

ПРОТОКОЛ
засідання комісії з вибору інвестора

№79

30 квітня 2025 року

Склад комісії: Хімейчук Іван Сергійович, Крисоватий Ігор Андрійович, Дейнека Юрій Петрович, Бесага Василь Йосипович, Кібляр Віктор Леонтійович, Ярош Олег Петрович, Поливко Іван Миколайович, Атенчук Віталіна Віталіївна, Корчак Тетяна Станіславівна.

Відсутні зі складу комісії: Надал Сергій Віталійович, Ергешов Рустам Султанбекович, Паньків Наталія Миколаївна.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Повторне спільне клопотання чинного та потенційного інвестора щодо заміни сторони інвестиційного договору від 14.12.2017 року №41 щодо облаштування шахово-шашкового клубу в парку ім. Т. Шевченка.

1. СЛУХАЛИ:

Про повторне спільне клопотання чинного та потенційного інвестора щодо заміни сторони інвестиційного договору від 14.12.2017 року №41 щодо облаштування шахово-шашкового клубу в парку ім. Т. Шевченка.

ДОПОВІДАЛИ:

Дейнека Ю.П.: Указом Президента України №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», введено військовий стан в Україні (продовжується станом на сьогодні), що призвело до істотної зміни обставин. Відповідно до ст. 652 Цивільного кодексу України у разі істотної зміни обставин, якими сторони керувалися при укладенні договору, договір може бути змінений за згодою сторін. Потенційний інвестор має більше ресурсів, технічну можливість, значно більший кадровий потенціал та укладені договори необхідні для реалізації інвестиційного договору від 14.12.2017 року №41, що надасть можливість повного та належного його виконання. Відповідно до ст. 512 Цивільного кодексу України Сторона договору може бути замінена іншою особою (юридичною особою) внаслідок відступлення права вимоги чи на інших підставах. Згідно частини 7 ст. 179 Господарського кодексу України Господарські договори укладаються за правилами, встановленими Цивільним кодексом України з урахуванням особливостей, передбачених цим кодексом, іншими нормативно-правовими актами щодо окремих видів договорів. Приписи п. 20.2. інвестиційного договору від 14.12.2017 року №41 передбачають передачу прав та обов'язків по Договору за згодою інших Сторін. Враховуючи вищезазначене, пропонується погодити укладення додаткової угоди до інвестиційного договору від 14.12.2017 року №41 щодо заміни Сторін.

Також пропонується замість сплати пайової участі передбачити обов'язок інвестора до моменту введення Об'єкта інвестування в експлуатацію перерахувати до бюджету Тернопільської МТГ суму коштів в розмірі 6% від загальної проектно-кошторисної вартості Об'єкта інвестування.

Хімейчук І.С.: запропонував розпочати відкрите голосування.

Пропозиція погодити укладення додаткової угоди до інвестиційного договору від 14.12.2017 року №41 щодо заміни Сторін та замість сплати пайової участі передбачити обов'язок інвестора до моменту введення Об'єкта інвестування в експлуатацію перерахувати до бюджету Тернопільської МТГ суму коштів в розмірі 6% від загальної проектно-кошторисної вартості Об'єкта інвестування. Хімейчук І.С.: запропонував розпочати відкрите голосування.

Голосували: «за» - 9; «проти» - 0; «утримались» - 0.

ВИРІШИЛИ:

Погодити укладення додаткової угоди до інвестиційного договору від 14.12.2017 року №41 щодо заміни Сторін та замість сплати пайової участі передбачити обов'язок інвестора до моменту введення Об'єкта інвестування в експлуатацію перерахувати до бюджету Тернопільської МТГ суму коштів в розмірі 6% від загальної проектно-кошторисної вартості Об'єкта інвестування.

Головуючий засідання

Іван ХІМЕЙЧУК

Члени комісії

Ігор КРИСОВАТИЙ

Юрій ДЕЙНЕКА

Василь БЕСАГА

Віктор КІБЛЯР

Іван ПОЛИВКО

Олег ЯРОШ

Тетяна КОРЧАК

Віталіна АТЕНЧУК

Начальник відділу стратегічного планування
та маркетингу міста, секретар комісії

Віталій ЗАХАРЧУК

Міський голова

Сергій НАДАЛ