

## ПРОТОКОЛ № 04/24

### АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНОЇ РАДИ

м. Тернопіль

10.10.2024

#### ПРИСУТНІ ЧЛЕНИ РАДИ:

- |                      |   |
|----------------------|---|
| Василь БЕСАГА        | - начальник управління містобудування, архітектури та кадастру -го-<br>ловний архітектор міста, член Національної спілки архітекторів<br>України – голова ради;   |
| Марія СОЛОНІНА       | - начальник відділу містобудівного планування управління містобу-<br>дування, архітектури та кадастру – заступник голови ради;  |
| Вадим ЗАХАРЧУК       | - заступник начальника управління – начальник служби містобудів –<br>ного кадастру управління містобудування, архітектури та кадастру;  |
| Леся БУДІЙ           | - заступник начальника відділу містобудівного планування управлін-<br>ня містобудування, архітектури та кадастру – секретар ради;   |
| Ярослав РУЦЬКИЙ      | - старший інспектор відділу земельних ресурсів Тернопільської місь-<br>кої ради;  |
| Олег ГОЛОВЧАК        | - головний архітектор ТК ТВП «Тернопільархпроект», головний архі-<br>тектор проектів, член Національної спілки архітекторів України;  |
| Ігор ГОРДІЙ          | - директор ПП НПВП «Вектор», головний архітектор проектів, член<br>Національної спілки архітекторів України;  |
| Данило ЧЕПІЛЬ        | - лауреат державної премії України, викладач університету «Украї –<br>на», член Національної спілки архітекторів України;   |
| Михайло<br>ГОРІШНИЙ  | - начальник відділу державного архітектурно-будівельного контро –<br>лю Тернопільської міської ради;  |
| В'ячеслав<br>МОКЛЯК  | - заступник начальника управління – начальник відділу експлуатації<br>інженерно-транспортних споруд, управління житлово-комунально-<br>го господарства, благоустрою та екології Тернопільської міської<br>ради;   |
| Олег ФАРИНА          | - директор ТОВ «Промбудпроект»»;  |
| Євген ВАВРІН         | - головний архітектор проектів, член Національної спілки архітекто-<br>рів України;   |
| Ігор<br>П'ЯТКІВСЬКИЙ | - заступник начальника управління – начальник відділу формування<br>екологічної мережі, природних ресурсів, екологічного моніторингу<br>та зав'язків з громадськістю, управління екології та природних<br>ресурсів Тернопільської обласної державної адміністрації<br>(головний спеціаліст - Фижик М.Б.); |
| Марина<br>ЯГОДИНСЬКА | - директор обласної інспекції охорони пам'яток історії та культури<br>Тернопільської обласної державної адміністрації (Строценя Л.);  |
| Ярослав<br>ПЕЛЕХАТИЙ | - головний спеціаліст відділу охорони культурної спадщини управлі-<br>ння культури Тернопільської обласної державної адміністрації.   |

Зареєстровано членів архітектурно-містобудівної ради - 14 осіб ( з 22 осіб)

В засіданні приймають участь розробники проектних пропозицій та їх замовники.

Зі вступним словом виступив голова архітектурно-містобудівної ради начальник управління містобудування, архітектури та кадастру Василь Бесага щодо порядку денного архітектурно-містобудівної ради; проінформував присутніх про те, що якщо під час засідання архітектурно-містобудівної ради прозвучить сигнал повітряної тривоги, засідання призупиняється, всі ідуть в укриття і після відміни повітряної тривоги - засідання ради продовжить свою роботу, згідно порядку денного, ознайомив присутніх з порядком денним та регламентом розгляду питань; запропонував: для доповідача надати до 10 хв. на представлення проектних матеріалів; на запитання до доповідача – до 2хв.; на обговорення питань порядку денного – до години часу.

Голосували щодо запропонованого регламенту:

«за» - 14; «проти» - 0; «утрималися» – 0.

Голова архітектурно-містобудівної ради - начальник управління містобудування, архітектури та кадастру Василь Бесага озвучив перше питання порядку денного.

### **Порядок денний:**

1. **Проектна пропозиція** «Будівництво громадської будівлі з вбудованими торговими, нежитловими, офісними та іншими приміщеннями громадського призначення за адресою вул. Маркіяна Шашкевича, 12 у м. Тернополі».  
**Замовник:** Юрій ЯРЕМЧУК, Володимир ЧАРНОШ  
**Розробник:** ГАП Ігор ГРИЗЛЮК
2. **Проектна пропозиція** «Будівництво торгово-офісної будівлі за адресою вул. Соломії Крушельницької, м. Тернопіль».  
**Замовник:** Галина КАЧУРОВСЬКА  
**Розробник:** проєктант Тарас БІЛИК
3. **Проектна пропозиція** «Будівництво торговельної будівлі за адресою проспект Степана Бандери, 64, м. Тернопіль»  
**Замовник:** Аліна ДОСКАЛОВА  
**Розробник:** ГАП Андрій ПІДВАЛЬНИЙ

**1. По першому питанню порядку денного** слухали ГАПа Ігора Гризлюка, який представив проектну пропозицію «Будівництво громадської будівлі з вбудованими торговими, нежитловими, офісними та іншими приміщеннями громадського призначення за адресою вул. Маркіяна Шашкевича, 12 у м. Тернополі». Ознайомив присутніх з існуючою містобудівною ситуацією, місцем розташування земельної ділянки, її функціональним та цільовим призначенням у відповідності до містобудівної документації - плану зонування території міста Тернополя, деталізував його об'ємно-планувальні рішення; ознайомив з організацією транспортно-пішохідного зв'язку, благоустрою території тощо.

### **Виступили:**

Вадим Захарчук, Василь Бесага – із зауваженнями по обмеженню висоти проектного об'єкта, дотримання відстаней до існуючих будівель та споруд, вирішення питання вітрового підпору, інсоляції існуючих житлових будинків, відповідності розрахунків ТЕП до чинних будівельних норм.

Василь Бесага, Марія Солонніна, Вячеслав Мокляк - щодо забезпечення місцями паркування; щодо наявності об'єкту цивільного захисту.

Ігор Гордій – щодо можливості влаштування підземного паркінгу.

Олег Головачук, Ігор Гордій – щодо вирішення фасаду проектного об'єкта: його ув'язки із суміжною будівлею.

Василь Бесага - голова архітектурно-містобудівної ради узагальнив зауваження та пропозиції членів містобудівної ради, зокрема щодо вирішення питання вітрового підпору, дотримання норм інсоляції до існуючих суміжних будівель, забезпечення місцями паркування та вирішення питання цивільного захисту населення, привести розрахунок торговельної площі приміщень проектного об'єкту до площі земельної ділянки у відповідність до чинних будівельних норм.

### **Вирішили:**

Проектну пропозицію «Будівництво громадської будівлі з вбудованими торговими, нежитловими, офісними та іншими приміщеннями громадського призначення за адресою вул. Маркіяна Шашкевича, 12 у м. Тернополі» взяти до відома; погодити з врахуванням зауважень та пропозицій членів містобудівної.

Голосували:

«за» - 14, «проти» – 0, «утрималися» - 0.

**2. По другому питанню порядку денного** слухали архітектора Тараса Білика, який представив проектну пропозицію: «Будівництво торгово-офісної будівлі за адресою вул. Соломії Крушельницької, м. Тернопіль». Ознайомив присутніх з існуючою містобудівною ситуацією, зокрема, щодо місця розташування земельної ділянки, її цільового та функціонального призначення та відповідності намірів забудови вимогам містобудівної документації; ознайомив з архітектурно-планувальним рішенням проектного об'єкту.

**Виступили:**

Василь Бесага, Вадим Захарчук, Данило Чепіль, Ігор Гордій, Михайло Горішний щодо площі забудови; об'ємно-планувального рішення проектного об'єкту; дотримання пожежних норм; забезпечення виконання вимог ІТЗ ЦЗ.

Марія Солоніна – зауважила щодо земельного сервітуту, який при розрахунку потреби площі земельної ділянки під проектний об'єкт - не враховується проходу. Василь Бесага – голова архітектурно-містобудівної ради узагальнив зауваження та пропозиції членів містобудівної ради.

**Вирішили:**

Проектну пропозицію: «Будівництво торгово-офісної будівлі за адресою вул. Соломії Крушельницької, м. Тернопіль» взяти до відома; погодити з врахуванням зауважень та пропозицій членів архітектурно-містобудівної ради

Голосували:

«за» - 14; «проти» - 0; «утрималися» – 0

**3. По третьому питанню** слухали архітектора Мирона Боднара, який представив проектну пропозицію «Будівництво торгівельної будівлі за адресою проспект Степана Бандери, 64, м. Тернопіль». Ознайомив присутніх з існуючою містобудівною ситуацією, місцем розташування земельної ділянки, її функціональним та цільовим призначенням у відповідності до містобудівної документації, визначеної для будівництва даного об'єкту, його об'ємно-планувальним рішенням; організацією транспортно-пішохідного зв'язку, благоустрою території тощо.

**Виступили:**

Михайло Горішний, Василь Бесага, Данило Чепіль щодо забудови даної земельної ділянки, щодо об'ємно-планувального рішення проектного об'єкту - комплексного підходу до проектування.

Ігор Гордій, Олег Головчак, Василь Бесага зазначили щодо опрацювання фасаду, його естетично-художнього рішення, і запропонували в робочому порядку розглянути доопрацьовані матеріали.

Василь Бесага – голова архітектурно-містобудівної ради узагальнив зауваження та пропозиції членів містобудівної ради.

**Вирішили:**

Проектну пропозицію «Будівництво торгівельної будівлі за адресою проспект Степана Бандери, 64, м. Тернопіль» взяти до відома, допрацювати з врахуванням зауважень та пропозицій членів містобудівної ради, а саме рекомендувати допрацювати об'ємне рішення фасаду та повторно подати проектні матеріали на розгляд у робочому порядку.

Голосували:

«за» - 14; «проти» - 0; «утрималися» – 0

Голова містобудівної ради завершив засідання архітектурно-містобудівної ради.

Голова ради  
Секретар ради



Василь БЕСАГА  
Леся БУДІЙ