

**ТЕРНОПІЛЬСЬКА  МІСЬКА   РАДА**

**Управління освіти і науки**

 46000 м. Тернопіль, бульвар Т. Шевченка, 1, тел. 52-56-94, upravl.osvita@ukr.net



**НАКАЗ**

**21.08.2025 № 235**

Про затвердження тексту оголошення

про проведення електронного Аукціону

на продовження договору оренди

нежитлового приміщення комунальної власності

Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого  постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Положенням про оренду  комунального майна Тернопільської міської територіальної громади затвердженого рішенням Тернопільської міської ради від 29.10.2021 №8/10/21 «Про порядок оренди майна комунальної власності Тернопільської міської територіальної громади», враховуючи рішення виконавчого комітету Тернопільської міської ради від 20.08.2025року №1145 «Про включення об’єкту до Переліку першого типу та продовження договору оренди майна комунальної власності шляхом проведення аукціону»

**Н А К А З У Ю:**

1.Затвердити текст оголошення про проведення електронного Аукціону на продовження договору оренди нежитлового приміщення комунальної власності Тернопільської міської територіальної громади за адресою: м.Тернопіль, вул. Василя-Костянтина Острозького,31 загальною площею 51.7кв.м. в тому числі площа спільного користування 11.9кв.м, згідно з додатком (додається).

2.В.о начальника групи централізованого господарського обслуговування Цушко В.М. розмістити в електронній торговій системі (ЕТС) оголошення про проведення електронного Аукціону на продовження договору оренди нежитлового приміщення комунальної власності Тернопільської міської територіальної громади за адресою: м.Тернопіль, вул. Василя-Костянтина Острозького,31 загальною площею 51.7кв.м. в тому числі площа спільного користування 11.9кв.м,.

3. В.о начальника групи централізованого господарського обслуговування Цушко В.М. направити [управлінню цифрової трансформації та комунікацій з засобами масової інформації](https://ternopilcity.gov.ua/vikonavchi-organi-radi/upravlinnya--viddili/4806.html) текст оголошення про проведення електронного Аукціону на продовження договору оренди нежитлового приміщення комунальної власності Тернопільської міської територіальної громади за адресою: м.Тернопіль, вул. Василя-Костянтина Острозького,31 загальною площею 51.7кв.м. в тому числі площа спільного користування 11.9кв.м,. з інформуванням про забезпечення розміщення його на веб-сайті Тернопільської міської ради .

4. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

  В.о.начальника управління Ірина СУМ

 Вікторія Цушко 523623

Додаток до наказу №235

від 21.08.2025року

«ПОГОДЖЕНО» «ЗАТВЕРДЖЕНО»

Директор Тернопільського закладу В.о.начальника управління освіти і науки

дошкільної освіти (ясла-садок)№24 Тернопільської міської ради

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Валентина МАШТАЛІР \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ірина СУМ

**ОГОЛОШЕННЯ**

про проведення електронного **Аукціону на продовження договору оренди** нежитлового приміщення комунальної власності Тернопільської міської територіальної громади за адресою: м.Тернопіль, вул. вул. Василя-Костянтина Острозького,31 загальною площею 51.7кв.м. в тому числі площа спільного користування 11.9кв.м, 1 поверх, щодо якого Орендодавцем прийнято рішення про включення об’єкта до Переліку першого типу та продовження договору оренди шляхом проведення аукціону.

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва аукціону** | **Аукціон на продовження договору оренди** нежитлового приміщення комунальної власності Тернопільської міської територіальної громади за адресою: м.Тернопіль, вул. вул. Василя-Костянтина Острозького,31 загальною площею 51.7кв.м. в тому числі площа спільного користування 11.9кв.м, розміщеного на першому поверсі нежитлової будівлі. |
| **Інформація про Орендодавця майна** | **Найменування:** Виконавчий комітет Тернопільської міської ради.  **Код за ЄДРПОУ:** 04058344.  **Юридична адреса:** 46001, м.Тернопіль, вул.Листопадова,5 |
| **Інформація про Організатора аукціону,** | **Найменування:** Управління освіти і науки Тернопільської міської ради.  **Код за ЄДРПОУ:** 26198169.  **Юридична адреса:** 46001, м.Тернопіль, бульвар Тараса Шевченка,1  **Електронна адреса:**  [upravl.osvita@ukr.net](mailto:upravl.osvita@ukr.net)  **Телефон**: (0352) 52-56-94  **Контактна особа**: Цушко Вікторія Миколаївна  **Телефон:** (0352) 52-36-23  **Електронна адреса:**  [viktoria.cushko@ukr.com](mailto:viktoria.cushko@ukr.com) |
| **Інформація про Балансоутримувача майна, уповноваженого органу по укладенню договору оренди** | Найменування: Тернопільський заклад дошкільної освіти (ясла-садок ) № 24 Тернопільської міської ради.  Код за ЄДРПОУ: 24621327  Юридична адреса: 46001, м.Тернопіль, вул. Василя Костянтина Острозького,31  Контактний телефон: (0352) 52-14-11  Електронна адреса: mahtalir70@gmail.com |
| **Інформація про Орендаря та договір оренди, що продовжується** | **Орендар:** фізична особа - підприємець Ігнатєва Антоніна Петрівна,  РНОКПП 3257002121  **Договір:** № 1121 від 23.06.2022року |
| **Інформація про умови оренди** | **Термін оренди:** 5 років.  **Цільове призначення:** Об’єкт може бути використаний за цільовим призначенням – проведення занять з хореографії за графіком:  Вересень-8год, грудень -8год. березень - 8год, червень -0год,  Жовтень -9год, січень - 6год, квітень - 8год, липень -0год,  Листопад -8год, лютий – 8год, травень - 8год, серпень -0 год. |
| **Інформація про об’єкт оренди** | **Тип переліку:** Перелік першого типу.  **Наявність рішення про включення об’єкта до Переліку:** Так  **Вид об’єкта:** Нерухоме майно.  **Назва об’єкта:** нежитлове приміщення першого поверху.  **Місцезнаходження об’єкта:** м.Тернопіль, вул. Василя Костянтина Острозького,31  **Загальна площа об’єкта:** 51.7кв.м  **Площа спільного використання** 11.9 кв.м.  **Ринкова вартість об’єкта: 742574рн.**  **Характеристика об’єкта:** нежитлове приміщення загальною площею 51.7 кв.м., яке пропонується для проведення занять з англійської мови, розташоване на 2-му поверсі закладу, який знаходиться недалеко від центру міста Тернополя.  **Технічний стан об’єкта:** Приміщення в задовільному технічному стані, обладнане системами електропостачання, водопостачання та водовідведення , теплопостачання.  **Дані про об’єкт:** Фотографічне зображення, технічна документація, договір оренди № 1121 від 23.06.2022р, рішення орендодавця від 20.08.2025 року  № 1145 про включення до Переліку першого типу, проект типового договору оренди додаються. (Типова форма договору оренди, затверджена рішенням Тернопільської міської ради від 29.10.2021р. №8/10/21 «Про порядок оренди майна комунальної власності Тернопільської міської територіальної громади».  **Інформація про можливість передачі об’єкта в суборенду:**Заборонено.  **Інформація про стан реєстрації права власності:** Зареєстровано.  **Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного договору або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації:** Рішення не приймались. |
| **Інформація про аукціон та умови його проведення** | **Вид аукціону:** Електронний Аукціон з умовами на продовження договору оренди нежитлового приміщення.  **Місце проведення аукціону:** Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики.  **Дата проведення аукціону**: електронний аукціон буде проведено в електронній торговій системі (ЕТС) 26 **серпня 2025року**  **Час проведення аукціону:** Година початку аукціону встановлюється автоматично електронною торговою системою (ЕТС) для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09:00 до 18:00 години.  **Строки подання заяв, цінових пропозицій, документів:** подаються учасниками починаючи з дати оприлюднення відповідного оголошення в електронній торговій системі .  **Кінцевий строк** подання заяв на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.  **Стартова орендна плата – 35грн**. за годину.  Орендна плата, яка буде визначена на аукціоні за базовий місяць оренди, за кожний наступний місяць оренди підлягає корегуванню на індекси інфляції наступних місяців.  **Мінімальний розмір кроку аукціону:**- 1% від стартової орендної плати за базовий місяць.  **Розмір гарантійного внеску становить**:  **6056,00 грн. - для орендаря** ;  **6056,00 грн.** **- для інших учасників аукціону**.  **Розмір реєстраційного внеску становить**: **800,0 грн.** (сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої на 1 січня поточного року)  **Аукціон** із зниження стартової орендної плати на 50 відсотків:  **Стартова орендна плата на аукціоні зі зниження стартової орендної плати** **на 50 відсотків, становить:** 17.5 грн.без ПДВ.  **Мінімальний розмір кроку аукціону**:1% від стартової орендної плати за базовий місяць.  **Розмір гарантійного внеску становить: 6056** грн. без ПДВ.  **Розмір реєстраційного внеску становить**: 800,0 грн.  **Аукціон** за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій:  **Стартова орендна плата на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, становить:** 17.5 без ПДВ.  **Мінімальний розмір кроку аукціону:** 1% від стартової орендної плати за базовий місяць.  **Розмір гарантійного внеску становить**: 6056грн. без ПДВ.  **Розмір реєстраційного внеску становить**: 800,0 грн.  **Кількість кроків,** на які знижується стартова орендна плата на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, становить: 5. |
| **Критерії оцінки аукціону та аукціонних пропозицій** | **При оцінці наданих аукціонних пропозицій застосовуватиметься критерій - найвища ціна.**  Відповідно до умов п. 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок КМУ) – **Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.**  Для реалізації переважного права чинний орендар надає згоду сплачувати орендну плату, що є рівною ціновій пропозиції учасника, який подав найвищу цінову пропозицію за лот відповідно до [пункту 75](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF?find=1&text=%D0%B3%D0%B0%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%82%D1%96%D0%B9%D0%BD%D0%B8%D0%B9+%D0%B2%D0%BD%D0%B5%D1%81%D0%BE%D0%BA#n411)  Порядку КМУ, після чого чинний орендар набуває статусу переможця аукціону на продовження договору оренди.  У випадках, передбачених [пунктом 152](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF#n705) Порядку КМУ, чинний орендар втрачає своє переважне право на продовження договору оренди.  **У разі якщо переможцем став інший учасник аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв’язку із закінченням строку на який його укладено.** |
| Додаткові умови оренди | 1.Орендар самостійно сплачує за комунальні послуги, вивіз сміття та інші послуги передбачені проектом договору оренди.  2. Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».  5. Суборенда комунального майна Тернопільської міської територіальної громади не дозволяється. |
| **Час та місце ознайомлення з об’єктом** | Ознайомитися з об’єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником уповноваженого органу та балансоутримувачем годину огляду об’єкта згідно робочого графіка за телефонами: (0352) 52-14-11  з 10:00до 16:00(понеділок-п’ятниця). |
| **Порядок подання документів та закритих цінових пропозицій** | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеними статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».  Для участі у електронному аукціоні потенційний орендар реєструється на вибраному ним електронному майданчику, який підключений до електронної торгової системи ProZorro.Продажі та через свій особистий кабінет подає:  **1**. Заяву на участь в електронному аукціоні, вимоги до якої встановлюються адміністратором електронної торгової системи, в електронній формі.  **2.** Закриту цінову пропозицію (цінова пропозиція не може бути меншою за початковий розмір стартової орендної плати).  **3.** Завантажує електронні копії документів, перелік яких визначений частиною 3 статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та даним оголошенням для потенційних орендарів юридичних осіб, а саме:  - витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб -підприємців та громадських формувань;  - копії установчих документів, завірених заявником;  - копію документу про призначенння керівника юридичної особи (протокол загальних зборів про вибори, рішення чи наказ про призначення), завірених заяником;  - копію свідоцтва про реєстрацію платника ПДВ (за наявності);  - документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;  - інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і причина його відсутності.  **4**. Документи, що підтверджують сплату реєстраційного та гарантійного внесків на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у аукціоні. |
| **Вимоги (зобов’язання) до Переможця електронного аукціону – потенційного орендаря** | **Переможець електронного аукціону зобов’язаний:**  **1.** Протягом 3 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону підписати протокол про результати електронного аукціону та направити чи надати його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію.  **2.** До моменту підписання (затвердження) протоколу про результати електронного аукціону (10 робочих днів) надати організатору аукціону належним чином завірені копії документів, що підтверджують його відповідність вимогам організатора, які були визначені в оголошенні аукціону.  **Важливо!**  ***\**** *напис про засвідчення документа складається зі слів «****Згідно з оригіналом****», найменуванням посади (для юридичних осіб), особистого підпису особи, яка засвідчує копію, її ініціалів та прізвища, дати засвідчення копії, печатки (за наявності).*  ***\**** *повноваження претендентів (учасників) аукціону чи їх представників повинні бути підтверджені довіреностями чи іншими документами відповідно до чинного законодавства.*  **2**. До укладення договору оренди або в день підписання такого договору оренди, сплатити на рахунок, зазначений в оголошенні організатора, авансовий внесок у подвійному розміріорендної плати, визначеної за результатами проведення аукціону (зараховується в рахунок орендної плати після укладення договору оренди).  **3.** Укласти договір оренди з організатором протягом 20 робочих днів з дня наступного за днем формування протоколу електронного аукціону.  4.Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з оренди того самого об’єкта, а сплачені ним гарантійний та реєстраційний внески не повертаються та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, на казначейський рахунок, зазначений організатором аукціону в оголошенні. |
| **Умови дискваліфікації учасника, визначеного Переможцем електронного аукціону** | Дискваліфікація Переможця аукціону відбувається у таких випадках:  - невідповідість вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»;  - невиконання переможцем аукціону зобов’язань визначених у Регламенті ЕТС;  - невиконання Переможцем умов та вимог оголошення електронного аукціону;  - не подано документи або відомості, обов’язкове подання яких було передбачено в оголошенні електронного аукціону;  - відмови від підписання протоколу електронних торгів;  - відмови від підписання договору оренди;  - подано неправдиві відомості про себе;  - не здійснено, у встановлені терміни, розрахунки з організатором, які були визначені в оголошенні електронного аукціону;  - наявність інформації про факти порушення кримінальних справ, ознак здійснення незаконного підприємництва Переможцем аукціону, які можуть вплинути на визнання договору оренди недійсним;  - наявність боргів за оренду майна комунальної власності Тернопільської міської територіальної громади, по діючих та припинених договорах оренди. |
| **Реквізити та засоби платежу** | **1**. **Реквізити для** перерахування операторами електронних майданчиків **реєстраційних внесків** потенційних орендарів в національній валюті:  **Одержувач:** Тернопільський заклад дошкільної освіти (ясла-садок)  № 24Тернопільської міської ради  **Код ЄДРПОУ:** 24621327  **Поточний рахунок (UAH) IBAN:** UA808201720314241011203046165  **Банк:** Державна казначейська служба України у м.Києві  **МФО** 820172  **2.** **Реквізити для** перерахування переможцем аукціону **авансового внеску та орендних платежів:**  **Одержувач:** Тернопільський заклад дошкільної освіти (ясла-садок)  № 24 Тернопільської міської ради  **Код ЄДРПОУ:** 24621327  **Поточний рахунок (UAH) IBAN:** UA808201720314241011203046165  **Банк:** Державна казначейська служба України у м.Києві  **МФО** 820172  **3. Реквізити для** перерахування операторами електронних майданчиків **гарантійних внесків** учасників аукціону у разі невиконання ними однієї з вимог, передбачених [пунктами 74](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF#n408), [97](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF#n487) Порядку КМУ, а також у випадках, передбачених [пунктом 76](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF#n413) або [98](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF#n490) Порядку КМУ:  **Одержувач:** Тернопільський заклад дошкільної освіти (ясла-садок)  № 24 Тернопільської міської ради  **Код ЄДРПОУ:** 24621327  **Поточний рахунок (UAH) IBAN:** UA808201720314241011203046165  **Банк:** Державна казначейська служба України у м.Києві  **МФО** 820172 |
| **Додаткова інформація** | Переліки авторизованих майданчиків та їх рахунки для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків доступні за посиланням:<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>  Електронний аукціон проводиться із врахуванням Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Положення про оренду комунального майна Тернопільської міської територіальної громади, затвердженого рішенням Тернопільської міської ради від 20.06.2011 № 6/9/14 «Про удосконалення порядку оренди майна, що належить до комунальної власності Тернопільської міської територіальної громади» (зі змінами та доповненнями) та Регламенту роботи електронної торгової системи ProZorro.Продажі.  **У разі якщо об’єкт оренди не буде передано в оренду за результатами електронного аукціону на продовження договору оренди, протягом п’яти робочих днів з дати формування протоколу про визнання аукціону таким, що не відбувся, буде опубліковано оголошення про проведення аукціону відповідно до**[**статті 13**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20#n245)**Закону України «Про оренду державного та комунального майна».** |