



Додаткова угода

до договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності № 001, посвідченого Федірко Г.М., приватним нотаріусом Тернопільського міського нотаріального округу 30 січня 2025 року, зареєстровано в реєстрі за № 117.

*Місто Тернопіль, Тернопільський район, Тернопільська область, Україна,
першого жовтня дві тисячі двадцять п'ятого року.*

Орендодавець: Виконавчий комітет Тернопільської міської ради, місцезнаходження якого: 46001, Україна, Тернопільська область, місто Тернопіль, вул. Листопадова, 5, код ЄДРПОУ: 04058344, e-mail: ternopil_rada@ukr.net, від імені якого діє Комунальне підприємство «Тернопільський міський стадіон», місцезнаходження якого: 46002, Україна, Тернопільська область, місто Тернопіль, проспект Степана Бандери, 15, код ЄДРПОУ: 23590837, e-mail: stadionter@ukr.net, як уповноважений орган по укладенню договорів оренди в особі директора **Шушкевича Ігоря Богдановича**, який діє на підставі розпорядження міського голови від 13.04.2022 № 127-К «Про продовження терміну перебування на посаді» та статуту Комунального підприємства «Тернопільський міський стадіон», з однієї сторони і **Орендар:** Товариство з обмеженою відповідальністю «Тернопільський Професійний Футбольний клуб «Нива», місцезнаходження якого: 46002, Україна, Тернопільська область, місто Тернопіль, проспект Степана Бандери, 15, код ЄДРПОУ: 40246636, e-mail: fcnyva1978@gmail.com, в особі Генерального директора **Кукурузи Андрія Івановича**, який діє на підставі Наказу № 2/0202-2024 від 02.02.2024 та статуту Товариства з обмеженою відповідальністю «Тернопільський Професійний Футбольний клуб «Нива», з другої сторони, у зв'язку з необхідністю конкретизувати порядок виконання зобов'язань узятих на себе Орендарем згідно пункту 12.4. Розділу 12 «Особливі умови договору» договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності № 001, посвідченого Федірко Г.М., приватним нотаріусом Тернопільського міського нотаріального округу 30 січня 2025 року, зареєстровано в реєстрі за № 117 (далі – Договір), Сторони домовились та уклали дану додаткову угоду про наведене нижче:

1. Доповнити пункт 12.4. Договору новими абзацами наступного змісту:

«Графік виконання будівельно - ремонтних робіт об'єкта оренди (поточного ремонту/ капітального ремонту/ реконструкції (без невід'ємних поліпшень), (далі – Графік) протягом перших 5 років оренди на суму не менше 100 000 000, 00 (сто мільйонів) гривень 00 копійок повністю погоджено Сторонами та оформлено у вигляді Додатку до даної додаткової угоди, що є його невід'ємною частиною (додається).

Графік та зміни до нього узгоджуються Сторонами та погоджуються виконавчим органом Тернопільської міської ради, до сфери управління якого належить Комунальне підприємство «Тернопільський міський стадіон».

На підтвердження дотримання терміну початку та закінчення виконання робіт згідно Графіку, Орендарем надаються акти виконаних робіт на кінець кожного календарного року.

Недотримання Орендарем термінів виконання робіт, а саме їх початку та закінчення згідно затвердженого Сторонами Графіку, може бути підставою для дострокового розірвання Договору.»

2. Дана додаткова угода до договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності № 001,



НКА
257084



посвідченого Федірко Г.М., приватним нотаріусом Тернопільського міського нотаріального округу 30 січня 2025 року, зареєстровано в реєстрі за № 117 складена в трьох примірниках, по одній для кожної із сторін та для нотаріуса і кожна з яких має однакову юридичну силу.

3. Додаткова угода вступає в дію з моменту затвердження її рішенням Виконавчого комітету Тернопільської міської ради та в порядку визначеному згідно чинного законодавства України і є невід'ємною частиною договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності № 001, посвідченого Федірко Г.М., приватним нотаріусом Тернопільського міського нотаріального округу 30 січня 2025 року, зареєстровано в реєстрі за № 117.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Виконавчий комітет Тернопільської міської ради,
Комунальне підприємство «Тернопільський
міський стадіон», як уповноважений орган по
укладенню договорів оренди

Юридична адреса: 46002, м. Тернопіль,
проспект Степана Бандери, 15
Код ЄДРПОУ: 23590837, ІПН 235908319185
Свідоцтво платника ПДВ 2119184500186
Банк: АТ КБ «Приватбанк» в м. Тернопіль
р/р UA163052990000026002013305920,
МФО 305299

Телефони: (0352) 252763, 0632205040,
e-mail: stadionter@ukr.net

Директор КП «Тернопільський міський
стадіон»



М.П. Ігор ШУШКЕВИЧ

ОРЕНДАР

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Тернопільський Професійний Футбольний
клуб «Нива»

Юридична адреса: 46002, Україна,
Тернопільська область, місто Тернопіль,
проспект Степана Бандери, 15
Код ЄДРПОУ/ РНОКПП: 40246636
Банк: АТ «ПУМБ»
р/р UA203348510000000026008251089
МФО 334851, Телефони: (0352) 434444
e-mail: fenyva1978@gmail.com

Генеральний директор



М.П. Андрій КУКУРУЗА

Місто Тернопіль, Тернопільський район, Тернопільська область, Україна, першого жовтня дві тисячі двадцять п'ятого року.

Цей договір посвідчено мною, Федірко Г.М., приватним нотаріусом Тернопільського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Виконавчого комітету Тернопільської міської ради, Комунального підприємства «Тернопільський міський стадіон», Товариства з обмеженою відповідальністю «Тернопільський Професійний Футбольний клуб «Нива» і повноваження їх представників, а також належність Тернопільській міській раді будівель та споруд «Тернопільський міський стадіон імені Романа Шухевича» перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за N

2021

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

