

Внесено зміни відповідно до рішення виконавчого комітету від 10.12.2025 № 1747
Внесено зміни відповідно до рішення виконавчого комітету від 08.01.2025 № 1
Внесено зміни відповідно до рішення виконавчого комітету від 04.09.2024 № 1380
Внесено зміни відповідно до рішення виконавчого комітету від 28.08.2024 № 1354
Внесено зміни відповідно до рішення виконавчого комітету від 26.06.2024 № 1005
Внесено зміни відповідно до рішення виконавчого комітету від 24.04.2024 № 720

Додаток
до рішення виконавчого комітету

ПОРЯДОК

надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми початкового внеску по іпотечних кредитах

1. Порядок надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми початкового внеску по іпотечних кредитах (надалі - Порядок) визначає умови, критерії та механізм надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми початкового внеску по іпотечних кредитах для забезпечення житлом військовослужбовців та інших осіб, визначених пунктом 2 Порядку (надалі - Компенсація) за рахунок коштів передбачених в бюджеті Тернопільської міської територіальної громади (надалі - Громада) на виконання програми «Обороноздатність» на **відповідний рік**.

2. Право на Компенсацію отримують: військовослужбовці Збройних сил України, Національної гвардії, Держприкордонслужби, особи рядового і начальницького складу ДСНС, поліцейські підрозділів особливого призначення, співробітники - військовослужбовці Служби Безпеки України (надалі - Позичальник), які беруть безпосередню участь у здійсненні заходів, необхідних для забезпечення оборони України у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України.

3. Головним розпорядником коштів бюджету Громади на цілі передбачені цим Порядком є управління соціальної політики Тернопільської міської ради (надалі - Головний розпорядник коштів).

пп.4.1 викладено в новій редакції відповідно до рішення ВК від 10.12.2025 №1747

4. Компенсація надається Позичальнику за таких умов:

4.1 Позичальник на дату затвердження цього Порядку:

- зареєстрований та внесений до реєстру Тернопільської міської територіальної громади;
- перемістився в Тернопільську міську територіальну громаду з тимчасово окупованих територій України, які на дату мобілізації та звернення включені до Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окуповані Російською

Федерацією, затвердженого наказом Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 28.02.2025 № 376, мобілізований Тернопільським об'єднаним міським територіальним центром комплектування та соціальної підтримки та має дійсну довідку внутрішньо переміщеної особи видану управлінням соціальної політики Тернопільської міської ради.

4.2. Кредит надано на умовах програми доступного іпотечного кредитування у рамках програми «Оселя» з метою придбання житла на території Громади.

5. Компенсація суми початкового внеску визначається із розрахунку на одного члена сім'ї в розмірі 15 мінімальних заробітних плат, встановлених на дату звернення. У випадку, якщо сума початкового внеску є меншою від вище зазначеного розміру Компенсації, виплата здійснюється у розмірі фактично сплаченої суми початкового внеску.

6. Вартість 1 кв. метра загальної площі житла не повинна перевищувати опосередковану вартість 1 кв. метра житла за регіонами України визначеної Мінінфраструктури.

7. Нормативна площа квартири, що надається Позичальнику та його членам сім'ї становить не більше 52,5 кв. метрів загальної площі та додатково 21 кв. метр на кожного наступного члена сім'ї (не враховується нерухомість, розташована в районі проведення воєнних (бойових) дій або на території, яка перебуває в тимчасовій окупації, оточені (блокуванні)).

Нормативна площа житлового будинку, що надається для сім'ї з однієї особи (одинокі особи), становить не більше ніж 62,5 кв. метра загальної площі та додатково 21 кв. метр - на кожного наступного члена сім'ї.

8. Для отримання кредиту Позичальник подає в електронній формі засобами Єдиного державного вебпорталу електронних послуг (Портал Дія), зокрема з використанням мобільного додатку Порталу Дія, заяву до Української фінансової житлової компанії (надалі – Укрфінжитло) або до уповноваженого суб'єкта, з яким Укрфінжитлом укладено генеральну угоду та який відповідає критеріям визначеним постановою Кабінету Міністрів України від 02.08.2022 № 856 «Деякі питання забезпечення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» доступного іпотечного кредитування громадян України зі зміними» (надалі – Кредитор) на отримання кредиту для придбання житла.

9. Для реалізації залучаються банки, які уклали з приватним акціонерним товариством Укрфінжитло генеральну угоду, що визначає порядок взаємодії між Укрфінжитлом та банком під час надання йому кредитів, оформлення кредитів від імені та за рахунок Укрфінжитла, рефінансування та обслуговування кредитів, забезпечення іпотекою (далі – Банк), наданих ними відповідно до умов забезпечення приватним акціонерним

товариством Укрфінжитло доступного іпотечного кредитування громадян України, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 02.08.2022 № 856.

п.10 викладено в новій редакції відповідно до рішення ВК від 10.12.2025 №1747

10. Позичальник після прийняття кредитором рішення щодо кредитування та укладання договору купівлі-продажу в рамках Програми «Оселя» подає у відділ звернень громадян Тернопільської міської ради (м. Тернопіль, вул. Листопадова, 6) заяву з відповідним пакетом документів на ім'я міського голови для розгляду питання надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми початкового внеску по іпотечних кредитах для забезпечення житлом, а саме:

- копію паспорта громадянина України;
- копію реєстраційного номера облікової картки платника податків;
- копію посвідчення учасника бойових дій, виданого після 24.02.2022 року (для військовослужбовців - за наявності);
- довідку про безпосередню участь особи у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України після 24 лютого 2022 року, видану військовою частиною (для співробітників - військовослужбовців Служби Безпеки України - видану Службою Безпеки України або її регіональними органами для поліцейських підрозділів особливого призначення – видану керівником відповідного підрозділу особливого призначення), не раніше ніж за 1 місяць до дати звернення;
- довідку про проходження служби для осіб, зазначених в пункті 2, видану не раніше ніж за 1 місяць до дати звернення;
- копії документів членів сім'ї, що підтверджує ступінь родинного зв'язку;
- довідку з банківської установи про відкриття рахунку Позичальника для перерахунку коштів (оригінал);
- копію договору іпотечного кредитування укладеного між Позичальником та Банком;
- копію договору купівлі – продажу житла, купівлі-продажу майнових прав на житло, інвестиційний договір або купівлі-продажу майбутнього об'єкта житлової нерухомості укладеного між Позичальником та Продавцем;
- копію договору про споживчий кредит (на придбання нерухомості) (за наявності);
- копія дійсної довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи, яка видана управлінням соціальної політики Тернопільської міської ради (подає позичальник та члени його сім'ї на яких здійснюється розрахунок грошової компенсації з числа внутрішньо переміщених осіб);

- документи про мобілізацію (подає позичальник з числа внутрішньо переміщених осіб).

У випадку, якщо посвідчення учасника бойових дій видане до 24 лютого 2022 року додається довідка, що підтверджує безпосередню участь у бойових діях у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України з 24 лютого 2022 року.

11. Заява Позичальника з відповідним пакетом документів та розрахунком розміру Компенсації подається на розгляд Комісії з вирішення питань виплати грошової компенсації за належні отримання житлові приміщення деяким категоріям осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей; для деяких категорій осіб. Які брали участь у бойових діях на території інших держав, а також членів їх сімей; для внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України; для деяких категорій осіб, які брали участь в Революції Гідності, а також членів їх сімей (надалі – Комісія) створеною рішенням виконавчого комітету Тернопільської ради від 02.11.2016 № 903 «Про вирішення питань виплати грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення».

12. Комісія приймає рішення щодо призначення/відмови Компенсації, яке оформляється протоколом комісії та подається на затвердження виконавчим комітетом Тернопільської міської ради.

13. Призначена Компенсація виплачується шляхом перерахунку коштів на рахунок, відкритий в установі банку на ім'я Позичальника.

14. Право на отримання Компенсації вважається використаним з моменту зарахування коштів на рахунок Позичальника.

15. Право на Компенсацію може бути використане позичальником лише один раз і лише за одним кредитним договором.

16. Заявник має право звернутися із заявою про надання компенсації протягом одного року за умови укладання договору іпотечного кредитування для придбання житла в рамках Програми «Оселя після 01.01.2024».

17. Позичальник позбавляється права на отримання Компенсації з дати виявлення Кредитором або Головним розпорядником коштів факту подання Позичальником недостовірної інформації, що призвело до виплати компенсації на користь Позичальника, який не мав права на отримання такої Компенсації. Позичальник зобов'язаний повернути у місячний строк Головному розпоряднику коштів незаконно отриману Компенсацію. Повернення Компенсації здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

18. Дія Порядку не поширюється на осіб, які отримали за рахунок бюджетних коштів державну підтримку, кредити на пільгових умовах, часткову компенсацію відсотків на будівництво (придбання) житла; житло за умовами фінансового лізингу; грошову компенсацію за належне їм право на отримання житла відповідно до законодавства або за іншими умовами з залученням бюджетних коштів, а також осіб, які отримали від виконавчого комітету Тернопільської міської ради сертифікати на майнові права на квартири для військовослужбовців та членів їх сімей.

19. Витрати пов'язані з оформленням права власності на житло (під час придбання), страхування предмета іпотеки, оцінкою вартості предмета іпотеки суб'єктом оціночної діяльності та послугами нотаріуса, обслуговуванням кредиту, сплатою процентів за кредитом, тощо, позичальник сплачує самостійно.

Міський голова

Сергій НАДАЛ