

«ПОГОДЖЕНО»

Начальник управління розвитку спорту та фізичної культури Тернопільської міської ради



Микола КРУТЬ

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Директор комунального підприємства «Тернопільський міський стадіон»



Ігор ШУШКЕВИЧ

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення електронного **Аукціону з умовами**, з передачі в оренду майна комунальної власності Тернопільської міської територіальної громади – будівель, споруд та обладнання «Тернопільського міського стадіону імені Романа Шухевича» адресою: м.Тернопіль, проспект Степана Бандери,15 загальною площею 2826,9 кв.м, щодо якого Орендодавцем прийнято рішення про включення об'єкта до Переліку першого типу та передачі в оренду шляхом проведення аукціону з умовами.

Назва аукціону	Аукціон з умовами , з передачі в оренду будівель, споруд та обладнання «Тернопільського міського стадіону імені Романа Шухевича» адресою: м.Тернопіль, проспект Степана Бандери,15 загальною площею 2826,9 кв.м, а саме: Західна трибуна (сектори 1-6) з приміщенням під аптеку, зовнішніми водопроводом, каналізацією, газопроводом, системою протипожежної безпеки; північна трибуна (сектори 7-19); східна трибуна (сектори 20-34); південна трибуна (сектори 35-46), що є складовими будівлі стадіону (літера А) площею 2719,3 кв.м; Футбольне поле з автоматичною системою зрошення (літера XII); Бігова доріжка з ямою для стрибків; Площадка для ігор (літера XIII); Тенісний корт з металевим огороженням (літера V); Будівля побутового обслуговування – громадська вбиральня (літера Б) площею 107,6 кв.м; Асфальтне покриття; Професійні футбольні ворота – 2 шт.; Сітка турнірна для футбольних воріт – 2 шт.; Лава для запасних гравців – 2 шт., Лава для суддів; Зовнішнє електроосвітлення; Система для відтворення мультимедійного контексту; Електронно-інформаційне табло СЕА-Р16(А) з комплектом звуко-технічного забезпечення; Підвісні платформи для телевізійної зйомки футбольних матчів з системою відеоспостереження-5 шт.
Інформація про Орендодавця майна	Найменування: Виконавчий комітет Тернопільської міської ради. Код за ЄДРПОУ: 04058344. Юридична адреса: 46001, м. Тернопіль, вул.Листопадова,5
Інформація про уповноважений орган Орендодавця по управлінню майном	Найменування: Управління розвитку спорту та фізичної культури Тернопільської міської ради. Код за ЄДРПОУ: 43459128 Керівник: Круть Микола Миколайович Юридична адреса: 46001, м. Тернопіль, бульвар Тараса Шевченка, 1, 1 поверх, кабінет 12 Електронна адреса: sport5tmr@gmail.com Телефон: (0352) 252967
Інформація про Балансоутримувача майна, Організатора аукціону та уповноваженого органу по укладенню договору оренди	Найменування: Комунальне підприємство «Тернопільський міський стадіон» Код за ЄДРПОУ: 23590837 Керівник: Шушкевич Ігор Богданович Юридична адреса: 46002, м. Тернопіль, проспект Степана Бандери,15 Телефон: +380632205040 Електронна адреса: stadionter@ukr.net

<p>Інформація про умови оренди</p>	<p>Термін оренди: 15 років. Цільове призначення: Для розміщення футбольного клубу, організації та проведення футбольних матчів, спортивних заходів та навчально-тренувального процесу з можливістю використання частини об'єкта оренди з метою надання послуг, які не можуть бути надані безпосередньо футбольним клубом, але які пов'язані із забезпеченням чи обслуговуванням футбольного клубу, його працівників та відвідувачів.</p>
<p>Інформація про об'єкт оренди</p>	<p>Тип переліку: Перелік першого типу. Наявність рішення про включення об'єкта до Переліку: Так Вид об'єкта: Нерухоме майно . Назва об'єкта: Будівлі, споруди та обладнання «Тернопільського міського стадіону імені Романа Шухевича» Місцезнаходження об'єкта: м. Тернопіль, проспект Степана Бандери, 15 Загальна площа об'єкта: 2826,9 кв.м. Корисна площа об'єкта: 2826,9 кв.м. Первісна балансова вартість: 31418836,00 грн. Залишкова балансова вартість: 22217265,96 грн. Характеристика об'єкта: будівлі, споруди та обладнання «Тернопільського міського стадіону імені Романа Шухевича» адресою: м.Тернопіль, проспект Степана Бандери, 15 загальною площею 2826,9 кв.м розташовані в житловому районі «Східний» міста Тернополя. До складу об'єкта входять: Західна трибуна (сектори 1-6) з приміщенням під аптеку, зовнішніми водопроводом, каналізацією, газопроводом, системою протипожежної безпеки; північна трибуна (сектори 7-19); східна трибуна (сектори 20-34); південна трибуна (сектори 35-46), що є складовими будівлі стадіону (літера А) площею 2719,3 кв.м; Футбольне поле з автоматичною системою зрошення (літера XII); Бігова доріжка з ямою для стрибків; Площадка для ігор (літера XIII); Тенісний корт з металевою огорожею (літера V); Будівля побутового обслуговування – громадська вбиральня (літера Б) площею 107,6 кв.м; Асфальтне покриття; Професійні футбольні ворота – 2 шт.; Сітка турнірна для футбольних воріт – 2 шт.; Лава для запасних гравців – 2шт., Лава для суддів; Зовнішнє електроосвітлення; Система для відтворення мультимедійного контексту; Електронно-інформаційне табло СЕА-Р16(А) з комплектом звуко-технічного забезпечення; Підвісні платформи для телевізійної зйомки футбольних матчів з системою відеоспостереження-5 шт. Технічний стан об'єкта: Нежитлові будівлі літери «А», «Б» знаходяться в задовільному технічному стані, обладнані системами електропостачання, водопостачання, водовідведення, санвузлами. До будівлі літери «А» підведено систему газопостачання. Споруди спортивних площадок: Тенісного корту з металевою огорожею (літера V) та Площадки для ігор (літера XIII) знаходяться в задовільному технічному стані. Обладнання, яке передається в оренду знаходиться в робочому стані і придатному для використання. Дані про об'єкт: Фотографічне зображення, технічна документація, зразок заяви про намір орендувати об'єкт, проект типового договору оренди додаються. (Типова форма договору оренди, затверджена рішенням Тернопільської міської ради від 29.10.2021 №8/10/21 «Про порядок оренди майна комунальної власності Тернопільської міської територіальної громади»)). Інформація про можливість передачі об'єкта в суборенду: Потенційний Орендар має право передавати об'єкт оренди в суборенду на умовах визначених чинним законодавством України. Інформація про стан реєстрації права власності: Зареєстровано. Витяг з Державного реєстру речових прав, Номер відомостей про речове право: 56510735, Дата 29.08.2024, Час 11:10:06 Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного договору або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації: Рішення не приймалися.</p>

<p>Інформація про аукціон та умови його проведення</p>	<p>Вид аукціону: Електронний Аукціон з передачі в оренду нежитлового приміщення/ аукціон із зниження стартової орендної плати на 50 відсотків/ аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.</p> <p>Місце проведення аукціону: Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики.</p> <p>Дата проведення аукціону: електронний аукціон буде проведено в електронній торговій системі (ЕТС) – 27 грудня 2024 року.</p> <p>Час проведення аукціону: Година початку аукціону встановлюється автоматично електронною торговою системою (ЕТС) для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09:00 до 18:00 години.</p> <p>Строки подання заяв, цінових пропозицій, документів: подаються учасниками починаючи з дати оприлюднення відповідного оголошення в електронній торговій системі .</p> <p>Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні зі зниження стартової орендної плати встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.</p> <p>Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою (ЕТС) для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16:15 до 16:45 години дня проведення електронного аукціону.</p> <p>Період проведення аукціонів: період між аукціоном та аукціоном із зниження стартової орендної плати на 50 відсотків, аукціоном із зниження стартової орендної плати на 50 відсотків та аукціоном за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 5-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою аукціону з передачі в оренду майна.</p> <p>Стартова орендна плата на аукціоні, становить: 266607,19 грн. з ПДВ. (1 відсоток від залишкової балансової вартості об'єкта оренди). На суму орендної плати здійснюється нарахування ПДВ у порядку, визначеному чинним законодавством України. Орендна плата, яка буде визначена на аукціоні за перший (базовий) місяць оренди, за кожний наступний місяць оренди підлягає корегуванню на індекси інфляції наступних місяців.</p> <p>Мінімальний розмір кроку аукціону: 2666,07 грн. - 1% від стартової орендної плати.</p> <p>Розмір гарантійного внеску становить: 412727,40 грн.</p> <p>Розмір реєстраційного внеску становить: 710,00 грн. (сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої на 1 січня поточного року).</p> <p>Аукціон із зниження стартової орендної плати на 50 відсотків: Стартова орендна плата на аукціоні зі зниження стартової орендної плати на 50 відсотків, становить: 133303,60 грн. з ПДВ.</p> <p>Мінімальний розмір кроку аукціону: 1333,04 грн. - 1% від стартової орендної плати за базовий місяць.</p> <p>Розмір гарантійного внеску становить: 412727,40 грн.</p> <p>Розмір реєстраційного внеску становить: 710,00 грн.</p> <p>Аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: Стартова орендна плата на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, становить: 133303,60 грн. з ПДВ.</p> <p>Мінімальний розмір кроку аукціону: 1333,04 грн. - 1% від стартової орендної плати за базовий місяць.</p> <p>Розмір гарантійного внеску становить: 412727,40 грн.</p> <p>Розмір реєстраційного внеску становить: 710,00 грн.</p> <p>Кількість кроків, на які знижується стартова орендна плата на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, становить: 10.</p>
---	--

<p>Критерії оцінки аукціону та аукціонних пропозицій</p>	<p>1.Після завершення аукціону, у межах строку, встановленого для оприлюднення протоколу про результати електронного аукціону, Орендодавцем буде здійснено кваліфікацію Переможця – шляхом перевірки поданої ним заяви на участь в аукціоні та документів щодо відповідності вимогам Закону та умовами опублікованого оголошення.</p> <p>2.При оцінці наданих аукціонних пропозицій застосовуватиметься критерій - найвища ціна.</p>
<p>Додаткові відомості вимог аукціону та умов оренди</p>	<p>1.Потенційний Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».</p> <p>2.Потенційний Орендар в обов'язковому порядку завантажує в ЕТС та подає повний пакет документів визначений в оголошенні Аукціону.</p> <p>3. Потенційний орендар зобов'язується забезпечити:</p> <ul style="list-style-type: none"> - здійснення будівельно-ремонтних робіт об'єкта оренди (поточного ремонту/ капітального ремонту/ реконструкції (без невід'ємних поліпшень)) протягом перших 5 років оренди на суму не менше 100 млн грн. в порядку передбаченому галузевими нормами чинного законодавства України та рішеннями органів місцевого самоврядування Тернопільської міської ради; - здійснення прибирання та благоустрій прилеглої території, яка визначена для обслуговування орендованого об'єкта; -можливість використання професійними командами, які беруть участь у футбольному матчі Чемпіонату України ігрового поля, необхідних технічних, побутових та інших приміщень чи майна стадіону; забезпечити можливість розміщення штабу футбольного матчу та офіційних осіб Української Асоціації футболу, організаторів матчів/змагань, з доступом до телефонних ліній та телекомунікаційних мереж, забезпечити підключення обладнання учасників футбольного матчу до систем електропостачання, водопостачання, належну роботу відповідного обладнання, сантехнічних вузлів тощо; забезпечити роботу служби радіомовлення, звуковий супровід футбольного матчу; приміщення для проведення післяматчевих прес-конференцій; належну роботу технічного персоналу на стадіоні під час підготовки та проведення футбольного матчу та інші послуги для забезпечення проведення матчів; -можливість безкоштовного проведення Тернопільською міською радою (виконавчими органами ради) спортивних та культурно-масових заходів при умові отримання попереднього письмового погодження орендаря; -можливість безкоштовного проведення навчально-тренувального процесу, спортивних заходів, змагань державними органами, установами, бюджетними установами обласного підпорядкування, Федераціями з видів спорту за письмовим погодженням управління розвитку спорту та фізичної культури Тернопільської міської ради та отримання попереднього письмового погодження Орендаря - збереження безкоштовного розміщення балансоутримувача- Комунального підприємства «Тернопільський міський стадіон» в приміщеннях площею до 100 кв.м (офіс – 45 кв.м, склад – 55 кв.м) та Комунального підприємства «Парк Загребелля» площею до 10 кв.м; <p>4.Потенційним орендарем може виступати професіональний футбольний клуб з місцем фактичного розташування та державної реєстрації у м.Тернопіль або у межах Тернопільської області, який протягом останніх трьох років поспіль брав участь у футбольних змаганнях під егідою Української професійної ліги та пройшов відповідну процедуру атестації (ліцензування) згідно з вимогами, визначеними Українською асоціацією футболу, що підтверджується поданням потенційним орендарем належним чином завіреної копії атестату (ліцензії) за останній ліцензований сезон 2024/2025 роки виданої Українською асоціацією футболу.</p> <p>5.Потенційний орендар має право передавати об'єкт оренди в суборенду на умовах визначених чинним законодавством України.</p> <p>6.Орендар відшкодовує орендодавцю кошти за проведення незалежної експертної оцінки майна сумі 21600,00 грн.</p>
<p>Час та місце ознайомлення з об'єктом</p>	<p>Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником комунального підприємства «Тернопільський міський стадіон» міської ради (балансоутримувач) годину</p>

	огляду об'єкта згідно робочого графіка за телефонами: +380632205040, з 10.00 до 17.00 год. (понеділок-четвер), з 10.00 до 16.00 год (п'ятниця).
<p>Порядок подання заяви, закритих цінових пропозицій та необхідних документів визначених цим оголошенням</p>	<p>Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеними статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».</p> <p>Для участі у електронному аукціоні потенційний орендар реєструється на вибраному ним електронному майданчику, який підключений до електронної торгової системи ProZoggo.Продажі, та через свій особистий кабінет подає:</p> <p>1. Заяву на участь в електронному аукціоні, вимоги до якої встановлюються адміністратором електронної торгової системи, в електронній формі, а також завантажує в ЕТС файл паперової форми заяви (згідно зразка, що додається до оголошення) з пропозицією цільового використання об'єкта оренди.</p> <p>2. Закрити цінову пропозицію (цінова пропозиція не може бути меншою за початковий розмір стартової орендної плати).</p> <p>3. Завантажує електронні копії документів, перелік яких визначений частиною 3 статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та даним оголошенням, а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> – паперову форму заяви, визначену п.1 даного розділу оголошення. – витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, завірений заявником (для резидентів); – документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, (для нерезидентів); – копії установчих документів (статут, положення...), завірених заявником; – копію документу про призначення керівника юридичної особи (протокол зборів про вибори, рішення/наказ про призначення), завірених заявником; – копію свідоцтва про реєстрацію платника ПДВ (за наявності); – інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і причина його відсутності. – копію атестату (ліцензії) про проходження атестації за останній ліцензований сезон 2024/2025 роки виданої Українською асоціацією футболу <p>Важливо!</p> <p><i>* напис про засвідчення копії документа складається зі слів «Згідно з оригіналом», найменуванням посади (для юридичних осіб), особистого підпису особи, яка засвідчує копію, її ініціалів та прізвища, дати засвідчення копії, печатки (за наявності).</i></p> <p><i>* повноваження претендентів (учасників) аукціону чи їх представників повинні бути підтверджені довіреностями чи іншими документами відповідно до чинного законодавства.</i></p> <p>4. Документи, що підтверджують сплату реєстраційного та гарантійного внесків на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у аукціоні.</p>
<p>Вимоги (зобов'язання) до Переможця електронного аукціону – потенційного Орендаря</p>	<p>Переможець електронного аукціону зобов'язаний:</p> <p>1. Протягом 3 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону підписати протокол про результати електронного аукціону та направити чи надати його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію.</p> <p>2. До моменту підписання (затвердження) протоколу про результати електронного аукціону (10 робочих днів) надати організатору аукціону оригінали документів чи належним чином завірених копії документів, що підтверджують його відповідність вимогам організатора, які були визначені в оголошенні аукціону.</p> <p>3. До укладення договору оренди або в день підписання такого договору оренди, сплатити на рахунок, зазначений в оголошенні організатора, авансовий внесок у розмірі орендної плати, визначеної за результатами проведення аукціону (зараховується в рахунок орендної плати після укладення договору оренди).</p>

	<p>4. Укласти договір оренди з організатором протягом 20 робочих днів з дня наступного за днем формування протоколу електронного аукціону. Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з оренди того самого об'єкта, а сплачені ним гарантійний та реєстраційний внески не повертаються та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, на казначейський рахунок, зазначений організатором аукціону в оголошенні.</p>
<p>Умови дискваліфікації учасника, визначеного Переможцем електронного аукціону</p>	<p>Дискваліфікація Переможця аукціону відбувається у таких випадках:</p> <ul style="list-style-type: none"> - невідповідність вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»; - невиконання зобов'язань визначених у Регламенті ЕТС; - невиконання умов та вимог Оголошення електронного аукціону; - не подано документи або відомості, обов'язкове подання яких було передбачено в Оголошенні електронного аукціону; - відмови від підписання протоколу електронних торгів (аукціону); - відмови від підписання договору оренди; - подано неправдиві відомості про себе; - не здійснено, у встановлені терміни, розрахунки з організатором, які були визначені в Оголошенні електронного аукціону; - наявність судових рішень в межах кримінальних проваджень, ознак здійснення незаконного підприємництва, які можуть вплинути на визнання договору оренди недійсним; - наявність боргів за оренду майна комунальної власності Тернопільської міської територіальної громади, по діючих та припинених договорах оренди.
<p>Реквізити та засоби платежу</p>	<p>1. Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті: Одержувач: Комунальне підприємство «Тернопільський міський стадіон» Код ЄДРПОУ одержувача: 23590837 Поточний рахунок (UAH) IBAN: UA163052990000026002013305920 Банк: АТ КБ «Приватбанк», Код ЄДРПОУ банку: 14360570, МФО 305299, Платник ПДВ, ПІН: ПІН 235908319185, № свідоцтва: 2119184500186</p> <p>2. Реквізити для перерахування переможцем аукціону авансового внеску та орендних платежів: Одержувач: Комунальне підприємство «Тернопільський міський стадіон» Код ЄДРПОУ одержувача: 23590837 Поточний рахунок (UAH) IBAN: UA163052990000026002013305920 Банк: АТ КБ «Приватбанк», Код ЄДРПОУ банку: 14360570, МФО 305299, Платник ПДВ, ПІН: ПІН 235908319185, № свідоцтва: 2119184500186</p> <p>3. Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків гарантійних внесків учасників аукціону у разі невиконання ними однієї з вимог, передбачених пунктами 74, 97 Порядку КМУ, а також у випадках, передбачених пунктом 76 або 98 Порядку КМУ: Одержувач: Комунальне підприємство «Тернопільський міський стадіон» Код ЄДРПОУ одержувача: 23590837 Поточний рахунок (UAH) IBAN: UA163052990000026002013305920 Банк: АТ КБ «Приватбанк», Код ЄДРПОУ банку: 14360570, МФО 305299, Платник ПДВ, ПІН: ПІН 235908319185, № свідоцтва: 2119184500186</p>

Додаткова інформація	<p>Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться Переліки авторизованих майданчиків для створення особистого кабінету потенційними покупцями та їх рахунки для оплати гарантійних та реєстраційних внесків і з якими адміністратор уклав відповідний договір доступні за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</p> <p>Електронний аукціон проводиться із врахуванням Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 №634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Тернопільської міської ради від 29.10.2021 №8/10/21 «Про порядок оренди майна комунальної власності Тернопільської міської територіальної громади» та Регламенту роботи електронної торгової системи ProZorro.Продажі.</p>
-----------------------------	---