщення його на веб-сайті Тернопільської міської ради (орендодавця).
4. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.



Олег СЛОБОДЯНЮК

«ПОГОДЖЕНО»

Начальника управління культури і
мистецтв Тернопільської міської ради



Світлана КОЗЕЛКО

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Директор Комунальної установи
Тернопільський міський Палац культури
«Березіль» імені Леся Курбаса



Олег СЛОБОДЯНЮК

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення електронного Аукціону з передачі в оренду південної частини даху нежитлової будівлі КУТМПК «Березіль» імені Леся Курбаса за адресою бульвар Тараса Шевченка, 27, загальною площею 520,0 кв.м., щодо якого Орендодавцем прийнято рішення про включення об'єкта до переліку Першого типу

Назва аукціону	Аукціон з передачі в оренду південної частини даху нежитлової будівлі КУТМПК «Березіль» імені Леся Курбаса за адресою бульвар Тараса Шевченка, 27, загальною площею 520,0 кв.м.
Інформація про Орендодавця майна	Найменування: Виконавчий комітет Тернопільської міської ради. Код за ЄДРПОУ: 04058344. Юридична адреса: 46001, м.Тернопіль, вул.Листопадава, 5.
Інформація про уповноважений орган управляти майном	Найменування: Управління культури і мистецтв Тернопільської міської ради. Код за ЄДРПОУ: 02230572. Юридична адреса: 46001, м.Тернопіль, бульвар Т.Шевченка, 1. Контактний телефон: (0352) 52-00-80 головний спеціаліст сектору розвитку культури та духовної спадщини управління культури і мистецтв ТМР Кльоц Юлія Андріївна. Електронна адреса: kultura_mr.ter@ukr.net
Інформація про Організатора аукціону	Найменування: Комунальна установа Тернопільський міський Палац культури «Березіль» імені Леся Курбаса. Код за ЄДРПОУ: 14033003. Юридична адреса: 46018, м.Тернопіль, вул.Миру, 6. Контактний телефон: (0352) 53-31-13, 0673532807 Заступник директора з адміністративно-господарчої роботи Ірина МІЗЮК. Електронна адреса: pkberezil_ter@ukr.net , mizyk2017@ukr.net .
Інформація про Балансоутримувача майна, уповноваженого органу по укладенню договору оренди	Найменування: Комунальна установа Тернопільський міський Палац культури «Березіль» імені Леся Курбаса. Код за ЄДРПОУ: 14033003. Юридична адреса: 46018, м.Тернопіль, вул.Миру, 6. Контактний телефон: (0352) 53-31-13, 0673532807 Заступник директора з адміністративно-господарчої роботи Ірина МІЗЮК. Електронна адреса: pkberezil_ter@ukr.net , mizyk2017@ukr.net .
Інформація про умови оренди	Термін оренди: 5 років. Цільове призначення: розміщення та функціонування сонячної електростанції.
Інформація про об'єкт оренди	Тип переліку: Перелік першого типу. Наявність рішення про включення об'єкта до Переліку: Так Вид об'єкта: нерухоме майно. Назва об'єкта: південна частина даху нежитлової будівлі КУТМПК «Березіль» імені Леся Курбаса. Місцезнаходження об'єкта: м.Тернопіль, бульвар Тараса Шевченка, 27

	Загальна площа об'єкта: 520,0 кв.м. Корисна площа об'єкта: 520,0 кв.м Ринкова вартість: 614810,00 грн. без ПДВ (станом на 31.05.2025). Характеристика об'єкта: Південна частина даху розміщена в нежитловій будівлі КУТМПК «Березіль» імені Леся Курбаса за адресою м. Тернопіль бульвар Тараса Шевченка,27, яка розташована в житловому районі «Центральний» міста Тернополя. Технічний стан об'єкта: Задовільний. Дані про об'єкт: Фотографічне зображення, технічна документація, зразок заяви про намір орендувати об'єкт, проект типового договору оренди додаються. (Типова форма договору оренди, затверджена рішенням Тернопільської міської ради від 29.10.2021 №8/10/21 «Про порядок оренди майна комунальної власності Тернопільської міської територіальної громади»). Інформація про можливість передачі об'єкта в суборенду: Заборонено. Інформація про стан реєстрації права власності: Зареєстровано. Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного договору або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації: Рішення не приймалися.
Інформація про аукціон та умови його проведення	Вид аукціону: Електронний Аукціон з передачі в оренду нерухомого майна / аукціон із зниження стартової орендної плати на 50 відсотків / аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. Місце проведення аукціону: Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики. Дата проведення аукціону: електронний аукціон буде проведено в електронній торговій системі (ЕТС) – 17 липня 2025 року. Час проведення аукціону: Година початку аукціону встановлюється автоматично електронною торговою системою (ЕТС) для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09:00 до 18:00 години. Строки подання заяв, цінових пропозицій, документів: подаються учасниками починаючи з дати оприлюднення відповідного оголошення в електронній торговій системі . Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні зі зниження стартової орендної плати встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою (ЕТС) для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16:15 до 16:45 години дня проведення електронного аукціону. Період проведення аукціонів: період між аукціоном та аукціоном із зниження стартової орендної плати на 50 відсотків, аукціоном із зниження стартової орендної плати на 50 відсотків та аукціоном за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 5-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою аукціону з передачі в оренду майна. Стартова орендна плата на аукціоні, становить: 7377,72 грн. з ПДВ. (1 відсоток від вартості об'єкта оренди). На суму орендної плати здійснюється нарахування ПДВ у порядку, визначеному чинним законодавством України. Орендна плата, яка буде визначена на аукціоні за перший (базовий) місяць оренди, за кожний наступний місяць оренди підлягає корегуванню на індекси інфляції наступних місяців. Мінімальний розмір кроку аукціону: 73,78 грн. - 1% від стартової орендної плати за базовий місяць. Розмір гарантійного внеску становить: 14755,44 грн. учасників (сума

	коштів у розмірі подвійної стартової орендної плати за місяць, як для об'єктів, пропонується строк оренди яких становить від одного до п'яти років) Розмір реєстраційного внеску становить: 800,0 грн. (сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої на 1 січня поточного року). Аукціон із зниження стартової орендної плати на 50 відсотків: Стартова орендна плата на аукціоні зі зниження стартової орендної плати на 50 відсотків, становить: 3688,50 грн. з ПДВ. Мінімальний розмір кроку аукціону: 36,89 грн. - 1% від стартової орендної плати за базовий місяць. Розмір гарантійного внеску становить: 14755,44 грн. Розмір реєстраційного внеску становить: 800,0 грн. Аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: Стартова орендна плата на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, становить: 3688,50 грн. з ПДВ. Мінімальний розмір кроку аукціону: 36,89 грн. - 1% від стартової орендної плати за базовий місяць. Розмір гарантійного внеску становить: 14755,44 грн. Розмір реєстраційного внеску становить: 800,0 грн. Кількість кроків, на які знижується стартова орендна плата на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, становить: 10.
Критерії оцінки аукціону та аукціонних пропозицій	1.Після завершення аукціону, у межах строку, встановленого для оприлюднення протоколу про результати електронного аукціону, Орендодавцем буде здійснено кваліфікацію Переможця – шляхом перевірки поданої ним заяви на участь в аукціоні та документів щодо відповідності вимогам Закону та умовами опублікованого оголошення. 2.При оцінці наданих аукціонних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна.
Додаткові умови оренди	1.Потенційний Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». 2.Потенційний Орендар в обов'язковому порядку завантажує в ЕТС та подає повний пакет документів визначений в оголошенні Аукціону. 3.Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг. 4.Орендар за власні кошти виготовляє в комунальному підприємстві «Земельно-кадастрове бюро» довідку про грошову оцінку земельної ділянки, довідку-розрахунок місячного розміру плати за землю та самостійно сплачує плату за землю. 5.Орендар відшкодовує вартість витрат за проведення оцінки об'єкта оренди – виготовлення Звіту про оцінку майна та його рецензування згідно договорів наданих балансоутримувачем/суб'єктом оціночної діяльності. 6.Орендар самостійно здійснює страхування об'єкта оренди на користь орендодавця. 7.Суборенда комунального майна Тернопільської міської територіальної громади не дозволяється. 8.Орендарю не пізніше ніж через один місяць з моменту отримання частини пам'ятки у користування необхідно укласти з органом охорони культурної спадщини охоронний договір та забезпечити збереження згаданої пам'ятки архітектури. Всі види ремонтних або реставраційних робіт на пам'ятці проводити тільки згідно письмового дозволу органу охорони культурної спадщини.
Час та місце ознайомлення з об'єктом	Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Комунальної установи Тернопільський міський Палац культури «Березіль» імені Леся Курбаса

	(балансоутримувач) Дмитрів Наталією Євгенівною годину огляду об'єкта згідно робочого графіка за телефонами: (0352) 53-31-13, 0672845300, з 08 ⁰⁰ до 17 ¹⁵ (понеділок-четвер) з 08 ⁰⁰ до 16 ⁰⁰ (п'ятниця).
Порядок подання документів та закритих цінових пропозицій	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеними статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Для участі у електронному аукціоні потенційний орендар реєструється на вибраному ним електронному майданчику, який підключений до електронної торгової системи ProZorro.Продажі, та через свій особистий кабінет подає: 1. Заяву на участь в електронному аукціоні, вимоги до якої встановлюються адміністратором електронної торгової системи, в електронній формі, а також завантажує в ЕТС файл паперової форми заяви (згідно зразка, що додається до оголошення) з пропозицією цільового використання об'єкта. 2. Закрити цінову пропозицію (цінова пропозиція не може бути меншою за початковий розмір стартової орендної плати). 3. Завантажує електронні копії документів, перелік яких визначений частиною 3 статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та даним оголошенням, а саме: – паперову форму заяви, визначену п.1. Для потенційних орендарів - фізичних осіб (підприємців) – громадян України: – копію всіх заповнених сторінок паспорта, де є записи, відмітки, печатки, завірених заявником; – копію картки (довідки) фізичної особи – платника податків про присвоєння ідентифікаційного номера (РНОКПП), завірених заявником; – витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, завірений заявником (для підприємців). Для потенційних орендарів – іноземних громадян та осіб без громадянства: – копію документу, що посвідчує особу, завірених заявником. Для потенційних орендарів – юридичних осіб: – витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, завірений заявником (для резидентів); – документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, (для нерезидентів); – копії установчих документів, завірених заявником; – копію документу про призначення керівника юридичної особи (протокол загальних зборів про вибори, рішення чи наказ про призначення), завірених заявником; – копію свідоцтва про реєстрацію платника ПДВ (за наявності); – інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і причина його відсутності. Важливо! <i>* напис про засвідчення копії документа складається зі слів «Згідно з оригіналом», найменування посади (для юридичних осіб), особистого підпису особи, яка засвідчує копію, її ініціалів та прізвища, дати засвідчення копії, печатки (за наявності).</i> <i>* повноваження претендентів (учасників) аукціону чи їх представників повинні бути підтверджені довіреностями чи іншими документами відповідно до чинного законодавства.</i> 4. Документи, що підтверджують сплату реєстраційного та гарантійного внесків на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у аукціоні.

Вимоги (зобов'язання) до Переможця електронного аукціону – потенційного орендаря	Переможець електронного аукціону зобов'язаний: 1. Протягом 3 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону підписати протокол про результати електронного аукціону та направити чи надати його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію. 2. До моменту підписання (затвердження) протоколу про результати електронного аукціону (10 робочих днів) надати організатору аукціону належним чином завірени копії документів, що підтверджують його відповідність вимогам організатора, які були визначені в оголошенні аукціону. Важливо! * <i>напис про засвідчення документа складається зі слів «Згідно з оригіналом», найменування посади (для юридичних осіб), особистого підпису особи, яка засвідчує копію, її ініціалів та прізвища, дати засвідчення копії, печатки (за наявності).</i> * <i>повноваження претендентів (учасників) аукціону чи їх представників повинні бути підтверджені довіреностями чи іншими документами відповідно до чинного законодавства.</i> 2. З моменту прийняття рішення Орендодавцем про надання в оренду майна комунальної власності та до укладення договору оренди виготовити в комунальному підприємстві «Земельно-кадастрове бюро» (46001, м.Тернопіль, вул.Коперника,1, 4-поверх) довідку про грошову оцінку земельної ділянки, довідку-розрахунок місячного розміру плати за землю, а також здійснити оплату за їх виготовлення згідно виставлених рахунків. 3. До укладення договору оренди або в день підписання такого договору оренди, сплатити на рахунок, зазначений в оголошенні організатора, авансовий внесок у подвійному розмірі орендної плати, визначеної за результатами проведення аукціону (зараховується в рахунок орендної плати після укладення договору оренди). 4. Укласти договір оренди з організатором протягом 20 робочих днів з дня наступного за днем формування протоколу електронного аукціону. Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з оренди того самого об'єкта, а сплачені ним гарантійний та реєстраційний внески не повертаються та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, на казначейський рахунок, зазначений організатором аукціону в оголошенні. 5. До моменту укладення договору оренди або в день підписання такого договору оренди відшкодовувати балансоутримувачу (організатору) вартість витрат за проведення оцінки об'єкта оренди – виготовлення Звіту про оцінку майна та його рецензування в сумі 5800,0 грн
Умови дискваліфікації учасника, визначеного Переможцем електронного аукціону	Дискваліфікація Переможця аукціону відбувається у таких випадках: - невідповідність вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»; - невиконання зобов'язань визначених у Регламенті ЕТС; - невиконання умов та вимог Оголошення електронного аукціону; - не подано документи або відомості, обов'язкове подання яких було передбачено в Оголошенні електронного аукціону; - відмови від підписання протоколу електронних торгів (аукціону); - відмови від підписання договору оренди; - подано неправдиві відомості про себе; - не здійснено, у встановлені терміни, розрахунки з організатором, які були визначені в Оголошенні електронного аукціону; - наявність інформації про факти порушення кримінальних справ, ознак здійснення незаконного підприємництва, які можуть вплинути на визнання договору оренди недійсним; - наявність боргів за оренду майна комунальної власності Тернопільської міської територіальної громади, по діючих та припинених договорах оренди.

Реквізити та засоби платежу	1. Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті: Одержувач: Комунальна установа Тернопільський міський Палац культури «Березіль» імені Леся Курбаса Код ЄДРПОУ: 14033003 Поточний рахунок (UAH) IBAN: UA858201720314291003203048600 Банк: Державна казначейська служба України у м. Києві МФО 820172 Платник ПДВ, ІПН: 140330019183. 2. Реквізити для перерахування переможцем аукціону авансового внеску та орендних платежів: Одержувач: Комунальна установа Тернопільський міський Палац культури «Березіль» імені Леся Курбаса Код ЄДРПОУ: 14033003 Поточний рахунок (UAH) IBAN: UA858201720314291003203048600 Банк: Державна казначейська служба України у м. Києві МФО 820172 Платник ПДВ, ІПН: 140330019183. 3. Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків гарантійних внесків учасників аукціону у разі невиконання ними однієї з вимог, передбачених пунктами 74, 97 Порядку КМУ, а також у випадках, передбачених пунктом 76 або 98 Порядку КМУ: Одержувач: Комунальна установа Тернопільський міський Палац культури «Березіль» імені Леся Курбаса Код ЄДРПОУ: 14033003 Поточний рахунок (UAH) IBAN: UA858201720314291003203048600 Банк: Державна казначейська служба України у м. Києві МФО 820172 Платник ПДВ, ІПН: 140330019183.
Додаткова інформація	Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться Переліки авторизованих майданчиків для створення особистого кабінету потенційними покупцями та їх рахунки для оплати гарантійних та реєстраційних внесків і з якими адміністратор уклав відповідний договір доступні за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 Електронний аукціон проводиться із врахуванням Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 №634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Тернопільської міської ради від 29.10.2021 №8/10/21 «Про порядок оренди майна комунальної власності Тернопільської міської територіальної громади» та Регламенту роботи електронної торгової системи ProZorro.Продажі.