

Інформація про виконання
«Програми розвитку земельних відносин Тернопільської міської територіальної громади
на 2023-2024 роки»

1. Відділ земельних ресурсів Тернопільської міської ради.

2. Програма розвитку земельних відносин Тернопільської міської територіальної громади на 2023-2024 роки, затверджена рішенням міської ради від 19.12.2022 №8/п21/24. В рішення внесено зміни відповідно до рішення виконавчого комітету міської ради від 06.03.2024 №398, відповідно до рішення міської ради від 19.04.2024 №8/38/27, від 12.08.2024 №8/п41/06.

КПКВК 0117130 «Здійснення заходів із землеустрою», КЕК 2281.

3. Напрями діяльності та заходи міської Програми земельних відносин Тернопільської міської територіальної громади на 2023-2024 роки

№ з/п	Захід	Відповідальний виконавець та строк виконання заходу	Планові обсяги фінансування, тис. грн.				Фактичні обсяги фінансування, тис. грн.				Стан виконання заходів (результативні показники виконання програми)
			Усього	у тому числі			Усього	у тому числі			
				Місцевий бюджет	Державний бюджет	Кошти з інших джерел		місцевий бюджет	державний бюджет	Кошти з інших джерел	
1.	Організація проведення земельних торгів										
1.1.	Формування лотів для проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу земельних ділянок та прав на них	Відділ земельних ресурсів, сертифіковані організації 2023-2024	200,0	200,0	0	0	100,0	100,0	0	0	Сформувано та продано 2 лоти з продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону, за результатами торгів річна орендна плата становить 342,5 тис. грн. На 11 сформований проект та поданий для затвердження сесією міської ради.



Сертифікат:
3FAA9288358EC00304000000F5BA2A006DFDDC00
Підписувач:
Кібляр Віктор Леонтійович
Дійсний з 23.12.2024 11:24:55 по 23.12.2026 11:24:55

Тернопільська міська рада



№ 37/25

від 05.02.2025 11:50

2.	Моніторинг земель громади										
2.1.	Формування бази земель громади	Сертифіковані виконавці 2023-2024	1250,0	1250,0	0	0	1250,0	1250,0	0	0	Створена система бази «Геопортал» та розроблені базові геопросторові дані геоінформаційної системи з накопиченням інформації по землекористувачах та землевласниках на проінвентаризованих земельних ділянках територіальної громади (70% території громади проведена інвентаризація), розроблені розділи для наповнення відповідної інформації в розрізі землевпорядкування, оновлена WEBgis карта з оновленою інформацією згідно даних Державного земельного кадастру.
3.	Розроблення проектів землеустрою										
3.1.	Встановлення (зміна) межі територіальної громади та меж населених пунктів	Відділ земельних ресурсів, Сертифіковані виконавці 2023-2024	1500,0	1500,0	0	0	1245,0	1245,0	0	0	Розроблена та затверджена документація із землеустрою по встановленню (зміні) межі Тернопільської міської територіальної громади , сформований ВИТЯГ з Державного земельного кадастру про землі в межах території територіальної громади та складений проект землеустрою по встановленню (зміні) межі м.Тернопіль, який станом на даний час поданий на відповідні погодження згідно ст.186 Земельного кодексу України.



Сертифікат:
3FAA9288358EC00304000000F5BA2A006DFDDC00
Підписувач:
Кібляр Віктор Леонтійович
Дійсний з 23.12.2024 11:24:55 по 23.12.2026 11:24:55

Тернопільська міська рада



№ 37/25

від 05.02.2025 11:50

3.2.	Комплекс землевпорядних робіт (Документація із землеустрою)	Відділ земельних ресурсів Сертифіковані виконавці 2023-2024	200,00	200,00	0	0	200,0	200,0	0	0	В 2023 році розроблені документації із землеустрою на 2 земельні ділянки площею 0,3744га та сформовані лоти для продажу права оренди на них. Дані лоти реалізовані через аукціон, річна орендна плата становить 800,0тис.грн В 2024році проведені комплексні роботи із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 17,21га за адресою Генерала Мирона Тарнавського-Київська – Овочева та сформовано 2 земельних ділянки.
3.3.	Нормативна грошова оцінка	Відділ земельних ресурсів Сертифіковані виконавці 2024	800,00	800,00	0	0	800,0	800,0	0	0	В 2024році розроблена та затверджена тех- нічна документація з нормативної грошової оцінки земель м.Тернопіль. Введення в дію даної оцінки з 01 січня 2025року. Збільшення надходжень до бюджету громади від плати за землю до 50% .
4	Проведення інвентаризації										
4.1.	Розроблення технічної документації щодо проведення інвентаризації земель на території громади	Відділ земельних ресурсів Сертифіковані виконавці 2023-2024	2200,0	2200,0	0	0	2180,0	2180,0	0	0	В 2023 році проведена та затверджена документація щодо інвентаризації земель м.Тернопіль (центральна частина міста площею 500га); південно-центральна частина (кладовище) площею 21,25га; окремо проведена інвентаризація центральної площі 8,64га з прилеглими територіями, які внесені до Державного земельного кадастру. За 2024 рік проведена інвентаризація на землях лісового фонду: с.Чернихів-16;



Сертифікат:
3FAA9288358EC00304000000F5BA2A006DFDDC00
Підписувач:
Кібляр Віктор Леонтійович
Дійсний з 23.12.2024 11:24:55 по 23.12.2026 11:24:55

Тернопільська міська рада



№ 37/25

від 05.02.2025 11:50

												с.Кобзарівка-33,0га.
5	Проведення ґрунтових обстежень земель с/г призначення											
5.1.	Розроблення технічного звіту по ґрунтовому обстеженню земельних ділянок	Відділ земельних ресурсів 2023-2024	200,0	200,0	0	0	200,0	200,0	0	0	В 2023р. розроблений Технічний звіт по ґрунтовому обстеженню земельних ділянок площею 30га земель комунальної власності с/г призначення за межами населених пунктів населених пунктів громади.	
ВСЬОГО			6350,0	6350,0	0	0	5975,0	5975,0	0	0	-	

4. Аналіз виконання за видатками в цілому за програмою: тис. грн.

Бюджетні асигнування з урахуванням змін			Проведені видатки			Відхилення (бюджет громади)		
усього	загальний фонд	спеціальний фонд	усього	загальний фонд	спеціальний фонд	усього	загальний фонд	спеціальний фонд
5975,0	5975,0	0	5742,3	5742,3	0	-232,7	-232,7	0

Начальник відділу

Віктор Кібляр

Ганна Трачук +380674473754



Сертифікат:
 3FAA9288358EC00304000000F5BA2A006DFDDC00
 Підписувач:
 Кібляр Віктор Леонтійович
 Дійсний з 23.12.2024 11:24:55 по 23.12.2026 11:24:55

Тернопільська міська рада



№ 37/25

від 05.02.2025 11:50

Пояснювальна записка

щодо виконання «Програми розвитку земельних відносин Тернопільської міської територіальної громади на 2023-2024 роки»

З метою дотримання вимог чинного законодавства та виконання Програми розвитку земельних відносин Тернопільської міської територіальної громади на 2023-2024 роки», інформуємо стан проведення заходів, які передбачені даною Програмою.

Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми становив:

6350,0 тис. грн., з них кошти бюджету громади 6350,0 тис. грн.

Виділено протягом 2023-2024 р.р. 5975,0 тис. грн.

По факту використаних коштів з бюджету громади, сума становить 5742,3 тис. грн., зокрема:

99,0 тис. грн. (формування лотів);

1233,3 тис. грн. формування бази даних);

199,9 тис. грн. (комплекс землепорядних робіт);

1150,0 (встановлення меж громади та м.Тернопіль);

798,0 тис. грн. (технічні документації по нормативній грошовій оцінці територіальної громади);

2163,0 тис. грн. (технічні документації по інвентаризації земель територіальної громади);

99,1 тис. грн (технічні звіти по ґрунтовому обстеженню);

Залишок невикористаних коштів становить 232,7 тис. грн.

Розвиток земельних відносин передбачається на основі комплексу взаємопов'язаних та хронологічно узгоджених заходів, спрямованих на реалізацію державної політики щодо вирішення проблем регулювання та управління земельними ресурсами.

Метою проведення інвентаризації земель є створення інформаційної бази для ведення державного земельного кадастру, регулювання земельних відносин, раціонального використання і охорони земельних ресурсів, ефективного та об'єктивного оподаткування.

У 2023 році проведено інвентаризацію земель південної та центральної частини міста загальною площею 530га;

У 2024р. проведена інвентаризація частини земель лісового фонду загальною площею 49га;

На проведення інвентаризації з бюджету громади профінансовано 2163,0 тис. грн.

За результатами проведеної інвентаризації, до міського бюджету збільшились надходження від плати за землю (земельний податок, орендна плата) до 20%, наявна інформація на предмет встановлення землекористувачів та землевласників, їх цільове використання та наявність реєстрації земельних ділянок у відповідності до чинного земельного законодавства.



Сертифікат:

3FAA9288358EC00304000000F5BA2A006DFDDC00

Підписувач:

Кібляр Віктор Леонтійович

Дійсний з 23.12.2024 11:24:55 по 23.12.2026 11:24:55

Тернопільська міська рада



№ 33/25

від 05.02.2025 09:21

У 2023 році розроблена та затверджена документація із землеустрою по встановленню (зміні) межі **Тернопільської міської територіальної громади** на загальну площу 16,07тис.га, сформований ВИТЯГ з Державного земельного кадастру про землі в межах території територіальної громади. З бюджету громади профінансовано 700,0 тис.грн. У 2024 році складений проект землеустрою по встановленню (зміні) межі м.Тернопіль, який станом на даний час поданий на відповідні погодження згідно ст.186 Земельного кодексу України. Вартість робіт становить 450,0тис.грн.

Обсяги фінансування з бюджету громади на технічну документацію про нормативну грошову оцінку передбачено 800,00тис.грн. з них здійснено оплату за дані роботи (тендерна закупівля) в сумі 798,00тис.грн.. Документація затверджена та вступила в дію з 01 січня 2025року. Складовою документації є сформовані функціональні зони міста із відображення відповідного коефіцієнту, що є підставою для визначення вартості земельної ділянки із кадастровим номером. Згідно повноважень, визначених законом, Витяги про нормативну грошову оцінку формує Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру.

Обсяги фінансування на документації із землеустрою (комплексні землепорядні документації) на 2023-2024р.р. становили 200,0тис.грн. Фактично використано 199,9тис.грн., а саме: в 2023 році виконані роботи із виготовлення документації із землеустрою на земельні ділянки орієнтовною площею 0,3744га (документації із землеустрою продаж права оренди через аукціон). В 2024році проведені комплексні роботи із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 17,21га за адресою вул.Ген.Мирона Тарнавського-Київська-Овочева та сформовано, закадастровано 2 земельні ділянки.

Обсяги фінансування на ґрунтове обстеження земель передбачено 200,0тис.грн., а фактично використано 99,1тис.грн., а саме: в 2023р. розроблений Технічний звіт по ґрунтовому обстеженню земельних ділянок площею 30га земель комунальної власності с/г призначення за межами населених пунктів громади.

Основними напрямками діяльності заходу даної Програми є розвиток ринку землі. Створення ринку землі сприяє стабільності надходження коштів від її продажу на земельних торгах у формі аукціону, прямого продажу та податку на землю. Отримання цього доходу дало змогу міській раді спрямовувати кошти на здійснення програм соціально-економічного розвитку, розширити базу оподаткування та збільшити фінансування соціальних потреб.

За період 2023-2024р.р. **проведено 4 земельні аукціони**, на яких реалізовано 4 земельні ділянки з правом оренди (річний розмір орендної плати). Загальна сума надходження до міського бюджету становить **1143,0тис.грн.**

Крім того, згідно рішень міської ради у 2024 році продано у власність 3 земельні ділянки площею 1,33 на загальну суму 7513,1тис.грн. У зв'язку із введенням воєнного стану, в 2023 році рішення міської ради про продаж земельних ділянок, не приймалися.

Слід також зазначити, що від плати за землю з юридичних та фізичних осіб, громадян до бюджету громади поступило протягом 2023-2024років **213095,9тис.грн., а саме :2023 -104733,1тис.грн., 2024- 108362,8тис.грн. В рамках реалізації заходів програми прогнозується поступлення плати до бюджету за землю орієнтовно до 40% більше у 2025році в порівнянні із попереднім роком.**

В загальному, виконання Програми дало змогу :



Сертифікат:
3FAA9288358EC00304000000F5BA2A006DFDDC00
Підписувач:
Кібляр Віктор Леонтійович
Дійсний з 23.12.2024 11:24:55 по 23.12.2026 11:24:55

Тернопільська міська рада



№ 33/25

від 05.02.2025 09:21

забезпечити перерозподіл земель між землекористувачами та землевласниками, їх за цільовим призначенням;
оптимізувати структуру земельних угідь;
продавати земельні ділянки та право на них шляхом проведення земельних торгів;
забезпечити максимальне оформлення документів на земельні ділянки.;
збільшити надходження коштів до бюджету громади від плати за землю.

Начальник відділу

Віктор Кібляр

Ганна Трачук +380674473754



Сертифікат:
3FAA9288358EC00304000000F5BA2A006DFDDC00
Підписувач:
Кібляр Віктор Леонтійович
Дійсний з 23.12.2024 11:24:55 по 23.12.2026 11:24:55

Тернопільська міська рада



№ 33/25

від 05.02.2025 09:21