

## ПРОТОКОЛ № 02/24

### АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНОЇ РАДИ

м. Тернопіль

12. 03.2024

#### ПРИСУТНІ ЧЛЕНИ РАДИ:

- |                       |   |
|-----------------------|---|
| Василь БЕСАГА         | - начальник управління містобудування, архітектури та кадастру -го-<br>ловний архітектор міста, член Національної спілки архітекторів<br>України – голова ради;   |
| Марія СОЛОНІНА        | - начальник відділу містобудівного планування управління містобу-<br>дування, архітектури та кадастру – заступник голови ради;  |
| Вадим ЗАХАРЧУК        | - заступник начальника управління – начальник служби містобудів –<br>ного кадастру управління містобудування, архітектури та кадастру;  |
| Леся БУДІЙ            | - заступник начальника відділу містобудівного планування управлін-<br>ня містобудування, архітектури та кадастру – секретар ради;   |
| Ярослав РУЦЬКИЙ       | - старший інспектор відділу земельних ресурсів Тернопільської місь-<br>кої ради;  |
| Олег ГОЛОВЧАК         | - головний архітектор ТК ТВП «Тернопільархпроект», головний архі-<br>тектор проектів, член Національної спілки архітекторів України;  |
| Володимир<br>ХАРЧЕНКО | - директор Департаменту архітектури, містобудування, житлово-ко –<br>мунального господарства та енергозбереження Тернопільської об-<br>ласної державної адміністрації;  |
| Ігор ГОРДІЙ           | - директор ПП НПВП «Вектор», головний архітектор проектів, член<br>Національної спілки архітекторів України;  |
| Іван КППШ             | - головний архітектор проектів, член Національної спілки архітекто-<br>рів України;   |
| Михайло<br>ГОРІШНИЙ   | - начальник відділу державного архітектурно-будівельного контро –<br>лю Тернопільської міської ради;  |
| Олег МАТВІЙВ          | - заступник начальника відділу пожежної безпеки управління запо –<br>бігання надзвичайним ситуаціям служби цивільного захисту ГУ<br>ДСНС України у Тернопільській області;  |
| Данило ЧЕПІЛЬ         | - лауреат державної премії України, викладач університету «Украї –<br>на», член Національної спілки архітекторів України;   |
| Ігор ГРЕСА            | - начальник управління організації заходів цивільного захисту ГУ<br>ДСНС України у Тернопільській області;  |
| Микола ЛИСАК          | - головний фахівець відділу інженерно-технічних заходів управління<br>організації заходів цивільного захисту ГУ ДСНС України у<br>Тернопільській області;   |
| В'ячеслав<br>МОКЛЯК   | - заступник начальника управління – начальник відділу експлуатації<br>інженерно-транспортних споруд, управління житлово-комунально-<br>го господарства, благоустрою та екології Тернопільської міської<br>ради;   |
| Ігор<br>П'ЯТКІВСЬКИЙ  | - заступник начальника управління – начальник відділу формування<br>екологічної мережі, природних ресурсів, екологічного моніторингу<br>та зав'язків з громадськістю, управління екології та природних<br>ресурсів Тернопільської обласної державної адміністрації<br>(представник Фижин М.П.); |
| Марина<br>ЯГОДИНСЬКА  | - директор обласної інспекції охорони пам'яток історії та культури<br>Тернопільської обласної державної адміністрації;  |
| Ярослав<br>ПЕЛЕХАТИЙ  | - головний спеціаліст відділу охорони культурної спадщини управлі-<br>ння культури Тернопільської обласної державної адміністрації.   |

Зареєстровано членів архітектурно-містобудівної ради - 17 осіб, відсутні 5 особи.



В засіданні приймають участь розробники проектних пропозицій та їх замовники.

Зі вступним словом виступив голова архітектурно-містобудівної ради начальник управління містобудування, архітектури та кадастру Василь Бесага щодо порядку денного архітектурно-містобудівної ради; проінформував присутніх про те, що якщо під час засідання архітектурно-містобудівної ради прозвучить сигнал повітряної тривоги, засідання призупиняється, всі ідуть в укриття і після відміни повітряної тривоги - засідання ради продовжить свою роботу, згідно порядку денного, передавши повноваження щодо ведення засідання архітектурно-містобудівної ради Марії Солоніній – начальнику відділу містобудівного планування управління містобудування, архітектури та кадастру, як заступнику голови ради.

Марія Солоніна ознайомила присутніх з порядком денним та регламентом розгляду питань.

### **Порядок денний:**

1. **Проектна пропозиція** «Реконструкція з надбудовою готелю «Тернопіль» за адресою вул. Замкова, 14, м. Тернопіль»  
**Замовник:** ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ТЕРНОПІЛЬ-ГОТЕЛЬ»  
**Розробник:** проєктант ІРИНА ГОРНІКОВСЬКА
  
2. **Проектна пропозиція** «Будівництво садибного будинку з приміщеннями для індивідуальної трудової діяльності та підприємництва за адресою вул. Петра Батьківського, м. Тернопіль»  
**Замовник:** ОЛЕКСАНДР ДУДЯК  
**Розробник:** проєктант КИРИЛО ЧУЙКО.

**1. По першому питанню порядку денного** слухали проєктанта Ірину Горніковську, яка представила проєктну пропозицію «Реконструкція з надбудовою готелю «Тернопіль» за адресою вул. Замкова, 14, м. Тернопіль».

Ознайомила присутніх з існуючою містобудівною ситуацією та метою проведення даної реконструкції: доповіла про місце розташування реконструйованого об'єкту, який знаходиться в історичній частині міста в межах історичного ареалу міста Тернополя; ознайомила з архітектурно-планувальним рішенням по реконструкції готелю з надбудовою та влаштуванням мансардного поверху; зокрема, щодо особливостей підходу до об'ємно-планувального вирішення проєктного об'єкту; функціональним призначенням приміщень, в яких планується влаштування конференс-зал; з техніко-економічними показниками, зокрема що стосується граничної висоти будівлі.

### **Виступили:**

Марія Солоніна – щодо забезпечення місцями паркування транспорту; щодо обов'язковості організації укриття. Микола Лисак, Олег Матвійв доповнили дане питання що стосується вимог до укриттів, згідно чинного законодавства, зокрема що стосується вимог до зовнішніх огорожувальних конструкцій і т.п.

Марина Ягодинська – щодо впливу реконструйованого об'єкту на пам'ятку архітектури – Старий замок: чи даний об'єкт після проведення надбудови не буде домінувати - доповнити проєктні матеріали розгорткою для візуалізації.

Данило Чепіль, Василь Бесага – щодо процедури розгляду об'єктів будівництва(реконструкції), які знаходяться в історичному ареалі, про зміни в законодавстві та нові вимоги.



Олег Головчак, Данило Чепіль, Ігор Гордій – щодо зовнішнього вигляду проектного об'єкта – знайти цікаве об'ємно-планувальне рішення, як сучасного об'єкту – візитівки міста.

Володимир Харченко – доопрацювати проектну пропозицію, згідно пропозицій членів архітектурно-містобудівної ради, доповнити проєкні матеріали розгортками.

Марія Солоніна – заступник голови архітектурно-містобудівної ради узагальнила зауваження та пропозиції членів містобудівної ради.

**Вирішили:**

Проектну пропозицію «Реконструкція з надбудовою готелю «Тернопіль» за адресою вул. Замкова, 14, м. Тернопіль» взяти до відома; допрацювати з врахуванням зауважень та пропозицій членів містобудівної ради та повторно представити на розгляд ради.

Голосували:

«за» - 17; «проти» - 0; «утрималися» – 0.

**По другому питанню порядку денного** слухали архітектора Кирила Чуйка, який представив проектну пропозицію «Будівництво садибного будинку з приміщеннями для індивідуальної трудової діяльності та підприємництва за адресою вул. Петра Батьківського, м. Тернопіль» Ознайомив присутніх з існуючою містобудівною ситуацією, місцезрештуванням проектного об'єкта, його техніко-економічними показниками та об'ємно-планувальним рішенням.

**Виступили:**

Василь Бесага, Михайло Горішний, Данило Чепіль, Олег Головчак, Марія Солоніна, Ігор Гордій, Володимир Харченко, Ярослав Рущкий щодо відповідності проектного об'єкта визначенню – «садибний будинок»; що стосується відсотка забудови, висотності проектного об'єкта, поверховості і т.п., щодо процедурності отримання дозволів, ідентифікації об'єкта; щодо нових вимог у законодавстві, щодо інженерних комунікацій.

Марія Солоніна – заступник голови архітектурно-містобудівної ради узагальнила зауваження та пропозиції членів містобудівної ради.

**Вирішили:**

Проектну пропозицію: «Будівництво садибного будинку з приміщеннями для індивідуальної трудової діяльності та підприємництва за адресою вул. Петра Батьківського, м. Тернопіль» привести у відповідність до вимог чинного законодавства, містобудівної документації; до цільового використання земельної ділянки; допрацювати дану пропозицію з рекомендацією для подальшого опрацювання з урахуванням зауважень та пропозицій членів архітектурно-містобудівної ради.

Василь Бесага узагальнивши пропозиції та зауваження членів архітектурно-містобудівної ради зазначив, що представлений на розгляд об'єкт з його планувальним рішенням, так і фасадним – не відповідає визначенню – «індивідуальний (садибний) будинок».

Марія Солоніна поставила на голосування.

Голосували:

«за» - 17; «проти» - 0; «утрималися» – 0.

Голова містобудівної ради завершив засідання архітектурно-містобудівної ради.

Голова ради

Секретар ради



*(Handwritten signature of Vasyl Besaga)*

Василь БЕСАГА

Леся БУДІЙ