

ПРОТОКОЛ № 01/25

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНОЇ РАДИ

м. Тернопіль

06.02.2025

ПРИСУТНІ ЧЛЕНИ РАДИ:

- | | |
|-----------------------|---|
| Василь БЕСАГА | - начальник управління містобудування, архітектури та кадастру -го-
ловний архітектор міста, член Національної спілки архітекторів
України – голова ради; |
| Марія СОЛОНІНА | - начальник відділу містобудівного планування управління містобу-
дування, архітектури та кадастру – заступник голови ради; |
| Вадим ЗАХАРЧУК | - заступник начальника управління – начальник служби містобудів –
ного кадастру управління містобудування, архітектури та кадастру; |
| Леся БУДІЙ | - заступник начальника відділу містобудівного планування управлін-
ня містобудування, архітектури та кадастру – секретар ради; |
| Ярослав РУЦЬКИЙ | - старший інспектор відділу земельних ресурсів Тернопільської місь-
кої ради; |
| Володимир
ХАРЧЕНКО | - директор Департаменту архітектури, містобудування, житлово-ко –
мунального господарства та енергозбереження Тернопільської об-
ласної державної адміністрації; |
| Михайло
ГОРІШНИЙ | - начальник відділу державного архітектурно-будівельного контро –
лю Тернопільської міської ради; |
| Олег МАТВІЇВ | - заступник начальника відділу пожежної безпеки управління запо –
бігання надзвичайним ситуаціям служби цивільного захисту ГУ
ДСНС України у Тернопільській області; |
| Ігор ГОРДІЙ | - директор ПП НПВП «Вектор», головний архітектор проектів, член
Національної спілки архітекторів України; |
| Данило ЧЕПІЛЬ | - лауреат державної премії України, викладач університету «Украї –
на», член Національної спілки архітекторів України; |
| В'ячеслав
МОКЛЯК | - заступник начальника управління – начальник відділу експлуатації
інженерно-транспортних споруд, управління житлово-комунально-
го господарства, благоустрою та екології Тернопільської міської
ради; |
| Олег ФАРИНА | - директор ТОВ «Промбудпроект»»; |
| Євген ВАВРІН | - головний архітектор проектів, член Національної спілки архітекто-
рів України; |
| Ігор
П'ЯТКІВСЬКИЙ | - заступник начальника управління – начальник відділу формування
екологічної мережі, природних ресурсів, екологічного моніторингу
та зав'язків з громадськістю, управління екології та природних
ресурсів Тернопільської обласної державної адміністрації
(головний спеціаліст - Фижик М.Б.); |
| Марина
ЯГОДИНСЬКА | - директор обласної інспекції охорони пам'яток історії та культури
Тернопільської обласної державної адміністрації (Строць Л.); |
| Микола ЛИСАК | - головний фахівець відділу інженерно-технічних заходів управління
організації заходів цивільного захисту ГУ ДСНС України у
Тернопільській області; |
| Ігор ГРЕСА | - начальник управління організації заходів цивільного захисту ГУ
ДСНС України у Тернопільській області; |

Зареєстровано членів архітектурно-містобудівної ради - 16 осіб (з 22 осіб)

В засіданні приймають участь розробники проектних пропозицій та їх замовники.

Зі вступним словом виступив голова архітектурно-містобудівної ради начальник управління містобудування, архітектури та кадастру Василь Бесага щодо порядку денного архітектурно-містобудівної ради; проінформував присутніх про те, що якщо під час засідання архітектурно-містобудівної ради прозвучить сигнал повітряної тривоги, засідання призупиняється, всі ідуть в укриття і після відміни повітряної тривоги - засідання ради продовжить свою роботу, згідно порядку денного, ознайомив присутніх з порядком денним та регламентом розгляду питань; запропонував: для доповідача надати до 10 хв. на представлення проектних матеріалів; на запитання до доповідача – до 2хв.; на обговорення питань порядку денного – до години часу. Додатково голова архітектурно-містобудівної ради начальник управління містобудування, архітектури та кадастру Василь Бесага запропонував додатково розглянути ряд питань, визначивши пунктом 3 порядку денного, пов'язаних із внутрішніми питаннями ради. Голосували щодо запропонованого регламенту:

«за» - 16; «проти» - 0; «утрималися» – 0.

Голова архітектурно-містобудівної ради - начальник управління містобудування, архітектури та кадастру Василь Бесага озвучив перше питання порядку денного.

Порядок денний:

- 1. Проектна пропозиція** «Реконструкція багатоквартирного житлового будинку із збільшенням площі за рахунок прибудови приміщень громадського призначення в нижніх поверхах та надбудови житлових квартир у верхніх поверхах за адресою вул. Соломії Крушельницької, 16 у м. Тернополі».
Замовник: ОСББ Крушельницької, 16
Розробник: ГАП ІГОР ГРИЗЛЮК
- 2. Проектна пропозиція** «Будівництво торгово-офісної будівлі із знесенням існуючої торгівельної будівлі за адресою вул. Андрея Шептицького, 14а. м. Тернопіль».
Замовник: ІРИНА СЛОБОДЯН
Розробник: ФОП ВАСИЛЬ КУЗЮК

3. Різне.

1. По першому питанню порядку денного слухали ГАПа Ігора Гризлюка, який представив проектну пропозицію «Реконструкція багатоквартирного житлового будинку із збільшенням площі за рахунок прибудови приміщень громадського призначення в нижніх поверхах та надбудови житлових квартир у верхніх поверхах за адресою вул. Соломії Крушельницької, 16 у м. Тернополі». Ознайомив присутніх з існуючою містобудівною ситуацією, місцем розташування земельної ділянки, її функціональним та цільовим призначенням у відповідності до містобудівної документації - плану зонування території міста Тернополя, деталізував об'ємно-планувальні рішення проектного об'єкту; ознайомив з організацією транспортно-пішохідного зв'язку, благоустрою території тощо.

Виступили:

Данило Чепіль, Михайло Горішний – щодо поверховості проектною будівлі;

Михайло Горішний, Вадим Захарчук – із зауваженнями щодо визначення назви проектного об'єкту, згідно намірів.

Василь Бесага, Вадим Захарчук, Марія Солоніна, Вячеслав Мокляк – щодо обґрунтування висоти проектного об'єкта, дотримання відстаней до існуючих будівель та споруд, інсоляції існуючих житлових будинків, відповідності розрахунків ТЕП до чинних будівельних норм, забезпечення місцями паркування.

Ігор Гордій, Микола Лисак – щодо наявності укриттів, сховищ.

Марина Ягодинська – щодо намірів проведення археологічних досліджень; врахування охоронних зон навколишніх пам'яток.

Олег Матвійв – щодо влаштування проїздів до об'єкту; його умовної висоти; доступності пожежних машин.

Володимир Харченко, Михайло Горішний, Вадим Захарчук – щодо проектування за межами наданої земельної ділянки; Ігор Гордій – щодо наявності кругового об'їзду.

Василь Бесага - голова архітектурно-містобудівної ради узагальнив зауваження та пропозиції членів містобудівної ради, щодо врахування існуючих обмежень, проектування в межах наданої земельної ділянки; врахування вимог, визначених в історико-архітектурному опорному плані м. Тернополя щодо охоронних зон існуючих пам'яток, прилеглих до місця розташування проектного об'єкту.

Вирішили:

Проектну пропозицію «Реконструкція багатоквартирного житлового будинку із збільшенням площі за рахунок прибудови приміщень громадського призначення в нижніх поверхах та надбудови житлових квартир у верхніх поверхах за адресою вул. Соломії Крушельницької, 16 у м. Тернополі» взяти до відома; допрацювати з врахуванням зауважень та пропозицій членів містобудівної ради, а саме рекомендувати допрацювати планувальне рішення та повторно подати проектні матеріали на розгляд архітектурно-містобудівної ради.

Голосували:

«за» - 16, «проти» – 0, «утрималися» - 0.

2. По другому питанню порядку денного слухали архітектора Василя Кузюка, який представив проектну пропозицію: «Будівництво торгово-офісної будівлі із знесенням існуючої торгівельної будівлі за адресою вул. Андрея Шептицького, 14а, м. Тернопіль». Ознайомив присутніх з існуючою містобудівною ситуацією, зокрема, щодо місця розташування земельної ділянки, її цільового та функціонального призначення та відповідності намірів забудови вимогам містобудівної документації; ознайомив з архітектурно-планувальним рішенням проектного об'єкту.

Виступили:

Василь Бесага, Вадим Захарчук, Данило Чепіль, Ігор Гордій, Михайло Горішний, Марія Солоніна, Вячеслав Мокляк щодо площі забудови, об'ємно-планувального рішення проектного об'єкта; дотримання пожежних норм; забезпечення виконання вимог ІТЗ ЦЗ.

Марія Солоніна – зауважила щодо розрахунку потреби площі земельної ділянки, на якій запроєктовано об'єкт.

Ігор Гордій – з пропозицією про об'єднання - запроєктувати один цілісний об'єкт, який межує на суміжній земельній ділянці.

Марія Солоніна – щодо врахування при проектуванні затвердженого детального плану.

Микола Лисак - щодо врахування при проектуванні вимог ІТЗ.

Василь Бесага – голова архітектурно-містобудівної ради узагальнив зауваження та пропозиції членів містобудівної ради.

Вирішили:

Проектну пропозицію: «Будівництво торгово-офісної будівлі із знесенням існуючої торгівельної будівлі за адресою вул. Андрея Шептицького, 14а, м. Тернопіль» взяти до відома та прийняти за основу - допрацювати з врахуванням зауважень та пропозицій членів містобудівної ради, а саме рекомендувати опрацювати об'ємне вирішення фасаду та повторно подати проектні матеріали на розгляд у робочому порядку.

Голосували:

«за» - 16; «проти» - 0; «утрималися» – 0

3. По третьому питанню слухали голову архітектурно-містобудівної ради – Василя Бесагу, запропонував членам архітектурно-містобудівної ради надати пропозиції щодо нового складу ради, оскільки, як наголосив голова, у зв'язку із вибуттям деяких членів архітектурно-містобудівної ради з поважних причин, - дане питання актуальне на сьогоднішній час. Голова містобудівної ради завершив засідання архітектурно-містобудівної ради.

Голова ради
Секретар ради



Василь БЕСАГА
Леся БУДІЙ