

ПРОТОКОЛ
засідання комісії з вибору інвестора

№83

25 листопада 2025 року

Склад комісії: Хімейчук Іван Сергійович, Крисоватий Ігор Андрійович, Дейнека Юрій Петрович, Кібляр Віктор Леонтійович, Ярош Олег Петрович, Корчак Тетяна Станіславівна, Атенчук Віталіна Віталіївна, Бесага Василь Йосипович.

Відсутні зі складу комісії: Надал Сергій Віталійович, Поливко Іван Миколайович, Ергешов Рустам Султанбекович, Паньків Наталія Миколаївна.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд конкурсної пропозиції щодо будівництва багатофункціонального спортивного комплексу на території стадіону (м. Тернопіль, вул. Д. Лукіяновича, 8, загальна площа земельної ділянки: 1,7335 га, кад. ном.: 6110100000:03:001:0389).
2. Розгляд звернення щодо продовження терміну виконання робіт за інвестиційним договором від 28.11.2018 року №44.

1. СЛУХАЛИ:

Про розгляд конкурсної пропозиції щодо будівництва багатофункціонального спортивного комплексу на території стадіону (м. Тернопіль, вул. Д. Лукіяновича, 8, загальна площа земельної ділянки: 1,7335 га, кад. ном.: 6110100000:03:001:0389).

ДОПОВІДАЛИ:

Дейнека Ю.П.: надійшла одна конкурсна пропозиція.

ТОВ «Спортивний клуб «Тернопіль» висловлює готовність та здатність профінансувати усі витрати, пов'язані з будівництвом багатофункціонального спортивного комплексу на території стадіону, благоустроєм прилеглої території та облаштуванням інженерно-транспортної інфраструктури згідно вимог чинного законодавства у сфері містобудівної діяльності, враховуючи елементи інклюзивності (доступності) для осіб з інвалідністю, захисні споруди цивільного захисту (сховища, укриття), автостоянки тощо.

Багатофункціональний спортивний комплекс буде включати: сучасний універсальний ігровий зал, футбольне поле зі штучним покриттям розмірами не менше 90×50 м, багатофункціональні спортивні майданчики для занять різними видами спорту та загальної фізичної підготовки спортсменів, благоустрій прилеглої території тощо.

За результатами здійснення інвестиційної діяльності комунальну власність громади становитимуть: адміністративна будівля з роздягальнями, душовими та санвузлами, а також новозбудоване футбольне поле зі штучним покриттям розмірами 45×25 м з огорожею та освітленням в парку «Сопільче».

Протягом 20 років з моменту завершення будівництва та введення в експлуатацію об'єкта інвестування (початку повноцінної роботи) три години для занять спортивних груп будуть

надаватися: відділенню футзалу «ДЮСШ «ФАТ» ТМР в будівлі сучасного універсального ігрового залу з понеділка по п'ятницю з 15:00 до 18:00 год., відділенню футболу на футбольному полі зі штучним покриттям розмірами 90×50 м з понеділка по п'ятницю з 15:00 до 18:00 год. Додатково має надаватися відповідна кількість годин для проведення офіційних матчів футзальної ліги та ДЮФЛ України, у яких братимуть участь команди «ДЮСШ «ФАТ» ТМР.

Додатково ТОВ «Спортивний клуб «Тернопіль» готовий за необхідності компенсувати витрати, пов'язані з оплатою за користування земельною ділянкою

Хімейчук І.С.: запропонував розпочати відкрите голосування.

Пропозиція проголосити ТОВ «Спортивний клуб «Тернопіль» переможцем інвестиційного конкурсу щодо будівництва багатофункціонального спортивного комплексу на території стадіону (м. Тернопіль, вул. Д. Лукіяновича, 8, загальна площа земельної ділянки: 1,7335 га, кад. ном.: 6110100000:03:001:0389).

Голосували: «за» - 8; «проти» - 0; «утримались» - 0.

ВИРІШИЛИ:

Проголосити ТОВ «Спортивний клуб «Тернопіль» переможцем інвестиційного конкурсу щодо будівництва багатофункціонального спортивного комплексу на території стадіону (м. Тернопіль, вул. Д. Лукіяновича, 8, загальна площа земельної ділянки: 1,7335 га, кад. ном.: 6110100000:03:001:0389).

2. СЛУХАЛИ:

Про розгляд звернення щодо продовження терміну виконання робіт за інвестиційним договором від 28.11.2018 року №44.

ДОПОВІДАЛИ:

Дейнека Ю.П.: з метою належного виконання зобов'язань та враховуючи активне проведення усіх видів робіт відповідно до дозвільної документації на будівництво надійшло звернення від інвестора щодо доцільності продовження терміну виконання робіт за даним інвестиційним договором.

Хімейчук І.С.: запропонував розпочати відкрите голосування.

Пропозиція погодити продовження терміну виконання робіт за інвестиційним договором від 28.11.2018 року №44 до 31.12.2027 року.

Голосували: «за» - 8; «проти» - 0; «утримались» - 0.

ВИРІШИЛИ:

Погодити продовження терміну виконання робіт за інвестиційним договором від 28.11.2018 року №44 до 31.12.2027 року.

Головуючий засідання

Іван ХІМЕЙЧУК

Члени комісії

Ігор КРИСОВАТИЙ

Юрій ДЕЙНЕКА



Василь БЕСАГА



Віктор КІБЛЯР



Олег ЯРОШ



Тетяна КОРЧАК



Віталіна АТЕНЧУК



Віталій ЗАХАРЧУК

**Начальник відділу стратегічного планування
та маркетингу міста, секретар комісії**

Міський голова

Сергій НАДАЛ