

## АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНОЇ РАДИ

м. Тернопіль

06.02.2024

## ПРИСУТНІ ЧЛЕНИ РАДИ:

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| Василь БЕСАГА         | - начальник управління містобудування, архітектури та кадастру -го-<br>ловний архітектор міста, член Національної спілки архітекторів<br>України – голова ради;  |
| Марія СОЛОНІНА        | - начальник відділу містобудівного планування управління містобу-<br>дування, архітектури та кадастру – заступник голови ради;   |
| Вадим ЗАХАРЧУК        | - заступник начальника управління – начальник служби містобудів-<br>ного кадастру управління містобудування, архітектури та кадастру;  |
| Леся БУДІЙ            | - заступник начальника відділу містобудівного планування управлін-<br>ня містобудування, архітектури та кадастру – секретар ради;  |
| Ярослав РУЦЬКИЙ       | - старший інспектор відділу земельних ресурсів Тернопільської місь-<br>кої ради;   |
| Олег ГОЛОВЧАК         | - головний архітектор ТК ТВП «Тернопільархпроект», головний архі-<br>тектор проектів, член Національної спілки архітекторів України;   |
| Олег ФАРИНА           | - директор ТОВ «Промбудпроект»;  |
| Володимир<br>ХАРЧЕНКО | - директор Департаменту архітектури, містобудування, житлово-ко-<br>мунального господарства та енергозбереження Тернопільської об-<br>ласної державної адміністрації;  |
| Ігор ГОРДІЙ           | - директор ПП НПВП «Вектор», головний архітектор проектів, член<br>Національної спілки архітекторів України;   |
| Євген ВАВРІН          | - головний архітектор проектів, член Національної спілки архітекто-<br>рів України;  |
| Іван КІПІШ            | - головний архітектор проектів, член Національної спілки архітекто-<br>рів України;  |
| Михайло<br>ГОРІШНИЙ   | - начальник відділу державного архітектурно-будівельного контро-<br>лю Тернопільської міської ради;  |
| Олег МАТВІЙВ          | - заступник начальника відділу пожежної безпеки управління запо-<br>бігання надзвичайним ситуаціям служби цивільного захисту ГУ<br>ДСНС України у Тернопільській області;  |
| Данило ЧЕПІЛЬ         | - лауреат державної премії України, викладач університету «Украї-<br>на», член Національної спілки архітекторів України;   |
| Ігор ГРЕСА            | - начальник управління організації заходів цивільного захисту ГУ<br>ДСНС України у Тернопільській області;   |
| Микола ЛИСАК          | - заступник начальника відділу цивільного захисту Тернопільського<br>районного управління ГУ ДСНС України у Тернопільській області;  |
| В'ячеслав<br>МОКЛЯК   | - заступник начальника управління – начальник відділу експлуатації<br>інженерно-транспортних споруд, управління житлово-комунально-<br>го господарства, благоустрою та екології Тернопільської міської<br>ради;  |
| Ігор<br>П'ЯТКІВСЬКИЙ  | - заступник начальника управління – начальник відділу формування<br>екологічної мережі, природних ресурсів, екологічного моніторингу<br>та зв'язків з громадськістю, управління екології та природних ре-<br>сурсів Тернопільської обласної державної адміністрації; |
| Марина<br>ЯГОДИНСЬКА  | - директор обласної інспекції охорони пам'яток історії та культури<br>Тернопільської обласної державної адміністрації;   |
| Ярослав<br>ПЕЛЕХАТИЙ  | - головний спеціаліст відділу охорони культурної спадщини управлі-<br>ння культури Тернопільської обласної державної адміністрації.  |

Зареєстровано членів архітектурно-містобудівної ради - 19 осіб, відсутні 3 особи.  
В засіданні приймають участь запрошені представники виконавчих органів Тернопільської обласної військової адміністрації, міської ради та комунальних підприємств, розробники містобудівної та проектної документації.

Зі вступним словом виступив голова архітектурно-містобудівної ради начальник управління містобудування, архітектури та кадастру Василь Бесага з відповідною інформацією.

В умовах воєнного стану, відповідно до Указу Президента України від 18.04.2022 № 259/2022 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», законів України «Про правовий режим воєнного стану», «Про оборону України», розпорядження голови Тернопільської обласної державної адміністрації від 24.02.2022 №91/01.02-01 «Про запровадження та забезпечення заходів правового режиму воєнного стану в тернопільській області», п.19 рішення ради оборони від 09.03.2022 №16, введено в дію розпорядження начальника Тернопільської обласної військової адміністрації від 09.03.2022 №118/01.02-01, заборонено розміщення на сайтах органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування генеральних планів населених пунктів та утримуватися від надання можливості під час ознайомлення з матеріалами вказаного проекту містобудівних документацій здійснювати їх фотофіксацію, а також наданні їм в електронному вигляді графічних і текстових матеріалів цієї документації.

Якщо під час засідання архітектурно-містобудівної ради прозвучить сигнал повітряної тривоги, засідання призупиняється, всі ідуть в укриття. Після відміни повітряної тривоги повертаємося для продовження засідання з розгляду містобудівної документації Також, ознайомив присутніх з порядком денним та регламентом розгляду питань.

### Порядок денний:

1.Розгляд та обговорення завершального етапу проектів містобудівної документації:

- *«Внесення змін до Генерального плану м. Тернополя» та*
- *«Внесення змін до Плану зонування території м. Тернополя» і «Звіт про стратегічну екологічну оцінку».*

**Замовник:** Тернопільська міська рада

**Розробник:** Державне підприємство «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромісто» ім. Ю.М. Білоконя» - доповідачі ГАП Тамара Шидловська, головний фахівець Наталія Сугак, старший науковий співробітник, к.е.н. Віталій Царьов.

2.Розгляд та обговорення проектної пропозиції:

- *«Реконструкція комерційної крамниці з надбудовою за адресою вул. Максима Кривоноса в м. Тернополі»*

**Замовник:** ТОВ «ТЕР-ПІНГВІН»

**Розробник:** КП «Місто» - доповідач архітектор Андрій Харів.

3.Розгляд та обговорення проектної пропозиції:

- *«Реконструкція комерційної крамниці з надбудовою за адресою вул. Максима Кривоноса, 6б в м. Тернополі»*

**Замовник:** ПП «ДРУЖБА»

**Розробник:** КП «Місто» - доповідач архітектор Андрій Харів.

4.Розгляд та обговорення проектної пропозиції:

- *«Будівництво індивідуальних житлових будинків (блокованого типу) за адресою вул. Овочева в м. Тернополі»*

**Замовник:** гр. Вікторія Голик

**Розробник:** СІД ФО Вікторія Огоньок – доповідач архітектор Вікторія Огоньок.

**Пропонується наступний регламент розгляду питань:**

1. По першому питанню порядку денного - розгляд та обговорення проекту містобудівної документації *«Внесення змін до Генерального плану м. Тернополя» та «Звіт про стратегічну екологічну оцінку»* :
  - доповідачу про планувальну організацію території міста – головному архітектору проекту Тамарі Шидловській (до п'ятнадцяти хвилин);
  - відповіді на питання до доповідача (до двох хвилин);
  - доповідачу про планувальні обмеження території та стратегічну екологічну оцінку проекту – головному фахівцю Наталії Сугак (до дванадцяти хвилин);
  - відповіді на питання до доповідача (до двох хвилин);
  - доповідачу по розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний та особливий періоди – старшому науковому співробітнику, к.е.н. Віталію Царьову. (до десяти хвилин);
  - відповіді на питання до доповідача (до двох хвилин);
- 1.1. - розгляд та обговорення проекту містобудівної документації *«Внесення змін до Плану зонування території м. Тернополя» та «Звіт про стратегічну екологічну оцінку»*:
  - доповідачу про зонування території міста – головному архітектору проекту Тамарі Шидловській (до п'ятнадцяти хвилин);
  - співдоповідачам: – головному фахівцю Наталії Сугак та старшому науковому співробітнику, к.е.н. Віталію Царьову (до п'яти хвилин)
  - відповіді на питання до доповідачів (до двох хвилин).
2. По другому та третьому питанню порядку денного – розгляд та обговорення проектних пропозицій *«Реконструкція комерційної крамниці з надбудовою за адресою вул. Максима Кривоноса в м. Тернополі» та «Реконструкція комерційної крамниці з надбудовою за адресою вул. Максима Кривоноса, 6б в м. Тернополі»*
  - доповідачу – архітектору Андрію Харіву (до п'ятнадцяти хвилин);
  - відповіді на питання до доповідача (до двох хвилин);
3. По четвертому питанню порядку денного – розгляд та обговорення проектної пропозиції *«Будівництво індивідуальних житлових будинків (блокованого типу) за адресою вул. Овочева в м. Тернополі»*
  - доповідачу – головному архітектору проекту Вікторії Огоньок (до десяти хвилин);
  - відповіді на питання до доповідача (до двох хвилин);

Поставив на голосування вказаний порядок денний та регламент.

Проголосовано: «за» - 19 зареєстрованих членів архітектурно-містобудівної ради, «проти» - 0, «утрималось» - 0.

**1. По першому питанню порядку денного** з вступним словом виступив Василь Бесага. Наголосив що, підставою для розроблення містобудівних документацій «Внесення змін до Генерального плану м. Тернополя» є рішення Тернопільської міської ради від 17.12.2021 року №8/11/34 та «Внесення змін до Плану зонування території м. Тернополя» від 17.12.2021 року №8/11/35. Замовником розроблення проектів містобудівних документацій є Тернопільська міська рада, розробником – (на підставі договору від 22.03 2022 року №86 та №85 та завдання на розроблення). Замовником розроблення проектів містобудівних документацій є Тернопільська міська рада, розробником – Державне підприємство «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромісто» ім. Ю.М. Білоконя» (на підставі договорів від 22.03 2022 року №86 та №85 та завдань на розроблення).

Відповідне інформаційне повідомлення з даного питання розміщено 10.02.2023 на офіційному сайті Тернопільської міської ради в розділі: «Громадські обговорення та слухання» і «Новини» та в засобах масової інформації – газетах «Вільне життя» №13 від 17.02.2023 року і «Новій тернопільській газеті» №5 від 15.02.2023 року.

#### Слухали виступи:

1.1. Головного архітектора проекту про планувальну організацію території міста – Тамари Шидловської.

Шановні присутні. Розгляд завершального етапу проекту містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану м. Тернополя», який пройшов попередній розгляд архітектурно-містобудівною радою, процедуру громадських обговорень та громадських слухань»: опрацьовано більше 200 пропозицій від фізичних та юридичних осіб по зміні функціонального використання території та більше 80 звернень в рамках громадських слухань/обговорень.

Оскільки за час реалізації чинного генерального плану міста Тернополя в місті відбувалося значне житлово-громадське будівництво та виникли поточні питання забудови міста, які потребували вирішення, зокрема, внесення змін щодо зміни функціонального призначення окремих територій, змін в частині планувальних обмежень. Також і те, що відбулись зміни функціонального призначення окремих промислових територій, а саме наявність непрацюючих підприємств, що дає резерв для розміщення житлово-громадської забудови.

Зміни до генерального плану м. Тернополя стосуються усього населеного пункту в існуючій та проектних межах. Враховувались пропозиції щодо планування та забудови території міста; визначення принципів і напрямків планувальної організації та функціонального призначення території; пропозиції щодо удосконалення системи обслуговування населення, інженерно-транспортної інфраструктури; з врахуванням затверджених цільових програм по місту та приведення містобудівної документації до сучасної нормативно-законодавчої бази.

У результаті аналізу існуючого стану планування і забудови Тернополя виявлено ряд проблем, які враховані при виконанні проекту внесення змін до генерального плану та інших містобудівних проектів.

Щодо планувальної структури: складається в основному з зон загальноміського центру – реконструкція кварталів житлової і громадської забудови з урахуванням вимог ІАОП, винесення промислово-комунальних об'єктів, реконструкція кварталу ринку та автостанції, з поступовим винесенням автостанції з центральної частини міста і створення двох нових автостанцій (на сході біля 6-го мікрорайону на Підволочиському шосе, на заході по вул. Львівській мікрорайон Кутківці). Це дасть можливість зменшити навантаження на вуличну мережу в центральній частині міста. Намічені периферійні зони поліфункціональних громадських центрів – в західному планувальному районі (мікрорайон Кутківці), у східному планувальному районі (вул. 15 Квітня, вздовж вул. Степана Бандери, Підволочиське шосе).

Житлова зона: формується з урахуванням проектного населення – 241.3 тис. осіб, планувальних обмежень природного та антропогенного характеру.

Освоєння ділянок в існуючій межі міста на вільних землях та в кварталах вибіркової реконструкції, на ділянках амортизованих підприємств; у межах Тернопільської міської ради (західний напрям).

Під багатоквартирне житло – близько 225 га, під садибне – 113 га.

По багатоквартирному будівництву пропонується освоїти: мікрорайон «Північний», мікрорайон №14(сади): дві ділянки в житловому районі «Канада»; мікрорайон №6 (Підволочиське шосе): центральний житловий район – мікрорайон Трговиця, ділянки по вул. Микулинецькій, Гайовій, Чернівецькій, ділянки меблевої фабрики; мікрорайон Південний-1, мікрорайон Південний-2, мікрорайон Психлікарня, житловий район «Кутківці», житловий район «Пронятин».

Враховані наявні детальні плани території розроблені та затверджені міською радою. Враховуючи військові дії, кількість тимчасово переміщених осіб, навчальних закладів та виробничих підприємств із зони бойових дій, відповідно положень Стратегічного плану розвитку Тернопільської міської територіальної громади до 2029 року проектом запропоновані резервні території містобудівного освоєння для створення перспективних навчальних і оздоровчих закладів з розміщенням кварталів житлової забудови. Проектом передбачається біля 69 га резервних територій для перспективного освоєння під багатоквартирну забудову.

Розміщення садибної забудови на території близько 113 га: в південному житловому районі, житловому районі «Кутківці», житловому районі «Пронятин», житловому районі Західний-3. Резерв територій під садибну забудову складає – 40,6 га.

Враховано більш економне використання території міста та використання інженерних мереж, які будуть прокладатися по проектних вулицях. Ці території виділені, як резервні, під розміщення багатоквартирної та громадської забудови.

Аналіз тенденцій щодо створення громадських об'єктів (як дошкільної освіти) щодо 100% забезпечення місцями у закладах освіти шляхом створення навчальних комплексів при школах, об'єднання їх з дитячими дошкільними закладами. Як перспектива та резерв - це території в західному районі шляхом створення зон громадської забудови для розташування освітніх спеціалізованих закладів вищої освіти та багатофункціонального медичного центру. Також враховано і те, що із збільшенням внутрішньо-переміщених осіб є вимогою забезпечення новими робочими місцями. У північній і південній частині міста запропоновано перспективні ділянки для розміщення виробничих підприємств, складських територій та комунальних зон. В рамках розвитку виробничих зон закладено можливість розміщення об'єктів транспортної інфраструктури - багаторівневих паркінгів, транспортно-складських та логістичних комплексів в центральній, західній, південній та північній частині міста і на перетині вул. Об'їзної та вул. Львівської. Територія зони впливу м. Тернопіль має розгалужену мережу автомобільних доріг загального користування (державного та місцевого значення) з мережею регіональних та територіальних доріг.

Залізничний транспорт: залізничний напрямок Львів – Тернопіль відповідно постанови КМУ входить до МЗК Критський №3 (Мостиська-Львів-Тернопіль-Хмельницький – Київ). Передбачено: будівництво північного залізничного обходу для відведення транзитного транспорту, розбудова Європейської колії в прикордонних регіонах.

Авіаційний транспорт: враховано розроблену обласними службами «Концепцію відродження аеропорту «Тернопіль», згідно якої передбачена реконструкція аеропорту «Тернопіль», розвиток пасажирських і вантажних авіаперевезень, створення транскордонних транспортно-логістичних центрів європейського зразка.

Рекреаційна зона – формується на базі РЛП «Загребелля» і включає також об'єкти зелених насаджень загального користування – міські парки, сквери, бульвари. Зелені зони міста поєднані відкритими просторами, які формуються зеленими насадженнями кварталів багатоквартирної забудови.

Відповідно до Стратегічного плану розвитку Тернопільської міської територіальної громади до 2029 року передбачається: реконструкція парків, скверів, впорядкування міських пляжів та облаштування відпочинкової зони на території Дальнього пляжу, облаштування багатофункціональних відпочинкових зон та громадських просторів.

На даний час площа зелених насаджень загального користування становить 466,15 га, що є у 2,96 рази більше від нормативної потреби (157,5 га).

Враховуючи певну диспропорцію щодо розміщення зелених насаджень загального користування проектом пропонується створення зелених насаджень загального користування на площі близько 372 га (72 га в рамках розрахункового строку і близько 300 га на позарозрахунковий строк).

Кладовища- існуючий резерв становить близько 37,93 га. На розрахунковий строк потреба – 57,91 га. Таким чином резерву недостатньо, потреба в додаткових територіях близько 20 га.

Потреба у додаткових територіях передбачається за рахунок: розширення діючого кладовища по вул. Микулинецькій-2.0 га. Розширення на північ західного кладовища (Львівське шосе) – 18 га для традиційного поховання, або 3.9 га – при спорудженні крематорію(у разі кремації 50% покійників).

## 1.2. Головного фахівця розробника про планувальні обмеження території та стратегічну екологічну оцінку проекту - Наталії Сугак.

Доповіла про виконаний Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту державного планування, на підставі вимог Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку". Враховані пропозиції, зауваження які надійшли від відповідних виконавчих центральних, обласних та місцевих органів влади в процесі громадських обговорень та слухань визначених чинним законодавством.

Основними джерелами інформації були Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища у Тернопільській області; дані Управління екології та природних ресурсів Тернопільської ОДА; Управління житлово-комунального господарства та екології Тернопільської міської ради. Управління надзвичайних ситуацій ТМР інших управлінь Тернопільської міської ради; ГУ Держпродспоживслужби в Тернопільській області; ГУ статистики у Тернопільській області; Регіонального офісу водних ресурсів у Тернопільській області; Відділу охорони здоров'я та медичного забезпечення Тернопільської міської ради щодо основних показників здоров'я населення.

В процесі роботи були проаналізовані доступні дані регіональних галузевих управлінь, інформація окремих виробничих підприємств і комунальних об'єктів, наукові звіти та публікації: визначено, що стан навколишнього природного середовища території, що розглядається, характеризується як умовно задовільний. Джерелами забруднення атмосферного повітря є стаціонарні джерела (розташовані на ділянках виробничих та комунально-складських підприємств) та пересувні джерела (переважно автотранспорт).

Водний басейн отримує найбільше навантаження серед елементів навколишнього середовища. Джерелом забруднення водних об'єктів є поверхневий стік, який формується на території населеного пункту, на виробничих майданчиках промислово-комунальних підприємств, вуличної мережі, що переважно не мають систем зливової каналізації та очисних споруд; на ділянках сільськогосподарських земель, водопроникні вигрібні ями приватної забудови; перевищення окремими підприємствами допустимих показників якості стічних вод при їх скиданні у мережу централізованої каналізації.

Територія міста характеризується ускладненими інженерно-будівельними умовами (підвищений рівень ґрунтових вод, ділянки що зазнають затоплення в наслідок сильних злив, локальне заболочення, можливість затоплення паводковими водами 1%-забезпеченості).

Прояви фізичних факторів впливу, таких як акустичне забруднення та електромагнітного випромінювання відбуваються на окремих ділянках, переважно основним фактором впливу є акустичне забруднення від автотранспорту.

В процесі виконання СЕО був проведений аналіз низки документів міжнародного, державного, регіонального та місцевого рівня, що містять зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення. Результати аналізу цілей та завдань екологічної політики визначених в проекті внесення змін до генерального плану міста по переважній більшості показали високу ступінь відповідності цілям визначеним у розглянутих документах. Проекти містобудівної документації враховують більшість з них і пропонують комплекс заходів, що сприяють їх досягненню.

Процедура СЕО передбачає розгляд зобов'язань у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на інших рівнях, що стосуються ДДП, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час його виконання. Головним методом запобігання негативного впливу на здоров'я населення, є врахування СЗЗ та інших планувальних обмежень, що створюються при здійсненні господарської діяльності окремими суб'єктами, за рахунок виділення різних забруднюючих

речовин в довкілля та прояву фізичних факторів впливу на довкілля. З цією метою створюються схеми існуючих та проектних планувальних обмежень.

Планувальні обмеження території, що проектується, представлені санітарно-захисними зонами (далі СЗЗ) від промислових і комунальних підприємств та об'єктів, охоронними зонами інженерних мереж, природоохоронними зонами; обмеженнями від об'єктів що розташовані на прилеглих околицях міста (аеродром цивільної авіації, об'єкти магістральних газопроводів).

В південній виробничо-комунальній зоні розміщені підприємства IV- V класів шкідливості. В процесі аналізу вихідних даних по окремим підприємствам проаналізовані матеріали суб'єктів господарської діяльності що здійснюють викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря. При цьому, при створення схеми планувальних обмежень, було враховано СЗЗ понад 240 суб'єктів господарської діяльності, з урахуванням даних по окремим підприємствам що виконали процедуру скорочення нормативних параметрів СЗЗ.

При здійсненні стратегічної екологічної оцінки були проаналізовані проектні рішення внесення змін до генерального плану щодо розміщення об'єктів житлової та громадської забудови, виробничо-комунальної зони, розвитку інженерно-транспортної інфраструктури та формування рекреаційних. При цьому розглядався вплив від реалізації цих рішень на ключові складові довкілля: атмосферне повітря, водний басейн, ґрунти, біорізноманіття, та вплив на соціально-економічні фактори розвитку міста.

Проведений аналіз виявив потенціал для позитивного впливу проекту внесення змін до генерального плану на навколишнє середовище та здоров'я населення по переважній більшості проектних рішень. Визначений комплекс заходів з розвитку транспортної інфраструктури міста, інженерних систем, заходи з охорони навколишнього природного середовища спрямовані на покращення стану навколишнього природного середовища. Формування ландшафтних та рекреаційних зелених зон з розміщенням спортивних майданчиків, закладів відпочинку, сприятиме комфортності умов проживання та покращенню здоров'я населення. Проект ДДП передбачає комплексний розвиток території населеного пункту, в тому числі розвиток виробничо-комунальної зони міста, виділення територій для розміщення об'єктів громадського обслуговування, що сприятиме створенню нових робочих місць, розвитку господарського комплексу, та позитивно впливатиме на соціально-економічний розвиток міста.

Також, при здійсненні СЕО проекту ВЗ до зонінгу міста, з метою врахування питань адаптації до зміни клімату при виконанні стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, відповідно Додатку 9, документу «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» (наданих Міністерством енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020р. № 26/1.4-11.3-5650) проведено спрощений розрахунок впливу вищезазначених рішень проекту «Внесення змін до зонінгу території міста Тернополя» на клімат. Аналіз здійснювався за основними 12 ділянками, що зазнають значних змін меж (контурів) зон, назви зони і коду класу об'єктів зонування. При цьому оцінювались існуючий рівень озеленення та прогностні площі озеленення кожної окремої ділянки деревно-чагарниковими насадженнями, які мають бути забезпечені відповідно вимог державних будівельних норм. За результатами спрощеного аналізу визначено, що після реалізації проектних рішень «Внесення змін до плану зонування території міста Тернопіль» за основними ділянками площі покриття деревно-чагарниковими насадженнями, які забезпечують поглинання парникових газів, складатиме орієнтовно на 3.5га менше. Проте, при реалізації рішень зонінгу у порівнянні з існуючим станом в проектних межах міста відбудеться значне збільшення ділянок зелених насаджень загального користування, що в середньостроковій та віддаленій перспективі значно підвищить загальну здатність території до поглинання ПГ і сприятиме адаптації до зміни клімату. Для частини рішень містобудівної документації, що носять характер потенційних ризиків для довкілля при їх реалізації, був визначений комплекс планувальних та інженерно-будівельних заходів з усунення, зменшення, запобігання або контролю можливих негативних впливів на навколишнє середовище, які можуть виникнути внаслідок реалізації рішень містобудівної документації.

Процес СЕО передбачає моніторинг наслідків реалізації містобудівної документації на якість довкілля, здоров'я населення. Для цього при виконання СЕО були виконані наступні напрацювання для створення програми моніторингу: визначений зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання; кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; методи визначення показників; періодичність вимірювання. Основна програма моніторингу ДДП має бути розроблена на момент початку реалізації рішень проекту, та може корегуватись за потреби кожного року.

Здійснення моніторингу впливів виконання документа державного планування на довкілля, у тому числі на здоров'я населення за визначеними показниками з веденням щорічної звітності дасть можливість своєчасно виявляти недоліки і порушення, що негативно впливають на комфортність проживання населення, і обґрунтувати необхідні заходи по їх усуненню а також проводити інформування громади про стан реалізації містобудівної документації, поточні ускладнення та прогнозні терміни їх усунення.

**1.3.** Старшого наукового співробітника, к.е.н по розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний та особливий періоди – Віталія Царьова.

Проінформував, що відповідно до вимог ст.34 Кодексу цивільного захисту України, ст.16.32 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.4.1 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 №6 «Про затвердження переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту» до складу містобудівної документації, за окремим завданням, розробляється обов'язковий розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту(далі -ІТЗ ЦЗ).

Крім цього, норму щодо необхідності врахування вимог ІТЗ ЦЗ визначено в ряді державних будівельних норм України.

Головною метою розділу ІТЗ ЦЗ є створення умов для забезпечення захисту населення і території від надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру та їх наслідків. Одним із пріоритетних завдань є забезпечення захисними спорудами(укриттями). На сьогоднішній день у місті знаходиться 192 захисні споруди загальною ємністю на 30,3 тис. осіб. У перспективі, з розрахунку на 240 тис. населення передбачається збільшення місць у захисних спорудах за рахунок освоєння підземного простору в житлових мікрорайонах, в т.ч. і нових запроєктованих житлових районах, а також забезпечення протирадіаційними укриттями класу П-1, згідно Додатку, таким чином забезпечення міста, згідно розрахунку чинних будівельних норм передбачено орієнтовно на 230 тис. нас. Також є потреба в укриттях на категорованих об'єктах, що враховано проектом. Наголошено, що у місті є визначена кількість особливо важливих об'єктів і те, що все-таки місто є категороване і попадає у зону сильних руйнувань, тому, на особливий період, шляхи евакуації передбачаються по магістральних вулицях до об'їзної дороги. Щодо зон зберігання боєприпасів у місті Тернополі не має. Враховуючи розташування на території міста ряду хімічно-небезпечних об'єктів таких, як (хлораторна водоканалу, молокозаводу і т.д.), тому у разі витoku хімічно-небезпечних речовин передбачена евакуація персоналу до їх знезараження (вивітрювання). Також зазначив про факт лінійної зони безпеки через проходження залізничної колії через місто, тому визначені шляхи евакуації, збірні пункти евакуації та пункти тимчасового розміщення, як на території міста, так і за межами міста. Окремо зазначив, що згідно листа ГУ ДСНС України у Тернопільській області від 25.05.2022 №64005-1543/6421/1 на даний час у Тернополі є 4 пожежні депо.

На даний час загальна кількість основних пожежних автомобілів (АЦ, АП) становить 17 одиниць, а спецавтомобілів (АД) – 6 одиниць.



Таким чином, відповідно вимог державних будівельних норм, в місті не достатня кількість основних пожежних автомобілів у 13 одиниць.

Проектні пожежні депо показані на кресленні «Генеральний план (основне креслення)».

Також зазначив, що під час розробки проекту проводились консультування як з міським так і з обласним ДСНС та враховані їх зауваження та пропозиції.

**1.4. Головного архітектора проекту про зонування території міста – Тамари Шидловської.**

Проект містобудівної документації «Внесення змін до Плану зонування території м. Тернополя», розроблено у відповідності до внесення змін до Генерального плану м. Тернополя. Перелік зазначених функціональних зон відповідає ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території», тому у порівнянні з попереднім Планом зонування, внесені зміни у перелік функціональних зон, які пропонуються у нашому Плані зонування міста Тернополя. Особливо це стосується житлових зон з різним рівнем поверховості. Є відмінності у індексах зон згідно нового ДБН. Визначені виробничі, комунально-складські зони, зони спецтериторій, інженерної інфраструктури. Прописані умови та обмеження, щодо використання цих зон, визначені території в межах санітарно-захисних зон, відстані від об'єктів транспорту та інших інженерних об'єктів, які потребують певних обмежень в освоєнні тієї чи іншої ділянки. Були враховані матеріали внесення змін до «Історико-архітектурного опорного плану міста Тернополя». З'явилися нові зони, такі як зони деградованих територій, перспективної зміни функціонального призначення, зони реконструкції кварталів житлової та громадської забудови, котрі потребують розроблення Детальних планів території. План зонування доповнений таблицею видів функціонального призначення територій та їх співвідношення до видів цільового призначення земельних ділянок у відповідності до Постанови Кабміну № 1051. В цілому, усі зміни відображені у пояснювальній записці.

По планувальній організації території міста: про перспективу розвитку транспортно-промислового вузла міста в існуючих та проектних межах у західному напрямку за рахунок земель міської ради.

Починаючи з 24 лютого 2022 року, з початком бойових дій в Україні, змінилася як політична, так і економічна ситуація в державі. Значно змінюються напрямки перевезення вантажів. Коридор Європа-Азія в зв'язку зі східною орієнтацією і проходженням тимчасово окупованою територією Донецької області та територією Росії на десятки років втрачає актуальність. В той же час МТК Балтійське море – Чорне море та Критський №3 набирають додаткового значення в зв'язку з підписанням у Варшаві Україною «Ланцюцької декларації II» що до підключення України до Європейського коридору Via Carpatia. Таким чином в декларації з'явилися три нові відрізки магістралей напрямком на Україну: Ковель-Луцьк-Тернопіль-Вінниця-Одеса, Люблін-Львів-Тернопіль-Сирет-Бухарест, Жешев-Львів-Чернівці-Сучава-Галац.

Таким чином, будуть посилені і розвинуті транспортні зв'язки між Польщею, Україною, Румунією, що вимагає: реконструкцію існуючих міжнародних автомобільних доріг до категорії Іа, будівництво кільцевого транспортного обходу м. Тернопіль, будівництва логістичних центрів вздовж основних транспортних артерій.

Дякую за увагу.

#### **В обговоренні взяли участь та виступили:**

Василь Бесага – голова архітектурно-містобудівної ради доповнив доповідача про представлення кінцевого варіанту проектів містобудівних документацій: про врахування обмежень, визначених в історико-архітектурному опорному плані міста: щодо планувальної організації території міста, зокрема і щодо планування доріг:

Олег Вітрук – щодо розгрузки транспорту, зокрема в мікрорайоні «Новий Світ», організації шляхопроводу (вул. Северина Наливайка – вул. Бродівська), що потребує детальної розробки;  
Ігор П'ятківський – про визначення зони по вул. Бережанській;

Данило Чепіль – про перспективу планування нових територій, які можуть бути визначені для розвитку бізнесу, створення робочих місць для тимчасово переміщених осіб, запропонував розглянути можливість передбачити зону реконструкції територій гаражних кооперативів міста;

Марина Ягодинська – щодо пам'ятки археології в житловому районі «Кутківці» (з врахуванням вимог чинного законодавства).

Ігор П'ятківський – щодо поглинання парникових газів чи розроблена ця тема.

Ярослав Пелехатий, Василь Бесага – щодо збереження екології, зокрема що стосується розвитку електротранспорту.

Борис Солонін – щодо врахування санітарно-захисних зон до існуючого тубдиспансеру та асфальтного заводу.

Володимир Харченко – щодо водозабору, щодо можливого в перспективі переведення території садівницького товариства «Тернопільське» в статус садибної забудови;

На всі запитання членів архітектурно-містобудівної ради, запрошених, доповідачі по кожному запитанню відповідно до розроблених розділів надали обґрунтовані відповіді.

Василь Бесага – голова архітектурно-містобудівної ради узагальнив подані питання з побажаннями і завірив, що вони будуть занесені в протокол засідання ради та передані розробнику містобудівної документації для опрацювання.

#### **Вирішили:**

Завершальний етап проектів містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану м. Тернополя», «Внесення змін до Плану зонування території м. Тернополя» і «Звіт про стратегічну екологічну оцінку» погодити та рекомендувати для подальшої роботи згідно процедури, визначеної чинним законодавством, з врахуванням пропозицій та рекомендацій членів архітектурно-містобудівної ради.

Голосували:

«за» - 17; «проти» - 0; «утрималися» – 2.

Голова ради

Секретар ради



Василь БЕСАГА

Леся БУДІЙ