

2025



TERNOPIL COMMUNITY

ТЕРНОПІЛЬСЬКА ГРОМАДА

INVESTMENT PASSPORT

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ



DEVELOPED INFRASTRUCTURE

РОЗВИНЕНА ІНФРАСТРУКТУРА

Favourable location
Engineering and
transport infrastructure

Вигідне розташування
Інженерна та
транспортна інфраструктура



INVESTMENT POTENTIAL

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПОТЕНЦІАЛ

Favourable investment climate
Successful investment experience
Effective investment proposals

Сприятливий інвестиційний клімат
Успішний досвід інвестування
Ефективні інвестиційні пропозиції



ECONOMIC POTENTIAL

ЕКОНОМІЧНИЙ ПОТЕНЦІАЛ

Diverse economy
High rates of
development

Різнопланова економіка
Високі темпи
розвитку



@TERNOPIL.RADA

Why Ternopil community	04
About Ternopil CTC	05
Transport & logistics	06
Labour potential	08
Innovation in management	09
Investments	10
International cooperation	11
Industry	12
Investment policy	13
Investment proposals	14
Trade	22
Budget capacity	23
Tourism & leisure	24
Indicators of development	25

Investment passport is a comprehensive newsletter that contains the main indicators of the community social and economic development, as well as other information about the city and provides investors with an idea of its investment climate and investment opportunities.

Investment passport has been prepared by Rating agency «IBI-Rating» LLC.

IBI RATING
RATING AGENCY



Чому Тернопільська громада	26
Про Тернопільську МТГ	27
Транспорт та логістика	28
Трудовий потенціал	30
Інновації управління	31
Інвестиції	32
Міжнародна співпраця	33
Промисловість	34
Інвестиційна політика	35
Інвестиційні пропозиції	36
Торгівля	44
Бюджетні можливості	45
Туризм та дозвілля	46
Показники розвитку	47

Інвестиційний паспорт - комплексний інформаційний бюлетень, який містить основні показники соціально-економічного розвитку громади, а також інші відомості про місто та дає інвестору уявлення про інвестиційний клімат та інвестиційні можливості.

Інвестиційний паспорт підготовлений ТОВ «Рейтингове агентство «ІБІ-Рейтинг».

IBI RATING
RATING AGENCY



DEAR COLLEAGUES,
WELCOME ALL WHO ARE INTERESTED IN THE
DEVELOPMENT OF TERNOPIL COMMUNITY!

For the fourth year already, Ukraine is repulsing russian aggression with dignity, the key to victory in the war over which is the stability of communities and the strength of Ukrainians.

Ternopil community makes maximum efforts to provide for all the needs of Ukrainian defenders, hospitably receives residents who were forced to leave their homes, creates conditions for starting or transferring businesses from other regions, and is an active participant in humanitarian international programs and missions.

I am sure that Ukraine and Ternopil will withstand this challenge of war with dignity over its more than 480-year history. The victory, which will ensure security both in Europe and in other parts of the world, will be the main factor for the economic growth of Ukraine, increasing the competitiveness of business and the welfare, comfort of life of the population, realizing the interests of communities.

In the face of existing challenges, Ternopil community remains open to further cooperation and establishing constructive business relations with investors, representatives of business circles and everyone who cares about the development of the community and the country.

So, I invite you to get to know Ternopil community and its investment potential!

Sincerely,
Mayor of Ternopil city
Serhiy Nadal

ШАНОВНІ КОЛЕГИ,
РАДИЙ ВІТАТИ ВСІХ, ХТО ЗАЦІКАВИВСЯ
РОЗВИТКОМ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ГРОМАДИ!

Вже четвертий рік Україна гідно дає відсіч російській агресії, запорукою перемоги у війні над якою у тому числі є стійкість громад та міцність українців.

Тернопільська громада докладає максимальні зусилля для забезпечення всіх потреб українських захисників, гостинно приймає мешканців, які вимушено покинули свої домівки, створює умови для започаткування або перенесення бізнесів з інших регіонів, є активним учасником гуманітарних міжнародних програм та місій.

Впевнений, цей виклик війни Україна та Тернопіль за більш ніж свою 480-літню історію витримає із гідністю. Перемога, яка забезпечить безпеку як в Європі, так і в інших частинах світу, стане головним поштовхом до економічного зростання України, підвищення конкурентоспроможності бізнесу, збільшення добробуту та комфорту життя населення, реалізації інтересів громад.

В умовах наявних викликів Тернопільська громада залишається відкритою для подальшого співробітництва та налагодження конструктивних ділових зв'язків з інвесторами, представниками ділових кіл і всіма, кому є небайдужим розвиток громади та країни.

Отже, запрошую Вас ближче познайомитися з Тернопільською громадою та її інвестиційним потенціалом!

З повагою,
Міський голова
Сергій Надал

Ternopil is a cozy, hospitable, comfortable for living and leisure European city



Diploma of the Council of Europe.
Flag of Honour of the Council of Europe.
Table of Honour of the Council of Europe.

**STRATEGY OF DEVELOPMENT OF THE TERNOPIL COMMUNITY UNTIL 2027 (WITH THE PROSPECT OF ACTION UNTIL 2034)**

**MUNICIPAL INFRASTRUCTURE PROVIDES COMFORT FOR DIFFERENT POPULATION GROUPS**
I. Energy-efficient and energy-saving utility infrastructure provides comfortable living and mitigates the effects of climate change.
II. Infrastructure ensures sustainable mobility.

**THE COMMUNITY'S BUSINESS CLIMATE CONTRIBUTES TO THE SUSTAINABLE DEVELOPMENT OF A COMPETITIVE LOCAL ECONOMY**
I. An investment.attractive community.
II. The community's business is focused on innovation and sustainable development.

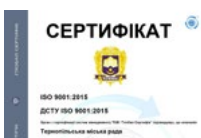
**AN ECOLOGICALLY ATTRACTIVE COMMUNITY THAT IS RESILIENT TO MAN-MADE AND NATURAL HAZARDS**
I. A livable community meets the needs of its residents and attracts visitors.
II. A clean environment for future generations.

**A COMMUNITY WITH A HIGH LEVEL OF SOCIAL AND ADMINISTRATIVE SERVICES ACCESSIBLE TO ALL**
I. A functioning health care system.
II. High-quality and modern educational services for all.
III. Worthy social protection services and an inclusive community environment.
IV. Saved historical identity, Ukrainian national and civic identity, and a developed cultural sphere of the community.
V. A developed sphere of physical culture and sports satisfies the need for active leisure.
VI. Socially responsible authorities provide high-quality administrative services and provide the institutional capacity of the community.
VII. A developed youth policy provides the involvement of young people in decision-making.





High investment attractiveness from Rrating agency IBI-Rating



Compliance of quality in the management of Ternopil City Council with international standards

WHY TERNOPIL COMMUNITY

I

Convenient geographical location

II

Developed transport connections

III

Significant number of recreational facilities and spaces, the presence of water objects

IV

Availability of resources for production organization

V

High level of ecology

VI

High share of the economically active population Positive demographic dynamics

VII

Low level of crime

VIII

Developed network of banking and credit institutions

IX

Availability of scientific potential and highly professional workforce

X

Openness and transparency of the city government

XI

Experience in cooperation with IFO in the field of projects and activities in various field

XII

Developed construction industry

XIII

Cultural and historical heritage

XIV

Availability of the concept, official registration and practical implementation

1st place

2020

Among cities with developed e-democracy according to the forum by Ministry of Digital Transformation

1st place

2020

Nominated as the Best energy-saving city according to the forum by Kyiv Smart City Forum

5th place

2020

In the rating list business running by Forbes

4th place

2020

In the rating list of transparency in investment activity, compiled by Transparency Ukraine

TOP-4

2021

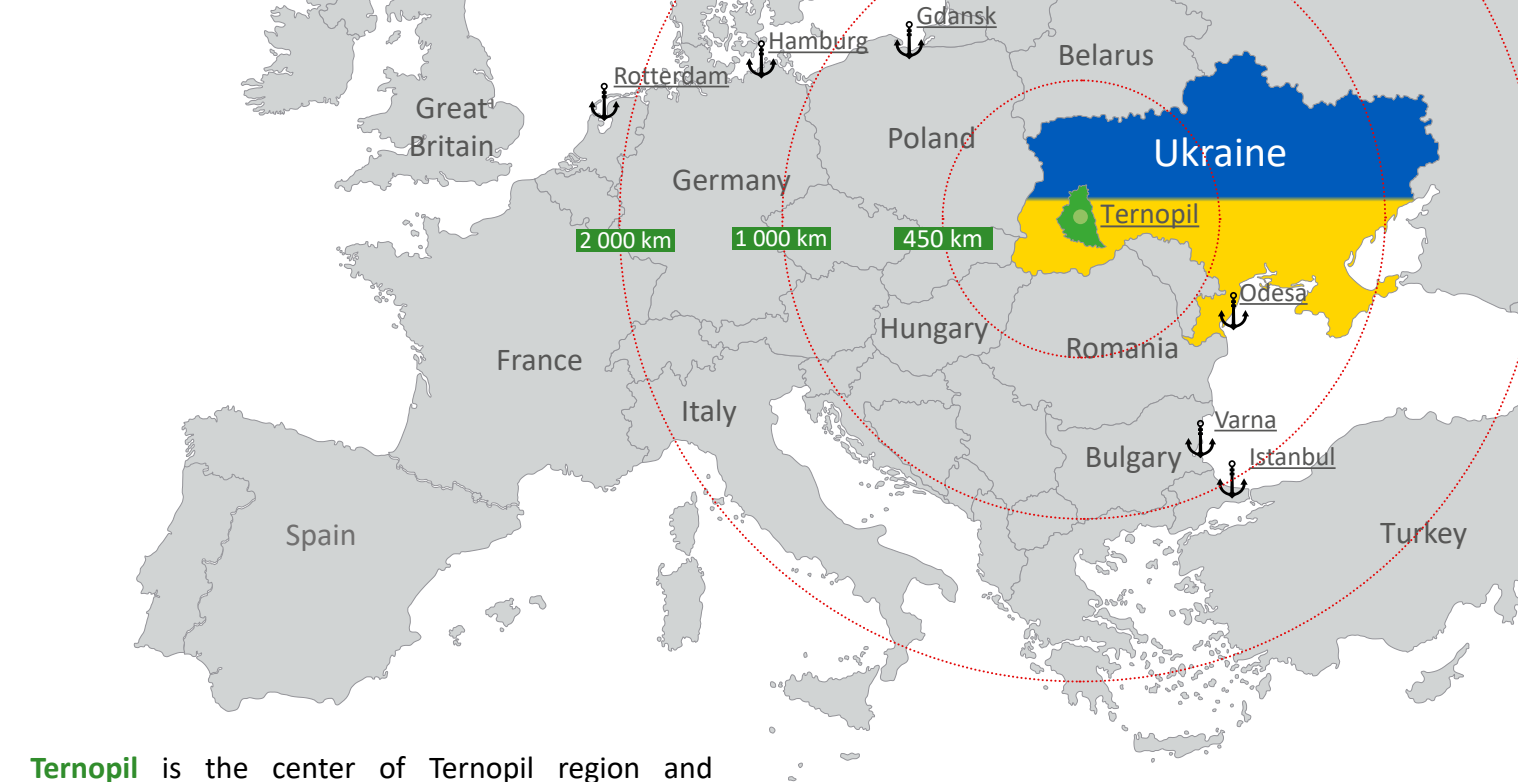
In the rating by the level of implementation of the open data policy compiled by the Ministry of Digital Transformation and USAID

3rd place

2024

In the rating of leaders of digital transformation of Ukraine, compiled by the Ministry of Digital Transformation

Ternopil was founded on 15 April 1540, when Polish King Sigismund I issued a charter of foundation of the city and ownership of the land around it to Grand Crown Hetman, Mr. Jan Tarnovs'ky



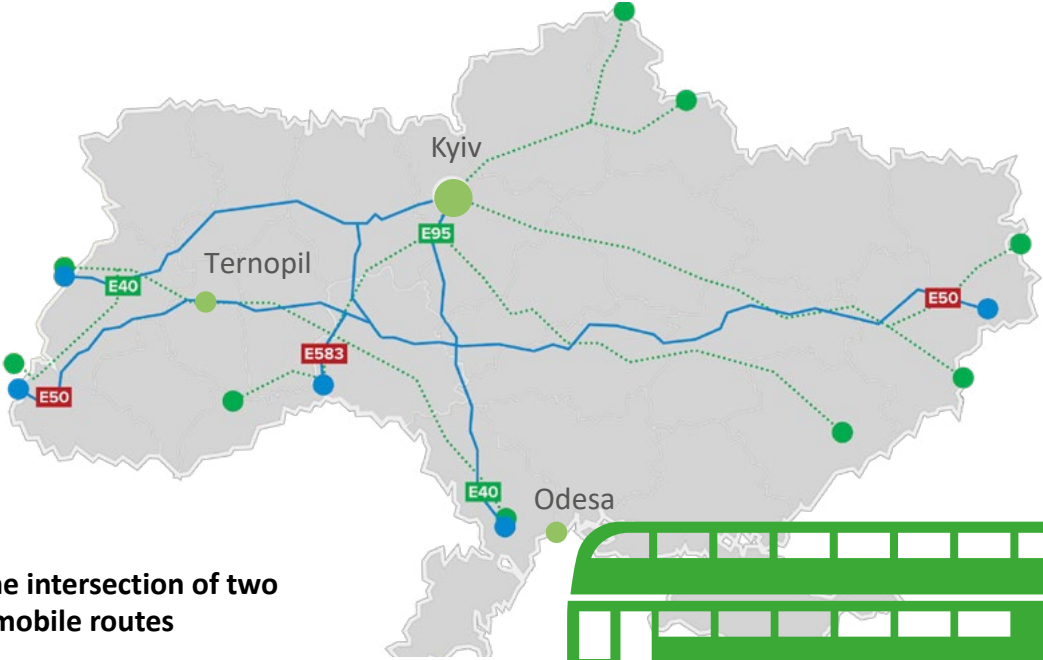
Ternopil is the center of Ternopil region and Ternopil city territorial community, established on 21 November 2018, which also includes ten rural settlements.



	Ternopil	Ternopil CTC
Area	59.0 km ²	167.2 km ²
Population	225.1 ths ppl	228.1 ths ppl
Employed	~118 ths ppl	

The Seret River flowing through Ternopil, along with the pond, form the water reservoir located in the central part of the city being the city's visiting card, recreation and entertainment center.

Ternopil community has a convenient location and developed transport infrastructure

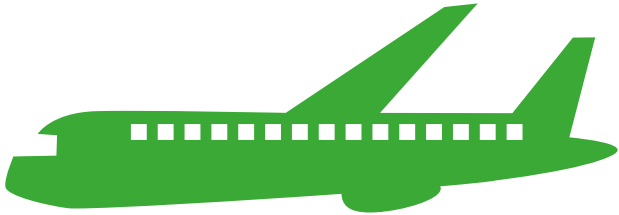


Ternopil is located at the intersection of two European automobile routes

- European automobile route E 50**
Brest (France) - Nurenberg (Germany) - Prague (Czech Republic) - **Ternopil (Ukraine)** - Dnipro (Ukraine).
- European automobile route E 85**
Klaipeda (Lithuania) - Warsaw (Poland) - **Ternopil (Ukraine)** - Bucharest (Romania) - Ruse (Bulgaria) - Olexandroupolis (Greece).

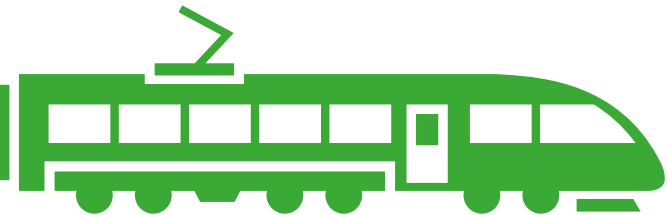


Ternopil is included in the large-scale road construction project «Go Highway» an international transport corridor, that will connect ports of the Baltic Sea and the Black Sea.



Airports near Ternopil provide fast access to the EU and Asian countries

Outside the city there is «Ternopil» airport (TNL), which has a runway with artificial covering 2000 m long and 42 m wide, and can handle aircraft with a maximum take-off weight up to 61 tons. The airport throughput capacity is 100 passengers an hour. The airport currently carries out charter irregular flights of trasportation of passengers and cargoes to almost all the countries of the world. The nearest airports are Lviv (120 km) and Kyiv (500 km).



The railway junction of Ternopil provides daily connection of domestic and international passengers transportation

The freight terminal «Ternopil cargo station» allows servicing 65.2 ths tons of cargo a day.

Railway station «Ternopil» - the main passenger terminal of the city with working capacity 17 ths people a day.

Through the city more than 30 pairs of trains pass.

Ternopil-Przemysl	02:44	227 km
Ternopil-Dnipro	15:00	815 km
Ternopil-Kyiv	05:25	420 km
Ternopil-Odesa	08:29	683 km

Ternopil community is one of the examples of development of public transport, introducing innovative technologies and modernization of transport networks

There are 9 carriers operating in Ternopil community for passenger transportation, thereof 2 the largest are utility companies.

Buses are being actively modernized: 120 low-floor buses operate on city routes, and every second bus in the city was replaced in 2021-2024. In total, 83% of vehicles were replaced.

Transport modernization is taking place in partnership with the **European Investment Bank** and **UkrGasbank**. With their participation, 39 trolleybuses and 8 buses were purchased.

A Sustainable Urban Mobility Plan (SUMP) has been developed.



Ternopil is the first city that implemented a project for an automated public transport fare payment system, which includes payment with an electronic ticket «Social Card of a Ternopil Resident», non-personalized electronic tickets, a single-use travel ticket, a contactless bank card, and a device with NFC function.



The development of bicycle infrastructure is a priority area for the development of transport in **Community**. The Eurovelo-4 route passes through the city and is intended to connect the central part of Europe and four Ukrainian regional centers. The total length of motorways and bicycle lanes of the city will have amounted to 51.3 km, 2 000 bicycle parking spaces will have been arranged.

	Bus	Trolley bus
Number of routers	34	9
Number of vehicles	144	45
Length, km	>550	>110



of the passenger transportation - electric transport



of the passenger transportation - automobile transport



of freight traffic - railway transport



Ternopil received an award for the highest standards in the Transport Infrastructure Improvement at Kyiv Smart City Forum-2018.



Ternopil community has a significant labour potential and trains specialists in many professional areas

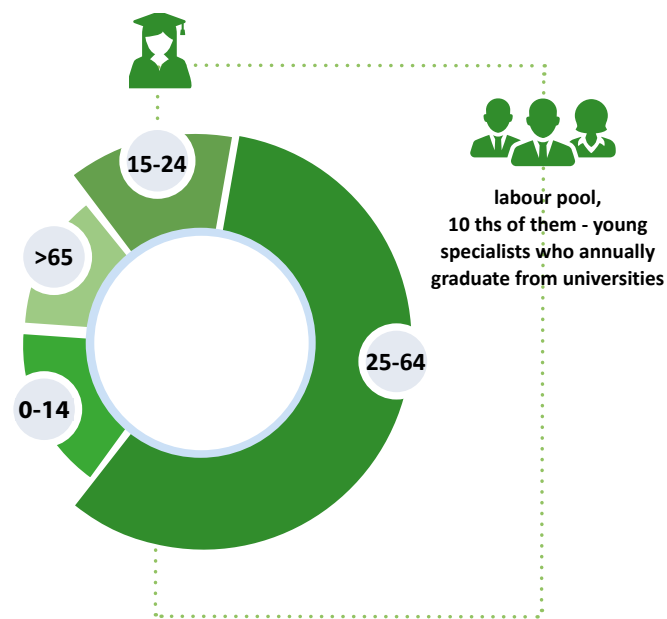
Ternopil is one of the few cities in Ukraine where an increase of the population has been observed for a long period.

By gender structure, most of the population of **Ternopil** are women, of them - women of working-age account for 80%. The share of men of working-age account for 90%.

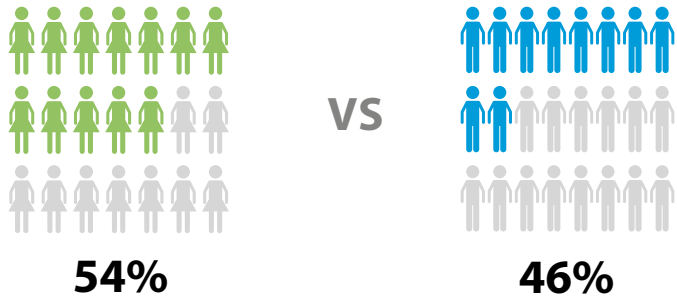
The share of the working age population is higher than average indicator in Ukraine.

The biggest part of the population is employed in the budget sector, which is owing to the development of the city as a social center of the region and in industry; there is a high employment rate in small businesses - almost 40% of the employed.

Ternopil is an attractive city of residence for internally displaced persons.



Ternopil community is an innovative city providing high quality of life, a city of Ukrainian traditions and spirituality



The strength of the Community is the increase in population migration, because **Ternopil** is an alternative for Ukrainians to go abroad.

Population migration contributes to an increase in the number of qualified staff and the rejuvenation of the population.

The available labour potential given relatively low wages in **Ternopil**, create additional advantages for investors in terms of starting up and doing business in the city.

	Number
Universities	5
Institutions of professional pre-university education	5
Institutions of professional education	6
Number of students	33.4 ths

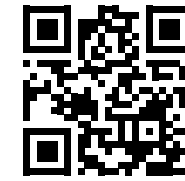
The main competitive factor of **Ternopil** is the significant number of talented youth.

In the city's educational institutions students major in many specialties, i.e. from a plasterer to an IT expert.



The following centers of decision approval regarding **Ternopil region** are located in **Ternopil**:

- Ternopil City Council and its departments
- Ternopil Regional State Administration and its departments
- Regional Governances
- Regional Court Agencies



[Link to Administrative Service Center](#)

Ternopil increases efficiency, openness and transparency of the government's activity using the latest information and telecommunication technologies.

Since 2013, in **Ternopil**, the Administrative Service Centre has been operating. The Center provides 301 services, including via electronic means.



- Administrative services
- Services on issues of social insurance
- Services on issues of social protection
- Registration services
- Services on granting of permit documents



Since 2011, in the area of provision of administrative and non-administrative services by Ternopil city council, an ISO 9001:2015 quality management system has been applied.



In 2015, **Ternopil** has been one of the first to join the e-procurement system.

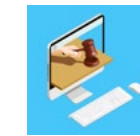
Since 2018, PROZORRO has been used to carry out tenders for the lease of communal property.



Since 2018, the smart card fare payment system has been used in the city public transport, thanks to which **Ternopil** citizens and the city guests can pay the public transport fare by a personalized «Social card of Ternopil resident» or an e-multi journey ticket.



Is was established the Community Register that makes possible to improve the process of residents service. Also created the Resident Room that gives the possibility to receive municipal services remotely;



It were implemented e-auctions for temporary structure placement for entrepreneurial activity.



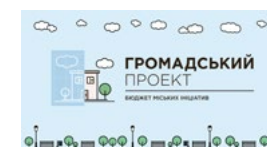
It was implemented the School Budget project that is a tool of public participation that allows students to improve the learning process and out-of-school time in their schools.



Since 2018, the participation of residents in the local self-government has been carried out in the format of electronic polls, consultations and discussion of normative acts.



Since 2015, the form of collective appeal of residents to the city authorities for collecting signatures in support of the e-petition on any issues within the competence of the authorities has functioned.



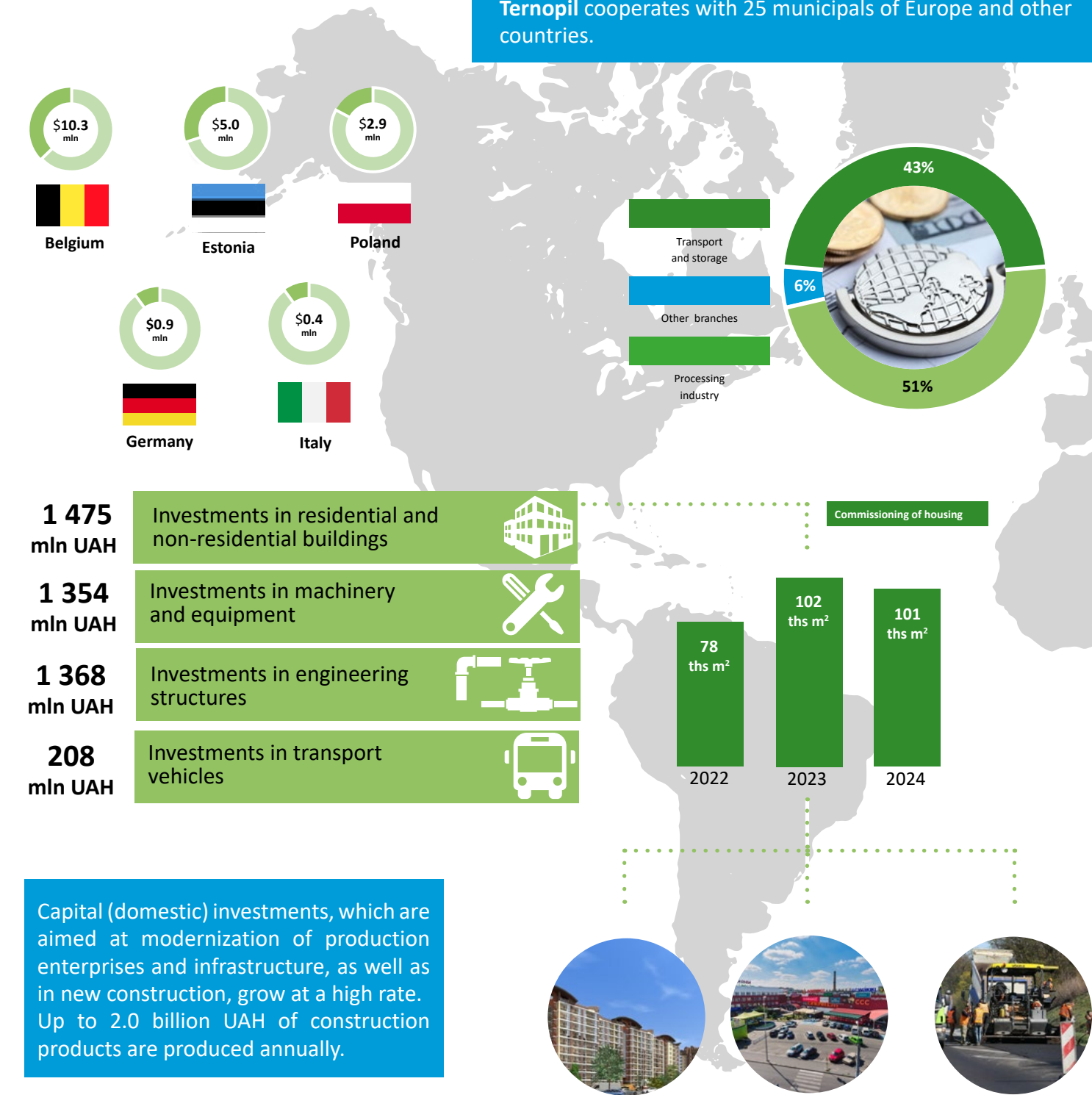
Since 2016, there has been a public budget, residents of **Ternopil** can submit projects, support them and observe how the winning projects have been implemented by the authorities.

In Ternopil community is an annual increase in volumes of investments, which are directed to renewal of fixed assets of enterprises, construction and infrastructure

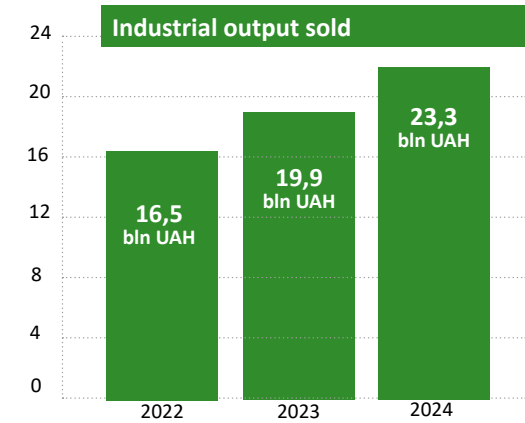
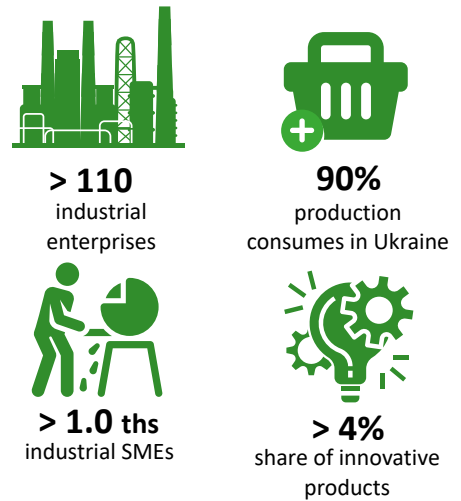
	bIn UAH	2022	2023	2024
Capital investments		3,0	3,3	4,6
Investments in housing		1,0	0,8	0,9

Ternopil community increases investments in the infrastructure development and energy saving, including in partnership with international organizations

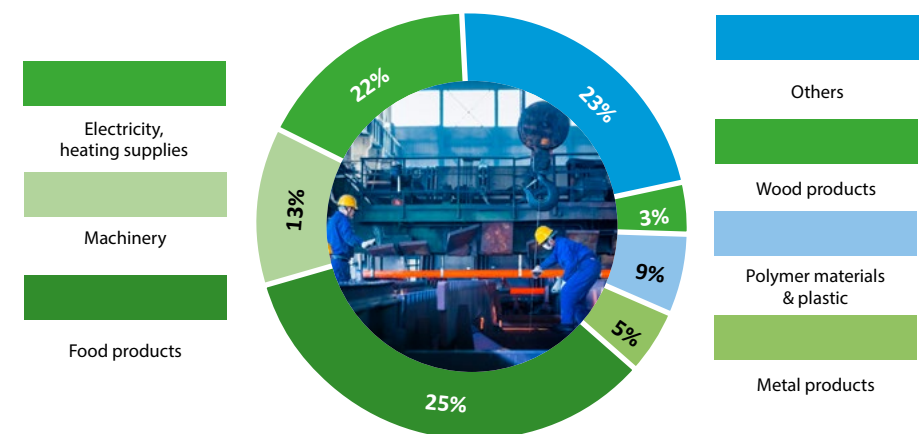
FDIs from 29 countries have been attracted to 70 enterprises of Ternopil.
Ternopil cooperates with 25 municipals of Europe and other countries.



Ternopil community has diversified production, whose volume over the past five years has more than three-fold increased



Industrial output sold



The basis of industry - enterprises of food, light, pulp and paper industry, production of electrical and electronic equipment, other non-metallic products. Products are sold on the domestic market and for export. The city government provides support for the development of small and medium-sized businesses. And also creates favorable legal, organizational and economic conditions for its development.

3 529 Active SME legal entities

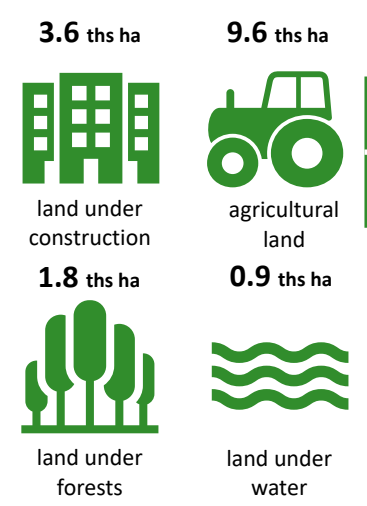
10 620 Active private entrepreneurs

50 791 The number of employed in SME

1 303 mln UAH Revenues to the community budget from SME in 2024

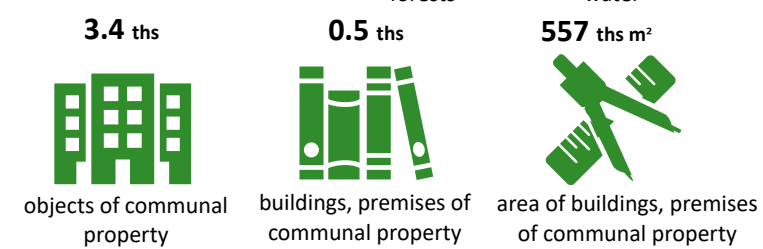
	Ternopil Milk Factory	Producer of dairy under «Molokija»™
	Ternopil Brewery «Opillia»	Producer of beer and beverages under «Opillia»™
	TerA	Producer confectionary under «TerA»™
	Ternopil radio manufacturing plant «Orion»	Producer of professional radio facilities
	Ternopharm	Producer of pharmaceutical products
	Company «Elit-Plast»	Producer of extruded polystyrene foam Penoboard
	Furniture factory «Nova»	Producer of furniture
	Ternopiloblenergo	distribution of electricity
	Spetsautoinvest	building materials manufacturer
	SAYUZ	manufacturer of electrical household appliances

Ternopil community has quite a developed industrial complex, as well as potential for preparing attractive proposals for investors



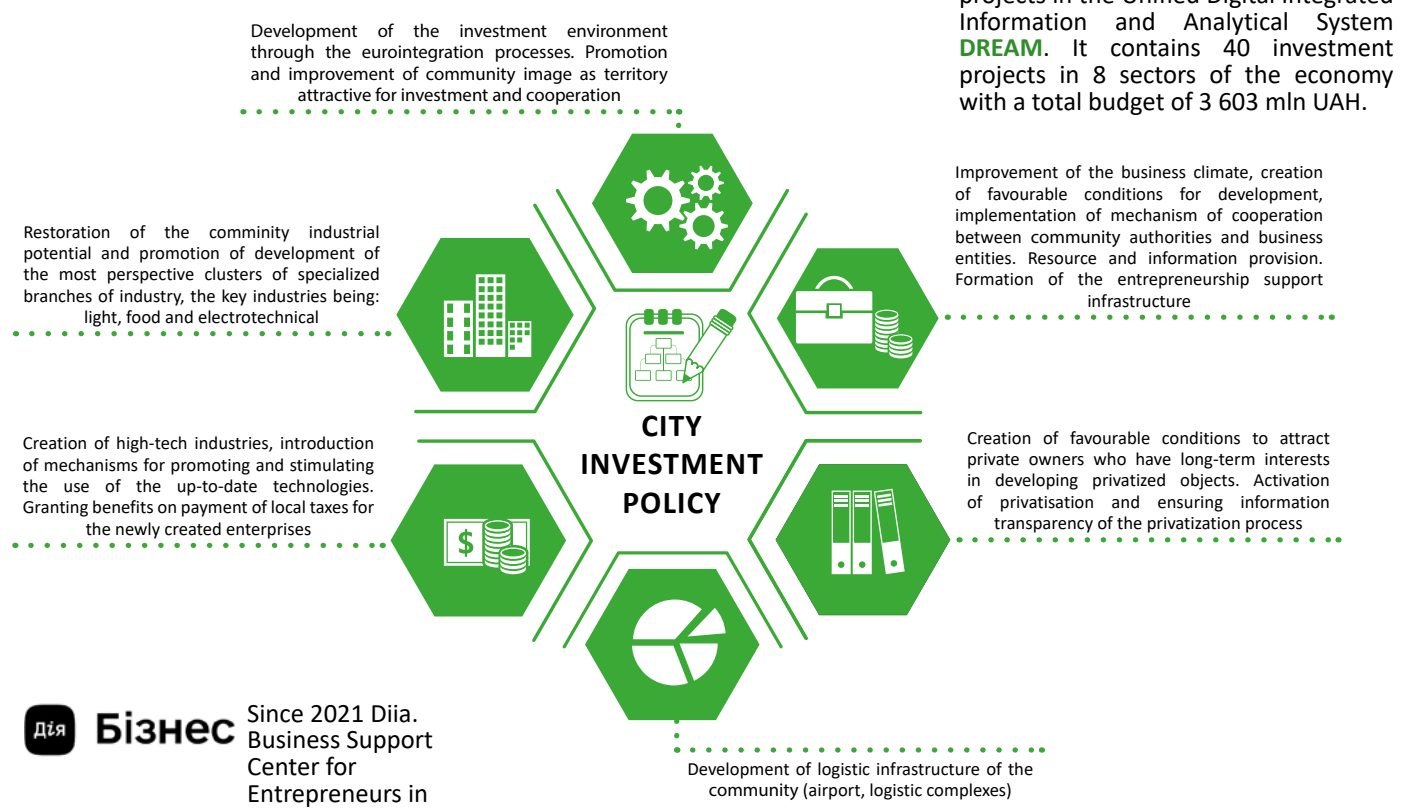
	2022	2023	2024
Privatized land plots	0.4 ha	1.1 ha	0.02 ha
Privatized real estate	0.1 ths m ²	1.3 ths m ²	0.4 ths m ²

Total area of the land of Ternopil CTC is 16.7 ths ha, including 5.9 ths ha - area of Ternopil.



In order to inform the society and business environment on the progress of the city development Ternopil CTC has been maintained the Rating of investment attractiveness.

Since 2024, the Community has been supporting data on urgent projects in the Unified Digital Integrated Information and Analytical System DREAM. It contains 40 investment projects in 8 sectors of the economy with a total budget of 3 603 mln UAH.



Дія Бізнес Since 2021 Diia. Business Support Center for Entrepreneurs in Ternopil has been operating. The project initiated by the Ministry of Digital Transformation of Ukraine, which helps entrepreneurs in creating, developing and scaling a business. Services of the Center:

- free consultations;
- meetings with experts and educational events;
- training intensives and programs/ courses;
- networking events, forums, conferences;
- mentoring support.



Link to investment proposals



Link to investment announcements

Industrial park «Ternopil» is the newest project, created with the purpose to attract new production to a specially designated area with a well-equipped infrastructure

	Validity of industrial park:	30 years
	Location:	Ternopil, Mikulynetska st.
	Area of land plot:	15 ha
	Owner of land plot:	Ternopil city council
	Land plot purpose:	Processing and other industries
	Type of land plot:	«Greenfield», free of constructions
	Approximate volume of investment:	\$ 1-5 mln / ha
	Period of filling of park:	2019-2025



A number of projects have been developed in Ternopil community aimed at improving infrastructure and raising social standards

	Project name:	Construction of the Center for Rehabilitation and Rehabilitation Treatment
	Location:	Ternopil, Volynska st., 40
	Land area:	4.8 ha
	Land owner:	Ternopil city council
	Level of readiness:	Construction in progress
	Approximate volume of investment:	€ 6.0 mln

The main goal of the project is to strengthen infrastructural development in the field of providing medical services to the population, increase the quality and availability of advanced rehabilitation and restorative treatment, create new jobs, improve the socio-economic status of the community through the development of medical tourism.

The project is aimed at the completion of the construction of the therapeutic building of the City Communal Hospital №3 and the creation of a multidisciplinary medical facility on its basis - the Center for Rehabilitation and Restorative Treatment. The center will serve 2 350 persons per year.

The estimated payback period is 4-5 years.



PRIORITY AREAS FOR INVESTMENTS

PROCESSING INDUSTRY



Processing of agricultural raw materials
Production of food products
Production of baby food products

SCIENTIFIC AND TECHNICAL ACTIVITIES



Research to improve product quality and use of new technologies
IT cluster

AUXILIARY PRODUCTION



Transport and storage
Hotels and restaurants
Administrative and auxiliary services

ENGINEERING NETWORKS



	Distance to the railway:	100 m
	Distance to the gas pipeline:	100 m
	Distance to the power line:	250 m
	Distance to the water pipe:	250 m



Links to urban
planning
documentation



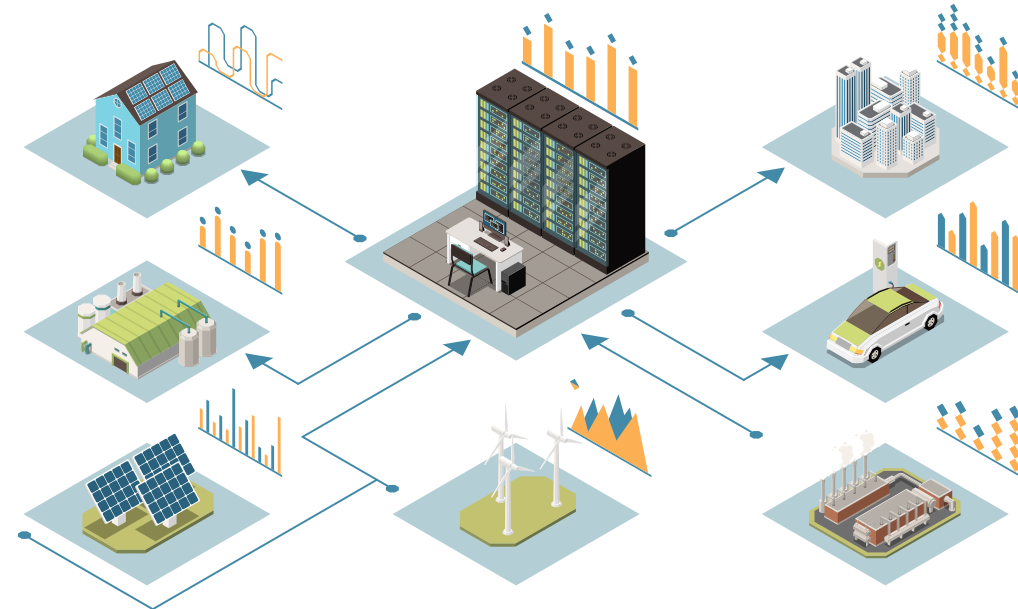
Link to the concept of
an industrial park

ENGINEERING NETWORKS

	Distance to the railway:	5-6 km
	Distance to the sewer	150 m
	Distance to the power line:	100 m
	Distance to the water pipe:	100 m



Ternopil Energy Park is a project that will provide the city with energy, generating 121 GWh per year with the possibility of storing it in batteries to cover peak loads and increase the reliability of energy supply



Projects to create a local electricity network **Ternopil Microgrid**, which can operate both as part of the general power grid and autonomously

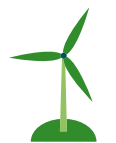
	Project name:	Development of an energy island with a capacity of 44 MW for the needs of the Ternopil community
	Location:	Ternopil
	Approximate volume of investment:	\$ 15.0 mln
	Project name:	Expansion of new and existing gas engine/turbine-based cogeneration (CHP) plants with the addition of solar power (PV), battery energy storage systems (BESS), grid automation and energy management systems (EMS)

BALANCING GROUP	THREE TYPES OF GENERATION	ENERGY SOLUTIONS
The project envisages the construction of generating and storage capacities with the integration into a balancing group	It is planned to design, develop and install three types of energy generating plants: solar, wind and cogeneration	This will include: cogeneration plants, solar power plants, wind turbines, batteries, energy management systems and substation protection



SOLAR GENERATION

The project envisages the installation of three solar power plants with a total capacity of 15 MW. There will be used Huawei inverter equipment and Longi Solar PV modules for their implementation



WIND GENERATION

It is planned to install seven Nordex N149/4.X wind turbines with a total capacity of 29.4 MW



ELECTRICITY STORAGE

The project includes the implementation of five Hithium Battery Energy Storage Systems (BESS) stations with a total capacity of 65 MW

THE COST OF THE PROJECT: 50 mln EUR.

RESULT OF THE PROJECT: the city will receive reliable electricity and heat supply, which will ensure stable operation of infrastructure facilities in the case of interruptions in centralized grids.

AUTONOMOUS POWER SUPPLY OF GENERATION FACILITIES	POWER SUPPLY TO CRITICAL INFRASTRUCTURE	ENERGY MANAGEMENT SYSTEM
Generation facilities will be able to generate electricity even when the centralized grid is unavailable, thanks to the ability to operate in autonomous (island) mode	Power supply will be ensured to critical consumers of the city, such as emergency medical services, police and other critical infrastructure facilities	Thanks to the Energy Management System (EMS) and substation automation, a significant part of operational work will be automated and become safer

Projects are being implemented in partnership with **GE Vernova**.

The main goal of the project

Creation of microgrids with the ability to operate in an autonomous (off-grid) mode thanks to CHP (13 generators of 44 MW each) and BESS energy storage systems (4.5 MW / 9 MW per microgrid).

This will ensure uninterrupted power supply to critical infrastructure (hospitals, schools, government agencies) and reduce losses from production and trade downtime.

The project implementation

Design, development and installation of three microgrids in Ternopil with a total capacity of up to 44 MW.

They will include several generating assets: new and existing gas engine/turbine cogeneration units, solar panels, a battery, substation automation and protection and energy management systems.

The installation of a micro grid will be able to provide the part of the city with electricity and heating.

This will allow for power to be provided when the grid is unavailable, as it can operate in an isolated (off-grid) mode. With the energy management system and substation automation, many operational tasks will become automated and safer.

Benefits of implementation

Continuous supply of electricity and heat to selected critical facilities and infrastructure during large-scale outages (in stand-alone mode).

An increase of energy security, resilience and a reduction of emission.

Ensuring the operation of solar power plants during grid outages.

Advantages of microgrid

Continuous supply of electricity and heat to selected critical facilities and infrastructure during large-scale outages (in stand-alone mode).

An increase of energy security, resilience and a reduction of emission.

Ensure operation of solar power plants during power grid outages.

Scalability by design and easy replication in other settlements.

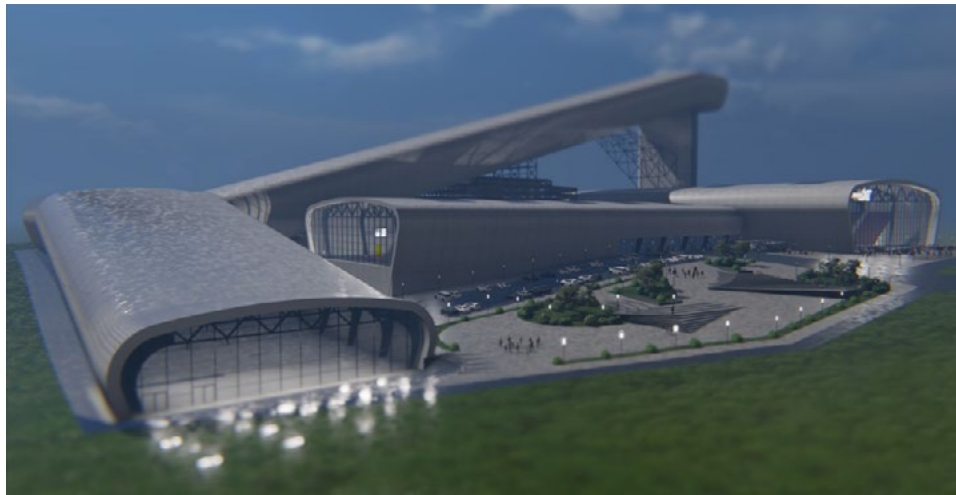


Construction of the Ternopil City Center administrative center and a multifunctional sports complex

	Project name:	Construction of the Ternopil City Center administrative center
	Location:	Ternopil
	Building area:	2 932.8 m ²
	Total project area:	500 persons
	Total area:	16 857.3 m ²
	Approximate volume of investment:	€ 30.1 mln



	Project name:	Construction of multifunctional sports complex
	Location:	Ternopil, Lvivs'ka st.
	Approximate volume of investment:	€ 39.2 mln



Projects in the field of energy saving

	Project name:	Construction of solar power plants on the roofs of social infrastructure facilities, ground-based solar power plants
	Location:	Ternopil
	Land area:	6.0 ha, 6.7 ha
	Engineering networks:	Electricity supply, water supply at a distance of 500-1000 m, gas supply, driveways
	Approximate volume of investment:	€ 3,0 mln



	Project name:	Heat pumps as a step towards the modernization of heating in Ternopil
	Location:	Ternopil
	Approximate volume of investment:	€ 8.0 mln

The main goals of the project:

- modernization of 4 boiler houses providing hot water supply to the population
- installation of heat pumps in 8 boiler rooms
- reduction of natural gas consumption
- reducing the number of pollutants
- improving the quality of providing hot water services to consumers.

Expected results of the project:

- that will help to reduce the use of natural gas by 40%
- reduction of pollutants by half
- 10% reduction in the cost of services for consumers.



Construction of two children's preschool institutions for 240 places and 210 places

	Project name:	Construction of preschool for 240 places
	Location:	Ternopil
	Land area:	0,98 ha
	Building area:	1 849.6 m ²
	Total project area:	5 693.9 m ²
	Approximate volume of investment:	€ 3.0 mln



Construction of a school on Brihadna st.

	Project name:	Construction of school
	Location:	Ternopil, Brihadna st.
	Building area:	8 944.2 m ²
	Land owner:	Ternopil City Council
	Total project area:	9 535.1 m ²
	Approximate volume of investment:	€ 4.0 mln



	Project name:	Construction of preschool for 210 places
	Location:	Ternopil
	Building area:	2 022.9 m ²
	Land owner:	Ternopil City Council
	Total project area:	5 160.8 m ²
	Approximate volume of investment:	€ 8.0 mln



	Project name:	Green energy for clean water
	Location:	Ternopil
	Approximate volume of investment:	€ 19 mln
	Payback period	7 years



The project provides the implementation of 3 measures on the territory of the sewage treatment facilities:

- installation of a 5 MW solar power plant
- extraction of nutrients (phosphorus compounds) from sewage effluents
- installation of a biogas plant and a 0.8 MW gas turbine power plant.

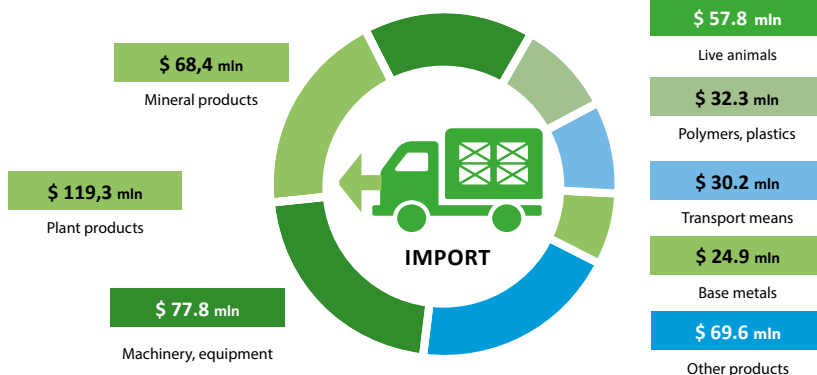
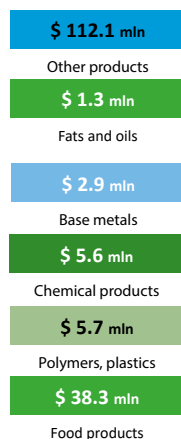
	Project name:	Construction of multi-level parking lots
	Location:	Ternopil
	Approximate volume of investment:	€ 5 mln for each parking lot



Ternopil community increases the volume of foreign trade of goods and the geography of co-operation, and also is well endowed with retail trade facilities

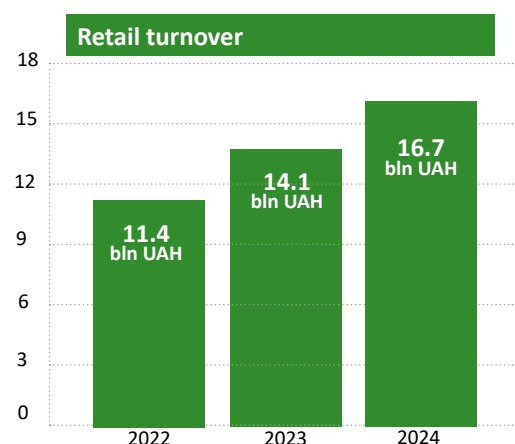


\$ mln	2022	2023	2024
Exports of good	225.4	286.8	285.2
Imports of good	214.8	400.0	360.9
Trade turnover	440.2	686.8	646.1
Balance	10.6	-113.2	-75.7



Exports	Poland	Germany	Romania	Indonesia	Belgium	China
2023	\$ 40.4 mln	\$ 32.4 mln	\$ 25.0 mln	\$ 20.4 mln	\$ 17.8 mln	\$ 17.8 mln
Imports	Lithuania	China	Poland	Germany	Norway	Italy
2023	\$ 52.8 mln	\$ 44.4 mln	\$ 40.8 mln	\$ 34.8 mln	\$ 27.2 mln	\$ 19.6 mln
Imports	Lithuania	China	Poland	Germany	Norway	Iceland
2024	\$ 63.5 mln	\$ 42.2 mln	\$ 37.2 mln	\$ 33.6 mln	\$ 22.7 mln	\$ 19.1 mln

Ternopil is inherent in the developed network of trading enterprises, restaurant business and consumer sector

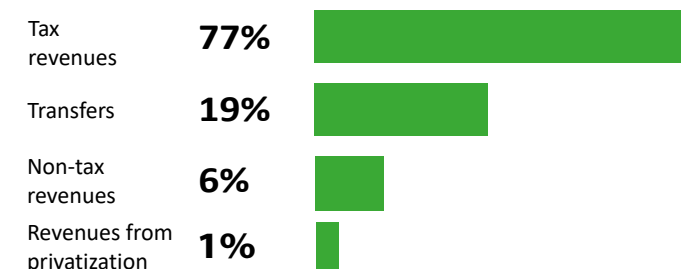
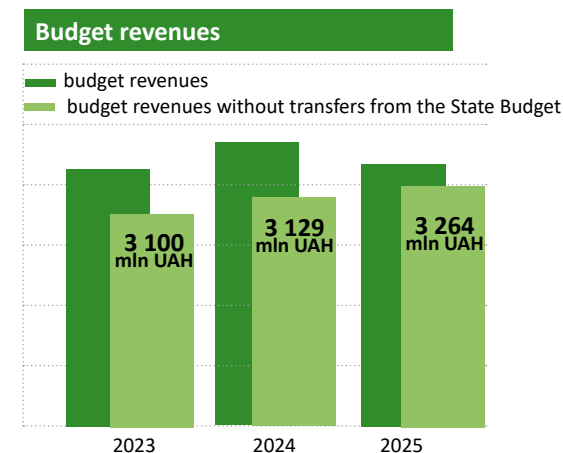


Ternopil community increases the budgetary revenues and expenditures, which also allocates for the development of the city's infrastructure

mln UAH	2023	2024	2025 plan
Budget revenues	3 676.8	3 889.1	3 661.5
Budget expenditures	3 787.0	3 833.7	5 052.7
Surplus of general fund	450.1	431.4	302.2
Deficit / Surplus	-464.6	-398.6	-1 643.1

The key sources of budget funding are personal income tax, local taxes and fees, revenues from the provision of administrative services, and privatization.

The filling up of the budget is differentiated both by industry and by payers of taxes and fees.



Ternopil city council together with utility companies are participants in the external borrowing market.



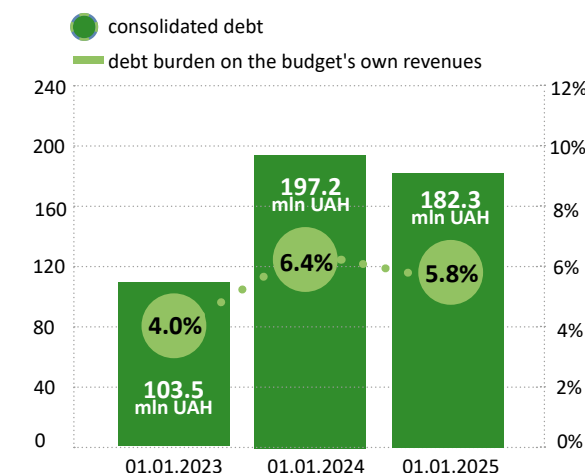
Funds are attracted from international financial institutions to implement infrastructure projects, including financing under guarantees of the city council.

Borrowing obligations are executed in full scope according to concluded agreements.

The indicator of debt burden on the community budget's own revenues is acceptable.

Since 2013 the credit rating has been maintained, which indicates that Ternopil community has sufficient creditworthiness

Period	Credit rating	Outlook
2013 - 2017	uaBBB	Stable
2018 - 2020	uaBBB+	Stable
2021	uaA	Stable
2022-2023	uaA	Evolving
2024-2025	uaA	Evolving



Ternopil is a regional tourist centre of active, festival and conference tourism, well-known for running of various competitions on the water


345
objects of historical cultural heritage


257
monuments of architecture


30
monuments of art in architecture



The taxation system in Ukraine is defined by the Tax and Budget Codes. It consists of national and local taxes and fees.



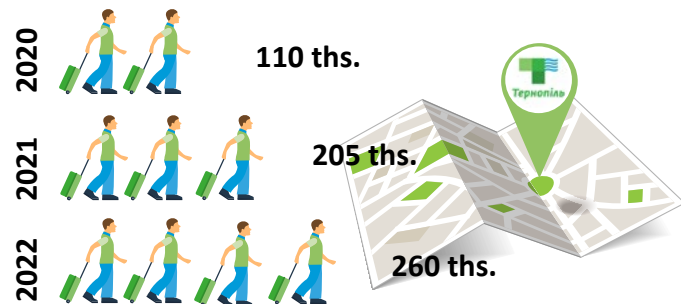

53
landmarks of history and archeology


32
hotels and hostels


61
travel firms


249
restaurants and cafes


>25
annual public events, incl. international ones



Ternopil has a favourable geographic location, unique natural and climatic resources, rich historical and cultural heritage and a number of other advantages, the combination of which contributes to the development of tourism and capacity building of the tourist infrastructure.



Ternopil is among TOP-5 most popular travel destinations within Ukraine, including the Carpathians, Kyiv, Odesa and Bukovel

Ternopil is known for its mass public events, festivals and contests, including international ones, such as festivals of jazz and rock music, ethnic cuisine and book publishing festivals, etc.



Music festival «Faine misto» has received the **European Quality Label - EFFE Label 2019-2020** and has been included in the calendar of European festivals

The developed infrastructure of the embankment of Ternopil pond, being the business card of the city, allows to annually hold the championship by the highest standards of the Water Sports Federation.

The World Water Motor Championship is held here every year.



Annually, **Ternopil** hosts the FIFA World Cup among the Ukrainian diaspora teams and organizes the International Football Juniors Tournament. Winter hockey competitions take place in winter.

The key payments for most companies that are on the general taxation system are:

The country also has a simplified taxation system, according to which companies pay a single tax, which is:

value added tax (VAT) - 20%
(the export rate is 0%)

corporate income tax - 18%

a single contribution to mandatory state social insurance - 22% from accrued wages
(for certain categories of individuals - entrepreneurs and members of farms - 0%)

Income tax - 18% from accrued wages

land fee - 0.1-12% of the normative monetary assessment of the used land plot

Military fee - 5% from accrued wages

I group - up to 10% of the subsistence minimum

II group - up to 20% of the minimal salary

III group - 3% of income if VAT is paid

IV group - 5% of income if VAT is not paid

tourist tax - 0.15-0.5% of the minimum wage for one day of temporary accommodation



Link to taxes and fees



Link to taxes and fees in 2025

Тернопіль – затишне, гостинне, комфортне для життя та дозвілля європейське місто

Диплом Ради Європи.
Почесний прапор Ради Європи.
Почесна таблиця Ради Європи.

СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ГРОМАДИ
ДО 2027 РОКУ
(з перспективою дії до 2034 року)

МУНІЦИПАЛЬНА ІНФРАСТРУКТУРА
ЗАБЕЗПЕЧУЄ КОМФОРТ ДЛЯ РІЗНИХ
ГРУП НАСЕЛЕННЯ

I. Енергоефективна та енергоощадна житлово-комунальна інфраструктура забезпечує комфортне проживання та пом'якшення наслідків зміни клімату
II. Інфраструктура забезпечує сталу мобільність.

БІЗНЕС-КЛІМАТ ГРОМАДИ СПРИЯЄ
СТАЛОМУ РОЗВИТКУ КОНКУРЕНТО-
СПРОМОЖНОЇ МІСЦЕВОЇ ЕКОНОМІКИ

I. Приваблива для інвестицій громада.
II. Бізнес громади орієнтований на інноваційність та сталий розвиток.

ЕКОЛОГІЧНО ПРИВАБЛИВА ТА СТІЙКА
ДО ТЕХНОГЕННИХ І ПРИРОДНИХ
НЕБЕЗПЕК ГРОМАДА

I. Безпечна для життєдіяльності громада задовольняє потреби мешканців і приваблює гостей.
II. Чисте довкілля для майбутніх поколінь.

ГРОМАДА З ВИСОКИМ РІВНЕМ СОЦІАЛЬНИХ ТА АДМІНІСТРАТИВНИХ СЕРВІСІВ, ДОСТУПНИХ ДЛЯ ВСІХ

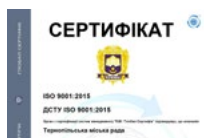
I. Спроможна система охорони здоров'я.
II. Якісні та сучасні освітні послуги для всіх.
III. Належні послуги соціального захисту та інклюзивне середовище громади.
IV. Збережена історична самобутність, українська національна та громадянська ідентичність, розвинена сфера культури громади.
V. Розвинена сфера фізичної культури та спорту задовольняє потребу в активному дозвіллі.
VI. Соціально відповідальна влада надає якісні адміністративні послуги та забезпечує інституційну спроможність громади.
VII. Розвинена молодіжна політика забезпечує залучення молоді до прийняття рішень.



Висока інвестиційна привабливість від рейтингового агентства IBI-Rating



Відповідність якості в сфері управління Тернопільської міської ради міжнародним стандартам



ЧОМУ ВАРТО ІНВЕСТИВАТИ В ТЕРНОПІЛЬСКУ ГРОМАДУ

- I

Зручне географічне розташування
- II

Розвинене транспортне сполучення
- III

Значна кількість рекреаційно-відпочинкових об'єктів та просторів, наявність водних об'єктів
- IV

Наявність ресурсів для організації виробництва
- V

Високий рівень екологічного стану
- VI

Висока частка економічно активного населення та позитивна демографічна динаміка
- VII

Низький рівень злочинності

- VIII

Розвинута мережа банківських та кредитних установ
- IX

Наявність наукового потенціалу та високопрофесійної робочої сили
- X

Відкритість та прозорість влади
- XI

Досвід співпраці з міжнародними організаціями в сфері проектів та заходів в різноманітних сферах
- XII

Розвинена будівельна сфера
- XIII

Культурна та історична спадщина
- XIV

Наявність концепції, офіційної реєстрації та практичне впровадження в експлуатацію індустріально-го парку «Тернопіль»

1 місце

2020 рік

серед міст за розвитком е-демократії в рамках форуму Міністерства цифрової трансформації України

1 місце

2020 рік

в номінації «Найкраще енергоефективне місто» в рамках міжнародного форуму Kyiv Smart City Forum

5 місце

2020 рік

в рейтингу міст для ведення бізнесу, складений Forbes

4 місце

2020 рік

в рейтингу прозорості інвестиційної сфери, складений Transparency Ukraine

TOP-4

2021 рік

в рейтингу за рівнем реалізації політики відкритих даних, складеного Міністерством цифрової трансформації та USAID

3 місце

2024 рік

в рейтингу лідерів цифрової трансформації України, складеного Міністерством цифрової трансформації

Тернопіль заснований 15 квітня 1540 року, коли польський король Сигізмунд I видав великому коронному гетьману Янові Тарновському грамоту на заснування міста та володіння землею навколо



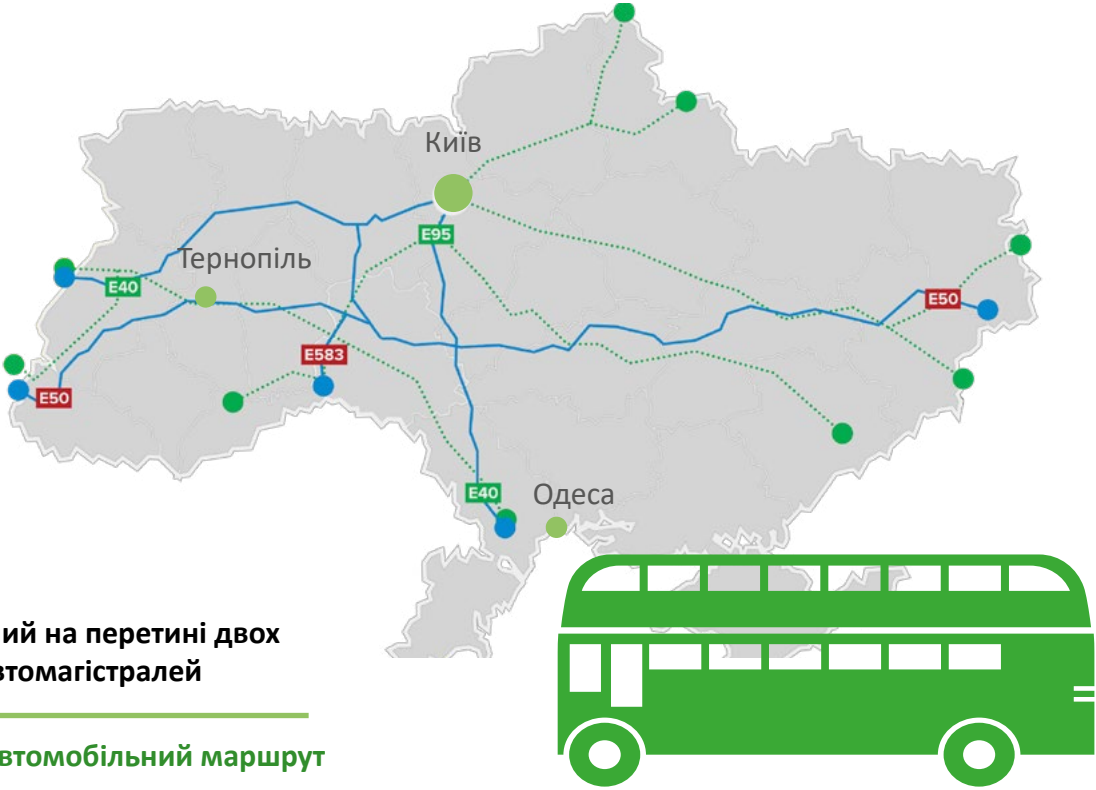
Тернопіль - центр Тернопільської області та Тернопільської міської територіальної громади, створеної 21 листопада 2018 року, до складу якої також входять десять сільських населених пунктів.



	Тернопіль	Тернопільська МТГ
Площа	59,0 км²	167,2 км²
Населення	225,1 тис. осіб	228,1 тис. осіб
Зайняті	~118 тис. осіб	

Через Тернопіль протікає річка Серет, на якій розташовано Тернопільський став - водойма, що знаходиться в центральній частині міста та являється його візитівкою, центром відпочинку та розваг.

Тернопільська громада має вигідне розташування та розвинену транспортну інфраструктуру



Тернопіль розташований на перетині двох європейських автомагістралей



Європейський автомобільний маршрут

Брест (Франція) - Нюрнберг (Німеччина) - Прага (Чехія) - **Тернопіль (Україна)** - Дніпро (Україна).



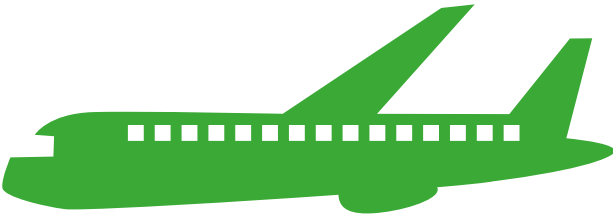
Європейський автомобільний маршрут

Клайпеда (Литва) - Варшава (Польща) - **Тернопіль (Україна)** - Бухарест (Румунія) - Русе (Болгарія) - Олександрополіс (Греція).

Аеропорти поблизу Тернополя дозволяють швидко дістатись до країн ЄС та Азії



Тернопіль - ключовий пункт в міжнародному проєкті дорожнього будівництва «Go Highway». Цей міжнародний транспортний коридор з'єднає порти Балтійського та Чорного морів.



За межами міста розташований аеропорт «Тернопіль» (TNL), який має злітно-посадкову смугу з штучним покриттям розміром 2000 м x 42 м й може обслуговувати повітряні судна з максимальною злітною масою до 61 тонн.

Пропускна спроможність аеропорту – до 100 пасажирів на годину. Наразі аеропорт виконує чартерні, нерегулярні польоти з перевезення пасажирів, вантажів у майже всі країни світу.

Найближчі аеропорти – м. Львів (120 км) та м. Київ (500 км).



Залізничний вузол Тернополя забезпечує щоденні внутрішньодержавні та міжнародні пасажирські перевезення

Залізнична станція «Тернопіль-Товарний» дозволяє обслуговувати 65,2 тис. тонн вантажів на добу.

Залізнична станція «Тернопіль» - головний пасажирський термінал міста з пропускною спроможністю 17 тис. осіб на добу.

Через місто проходить більше 30 пар поїздів.

Тернопіль-Пшемисль	02 год. 44 хв.	227 км
Тернопіль-Дніпро	15 год. 00 хв.	815 км
Тернопіль-Київ	05 год. 25 хв.	420 км
Тернопіль-Одеса	08 год. 29 хв.	683 км

Тернопіль - один із зразків розвитку громадського транспорту в країні, впроваджує інноваційні технології та проводить модернізацію транспортних мереж

	Автобус	Тролейбус
Кількість маршрутів	34	9
Кількість транспорту	144	45
Протяжність, км	>550	>110



Пасажирських перевезень - електротранспорт



Пасажирських перевезень - автотранспорт



Вантажних перевезень - залізничний транспорт

Для здійснення пасажирських перевезень в Тернопільській громаді працює 9 перевізників, з них найбільші - 2 комунальні підприємства.

Активно проводиться оновлення автобусів: на маршрутах міста працює 120 низькопідлогових автобусів, протягом 2021-2024 рр. у місті замінено кожен другий автобус. В цілому замінено 83% засобів.

Модернізація транспорту відбувається в партнерстві з **Європейським інвестиційним банком** та **Укргазбанком**. За їх участі придбано 39 тролейбусів та 8 автобусів. Розроблено план сталої міської мобільності.



Тернопіль - перше місто, де реалізовано проєкт автоматизованої системи оплати за проїзд у громадському транспорті, що включає оплату електронним квитком «Соціальна карта Тернополянина», неперсоніфікованими електронними квитками, разовим проїзним квитком, безконтактною банківською картою та пристроєм з функцією NFC.



Розвиток велосипедної інфраструктури є одним з пріоритетних напрямків розвитку транспорту в **Тернополі**. Через місто проходить маршрут «ЄвроVELO-4», який має поєднати центральну частину Європи та чотири українських обласних центри. Загальна довжина велошляхів та велосипедних контрсмуг міста становитиме 51,3 км. Буде облаштовано 2 000 велосипедних паркомісць.



Тернопіль отримав відзнаку за найвищі стандарти у розвитку транспортної інфраструктури на Kyiv Smart City Forum-2018.



Тернопільська
громада
володіє значним
трудоим
потенціалом
та підготовлює
спеціалістів
за багатьма
спеціальностями

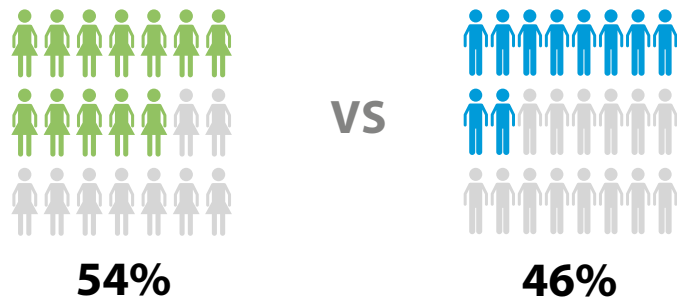
Тернопіль - одне з небагатьох міст України, де протягом тривалого періоду спостерігається приріст населення.

Більшість населення **Тернополя** складають жінки, з них 80% працездатного віку. Частка чоловіків працездатного віку - 90%.

Питома вага осіб працездатного віку в структурі населення є вищою за середній показник по країні.

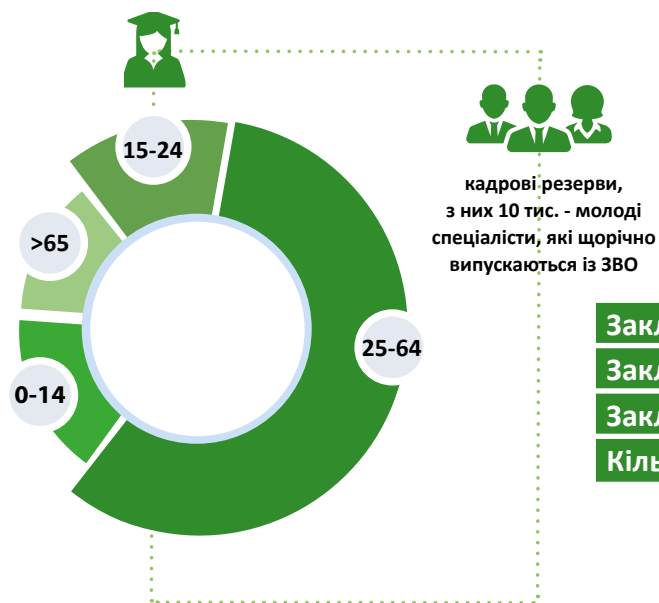
Найбільша частина населення зайнята в бюджетній сфері, що зумовлене розвитком міста як соціального осередку регіону та в промисловості. Високий показник зайнятості у малому бізнесі – майже 40% зайнятих.

Тернопіль є привабливим містом проживання для вимушено переміщених осіб.



Сильною стороною Громади є посилення міграційного приросту населення, адже **Тернопіль** є альтернативою виїзду українців за кордон.

Міграція населення сприяє збільшенню чисельності кваліфікованих кадрів та омолодженню населення.



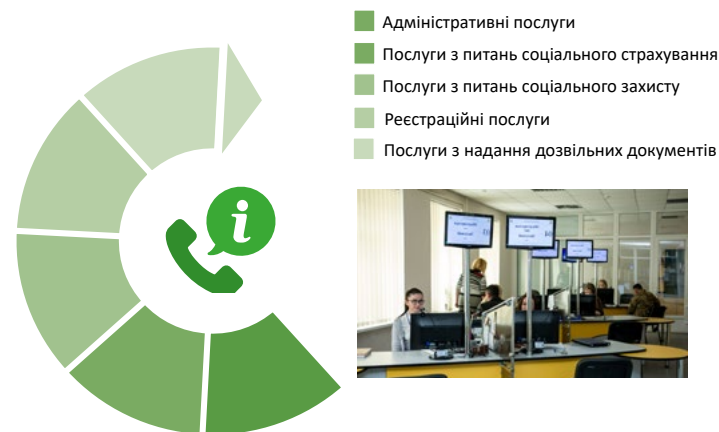
Наявний трудовий потенціал за одночасно порівняно невисокого рівня оплати праці в **Тернополі** створюють додаткові переваги для інвесторів у частині започаткування та ведення бізнесу в місті.

	Кількість
Заклади вищої освіти	5
Заклади фахової передвищої освіти	5
Заклади професійної освіти	6
Кількість студентів	33,4 тис.

Конкурентною перевагою **Тернополя** є значна кількість талановитої молоді.

Міські заклади освіти готують студентів за багатьма спеціальностями - від муляра до IT спеціалістів.

Тернопільська
громада –
інноваційна та
забезпечує високу
якість життя, громада
українських традицій
та духовності



З 2011 року в сфері надання Тернопільською міською радою адміністративних та неадміністративних послуг застосовується система менеджменту якості відповідно до вимог стандарту ISO 9001:2015.



У 2015 році **Тернопіль** одним з перших долучився до системи електронних закупівель.

З 2018 року PROZORRO використовується для проведення конкурсів з оренди комунального майна.



З 2018 року діє електронна система оплати за проїзд у міському пасажирському транспорті, завдяки якій тернополяни та гості міста можуть розраховуватися за проїзд персоніфікованою «Соціальною картою тернополянина» або електронним проїзним квитком.



Створено реєстр громади, що дозволяє удосконалити процес надання послуг. А також кабінет мешканця, що дозволяє дистанційно отримати послуги муніципалітету.



В **Тернополі** розташовані центри ухвалення рішень громади та **Тернопільської області**:

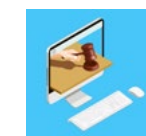
- Тернопільська міська рада та її підрозділи
- Тернопільська обласна державна адміністрація та її підрозділи
- Регіональні управління державних установ
- Обласні органи судової влади.



Посилання
на ЦНАП

Тернопіль підвищує ефективність, відкритість та прозорість діяльності влади, застосовуючи новітні інформаційно-телекомунікаційні технології.

З 2013 року працює Центр надання адміністративних послуг, який надає 301 вид послуг.



Впроваджено електронні аукціони на розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності.



Впроваджено «Шкільний бюджет» - інструмент громадської участі, що надає можливість учням покращити навчальний процес та позашкільний час.



З 2018 року діє форма участі мешканців у місцевому самоврядуванні, що проводиться в форматі електронного опитування, консультацій та обговорення нормативних актів.



З 2015 року діє форма колективного звернення мешканців до міської влади для здійснення збору підписів на підтримку електронної петиції щодо будь-яких питань, що відносяться до компетенції влади.



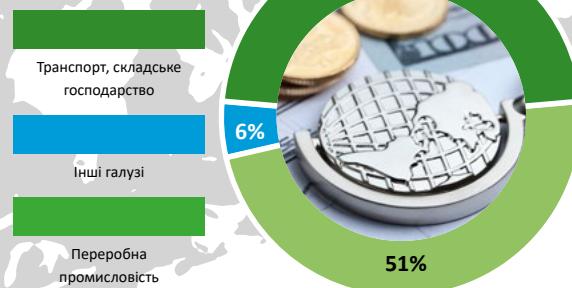
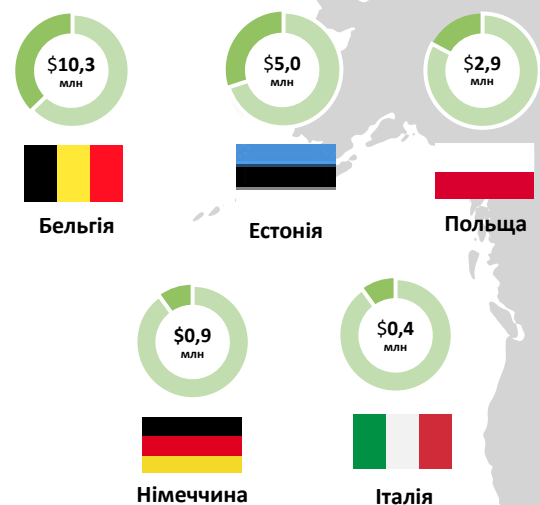
З 2016 року діє громадський бюджет, тернополяни можуть подавати проекти, підтримувати їх та спостерігати за тим, як проекти-переможці реалізуються владою.

В Тернопільській громаді щорічно зростають обсяги інвестицій, які спрямовуються в оновлення основних фондів, будівництво та інфраструктуру

млрд грн	2022	2023	2024
Капітальні інвестиції	3,0	3,3	4,6
Інвестиції в житло	1,0	0,8	0,9

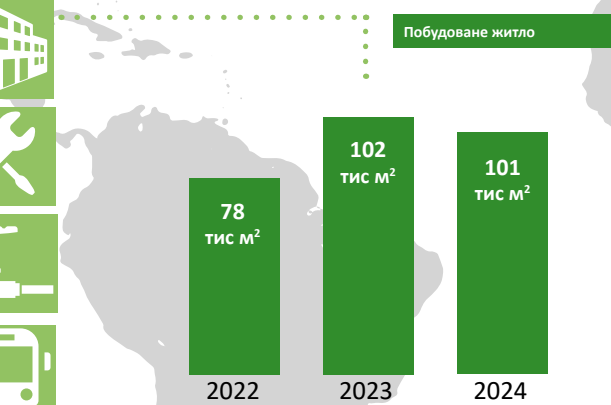
В Тернополі працює 70 підприємств, які залучили прямі іноземні інвестиції з 29 країн світу.
Тернопіль співпрацює з 25 муніципалітетами європейських та інших міст.

Тернопільська громада збільшує інвестиції в розвиток інфраструктури та енергозбереження, у т. ч. в партнерстві з міжнародними організаціями



1 475 млн грн	Інвестиції в житлові та нежитлові споруди	
1 354 млн грн	Інвестиції в машини та обладнання	
1 368 млн грн	Інвестиції в інженерні споруди	
208 млн грн	Інвестиції в транспортні засоби	

Зростають капітальні (внутрішні) інвестиції, які спрямовуються на модернізацію виробництв та інфраструктури, а також у нове будівництво.
Щорічно виготовляється до 2,0 млрд грн будівельної продукції.

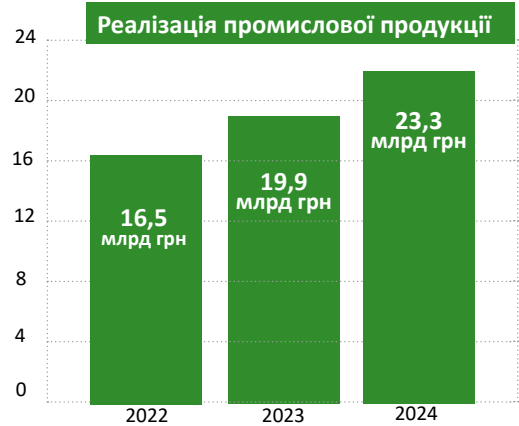


- Проекти:** Модернізація системи центрального постачання (реалізується).
Проектом передбачено реконструкцію системи центрального теплопостачання та подачі гарячої води.
Обсяг фінансування: €15,0 млн.
- Проекти:** Розвиток міської інфраструктури - 2 (реалізується).
Ведеться модернізація об'єктів водопровідно-каналізаційного господарства з використанням сучасних технологій. Обсяг фінансування: \$29,2 млн.
- Підвищення енергоефективності в секторі центрального теплопостачання** (реалізується).
Планується встановити 467 індивідуальних теплових пунктів (192 вже встановлено) та модернізувати 9 котельень (завершено) тощо.
Обсяг фінансування: \$25,7 млн.
- Проекти:** Глибока термомодернізація будівель закладів освіти (реалізується).
Планується провести заходи з підвищення енергоефективності будівель. Обсяг фінансування: €25,4 млн.
- Оновлення рухомого складу автобусного парку** (реалізується).
Планується придбати 15 нових автобусів із заниженим рівнем підлоги. Обсяг фінансування: €2,0 млн.
- Оновлення електротранспорту** (реалізується).
Планується придбати 30 нових низькопідлогових тролейбусів. Обсяг фінансування: €5,5 млн.
- Проекти:** Підвищення енергоефективності за програмою «DemoUkraine DH» (реалізовано).
Проведена модернізація котельень, встановлено 25 індивідуальних теплових пунктів із застосуванням новітніх технологій. Обсяг фінансування: €0,7 млн.
- Реконструкція системи зовнішнього освітлення «Світло без ртуті»** (реалізовано).
За рахунок впровадження сучасних енергозберігаючих технологій планується знизити обсяги споживання електроенергії. Обсяг фінансування: 17,2 млн грн.
- Будівництво багатоквартирного житлового будинку в м.Тернопіль по вул. Микулинецькій 116** (реалізується). В рамках грантової програми дій «Житло для внутрішньо переміщених осіб (ВПО) та відновлення звільнених міст України». Грантове фінансування €9,5 млн.

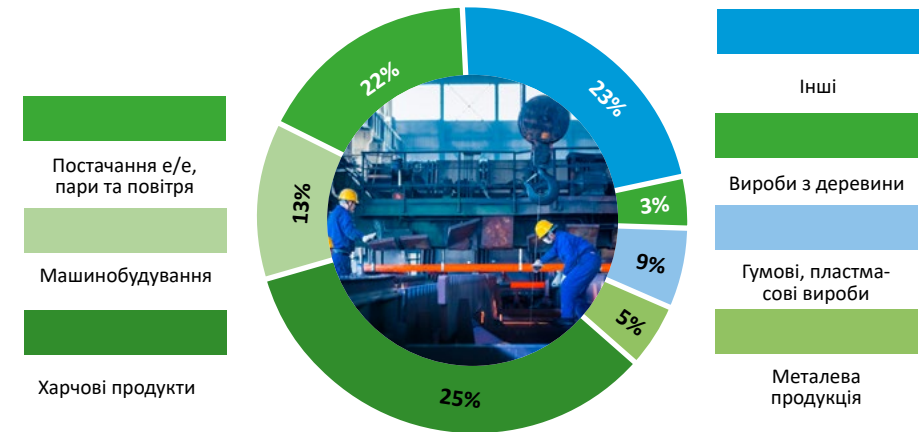


Тернопіль - постійний учасник клубу Мери за економічне зростання та є учасником європейської ініціативи «Угода мерів».

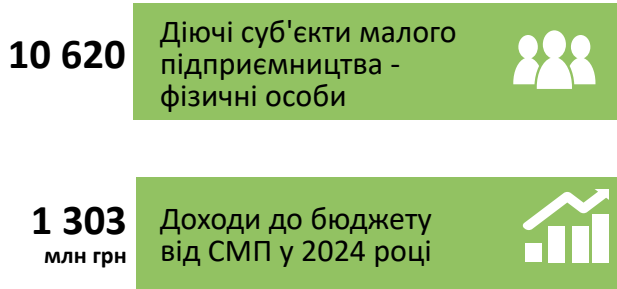
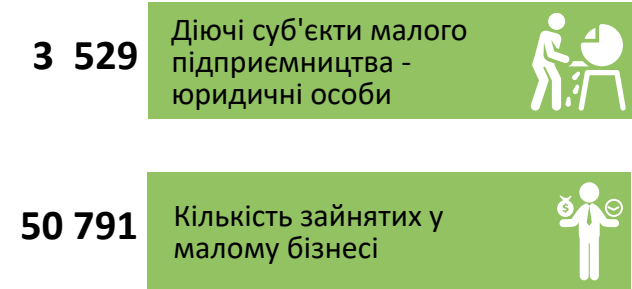
Тернопільська громада володіє різноплановим виробництвом, обсяги реалізації якого протягом останніх п'яти років зросли більш ніж у три рази



Реалізація промислової продукції

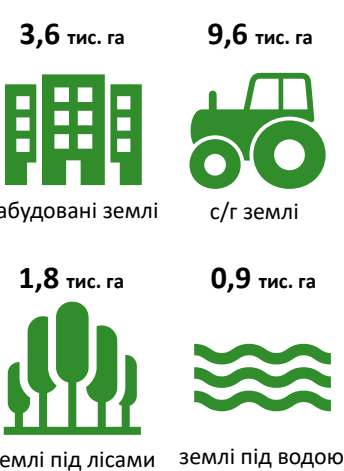


Основа промисловості - підприємства харчової, легкої, целюлозно-паперової промисловості, з виробництва електричного та електронного устаткування, інших неметалевих виробів. Продукція реалізується на внутрішньому ринку та на експорт. Міська влада забезпечує підтримку розвитку малого та середнього бізнесу. Створює сприятливі правові, організаційні та економічні умов для розвитку.



	Тернопільський молокозавод	виробник молочної продукції під «Молокія»™
	Тернопільська пивоварня «Опілля»	виробник пива та напоїв під «Опілля»™
	«ТерА»	виробник кондитерських виробів під «ТерА»™
	Тернопільський радіозавод «Оріон»	виробник професійних засобів радіозв'язку
	Тернофарм	виробник фармацевтичної продукції
	Компанія «Еліт-Пласт»	виробник екструзійного пінополістиролу Penoboard
	Фабрика меблів «Нова»	виробник меблів
	Тернопільобленерго	розподілення електроенергії
	Спецавтоінвест	виробник будівельних матеріалів
	САЮЗ	виробник електричних побутових приладів

Тернопільська громада володіє достатньо розвиненим промисловим комплексом та потенціалом для підготовки пропозицій для інвесторів



	2022	2023	2024
Продаж земель	0,4 га	1,1 га	0,02 га
Продаж нерухомості	0,1 тис. м²	1,3 тис. м²	0,4 тис. м²

Загальна площа земель Тернопільської громади - 16,7 тис. га, з них 5,9 тис. га - площа Тернополя.



Розвиток інвестиційного середовища через євроінтеграційні процеси. Промоція та підвищення іміджу громади як території, привабливої для інвестування та налагодження співробітництва



Розвиток логістичної інфраструктури громади (аеропорту, логістичних комплексів)

Дія Бізнес

З кінця 2021 року працює **Центр підтримки підприємців Дія. Бізнес** – проект за ініціативи Міністерства цифрової трансформації України, що допомагає підприємцям у створенні, розвитку та масштабуванні бізнесу. Послуги центру:

- безоплатні консультації;
- зустрічі з експертами та освітні івенти;
- навчальні інтенсиви та системні програми/курси;
- нетворкінг-події, форуми, конференції;
- менторська підтримка.



Посилання на інвестиційні пропозиції



Посилання на інвестиційні оголошення

Індустріальний парк «Тернопіль»
- новітній проєкт, в рамках якого планується залучити нові виробництва на спеціально відведену територію з облаштованою інфраструктурою

	Термін дії індустріального парку:	30 років
	Місцезнаходження:	м. Тернопіль, вул. Микулинецька
	Площа земельної ділянки:	15 га
	Власник земельної ділянки:	Тернопільська міська рада
	Цільове призначення ділянки:	Переробна та інша промисловість
	Тип земельної ділянки:	«Greenfield», вільна від забудови
	Очікуваний обсяг інвестицій:	\$ 1-5 млн / га
	Період наповнення ІП:	2019-2025 рр.



ПРІОРИТЕТНІ СФЕРИ ДЛЯ ІНВЕСТИВАННЯ

ПЕРЕРОБНА ПРОМИСЛОВІСТЬ

- Переробка сільськогосподарської сировини
- Виробництво харчових продуктів
- Виробництво продуктів дитячого харчування

НАУКОВА ТА ТЕХНІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ

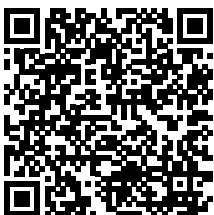
- Дослідницька діяльність із покращення якості продукції та використання нових технологій
- ІТ-кластер

ДОПОМІЖНІ ВИРОБНИЦТВА

- Транспорт та складське господарство
- Тимчасове розміщення та харчування
- Адміністративне, допоміжне обслуговування



Посилання на містобудівну документацію



Посилання на концепцію індустріального парку

В Тернопільській громаді розроблено низку проєктів, які мають на меті покращення інфраструктури та підвищення соціальних стандартів

	Назва проєкту:	Створення Центру реабілітаційного та відновлювального лікування
	Місцезнаходження:	м.Тернопіль, вул.Волинська, 40
	Площа земельної ділянки:	4,8 га
	Власник земельної ділянки:	Тернопільська міська рада
	Рівень готовності:	Незавершене будівництво
	Орієнтовний обсяг інвестицій:	€ 6,0 млн

Основна мета проєкту – посилення інфраструктурного розвитку в сфері надання медичних послуг населенню, підвищення якості та доступності передового реабілітаційного та відновлювального лікування, створення нових робочих місць, поліпшення соціально-економічного стану громади шляхом розвитку медичного туризму.

Проєкт спрямовано на завершення будівництва терапевтичного корпусу КНП «Міська комунальна лікарня №3» та створення на його базі багатопрофільного медичного закладу - Центру реабілітаційного та відновлювального лікування. Центр обслуговуватиме 2 350 осіб на рік.

Орієнтовний термін окупності - до 7 років.

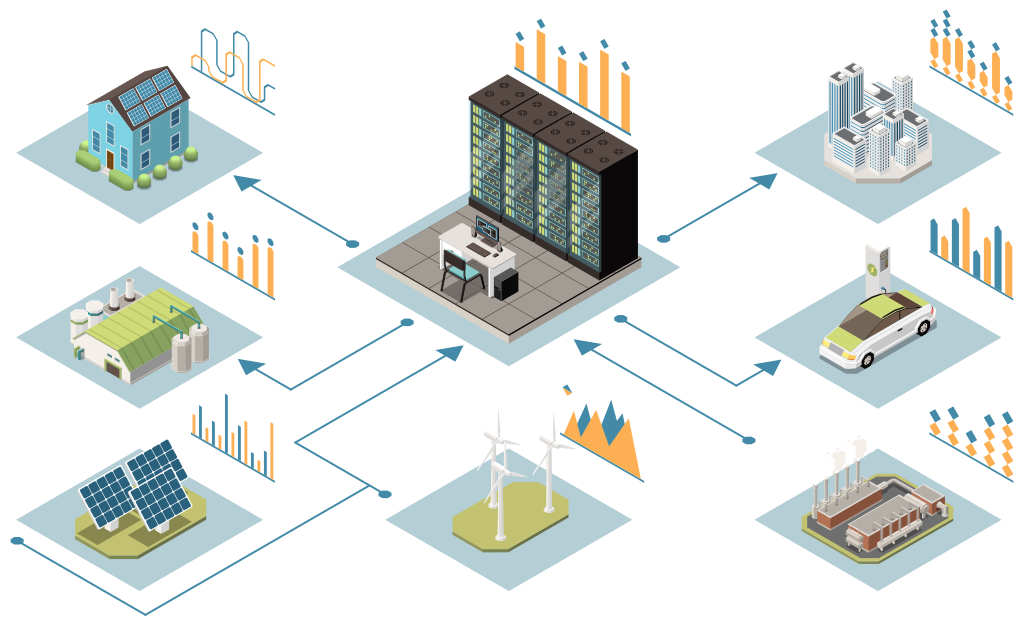


ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ

	Відстань до залізничної гілки:	5-6 км
	Відстань до газопроводу:	150 м
	Відстань до лінії е/передач:	100 м
	Відстань до водопроводу:	100 м



Енергопарк Тернопіль - проєкт, що забезпечуватиме місто енергією, генеруючи 121 ГВт·год на рік із можливістю її накопичення в акумулюючих ємностях для покриття пікових навантажень і підвищення надійності енергопостачання



Проекти із створення локальної електричної мережі **Ternopil Microgrid**, яка може працювати як в складі загальної мережі, так і автономно

🔍	Опис проєкту:	Тернопільський енергоострів (мікромережа)
📍	Місцезнаходження:	м. Тернопіль
💼	Орієнтовний обсяг інвестицій:	\$ 15,0 млн
🔍	Опис проєкту:	Розширення нових та існуючих когенераційних установок (CHP) на базі газових двигунів / турбін із додаванням сонячних електростанцій (PV), систем накопичення енергії (BESS), автоматизації мережі та систем енергетичного менеджменту (EMS)

БАЛАНСУЮЧА ГРУПА	ТРИ ВИДИ ГЕНЕРАЦІЇ	ЕНЕРГЕТИЧНІ РІШЕННЯ
Проект передбачає побудову генеруючих та акумулюючих потужностей з об'єднанням в балансуєчу групу	Планується проектування, розробка та встановлення трьох типів енергогенеруючих установок: сонячні, вітрові та когенераційні	Включатиме когенераційні установки, сонячні електростанції, вітрові турбіни, акумуляторні батареї, системи управління енергією та захисту підстанцій



СОНЯЧНА ГЕНЕРАЦІЯ

Передбачено встановлення трьох сонячних електростанцій загальною потужністю 15 МВт. Для їх реалізації буде використано інверторне обладнання Huawei та FEM Longi Solar



ВІТРОВА ГЕНЕРАЦІЯ

Планується встановлення семи вітрових електроустановок Nordex N149/4.X сумарною потужністю 29,4 МВт



АКУМУЛЯЦІЯ ЕЛЕКТРОЕНЕРГІЇ

Буде впроваджено п'ять станцій систем накопичення енергії Hithium (BESS) загальною потужністю 65 МВт

ВАРТІСТЬ ПРОЄКТУ: 50 млн євро.

РЕЗУЛЬТАТ ПРОЄКТУ: місто отримає надійне електропостачання та теплопостачання, що дозволить забезпечити стабільну роботу об'єктів інфраструктури у разі перебоїв у централізованих мережах.

АВТОНОМНА ЕНЕРГОПОДАЧА ОБ'ЄКТІВ ГЕНЕРАЦІЇ	ЕНЕРГОПОСТАЧАННЯ КРИТИЧНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ	СИСТЕМА УПРАВЛІННЯ ЕНЕРГІЄЮ
Об'єкти генерації зможуть генерувати електроенергію навіть тоді, коли централізована мережа недоступна, завдяки здатності працювати в автономному (острівному) режимі	Буде забезпечено енергопостачання критично важливих споживачів міста, таких як служби екстреної медичної допомоги, поліція та інші об'єкти критичної інфраструктури	Завдяки Системі управління енергією (EMS) та автоматизації підстанцій значна частина експлуатаційних робіт буде автоматизована та стане більш безпечною

Реалізація проєктів відбувається в партнерстві **GE Vernova**

Основна мета проєкту

Створення мікромереж із можливістю роботи в автономному (off-grid) режимі завдяки CHP (13 генераторів по 44 МВт) та системам зберігання енергії BESS (4,5 МВт / 9 МВт на кожен мікромережу).

Це дозволить забезпечити безперебійне електропостачання критичної інфраструктури (лікарні, школи, органи влади) та зменшити втрати від простоїв виробництва й торгівлі.

Впровадження проєкту

Проектування, розробка та монтаж трьох мікромереж у Тернополі з загальною потужністю до 44 МВт.

Серед них буде декілька генеруючих активів: нові та існуючі когенераційні установки на базі газових двигунів / турбін, сонячні панелі, батарея, автоматизація підстанцій та системи захисту та енергоменеджменту.



Встановлення мікромережі зможе забезпечити електроенергією та опаленням частину міста.

Це дасть змогу забезпечувати потужність у той час, коли мережа є недоступною, тому що вона може працювати в ізолюваному (поза мережу) режимі. З системою енергоменеджменту та автоматизацією підстанції багато оперативної роботи стане автоматизованою та безпечнішою.

Переваги впровадження

Безперервне постачання електроенергії та тепла до вибраних критично важливих об'єктів та інфраструктури під час масштабних відключень (в автономному режимі).

Підвищення енергетичної безпеки, стійкості та зменшення викидів.

Забезпечення роботи сонячних електростанцій під час відключень електромережі.

Переваги мікромережі

Безперервне постачання електроенергії та тепла до вибраних критично важливих об'єктів та інфраструктури під час масштабних відключень (в автономному режимі)

Підвищення енергетичної безпеки, стійкості та зменшення викидів.

Забезпечення роботи сонячних електростанцій під час відключень електромережі.

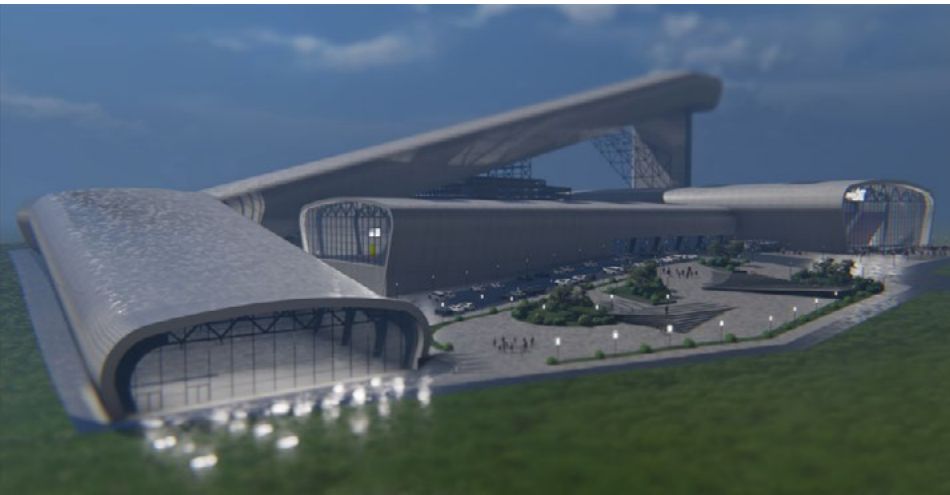
Масштабованість за задумом і легке відтворення в інших населених пунктах.

Будівництво адміні-
стративного центру
Ternopil City Centre
та
багатофункціональ-
ного спортивного
комплексу

	Назва проєкту:	Будівництво адміністративного центру Ternopil City Centre
	Місцезнаходження:	м.Тернопіль
	Площа забудови:	2 932,8 м²
	Проектна потужність:	500 осіб
	Загальна площа:	16 857,3 м²
	Орієнтовний обсяг інвестицій:	€ 30,1 млн



	Назва проєкту:	Будівництво багатофункціонального спортивного комплексу
	Місцезнаходження:	м. Тернопіль, вул. Львівська
	Орієнтовний обсяг інвестицій:	€ 39,2 млн



Проєкти в
сфері енерго-
збереження

	Назва проєкту:	Будівництво сонячних електростанцій на дахах об'єктів соціальної інфраструктури, наземних сонячних електростанцій
	Місцезнаходження:	м.Тернопіль
	Площа земельних ділянок:	6,0 га, 6,7 га
	Інженерні мережі:	на відстані 500-1000 м електропостачання, водопостачання; газопостачання, під'їзні шляхи
	Орієнтовний обсяг інвестицій:	€ 3,0 млн



	Назва проєкту:	Теплові насоси як крок до модернізації опалення Тернополя
	Місцезнаходження:	м. Тернопіль
	Орієнтовний обсяг інвестицій:	€ 8,0 млн

Основні цілі проєкту:

- модернізація 4 котельень, що забезпечують гаряче водопостачання населенню
- встановлення теплових насосів на 8 котельнях
- зменшення споживання природного газу
- зменшення кількості шкідливих викидів
- підвищення якості надання послуг гарячого водопостачання споживачам.

Очікувані результати проєкту:

- скоротити використання природного газу на 40%
- зниження викидів шкідливих речовин вдвічі
- зниження вартості послуг для споживачів на 10%.



Будівництво двох дитячих дошкільних установ на 240 місць та на 210 місць

	Назва проекту:	Будівництво дитячої дошкільної установи на 240 місць
	Місцезнаходження:	м.Тернопіль
	Площа земельної ділянки:	0,98 га
	Площа забудови:	1 849,6 м ²
	Загальна проектна площа:	5 693,9 м ²
	Орієнтовний обсяг інвестицій:	€ 3,0 млн



Будівництво школи по вул.Бригадна

	Назва проекту:	Будівництво школи
	Місцезнаходження:	м.Тернопіль, вул.Бригадна
	Площа забудови:	8 944,2 м ²
	Власник земельної ділянки:	Тернопільська міська рада
	Загальна проектна площа:	9 535,1 м ²
	Орієнтовний обсяг інвестицій:	€ 4,0 млн



	Назва проекту:	Будівництво дитячої дошкільної установи на 210 місць
	Місцезнаходження:	м.Тернопіль
	Площа забудови:	2 022,9 м ²
	Власник земельної ділянки:	Тернопільська міська рада
	Загальна проектна площа:	5 160,8 м ²
	Орієнтовний обсяг інвестицій:	€ 8,0 млн



	Назва проекту:	Зелена енергія для чистої води
	Місцезнаходження:	м.Тернопіль
	Орієнтовний обсяг інвестицій:	€ 19 млн
	Термін окупності	7 років



- Проект передбачає впровадження на території каналізаційно-очисних споруд трьох заходів:
- встановлення сонячної електростанції 5 МВт
 - вилучення біогенних речовин (сполук фосфору) з каналізаційних стоків
 - встановлення біогазової станції та газотурбінної електрогенераційної станції 0,8 МВт.

	Назва проекту:	Будівництво багаторівневих паркінгів
	Місцезнаходження:	м.Тернопіль
	Орієнтовний обсяг інвестицій:	€ 5 млн за кожен паркинг



Тернопільська громада збільшує обсяги зовнішньої торгівлі товарами та географію співробітництва, а також добре забезпечена закладами роздрібної торгівлі



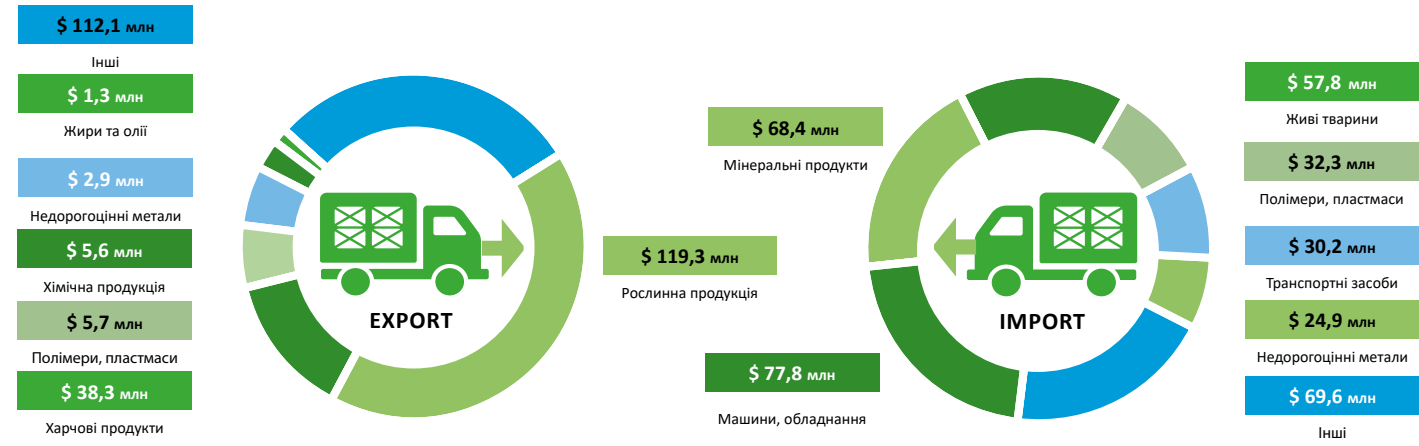
\$ млн	2022	2023	2024
Експорт товарів	225,4	286,8	285,2
Імпорт товарів	214,8	400,0	360,9
Торговий оборот	440,2	686,8	646,1
Сальдо	10,6	-113,2	-75,7

Тернопільська громада збільшує надходження до місцевого бюджету та видатки на розвиток інфраструктури

млн грн	2023	2024	2025 план
Доходи бюджету	3 676,8	3 889,1	3 661,5
Видатки бюджету	3 787,0	3 833,7	5 052,7
Профіцит заг. фонду	450,1	431,4	302,2
Дефіцит / профіцит	-464,6	-398,6	-1 643,1

Ключовими джерелами наповнення бюджету є податок на доходи фізичних осіб, місцеві податки та збори, надходження від надання адміністративних послуг та від приватизації.

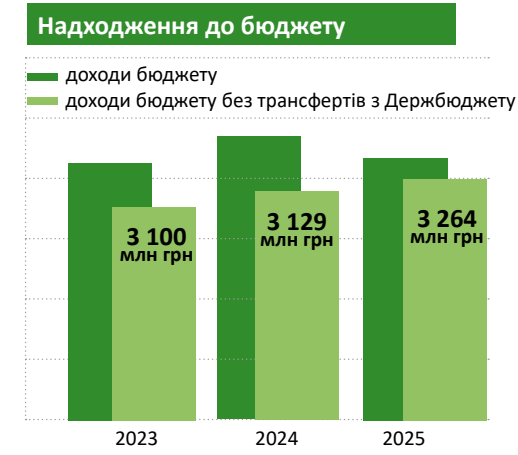
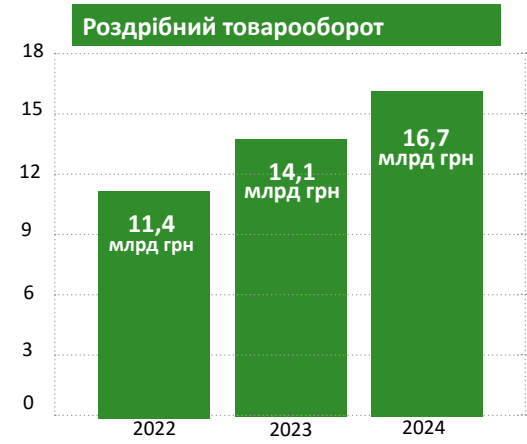
Наповнення бюджету є диференційованим як за галузями, так і за платниками податків та зборів.



Експорт	Польща	Німеччина	Румунія	Індонезія	Бельгія	Китай
2023 рік	\$ 40,4 млн	\$ 32,4 млн	\$ 25,0 млн	\$ 20,4 млн	\$ 17,8 млн	\$ 17,8 млн
2024 рік	\$ 31,7 млн	\$ 24,5 млн	\$ 24,2 млн	\$ 22,0 млн	\$ 16,0 млн	\$ 14,3 млн

Імпорт	Литва	Китай	Польща	Німеччина	Норвегія	Італія
2023 рік	\$ 52,8 млн	\$ 44,4 млн	\$ 40,8 млн	\$ 34,8 млн	\$ 27,2 млн	\$ 19,6 млн
2024 рік	\$ 63,5 млн	\$ 42,2 млн	\$ 37,2 млн	\$ 33,6 млн	\$ 22,7 млн	\$ 19,1 млн

Громаді притаманна розвинена мережа підприємств торгівлі, ресторанного господарства та сфери послуг



Тернопільська МТГ разом із комунальними підприємствами є активними учасниками ринку запозичень.

Кошти залучаються від міжнародних фінансових організацій на реалізацію інфраструктурних проектів, у т. ч. під гарантії міської влади.

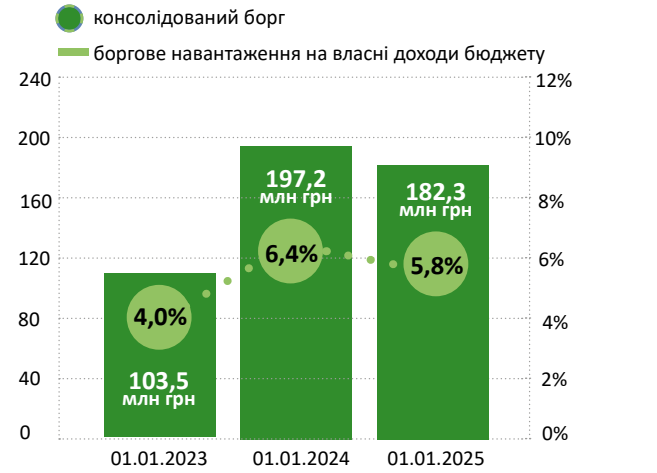
З 2013 року підтримується кредитний рейтинг, який свідчить про високу кредитоспроможність громади

Період	Кредитний рейтинг	Прогноз
2013 - 2017 рр.	uaBBB	Стабільний
2018 - 2020 рр.	uaBBB+	Стабільний
2021 рік	uaA	Стабільний
2022-2023 рр.	uaA	У розвитку
2024-2025 рр.	uaA	У розвитку



Зобов'язання за запозиченнями виконуються у повному обсязі відповідно до укладених угод.

Показник боргового навантаження на дохідну частину бюджету без урахування трансфертів є прийнятним.



Тернопіль - регіональний центр активного, фестивального та конференційного туризму, відомий проведенням різноманітних змагань на воді



345

об'єктів історичної спадщини



257

пам'яток архітектури та містобудування



30

пам'ятників монументального мистецтва



53

пам'ятки історії та археології



32

заклади розміщення



61

туристична фірма



249

закладів харчування

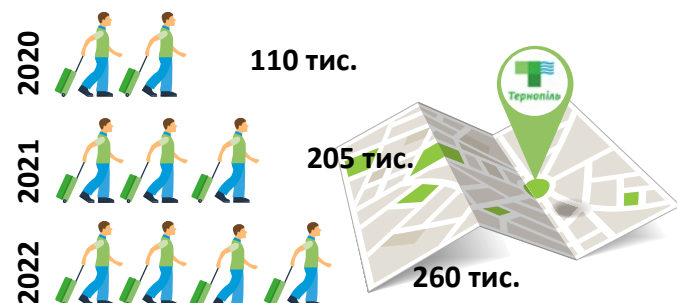


>25

публічних заходів у т.ч. міжнародних щороку

Тернопіль входить у ТОП-5 найбільш популярних напрямків подорожей в межах України, серед яких також Карпати, Київ, Одеса та Буковель

Тернопіль має сприятливе географічне розташування, унікальні природні та кліматичні ресурси, багату історико-культурну спадщину та ряд інших переваг, поєднання яких сприяє розвитку туризму та розбудові туристичної інфраструктури.



Тернопіль відомий масовими публічними заходами, фестивалями та конкурсами у т.ч. міжнародними, серед яких фестивалі джазової та рок музики, етно-гастрономічні та книговидавничі фестивалі тощо.



Музичний фестиваль «Файне Місто» отримав Європейський знак якості EFFE Lable 2019-2020 та внесений в календар європейських фестивалів

Розвинута інфраструктура набережної Тернопільського ставу, який є візитівкою міста, дозволяє щорічно проводити старт першості за найвищими стандартами Федерації водно-моторного спорту.

Тут проводились Чемпіонати світу з водно-моторного спорту.



Тернопіль проводить Міжнародний футбольний турнір серед юніорів. Взимку в рамках Свята зими відбуваються змагання з хокею.

Систему оподаткування в Україні визначено Податковим та Бюджетним кодексами. Складається із загальнодержавних та місцевих податків та зборів

Ключовими платежами для більшості компаній, які перебувають на загальній системі оподаткування, є:

Також в країні діє й спрощена система оподаткування, згідно якої компанії сплачують єдиний податок, який становить:

податок на додану вартість - 20% (ставка для експорту становить 0%)

податок на прибуток підприємств - 18%

єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування - 22% від нарахованої заробітної плати (для певних категорій фізичних осіб - підприємців і членів фермерських господарств - 0%)

податок на доходи фізичних осіб - 18% із нарахованої заробітної плати

плата за землю - 0,1-12% від нормативної грошової оцінки використовуваної ділянки

військовий збір - 5% із нарахованої заробітної плати

I група - до 10% від розміру прожиткового мінімуму

II група - до 20% від розміру мінімальної заробітної плати

III група - 3% від обсягу доходу у разі, якщо платник сплачує податок на додану вартість

IV група - 5% від обсягу доходу у разі, якщо платник не сплачує податок на додану вартість

туристичний збір - 0,15-0,5% від мінімальної заробітної плати за одну добу тимчасового розміщення



Посилання на податки та збори



Посилання на податки та збори в 2025 році



ЗАПРОШУЄМО ДО СПІВПРАЦІ

WELCOME FOR COOPERATION



5 Lystopadova St., Ternopil city
вул. Листопадова, 5, м. Тернопіль



+38 (0352) 25-37-80



ekon_mr@meta.ua



www.rada.te.ua