Додаток до Наказу № 42
від «12» вересня 2024 року

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Начальник управління обліку та контролю
за використанням комунального майна

_____ С.В.Ковдриш

# ОГОЛОШЕННЯ

про проведення електронного **Аукціону з передачі в оренду** нерухомого майна комунальної власності Тернопільської міської територіальної громади – комплексу з чотирьох нежитлових будівель за адресою: м. Тернопіль, вул. Мирона Тарнавського,5а загальною площею 430,0 кв.м, щодо якого Орендодавцем прийнято рішення про включення об'єкта до Переліку першого типу та передачі в оренду шляхом проведення аукціону.

| | |
|---|---|
| **Назва аукціону** | **Аукціон з передачі в оренду** нерухомого майна – комплексу з чотирьох нежитлових будівель за адресою: м.Тернопіль, вул.Мирона Тарнавського,5а загальною площею 340,0 кв.м. |
| **Інформація про Орендодавця майна** | **Найменування:** Виконавчий комітет Тернопільської міської ради.<br>**Код за ЄДРПОУ:** 04058344.<br>**Юридична адреса:** 46001, місто Тернопіль, вул. Листопадова,5 |
| **Інформація про уповноважений орган Орендодавця по управлінню майном та Організатора аукціону** | **Найменування:** Управління обліку та контролю за використанням комунального майна Тернопільської міської ради.<br>**Код за ЄДРПОУ:** 37519833.<br>**Юридична адреса:** 46001, місто Тернопіль, бульвар Тараса Шевченка,21<br>**Контактний телефон**: (0352)52-47-74, (0352)25-04-67<br>відділ оренди та обліку комунального майна.<br>**Електронна адреса:** orendatmr@gmail.com |
| **Інформація про Балансоутримувача майна, уповноваженого органу по укладенню договору оренди** | **Найменування:** Управління обліку та контролю за використанням комунального майна Тернопільської міської ради.<br>**Код за ЄДРПОУ:** 37519833.<br>**Юридична адреса:** 46001, місто Тернопіль, бульвар Тараса Шевченка,21<br>**Контактний телефон**: (0352)52-47-74, (0352)25-04-67<br>відділ оренди та обліку комунального майна.<br>**Електронна адреса:** orendatmr@gmail.com |
| **Інформація про умови оренди** | **Термін оренди:** 5 років.<br>**Цільове призначення:** Об'єкт може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням. |
| **Інформація про об'єкт оренди** | **Тип переліку:** Перелік першого типу.<br>**Наявність рішення про включення об'єкта до Переліку:** Так<br>**Вид об'єкта:** Нерухоме майно.<br>**Назва об'єкта:** Комплекс з чотирьох нежитлових будівель за адресою м.Тернопіль, вул. Мирона Тарнавського,5а загальною площею 340,0 кв.м: під літерою «А» - площею 119,9 кв.м, під літерою «Б» - площею 76,2 кв.м. під літерою «В» - площею 135,2 кв.м, під літерою «Г» - 8,7 кв.м.<br>**Місцезнаходження об'єкта:** м. Тернопіль, вул. Мирона Тарнавського,5а<br>**Загальна площа об'єкта:** 340,0 кв.м.<br>Корисна площа об'єкта: 340,0 кв.м.<br>**Первісна балансова вартість** 989050,48 грн.<br>**Залишкова балансова вартість**: 838045,48 грн.<br>**Характеристика об'єкта:** Об'єкт оренди складається з комплексу чотирьох нежитлових будівель: Склад під літерою «А» - площею 119,9 кв.м, майстерня під літерою «Б» - площею 76,2 кв.м. склад під літерою «В» - площею 135,2 кв.м, склад під літерою «Г» - 8,7 кв.м. Будівлі знаходяться на |

| | |
|---|---|
| | окремій огородженій території з закріпленою земельною ділянкою площею 0,1535 га.<br>**Технічний стан об'єкта:** Всі будівлі є одноповерховими. В будівлі під літерою «А» стіни цегляні, зовні оштукатурені, видимі значні тріщини на поверхні та відпадання штукатурки. Вікна дерев'яні, ушкодження механізмів, ураженість гнилизною. Двері дерев'яні покриті бляхою, частково ушкоджені механізми, ураженість іржою, дах покритий азбестоцементними хвилястими листами, які мають видимі пробоїни і тріщини. Покриття стелі в приміщеннях відсутнє. Будівлі під літерами «Б», «В», «Г» металеві, покриті бляхою, видима нещільність прилягання листів один до одного, їх значна ураженість іржою. Система електропостачання не функціонує, потребує ревізії та відновлювальних робіт. Системи теплопостачання, водопостачання, водовідведення, газопостачання відсутні. Приміщення в будівлях потребують проведення ремонтно-відновлювальних робіт.<br>**Дані про об'єкт:** Фотографічне зображення, технічна документація, зразок заяви про намір орендувати об'єкт, проект типового договору оренди додаються. (Типова форма договору оренди, затверджена рішенням Тернопільської міської ради від 29.10.2021 №8/10/21 «Про порядок оренди майна комунальної власності Тернопільської міської територіальної громади»).<br>**Інформація про можливість передачі об'єкта в суборенду:** Заборонено.<br>**Інформація про стан реєстрації права власності:** Зареєстровано.<br>**Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного договору або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації:** Рішення не приймались. |
| **Інформація про аукціон та умови його проведення** | **Вид аукціонів:** Електронний Аукціон з передачі в оренду нежитлового приміщення / аукціон із зниження стартової орендної плати на 50 відсотків/ аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.<br>**Місце проведення аукціону:** Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики.<br>**Дата проведення аукціону**: електронний аукціон буде проведено в електронній торговій системі (ЕТС) – 23 вересня 2024 року.<br>**Час проведення аукціону:** Година початку аукціону встановлюється автоматично електронною торговою системою (ЕТС) для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09:00 до 18:00 години.<br>**Строки подання заяв, цінових пропозицій, документів:** подаються учасниками починаючи з дати оприлюднення відповідного оголошення в електронній торговій системі .<br>**Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні зі зниження стартової орендної плати** встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.<br>**Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою (ЕТС) для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16:15 до 16:45 години дня проведення електронного аукціону.<br>**Період проведення аукціонів**: період між аукціоном та аукціоном із зниження стартової орендної плати на 50 відсотків, аукціоном із зниження стартової орендної плати на 50 відсотків та аукціоном за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 5-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою аукціону з передачі в оренду майна.<br>**Стартова орендна плата на аукціоні, становить: 10056,55 грн. з ПДВ**. (1 відсоток від залишкової балансової вартості об'єкта оренди). |

| | |
|---|---|
| | На суму орендної плати здійснюється нарахування ПДВ у порядку, визначеному чинним законодавством України.<br>Орендна плата, яка буде визначена на аукціоні за перший (базовий) місяць оренди, за кожний наступний місяць оренди підлягає корегуванню на індекси інфляції наступних місяців.<br>**Мінімальний розмір кроку аукціону: 100,57 грн.** - 1% від стартової орендної плати.<br>**Розмір гарантійного внеску становить: 49640,0 грн.**<br>**Розмір реєстраційного внеску становить**: **710,0 грн.** (сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої на 1 січня поточного року).<br><br>**Аукціон** із зниження стартової орендної плати на 50 відсотків:<br>**Стартова орендна плата на аукціоні зі зниження стартової орендної плати на 50 відсотків, становить: 5028,28 грн. з ПДВ.**<br>**Мінімальний розмір кроку аукціону: 50,28 грн.** - 1% від стартової орендної плати за базовий місяць.<br>**Розмір гарантійного внеску становить: 49640,0 грн.**<br>**Розмір реєстраційного внеску становить**: **710,0 грн.** (сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої на 1 січня поточного року)<br><br>**Аукціон** за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій:<br>**Стартова орендна плата на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, становить: 5028,28 грн. з ПДВ.**<br>**Мінімальний розмір кроку аукціону: 50,28 грн.** - 1% від стартової орендної плати за базовий місяць.<br>**Розмір гарантійного внеску становить: 49640,0 грн.**<br>**Розмір реєстраційного внеску становить**: **710,0 грн.** (сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої на 1 січня поточного року)<br>**Кількість кроків,** на які знижується стартова орендна плата на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, **становить: 10.** |
| **Критерії оцінки аукціону та аукціонних пропозицій** | **1.**Після завершення аукціону, у межах строку, встановленого для оприлюднення протоколу про результати електронного аукціону, **Орендодавцем** буде здійснено **кваліфікацію Переможця –** шляхом перевірки поданої ним заяви на участь в аукціоні та документів щодо відповідності **вимогам Закону та умовами опублікованого оголошення.**<br>**2.**При оцінці наданих аукціонних пропозицій застосовуватиметься критерій – **найвища ціна**. |
| **Додаткові умови оренди** | **1.**Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».<br>**2.**Орендар в обов'язковому порядку **загружає в ЕТС та подає повний пакет документів визначений в оголошенні Аукціону**.<br>**3.**Орендар самостійно укладає угоди з постачальниками – надавачами комунальних послуг, вивіз сміття, інших послуг визначеними умовами проекту договору оренди та здійснює оплату за їх надання.<br>**4.**Орендар за власні кошти виготовляє в комунальному підприємстві "Земельно-кадастрове бюро" довідку про грошову оцінку земельної ділянки, довідку-розрахунок місячного розміру плати за землю та самостійно сплачує плату за землю.<br>**5.**Орендар самостійно здійснює страхування об'єкта оренди на користь орендодавця після укладення договору.<br>**6.**Суборенда комунального майна Тернопільської міської територіальної громади не дозволяється. |
| **Час та місце ознайомлення з об'єктом** | Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником управління обліку та контролю за використанням комунального майна (балансоутримувач) годину огляду об'єкта згідно робочого графіка за телефонами: (0352) 52-47-74, 25-04-67 з 10.00 до 17.00 год. (понеділок-четвер), з 10.00 до 16.00 год (п'ятниця). |

| | |
|---|---|
| **Порядок подання документів та закритих цінових пропозицій** | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеними статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».<br>Для участі у електронному аукціоні потенційний орендар реєструється на вибраному ним електронному майданчику, який підключений до електронної торгової системи ProZorro.Продажі, та через свій особистий кабінет подає:<br>**1**. Заяву на участь в електронному аукціоні, вимоги до якої встановлюються адміністратором електронної торгової системи, в електронній формі, **а також завантажує в ЕТС файл паперової форми заяви** (згідно зразка, що додається до оголошення) з пропозицією цільового використання об'єкта.<br>**2.**Закриту цінову пропозицію (цінова пропозиція не може бути меншою за початковий розмір стартової орендної плати).<br>**3.**Завантажує електронні копії документів, перелік яких визначений частиною 3 статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та даним оголошенням, а саме:<br>– паперову форму заяви, визначену п.1.<br>**Для потенційних орендарів - фізичних осіб (підприємців) – громадян України:**<br>– копію всіх заповнених сторінок паспорта, де є записи, відмітки, печатки, завірених заявником;<br>– копію картки (довідки) фізичної особи – платника податків про присвоєння ідентифікаційного номера (РНОКПП), завірену заявником;<br>– витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, завірений заявником (для підприємців).<br>**Для потенційних орендарів – іноземних громадян та осіб без громадянства:**<br>– копію документу, що посвідчує особу, завірену заявником.<br>**Для потенційних орендарів – юридичних осіб:**<br>– витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, завірений заявником (для резидентів);<br>– документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, (для нерезидентів);<br>– копії установчих документів, завірених заявником;<br>– копію документу про призначення керівника юридичної особи (протокол загальних зборів про вибори, рішення чи наказ про призначення), завірених заявником;<br>– копію свідоцтва про реєстрацію платника ПДВ (за наявності);<br>– інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і причина його відсутності.<br>**Важливо!**<br>** напис про засвідчення копії документа складається зі слів «**Згідно з оригіналом**», найменуванням посади (для юридичних осіб), особистого підпису особи, яка засвідчує копію, її ініціалів та прізвища, дати засвідчення копії, печатки (за наявності).*<br>** повноваження претендентів (учасників) аукціону чи їх представників повинні бути підтверджені довіреностями чи іншими документами відповідно до чинного законодавства.*<br>**4**. Документи, що підтверджують сплату реєстраційного та гарантійного внесків на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у аукціоні. |
| **Вимоги (зобов'язання) до Переможця електронного аукціону – потенційного орендаря** | **Переможець електронного аукціону зобов'язаний:**<br>**1.**Протягом 3 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону підписати протокол про результати електронного аукціону та направити чи надати його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію. |

| | |
|---|---|
| | **2.**До моменту підписання (затвердження) протоколу про результати електронного аукціону (10 робочих днів) надати організатору аукціону оригінали документів чи належним чином завірені копії документів, що підтверджують його відповідність вимогам організатора, які були визначені в оголошенні аукціону.<br>**3.**З моменту прийняття рішення Орендодавцем про затвердження протоколу Аукціону та надання в оренду майна комунальної власності і до укладення договору оренди виготовити в комунальному підприємстві "Земельно-кадастрове бюро" (46001, м.Тернопіль, вул.Миколая Коперника,1, 4-поверх) довідку про грошову оцінку земельної ділянки, довідку-розрахунок місячного розміру плати за землю, а також здійснити оплату за їх виготовлення згідно виставлених рахунків.<br>**4.**До укладення договору оренди або в день підписання такого договору оренди, сплатити на рахунок, зазначений в оголошенні організатора, авансовий внесок у подвійному розмірі орендної плати, визначеної за результатами проведення аукціону (зараховується в рахунок орендної плати після укладення договору оренди).<br>**5.**Укласти договір оренди з організатором протягом 20 робочих днів з дня наступного за днем формування протоколу електронного аукціону.<br>Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з оренди того самого об'єкта, а сплачені ним гарантійний та реєстраційний внески не повертаються та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, на казначейський рахунок, зазначений організатором аукціону в оголошенні. |
| **Умови дискваліфікації учасника, визначеного Переможцем електронного аукціону** | **Дискваліфікація Переможця аукціону відбувається у таких випадках:**<br>- невідповідність вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»;<br>- невиконання зобов'язань визначених у Регламенті ЕТС;<br>- невиконання умов та вимог Оголошення електронного аукціону;<br>- не подано документи або відомості, обов'язкове подання яких було передбачено в Оголошенні електронного аукціону;<br>- відмови від підписання протоколу електронних торгів (аукціону);<br>- відмови від підписання договору оренди;<br>- подано неправдиві відомості про себе;<br>- не здійснено, у встановлені терміни, розрахунки з організатором, які були визначені в Оголошенні електронного аукціону;<br>- наявність інформації про факти порушення кримінальних справ, ознак здійснення незаконного підприємництва, які можуть вплинути на визнання договору оренди недійсним;<br>- наявність боргів за оренду майна комунальної власності Тернопільської міської територіальної громади, по діючих/припинених договорах оренди. |
| **Реквізити та засоби платежу** | **1.Реквізити для** перерахування операторами електронних майданчиків **реєстраційних внесків** потенційних орендарів в національній валюті:<br>**Одержувач:** Управління обліку та контролю за використанням комунального майна Тернопільської міської ради<br>**Код ЄДРПОУ одержувача:** 37519833<br>**Поточний рахунок (UAH) IBAN:** UA968201720355589008001078166<br>**Банк:** Державна казначейська служба України у м. Києві,<br>**Код ЄДРПОУ банку:** 37977726, **МФО** 820172,<br>**Платник ПДВ, ІПН:** 375198319181, **№ свідоцтва:** 100328770<br>**2. Реквізити для** перерахування переможцем аукціону **авансового внеску** та **орендних платежів:**<br>**Одержувач:** Управління обліку та контролю за використанням комунального майна Тернопільської міської ради<br>**Код ЄДРПОУ одержувача:** 37519833<br>**Поточний рахунок (UAH) IBAN:** UA968201720355589008001078166<br>**Банк:** Державна казначейська служба України у м. Києві,<br>**Код ЄДРПОУ банку:** 37977726, **МФО** 820172,<br>**Платник ПДВ, ІПН:** 375198319181, **№ свідоцтва:** 100328770 |

| | |
|---|---|
| | **3. Реквізити для** перерахування операторами електронних майданчиків **гарантійних внесків** учасників аукціону у разі невиконання ними однієї з вимог, передбачених пунктами 74, 97 Порядку КМУ, а також у випадках, передбачених пунктом 76 або 98 Порядку КМУ:<br>**Одержувач:** Управління обліку та контролю за використанням комунального майна Тернопільської міської ради<br>**Код ЄДРПОУ одержувача:** 37519833<br>**Поточний рахунок (UAH) IBAN:** UA968201720355589008001078166<br>**Банк:** Державна казначейська служба України у м. Києві,<br>**Код ЄДРПОУ банку:** 37977726, **МФО** 820172,<br>**Платник ПДВ, ІПН:** 375198319181, **№ свідоцтва:** 100328770 |
| **Додаткова інформація** | **Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора,** на якій наводяться Переліки авторизованих майданчиків для створення особистого кабінету потенційними покупцями та їх рахунки для оплати гарантійних та реєстраційних внесків і з якими адміністратор уклав відповідний договір доступні за посиланням:<br>https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2<br>Електронний аукціон проводиться із врахуванням Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 №634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Тернопільської міської ради від 29.10.2021 №8/10/21 «Про порядок оренди майна комунальної власності Тернопільської міської територіальної громади» та Регламенту роботи електронної торгової системи ProZorro.Продажі. |