



## ТЕРНОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

### ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Листопадова, 5, м. Тернопіль, 46001 тел.: (0352) 52 20 21 e-mail: [ternopil\\_rada@ukr.net](mailto:ternopil_rada@ukr.net)

web: [ternopilcity.gov.ua](http://ternopilcity.gov.ua), код ЄДРПОУ 04058344

#### ПРОТОКОЛ №1

засідання місцевої комісії для формування пропозицій стосовно потреби щодо спрямування субвенції у 2025 році з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування

«08» травня 2025 року

початок о 11.30 год.

м. Тернопіль

#### **ПРИСУТНІ:**

##### **голова комісії:**

Сергій НАДАЛ – міський голова;

##### **заступники голови комісії:**

Володимир ДІДИЧ - заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів;

Христина БІЛІНСЬКА – начальник управління сім'ї, молодіжної політики та захисту дітей;

##### **секретар комісії:**

Марія ДУНЕЦЬ – начальник відділу з питань опіки та піклування служби у справах дітей управління сім'ї, молодіжної політики та захисту дітей;

##### **члени комісії:**

Ірина ГІРНЯК - заступник начальника управління сім'ї, молодіжної політики та захисту дітей-начальник служби у справах дітей;

Ольга ПАСЛАВСЬКА - головний спеціаліст-юрисконсульт управління сім'ї, молодіжної політики та захисту дітей;

Олеся ГРУШИЦЬКА - завідувач сектору бухгалтерського обліку та звітності-головний бухгалтер управління сім'ї, молодіжної політики та захисту дітей;

Віталіна АТЕНЧУК - начальник фінансового управління;

Тетяна БАСЮРСЬКА - начальник відділу квартирної обліку та нерухомості;

Тетяна ГОРБОНІС - директор Тернопільського міського центру соціальних служб;

Олександр ПЕЧІЛЬ - начальник управління правового забезпечення;

Петро ГУКАЛЮК - начальник відділу взаємодії з правоохоронними органами, запобігання корупції та мобілізаційної роботи;

Олег СОКОЛОВСЬКИЙ - начальник управління житлово-комунального господарства, благоустрою та екології;

Віталій ХОРКАВИЙ - начальник управління соціальної політики;

Вадим ЗАХАРЧУК - заступник начальника управління містобудування, архітектури та кадастру- начальник служби містобудівного кадастру;

Ольга ПОХИЛЯК - начальник управління освіти і науки;

Інеса ПАНИЧЕВА - начальник відділу «Центр надання адміністративних послуг».

### **ВІДСУТНІ:**

**СЛУХАЛИ:** Сергія НАДАЛА – голову комісії, який повідомив, що на засіданні присутні 17 членів комісії, головує Сергій НАДАЛ, протокол комісії веде секретар комісії Марія ДУНЕЦЬ. Запропонував затвердити порядок денний:

### **ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Про формування пропозицій стосовно потреби у субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

**ВИРІШИЛИ:** затвердити порядок денний.

Голосували: ЗА 17, ПРОТИ 0 , УТРИМАЛИСЬ 0 .

### **СЛУХАЛИ:**

**Сергія НАДАЛА** – голову комісії, який повідомив, що 14 березня 2025 року набрала чинності постанова Кабінету Міністрів України від 7 березня 2025 року № 284 «Деякі питання надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування» (далі - Субвенція). Постановою затверджено Порядок та умови надання у 2025 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування (далі – Порядок надання субвенції).

Рішенням виконавчого комітету міської ради №573 від 30.04.2025 утворено місцеву комісію для формування пропозицій стосовно потреби щодо спрямування субвенції у 2025 році з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування (далі – Комісія), затверджено її склад та положення про комісію.

Відповідно до Постанови необхідно направити рішення місцевої комісії щодо обсягу потреби субвенції за напрямками, передбаченими пунктом 4, з урахуванням умов, визначених пунктом 5 та 9 Порядку надання субвенції.

Сьогодні комісія має вирішити за якими напрямками наша громада має потребу у субвенції з державного бюджету.

У 2025 році субвенція спрямовується на придбання житла у прийнятих в експлуатацію житлових будинках для дитячих будинків сімейного типу:

- які потребують забезпечення житлом у безпечних регіонах та тимчасово переміщені (евакуйовані) за межі України і планують повернутися в Україну;
- що тимчасово переміщені (евакуйовані) в межах України;
- для створення нових дитячих будинків сімейного типу.

Голова комісії запропонував обговорити потребу по зазначених напрямках використання субвенції.

### **ВИСТУПИЛИ:**

**Христина БІЛНІСЬКА**, начальник управління сім'ї, молодіжної політики та захисту дітей, повідомила присутніх про те, що сімей, які виявили бажання на базі їх родин створити дитячі будинки сімейного типу, в Тернопільській міській територіальній громаді немає на даний момент.

До Тернопільської міської ради надійшов лист Тернопільської обласної військової адміністрації від 31.03.2025 №339/01-02-32 про надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам, де було зазначено, що до останніх надійшов запит про придбання житла для дитячого будинку сімейного типу від Великоносівської селищної військової адміністрації Волноваського району Донецької області, оскільки їхнє житло зруйноване.

Дитячий будинок сімейного типу родини Мехедько О.О., Курлов Є.В., в якому виховується 10 дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, перемістився до Тернопільської області з Волноваського району Донецької області на початку повномасштабного вторгнення.

Батьки-вихователі виявили бажання придбати житло в м.Тернополі.

**Ірина ГІРНЯК**, заступник начальника управління сім'ї, молодіжної політики та захисту дітей-начальник служби у справах дітей щодо умов надання субвенції у 2025 році є:

- наявність на території адміністративно-територіальної одиниці/територіальної громади дитячих будинків сімейного типу, що тимчасово переміщені (евакуйовані) в межах України;
- можливість розміщення тимчасово переміщених (евакуйованих) дитячих будинків сімейного типу;
- придбання житла за ринковою вартістю в разі, коли вона нижча за опосередковану;
- відповідність звіту про оцінку майна нормативно-правовим актам з питань оцінки майна, що встановлюється шляхом його рецензування;
- територія адміністративно-територіальної одиниці/територіальної громади не належить до територій активних бойових дій та/або тимчасово окупованих Російською Федерацією територій, що включені до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого наказом Міністерства розвитку громад, та територій України, щодо яких не визначено дату завершення бойових дій або тимчасової окупації;
- влаштування дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, до дитячих будинків сімейного типу відповідно до Положення про дитячий будинок сімейного типу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів

України від 26 квітня 2002 р. № 564 (Офіційний вісник України, 2002 р., № 18, ст. 925);

- спроможність органів державної влади та органів місцевого самоврядування фінансувати об'єкти, на які надається субвенція, подальшого забезпечення власного фінансування або їх утримання за рахунок місцевих бюджетів та/або інших джерел, не заборонених законодавством.

**Гранична вартість житла для дитячого будинку сімейного типу** обраховується з розрахунку на 10 дітей (зокрема і рідних) і двох батьків-вихователів:

21 кв. метр загальної площі на кожну рідну дитину, дитину-вихованця та кожного з батьків-вихователів;

12 - кількість осіб (дітей та батьків-вихователів);

10 кв. метрів на сім'ю, а також 10 кв. метрів на дитину з інвалідністю.

$ГВЖ = (21 \times 12 + 10) \times \text{вартість м}^2 \text{ загальної площі житла в населеному пункті, в якому буде придбано житло для дитячого будинку сімейного типу} \times \text{Коефіцієнт збільшення граничної вартості 1 кв. метра загальної площі житла для м.м. Києва, Дніпра, Львова, Одеси та Харкова, обласних центрів і адміністративних центрів територіальних громад (1,5)}.$

Відповідно до наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 28.04.2025 №773, вартість 1 кв. метра загальної площі квартир, будинків у Тернопільській області становить 23 138 грн. **Таким чином, гранична вартість житла в Тернопільській міській територіальній громаді становить 9 093 234 грн (дев'ять мільйонів дев'яносто три тисячі двісті тридцять чотири грн).**

У разі, коли вартість придбання житла для ДБСТ перевищує граничну вартість, витрати, пов'язані з перевищенням норм, здійснюється за рахунок місцевих бюджетів. Жила площа для розміщення ДБСТ, придбаного за рахунок субвенції, не може бути меншою від середнього показника забезпеченості громадян жилою площею у відповідному населеному пункті.

Однак, слід зазначити, що згідно розподілу обсягу субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування (видатки розвитку), у 2025 році, який затверджено Постановою Кабінету Міністрів України від 7 березня 2025 р. № 284 «Деякі питання надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування» в сумі **8 349 300 грн (вісім мільйонів триста сорок дев'ять тисяч триста грн 00 коп.).**

Різниця між граничною вартістю житла в Тернопільській міській територіальній громаді та обсягом субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам, а саме на Тернопільську область на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування (видатки

розвитку), у 2025 році, який затверджено Постановою, становить **743 934 грн (сімсот сорок три тисячі дев'ятсот тридцять чотири грн).**

У разі придбання житла для дитячого будинку сімейного типу враховуються витрати на придбання земельної ділянки, на якій розташоване житло, якщо це не призводитиме до перевищення його граничної вартості, обчисленої відповідно до пункту 8 Порядку надання субвенції.

Враховуючи вищевикладене, керуючись чинним законодавством, з метою забезпечення житлом дітей, позбавлених батьківського піклування – вихованців дитячих будинків сімейного типу, комісія

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Визначити напрямок спрямування субвенції: на придбання житла в комунальну власність для дитячого будинку сімейного типу з подальшим проживанням родини Мехедько О.О., Курлов Є.В., в якому виховується 10 дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, що тимчасово переміщено (евакуйовано) в межах України, та їх житло непридатне для проживання, за умови укладання договору оренди житла з відшкодуванням вартості комунальних послуг та інших витрат по утриманню житла на період проживання.

2. Визначити обсяг потреби на придбання житла для дитячих будинків сімейного типу, які евакуйовані в межах України та їх житло непридатне до проживання у сумі, яка встановлена згідно з **граничною вартістю житла для дитячого будинку сімейного типу**, яка обраховується з розрахунку на 10 дітей (зокрема і рідних) і двох батьків-вихователів, що затверджено Постановою Кабінету Міністрів України від 07.03.2025 №284, а саме **9 093 234 грн (дев'ять мільйонів дев'яносто три тисячі двісті тридцять чотири грн).**

3. Звернутись до Тернопільської обласної військової адміністрації з клопотанням виділити кошти на придбання житла для дитячих будинків сімейного типу, які евакуйовані в межах України та їх житло непридатне до проживання у сумі, яка визначена згідно розподілу обсягу субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування (видатки розвитку), у 2025 році, який затверджено Постановою Кабінету Міністрів України від 7 березня 2025 р. № 284 в сумі **8 349,3 тис. грн (вісім мільйонів триста сорок дев'ять тисяч триста грн 00 коп.),** а також розглянути можливість збільшення обсягу субвенції шляхом відповідно до розрахованої **граничної вартості житла для дитячого будинку сімейного типу, яка визначена** Постановою Кабінету Міністрів України від 07.03.2025 №284 та становить 743 934 грн (сімсот сорок три тисячі дев'ятсот тридцять чотири грн).

4. Управлінню сім'ї, молодіжної політики та захисту дітей підготувати проект рішення виконавчого комітету «Про затвердження протоколу засідання комісії з питань формування пропозицій стосовно потреби в спрямуванні субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування».

5. Подати затверджений протокол на розгляд обласної комісії.

6. Після отримання копії рішення від Тернопільської обласної військової адміністрації про розподіл субвенції між місцевими бюджетами управління сім'ї, молодіжної політики та захисту дітей продовжити здійснення моніторингу можливих варіантів будинків, що виставлені на продаж на вторинному ринку у межах громади, здійснити підбір житла для дитячого будинку сімейного типу та подати на розгляд комісії пакет документів, відповідно до пункту 15 Порядку надання субвенції.

|                           |       |                    |
|---------------------------|-------|--------------------|
| Голова комісії            | _____ | Сергій НАДАЛ       |
| Заступники голови комісії | _____ | Володимир ДІДИЧ    |
|                           | _____ | Христина БІЛІНСЬКА |
| Секретар комісії          | _____ | Марія ДУНЕЦЬ.      |
| Члени комісії             | _____ | Ірина ГІРНЯК       |
|                           | _____ | Ольга ПАСЛАВСЬКА   |
|                           | _____ | Олеся ГРУШИЦЬКА    |
|                           | _____ | Віталіна АТЕНЧУК   |
|                           | _____ | Тетяна БАСЮРСЬКА   |
|                           | _____ | Тетяна ГОРБОНІС    |
|                           | _____ | Олександр ПЕЧІЛЬ   |
|                           | _____ | Петро ГУКАЛЮК      |
|                           | _____ | Олег СОКОЛОВСЬКИЙ  |
|                           | _____ | Віталій ХОРКАВИЙ   |
|                           | _____ | Ольга ПОХИЛЯК      |
|                           | _____ | Інеса ПАНИЧЕВА     |