ПАЛАЦ КУЛЬТУРИ «БЕРЕЗІЛЬ» ІМЕНІ ЛЕСЯ КУРБАСА

Н А К А З

від «08» травня 2024р. м. Тернопіль № 70

Про затвердження тексту оголошення про проведення електронного Аукціону з передачі в оренду нежитлового підвального приміщення комунальної власності Тернопільської міської територіальної громади за адресою: м.Тернопіль, бульвар Т. Шевченка,27 загальною площею 53,0 кв.м. в т.ч. частка площ спільного користування 9,2 кв.м., щодо якого Орендодавцем прийнято рішення про включення об'єкта до переліку Першого типу

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Положенням про оренду комунального майна Тернопільської міської територіальної громади затвердженого рішенням Тернопільської міської ради від 29.10.2021 №8/10/21 «Про порядок оренди майна комунальної власності Тернопільської міської територіальної громади», враховуючи рішення виконавчого комітету Тернопільської міської ради від 17.08.2022р. № 867 «Про включення об'єктів до переліку Першого типу та передачу в оренду майна комунальної власності шляхом проведення аукціонів»

Н А К А З У Ю:

1. Затвердити текст оголошення про проведення електронного Аукціону з передачі в оренду нежитлового підвального приміщення комунальної власності Тернопільської міської територіальної громади за адресою: м. Тернопіль, бульвар Т. Шевченка,27 загальною площею 53,0 кв.м. в т.ч. частка площ спільного користування 9,2 кв.м. *(додається)*.
2. Заступнику директора з адміністративно-господарчої роботи Ірині МІЗЮК розмістити в електронній торговій системі (ЕТС) оголошення про проведення електронного Аукціону з передачі в оренду нежитлового підвального приміщення комунальної власності Тернопільської міської територіальної громади за адресою: м. Тернопіль, бульвар Т. Шевченка,27 загальною площею 53,0 кв.м. в т.ч. частка площ спільного користування 9,2 кв.м.
3. Заступнику директора з адміністративно-господарчої роботи Ірині МІЗЮК направити управлінню цифрової трансформації та комунікацій з засобами масової інформації текст оголошення про проведення електронного Аукціону з передачі в оренду нежитлового підвального приміщення комунальної власності Тернопільської міської територіальної громади за адресою: м. Тернопіль, бульвар Т. Шевченка,27 загальною площею 53,0 кв.м. в т.ч. частка площ спільного користування 9,2 кв.м. з інформуванням про забезпечення розміщення його на веб-сайті Тернопільської міської ради (орендодавця).
4. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Директор Олег СЛОБОДЯНЮК

Додаток до Наказу №70
від «08» травня 2024року

«ПОГОДЖЕНО»
Начальник управління культури і мистецтв Тернопільської міської ради

Світлана КОЗЕЛКО

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Директор Комунальної установи Тернопільський міський Палац культури «Березіль» імені Леся Курбаса

Олег СЛОБОДЯНЮК

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення електронного **Аукціону з передачі в оренду** нежитлового підвального приміщення комунальної власності Тернопільської міської територіальної громади загальною площею 53,0 м^2 в тому числі частка площ спільного користування 9,2 м^2, розташоване в підвалі Українського дому, за адресою м. Тернопіль, бульвар Т. Шевченка,27, щодо якого Орендодавцем прийнято рішення про включення об'єкта до переліку Першого типу

Назва аукціону	**Аукціон з передачі в оренду** нежитлового підвального приміщення комунальної власності Тернопільської міської територіальної громади ,загальною площею 53,0 м^2 в тому числі частка площ спільного користування 9,2 м^2, розташоване в підвалі Українського дому, за адресою м. Тернопіль, бульвар Т. Шевченка,27.
Інформація про Орендодавця майна	**Найменування:** Виконавчий комітет Тернопільської міської ради. **Код за ЄДРПОУ:** 04058344. **Юридична адреса:** 46001, м.Тернопіль, вул.Листопадова, 5.
Інформація про уповноважений орган управляти майном	**Найменування:** Управління культури і мистецтв Тернопільської міської ради. **Код за ЄДРПОУ:** 02230572. **Юридична адреса:** 46001, м.Тернопіль, бульвар Т.Шевченка, 1. **Контактний телефон**: (0352) 52-00-80 головний спеціаліст управління культури і мистецтв ТМР Кльоц Юлія Андріївна. **Електронна адреса:** kultura_mr.ter@ukr.net
Інформація про Організатора аукціону	**Найменування:** Комунальна установа Тернопільський міський Палац культури «Березіль» імені Леся Курбаса. **Код за ЄДРПОУ:** 14033003. **Юридична адреса:** 46018, м.Тернопіль, вул.Миру, 6. **Контактний телефон**: (0352) 53-31-13, 0673532807 заступник директора з адміністративно-господарчої роботи Мізюк Ірина Ігорівна. **Електронна адреса:** pkberezil_ter@ukr.net, mizyk2017@ukr.net.
Інформація про Балансоутримувача майна, уповноваженого органу по укладенню договору оренди	**Найменування:** Комунальна установа Тернопільський міський Палац культури «Березіль» імені Леся Курбаса. **Код за ЄДРПОУ:** 14033003. **Юридична адреса:** 46018, м.Тернопіль, вул.Миру, 6. **Контактний телефон**: (0352) 53-31-13, 0673532807 заступник директора з адміністративно-господарчої роботи Мізюк Ірина Ігорівна. **Електронна адреса:** pkberezil_ter@ukr.net, mizyk2017@ukr.net.
Інформація про умови оренди	**Термін оренди:** 5 років. **Цільове призначення:** за будь-яким цільовим призначенням.

Інформація про об'єкт оренди	**Тип переліку:** перелік Першого типу. **Наявність рішення про включення об'єкта до Переліку:** так. **Вид об'єкта:** нерухоме майно. **Назва об'єкта:** нежитлове підвальне приміщення Українського Дому загальною площею 53,0 м^2 в тому числі частка площ спільного користування 9,2 м^2. **Місцезнаходження об'єкта:** 46001,м.Тернопіль, бульвар Шевченка,27 **Загальна площа об'єкта оренди:** 53,0 м^2 **Корисна площа об'єкта оренди:** 43,8 м^2 **Площа спільного користування:** 9,2м^2 **Первісна балансова вартість об'єкта оренди:** 384895,26грн. **Залишкова балансова вартість об'єкта оренди:** 311537,18грн. **Характеристика об'єкта:** нежитлове підвальне приміщення Українського Дому, загальною площею 53,0 м^2. в т.ч. частка площ спільного користування 9,2м^2, яке пропонується для передачі в оренду за будь-яким цільовим призначенням . Згідно даних технічного паспорту розташоване в підвалі двоповерхової нежитлової будівлі в центральній частині м. Тернополя. **Технічний стан об'єкта:** приміщення в задовільному технічному стані, обладнане системами електропостачання. **Дані про об'єкт:** фотографічне зображення, технічна документація, зразок заяви про намір орендувати об'єкт, проєкт типового договору оренди додаються. *(Типова форма договору оренди, затверджена рішенням Тернопільської міської ради від 29.10.2021р. №8/10/21 «Про порядок оренди майна комунальної власності Тернопільської міської територіальної громади»).* **Інформація про можливість передачі об'єкта в суборенду:** заборонено. **Інформація про стан реєстрації права власності:** зареєстровано. **Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного договору або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації:** рішення не приймались.
Інформація про аукціон та умови його проведення	**Вид аукціону:** електронний Аукціон з передачі в оренду нежитлового приміщення. **Місце проведення аукціону:** електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі ProZorro.Продажі через авторизовані електронні майданчики. **Дата проведення аукціону**: електронний аукціон буде проведено в електронній торговій системі (ЕТС) – **«30» травня 2024 року.** **Час проведення аукціону:** година початку аукціону встановлюється автоматично електронною торговою системою (ЕТС) для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09:00 до 18:00 години. **Строки подання заяв, цінових пропозицій, документів:** подаються учасниками починаючи з дати оприлюднення відповідного оголошення в електронній торговій системі. **Кінцевий строк** подання заяв на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. **Стартова орендна плата за базовий місяць - березень 2024**: становить 1% від вартості об'єкта оренди – **3116,00рн. (Три тисячі сто шістнадцять гривень 00коп.) з ПДВ**. На суму орендної плати здійснюється нарахування ПДВ у порядку, визначеному чинним законодавством України. Орендна плата, яка буде визначена на аукціоні за базовий місяць оренди, за кожний наступний місяць оренди підлягає корегуванню на індекси інфляції наступних місяців. **Мінімальний розмір кроку аукціону: 31,16грн. (Тридцять одна гривня 16коп)** - 1% від стартової орендної плати за базовий місяць.

	Розмір гарантійного внеску для учасників аукціону становить: **8024,20грн. (**Вісім тисяч двадцять чотири гривні 20коп.) - згідно п.58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та п.7.20.5. Положенням про оренду комунального майна Тернопільської міської територіальної громади затвердженого рішенням Тернопільської міської ради від 29.10.2021 №8/10/21 «Про порядок оренди майна комунальної власності Тернопільської міської територіальної громади» **(5х 3028 грн. х 0,12 : 12 х 53,0 м^2 > двох прожиткових мінімуми**, встановлені для працездатних осіб на 1 січня календарного року. **Розмір реєстраційного внеску становить**: **710грн.** (Сімсот десять гривень, 00 коп.) - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої на 1 січня поточного року).
Критерії оцінки аукціону та аукціонних пропозицій	При оцінці наданих аукціонних пропозицій переможцем електронного аукціону вважається учасник, що подав найвищу цінову пропозицію за лот, у разі, коли ним зроблений щонайменше один крок аукціону.
Додаткові умови оренди	**1**. Орендар **самостійно сплачує вартість фактично спожитих комунальних послуг**, за окремою угодою, укладеною з постачальниками таких послуг. **2. Орендар за власні кошти** виготовляє в комунальному підприємстві «Земельно-кадастрове бюро» довідку про грошову оцінку земельної ділянки, довідку-розрахунок місячного розміру плати за землю та самостійно сплачує плату за землю. **3. Орендар самостійно здійснює страхування об'єкта оренди** на користь орендодавця. **4**. **Орендар за власні кошти після укладання договору** оренди повинен перенести вузол обліку електроенергії, провести ремонт теплопункту. **5**. Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». **6**. Суборенда комунального майна Тернопільської міської територіальної громади не дозволяється.
Час та місце ознайомлення з об'єктом	Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Комунальної установи Тернопільський міський Палац культури «Березіль» імені Леся Курбаса (балансоутримувач) Мізюк Іриною Ігорівною годину огляду об'єкта згідно робочого графіка за телефонами: (0352) 53-31-13, 0673532807, з 08:00 до 17:15 (понеділок-четвер) з 08:00 до 16:00 (п'ятниця).
Порядок подання документів та закритих цінових пропозицій	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеними статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Для участі у електронному аукціоні потенційний орендар реєструється на вибраному ним електронному майданчику, який підключений до електронної торгової системи ProZorro.Продажі та через свій особистий кабінет подає: **1**.Заяву на участь в електронному аукціоні, вимоги до якої встановлюються адміністратором електронної торгової системи, в електронній формі та в паперовій формі (згідно зразка, що додається до оголошення) з пропозицією цільового використання об'єкта оренди. **2.** Закриту цінову пропозицію (цінова пропозиція не може бути меншою за початковий розмір стартової орендної плати). **3.** Завантажує електронні копії документів, перелік яких визначений частиною 3 статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положенням про оренду комунального майна Тернопільської міської територіальної громади затвердженого рішенням Тернопільської міської ради від 29.10.2021 №8/10/21 «Про порядок оренди майна, комунальної власності Тернопільської міської територіальної громади» та даним оголошенням, а саме:

	– паперову форму заяви, визначену п.1 цього розділу. **для потенційних орендарів - фізичних осіб – громадян України**: – копію всіх заповнених сторінок паспорта, де є записи, відмітки, печатки, завірених заявником; – копію картки (довідки) фізичної особи – платника податків про присвоєння ідентифікаційного номера (РНОКПП), завірену заявником; – витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, завірений заявником (для підприємців). **для потенційних орендарів – іноземних громадян та осіб без громадянства:** – копію документу, що посвідчує особу, завірену заявником. **для потенційних орендарів – юридичних осіб:** – витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, завірений заяником (для резидентів); – документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, (для нерезидентів); – копії установчих документів, завірених заявником; – копію документу про призначення керівника юридичної особи (протокол загальних зборів про вибори, рішення чи наказ про призначення), завірених заявником; – копію свідоцтва про реєстрацію платника ПДВ (за наявності); – інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і причина його відсутності. **Важливо!** ** напис про засвідчення документа складається зі слів «**Згідно з оригіналом**», найменуванням посади (для юридичних осіб), особистого підпису особи, яка засвідчує копію, ім'я та прізвища, дати засвідчення копії, печатки (за наявності).* ** повноваження претендентів (учасників) аукціону чи їх представників повинні бути підтверджені довіреностями чи іншими документами відповідно до чинного законодавства.* **4. Документи, що підтверджують сплату реєстраційного та гарантійного внесків на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у аукціоні.**
Вимоги (зобов'язання) до Переможця електронного аукціону – потенційного орендаря	**Переможець електронного аукціону зобов'язаний:** **1.** Протягом 3 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону підписати протокол про результати електронного аукціону та направити чи надати його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію. **2. До моменту підписання (затвердження) протоколу про результати електронного аукціону (10 робочих днів) надати організатору аукціону належним чином завірені копії документів**, що підтверджують його відповідність вимогам організатора, які були визначені в оголошенні аукціону. **3**. З моменту прийняття рішення Орендодавцем про надання в оренду майна комунальної власності та **до укладення договору оренди виготовити в комунальному підприємстві «Земельно-кадастрове бюро» (46001, м.Тернопіль, вул.Коперника,1, 4-поверх) довідку про грошову оцінку** земельної ділянки, довідку-розрахунок місячного розміру плати за землю, а також здійснити оплату за їх виготовлення згідно виставлених рахунків. **4. До укладення договору оренди або в день підписання такого договору оренди, сплатити на рахунок, зазначений в оголошенні організатора, авансовий внесок у подвійному розмірі орендної плати,**

	визначеної за результатами проведення аукціону (зараховується в рахунок орендної плати після укладення договору оренди). **5.** Укласти договір оренди з організатором протягом 20 робочих днів з дня наступного за днем формування протоколу електронного аукціону. Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з оренди того самого об'єкта, а сплачені ним гарантійний та реєстраційний внески не повертаються та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, на казначейський рахунок, зазначений організатором аукціону в оголошенні. **6**. Орендар за власні кошти після укладання договору оренди повинен перенести вузол обліку електроенергії, провести ремонт теплопункту.
Умови дискваліфікації учасника, визначеного Переможцем електронного аукціону	Дискваліфікація Переможця аукціону відбувається у таких випадках: - невідповідність вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»; - невиконання переможцем аукціону зобов'язань визначених у Регламенті ЕТС; - невиконання Переможцем умов та вимог оголошення електронного аукціону; - не подано документи або відомості, обов'язкове подання яких було передбачено в оголошенні електронного аукціону; - відмови від підписання протоколу електронних торгів; - відмови від підписання договору оренди; - подано неправдиві відомості про себе; - не здійснено, у встановлені терміни, розрахунки з організатором, які були визначені в оголошенні електронного аукціону; - наявність інформації про факти порушення кримінальних справ, ознак здійснення незаконного підприємництва Переможцем аукціону, які можуть вплинути на визнання договору оренди недійсним; - наявність боргів за оренду майна комунальної власності Тернопільської міської територіальної громади, по діючих та припинених договорах оренди.
Реквізити та засоби платежу	**1. Реквізити для** перерахування операторами електронних майданчиків **реєстраційних внесків** потенційних орендарів в національній валюті: **Одержувач:** Комунальна установа Тернопільський міський Палац культури «Березіль» імені Леся Курбаса **Код ЄДРПОУ одержувача:** 14033003 **Поточний рахунок (UAH) IBAN:** UA858201720314291003203048600 **Банк:** Державна казначейська служба України у м. Київ. **МФО** 820172 **Платник ПДВ, ІПН:** 140330019183. **2. Реквізити для** перерахування переможцем аукціону **авансового внеску:** **Одержувач:** Комунальна установа Тернопільський міський Палац культури «Березіль» імені Леся Курбаса **Код ЄДРПОУ одержувача:** 14033003 **Поточний рахунок (UAH) IBAN:** UA858201720314291003203048600 **Банк:** Державна казначейська служба України у м.Київ **МФО** 820172 **Платник ПДВ, ІПН:** 140330019183. **3. Реквізити для** перерахування операторами електронних майданчиків **гарантійних внесків** учасників аукціону у разі невиконання ними однієї з вимог, передбачених пунктами 74, 97 Порядку КМУ, а також у випадках, передбачених пунктом 76 або 98 Порядку КМУ: **Одержувач:** Комунальна установа Тернопільський міський

	Палац культури «Березіль» імені Леся Курбаса **Код ЄДРПОУ одержувача:** 14033003 **Поточний рахунок (UAH) IBAN:** UA858201720314291003203048600 **Банк:** Державна казначейська служба України у м. Київ **МФО** 820172 **Платник ПДВ, ІПН:** 140330019183.
Додаткова інформація	Переліки авторизованих майданчиків та їх рахунки для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків доступні за посиланням: **https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2** Електронний аукціон проводиться із врахуванням Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Положенням про оренду комунального майна Тернопільської міської територіальної громади затвердженого рішенням Тернопільської міської ради від 29.10.2021 №8/10/21 «Про порядок оренди майна комунальної власності Тернопільської міської територіальної громади» та Регламенту роботи електронної торгової системи ProZorro.Продажі. **У разі якщо об'єкт оренди не буде передано в оренду за результатами електронного аукціону з передачі в оренду нежитлового приміщення, *протягом п'яти робочих днів* з дати формування протоколу про визнання аукціону таким, що не відбувся, буде опубліковано оголошення про проведення аукціону відповідно до статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».**