

ПОЛОЖЕННЯ

про міську комісію із забезпечення житлових прав мешканців гуртожитків

1.ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Міська комісія із забезпечення житлових прав мешканців гуртожитків (далі - комісія) утворюється міською радою на виконання п.2 ст.26 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків». У своїй діяльності комісія керується Конституцією України, Цивільним Кодексом України, Житловим Кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного житлового фонду», Наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України «Про затвердження Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян», рішеннями Тернопільської міської ради, виконавчого комітету Тернопільської міської ради, іншими нормативними актами, стандартами ISO 9001-2015, Настановою та Політикою у сфері якості та цим Положенням.

2.ЗАВДАННЯ КОМІСІЇ

Основними завдання комісії є:

- 2.1. Розгляд за зверненнями громадян питань щодо погодження передачі відповідно до чинного законодавства України жилих приміщень у гуртожитках комунальної власності у власність громадян, що в них мешкають.
- 2.2. Прийняття рішень про відмову в погодженні передачі відповідно до чинного законодавства України жилих приміщень у гуртожитках комунальної власності у власність громадян, що в них мешкають.
- 2.3. Розгляд заяв та спорів, пов'язаних з порушенням житлових прав громадян, які проживають у жилих приміщеннях в гуртожитках комунальної власності, що можуть бути вирішені в досудовому порядку.

3.ПРАВА КОМІСІЇ

- 3.1. Надавати пропозиції щодо розв'язання проблем мешканців гуртожитків комунальної власності.
- 3.2. Розглядати листи, заяви, звернення і скарги громадян – мешканців гуртожитків комунальної власності з питань забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків, надавати юридичну і методичну допомогу.
- 3.3. Одержувати в установленому порядку від органів місцевого самоврядування, їх структурних підрозділів, підприємств, установ, організацій інформацію, необхідну для виконання покладених на комісію завдань, запрошувати на засідання комісії громадян.
- 3.4. Залучати в установленому порядку до роботи комісії представників державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій,



управителів гуртожитків, заявників, представників мешканців гуртожитків, об'єднань співвласників жилих та нежилих приміщень гуртожитків і представників громадськості міста (за згодою).

4.ОРГАНІЗАЦІЯ РОБОТИ КОМІСІЇ

4.1. До складу комісії можуть входити депутати Тернопільської міської ради, представники виконавчих органів Тернопільської міської ради, відповідні фахівці (з питань житлово-комунального господарства, будівництва та містобудування, права, захисту прав людини), представники громадських організацій, а в разі необхідності – й інших організацій та установ.

4.2. Комісія діє в складі голови, заступника голови, секретаря, та членів комісії. Кількісний і персональний склад комісії затверджується рішенням Тернопільської міської ради.

4.3. На період відсутності голови комісії його функції виконує заступник. Діловодство здійснює секретар комісії, який відповідає за правильне ведення документації, підготовку до засідань комісії необхідних матеріалів, їх зберігання та облік.

4.4. Голова комісії забезпечує організацію та координацію роботи комісії.

4.5. Формою роботи комісії є засідання, які проводяться за необхідності по мірі надходжень звернень в Центр надання адміністративних послуг і є правомочними, якщо в них бере участь більшість від загального складу членів комісії.

4.6. Рішення комісії приймається відкритим голосуванням більшістю голосів від присутніх на засіданні членів комісії і відображається у протоколі, який підписується головою та секретарем комісії.

4.7. Протокол засідання комісії затверджується рішенням виконавчого комітету Тернопільської міської ради.

4.8. Організаційні питання комісії покладаються на сектор приватизації гуртожитків відділу квартирної обліку та нерухомості.

4.9. У випадку не згоди громадянина із рішенням комісії, таке рішення може бути оскаржено в судовому порядку у відповідності до вимог чинного законодавства.

Міський голова

Сергій НАДАЛ

