

ПРОТОКОЛ
засідання комісії з вибору інвестора

№77

04 квітня 2025 року

Склад комісії: Хімейчук Іван Сергійович, Крисоватий Ігор Андрійович, Дейнека Юрій Петрович, Бесага Василь Йосипович, Кібляр Віктор Леонтійович, Ярош Олег Петрович, Поливко Іван Миколайович, Атенчук Віталіна Віталіївна, Корчак Тетяна Станіславівна.

Відсутні зі складу комісії: Надал Сергій Віталійович, Ергешов Рустам Султанбекович, Паньків Наталія Миколаївна.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розкриття і розгляд конкурсної пропозиції щодо будівництва відкритого багаторівневого паркінгу з приміщеннями для обслуговування автомобільного транспорту, м. Тернопіль, вул. Білецька, 11.
2. Клопотання інвестора щодо внесення відповідних змін до протоколу засідання комісії з вибору інвестора від 09.08.2024 року №71 та Договору щодо організації та фінансування будівництва подільного об'єкта незавершеного будівництва від 06.09.2024 року №13242 в рамках реалізації інвестиційного договору від 28.11.2018 року №44.

1. СЛУХАЛИ:

Про розкриття і розгляд конкурсної пропозиції щодо будівництва відкритого багаторівневого паркінгу з приміщеннями для обслуговування автомобільного транспорту, м. Тернопіль, вул. Білецька, 11.

ДОПОВІДАЛИ:

Дейнека Ю.П.: надійшла одна конкурсна пропозиція. Розкриття відбувається о 15:45 год. ПП «Креатор-Буд» пропонує розглянути подану інвестиційну пропозицію щодо будівництва відкритого багаторівневого паркінгу з приміщеннями для обслуговування автомобільного транспорту», місце розташування: м. Тернопіль, вул. Білецька, 11, площа земельної ділянки: 0,9688 га, кад. ном.: 6110100000:02:021:0045. Орієнтовне місце розташування паркінгу на території: в межах існуючої автостоянки, орієнтовна площа забудови: до 0,4 га.

ПП «Креатор-Буд» висловлює готовність та зобов'язується профінансувати усі витрати, пов'язані з будівництвом відкритого багаторівневого паркінгу з приміщеннями для обслуговування автомобільного транспорту, благоустроєм прилеглої території та облаштуванням інженерно-транспортної інфраструктури згідно вимог чинного законодавства у сфері містобудівної діяльності, враховуючи елементи інклюзивності (доступності) для осіб з інвалідністю.

Також, ПП «Креатор-Буд» зобов'язується передати Тернопільській міській територіальній громаді 35% паркомісць від 100% загальної кількості, які становитимуть комунальну

власність Тернопільської міської територіальної громади, що в значній мірі обумовлює соціально-економічний ефект та розвиток інженерно-транспортної інфраструктури міста.

ПП «Креатор-Буд» у разі визнання його переможцем конкурсу та подальшого укладення інвестиційного договору висловлює готовність у випадку необхідності компенсувати витрати, пов'язані з оплатою за користування земельною ділянкою, визначеною під обслуговування відкритого багаторівневого паркінгу з приміщеннями для обслуговування автомобільного транспорту.

Запланований ПП «Креатор-Буд» проєкт передбачає будівництва відкритого багаторівневого паркінгу з приміщеннями для обслуговування автомобільного транспорту. Реалізація інвестиційного проєкту в значній мірі забезпечить зменшення завантаженості вулиці Білецької та надасть змогу мешканцям і гостям міста можливість паркування транспортних засобів, як при відвідуванні відпочинкових зон парку ім. Тараса Шевченка, так і центральної частини міста.

Додатково ПП «Креатор-Буд» висловлює готовність у випадку визначення його переможцем конкурсу, після підписання інвестиційного договору та реалізації проєкту безкоштовно передати КП «Об'єднання парків культури та відпочинку м. Тернополя» приміщення площею 100 кв. м, які становитимуть комунальну власність Тернопільської міської територіальної громади, що в свою чергу підвищує соціально-економічний ефект інвестиційного проєкту.

Реалізація даного проєкту дозволить забезпечити Тернопільську міську територіальну громаду новими паркомісцями та приміщеннями транспортної інфраструктури, а також забезпечить впорядкування існуючої території, в т.ч. її мощення, освітлення та озеленення, підведення нових комунікацій, що в цілому покращить загальну інфраструктуру міста в його центральній частині та принесе додаткові надходження в місцевий бюджет, а також забезпечить реалізацією даного проєкту без залучення бюджетних коштів.

Хімейчук І.С.: запропонував розпочати відкрите голосування.

Пропозиція проголосити ПП «Креатор-Буд» переможцем інвестиційного конкурсу щодо будівництва відкритого багаторівневого паркінгу з приміщеннями для обслуговування автомобільного транспорту, м. Тернопіль, вул. Білецька, 11.

Хімейчук І.С.: запропонував розпочати відкрите голосування.

Голосували: «за» - 9; «проти» - 0; «утримались» - 0.

ВИРІШИЛИ:

Проголосити ПП «Креатор-Буд» переможцем інвестиційного конкурсу щодо будівництва відкритого багаторівневого паркінгу з приміщеннями для обслуговування автомобільного транспорту, м. Тернопіль, вул. Білецька, 11.

2. СЛУХАЛИ:

Про клопотання інвестора щодо внесення відповідних змін до протоколу засідання комісії з вибору інвестора від 09.08.2024 року №71 та Договору щодо організації та фінансування будівництва подільного об'єкта незавершеного будівництва від 06.09.2024 року №13242 в рамках реалізації інвестиційного договору від 28.11.2018 року №44.

ДОПОВІДАЛИ:

Дейнека Ю.П.: інвестор клопоче про внесення змін в п.1 протоколу засідання комісії з вибору інвестора від 09.08.2024 року №71, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 14.08.2024 року №1336, у зв'язку із присвоєнням адрес майбутнім об'єктам нерухомості (квартири), які будуть становити комунальну власність, а саме номери «№136, 228, 230, 231, 287, 288, 289, 293, 223» замінити на «№11, 103, 105, 106, 162, 163, 164, 168, 98».

Також, у зв'язку із присвоєнням об'єкту будівництва та його складовим частинам (майбутнім об'єктам нерухомості) постійних адрес, а також затвердженням нової редакції проектної документації та експертизи проекту, на виконання вимог Закону України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому», пропонується внести відповідні зміни до Договору щодо організації та фінансування будівництва подільного об'єкта незавершеного будівництва від 06.09.2024 року №13242 в рамках реалізації інвестиційного договору від 28.11.2018 року №44.

Враховуючи вищезазначене, пропонується погодити уповноважити директора КП фірма «Тернопільбудінвестзамовник» – Кришталовського Романа Казимировича на розгляд і підписання проекту додаткового договору про внесення змін до Договору щодо організації та фінансування будівництва подільного об'єкта незавершеного будівництва від 06.09.2024 року №13242.

Хімейчук І.С.: запропонував розпочати відкрите голосування.

1) Пропозиція погодити внесення змін в п.1 протоколу засідання комісії з вибору інвестора від 09.08.2024 року №71, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 14.08.2024 року №1336, у зв'язку із присвоєнням адрес майбутнім об'єктам нерухомості (квартири), які будуть становити комунальну власність, а саме номери «№136, 228, 230, 231, 287, 288, 289, 293, 223» замінити на «№11, 103, 105, 106, 162, 163, 164, 168, 98».

2) Пропозиція погодити уповноважити директора КП фірма «Тернопільбудінвестзамовник» – Кришталовського Романа Казимировича на розгляд і підписання проекту додаткового договору про внесення змін до Договору щодо організації та фінансування будівництва подільного об'єкта незавершеного будівництва від 06.09.2024 року №13242.

Хімейчук І.С.: запропонував розпочати відкрите голосування.

Голосували: «за» - 9; «проти» - 0; «утримались» - 0.

ВИРІШИЛИ:

1) Погодити внесення змін в п.1 протоколу засідання комісії з вибору інвестора від 09.08.2024 року №71, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 14.08.2024 року №1336, у зв'язку із присвоєнням адрес майбутнім об'єктам нерухомості (квартири), які будуть становити комунальну власність, а саме номери «№136, 228, 230, 231, 287, 288, 289, 293, 223» замінити на «№11, 103, 105, 106, 162, 163, 164, 168, 98».

2) Погодити уповноважити директора КП фірма «Тернопільбудінвестзамовник» – Кришталовського Романа Казимировича на розгляд і підписання проекту додаткового договору про внесення змін до Договору щодо організації та фінансування будівництва подільного об'єкта незавершеного будівництва від 06.09.2024 року №13242.

Головуючий засідання

Іван ХІМЕЙЧУК

Члени комісії

Ігор КРИСОВАТИЙ

Юрій ДЕЙНЕКА

Віктор КІБЛЯР

Василь БЕСАГА

Іван ПОЛИВКО

Олег ЯРОШ

Тетяна КОРЧАК

Віталіна АТЕНЧУК

Начальник відділу стратегічного планування
та маркетингу міста, секретар комісії

Віталій ЗАХАРЧУК

Міський голова

Сергій НАДАЛ