

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Начальник управління обліку та контролю  
за використанням комунального майна



Сергій КОВДРИЦЬ

### ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

про передачу об'єкта в оренду без проведення Аукціону –  
нежитлового приміщення комунальної власності Тернопільської міської територіальної громади  
за адресою: м.Тернопіль, проспект Злуки,53 загальною площею 253,8 кв.м, 1 поверх та підвал,  
щодо якого Орендодавцем прийнято рішення про включення об'єкта до Переліку другого типу та  
намір передати в оренду майно комунальної власності без проведення аукціону.

<b>Інформація про Орендодавця майна</b>	<b>Найменування:</b> Виконавчий комітет Тернопільської міської ради. <b>Код за ЄДРПОУ:</b> 04058344. <b>Юридична адреса:</b> 46001, м. Тернопіль, вул.Листопадова,5
<b>Інформація про уповноважений орган Орендодавця по управлінню майном та Організатора</b>	<b>Найменування:</b> Управління обліку та контролю за використанням комунального майна Тернопільської міської ради. <b>Код за ЄДРПОУ:</b> 37519833. <b>Юридична адреса:</b> 46001, м. Тернопіль, бульвар Тараса Шевченка,21 <b>Контактний телефон:</b> (0352) 52-47-74, (0352) 25-04-67 Відділ оренди та обліку комунального майна. <b>Електронна адреса:</b> <a href="mailto:orendatmr@gmail.com">orendatmr@gmail.com</a>
<b>Інформація про Балансоутримувача майна, уповноваженого органу по укладенню договору оренди</b>	<b>Найменування:</b> Управління обліку та контролю за використанням комунального майна Тернопільської міської ради. <b>Код за ЄДРПОУ:</b> 37519833. <b>Юридична адреса:</b> 46001, м. Тернопіль, бульвар Тараса Шевченка,21 <b>Контактний телефон:</b> (0352) 52-47-74, (0352) 25-04-67 Відділ оренди та обліку комунального майна. <b>Електронна адреса:</b> <a href="mailto:orendatmr@gmail.com">orendatmr@gmail.com</a>
<b>Інформація про об'єкт оренди</b>	<b>Тип переліку:</b> Перелік другого типу. <b>Наявність рішення про включення об'єкта до Переліку:</b> Так <b>Вид об'єкта:</b> Нерухоме майно. <b>Назва об'єкта:</b> Нежитлове приміщення першого поверху та підвалу, під №277 та індексом - I. <b>Місцезнаходження об'єкта:</b> м. Тернопіль, проспект Злуки,53 <b>Загальна площа об'єкта:</b> 253,8 кв.м. <b>Корисна площа об'єкта:</b> 253,8 кв.м. <b>Ринкова вартість:</b> 3272830,0грн. <b>Характеристика об'єкта:</b> Нежитлове приміщення за адресою м.Тернопіль, проспект Злуки,53 загальною площею 253,8 кв.м, розміщене на 1-му поверсі та підвалі, дев'ятиповерхової житлової будівлі, яка розташована в житловому районі «Сонячний» міста Тернополя. <b>Технічний стан об'єкта:</b> Нежитлове приміщення знаходиться в задовільному технічному стані, обладнане системами електропостачання, централізованого тепlopостачання, водопостачання, водовідведення, санвузлом, окремими входами та пандусом. Є доступ до Інтернету. Охоронна та пожежна сигналізації відсутні. <b>Дані про об'єкт:</b> Фотографічне зображення, технічна документація, зразок заяви про намір орендувати об'єкт, проект типового договору оренди додаються. (Типова форма договору оренди, затверджена рішенням Тернопільської міської ради від 29.10.2021 №8/10/21 «Про порядок оренди майна комунальної власності Тернопільської міської територіальної громади»).

	<p><b>Можливість передачі об'єкта в суборенду:</b> Заборонено.</p> <p><b>Стан реєстрації права власності:</b> Зареєстровано.</p> <p><b>Наявність рішень про проведення інвестиційного договору або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації:</b> Рішення не приймалися</p>
<p><b>Інформація про умови оренди</b></p>	<p><b>Термін оренди:</b> 3 роки.</p> <p><b>Цільове призначення:</b> Розміщення закладу по наданню соціальних послуг та послуг з реабілітації осіб з інвалідністю, ветеранів війни, бойових дій (без здійснення підприємницької діяльності).</p> <p><b>Орендна плата за базовий місяць оренди (січень 2025) становить: 1120,60 грн. з ПДВ</b></p> <p>На суму орендної плати здійснюється нарахування ПДВ у порядку, визначеному чинним законодавством України.</p> <p>Орендна плата, яка визначена за базовий місяць оренди, при укладенні договору та розрахунку оренди за перший місяць і кожний наступний підлягає корегуванню на індекси інфляції наступних місяців.</p>
<p><b>Інформація про строки подання заяв та документів</b></p>	<p><b>Протягом 20 робочих днів</b> з дати оприлюднення інформаційного повідомлення про передачу об'єкта в оренду без проведення аукціону, суб'єкти, які згідно із статтею 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» мають право на оренду майна без проведення аукціону за зазначеним в інформаційному повідомленні цільовим призначенням, <b>подають заяву та документи на оренду об'єкта</b>, шляхом завантаження сканованих електронних копій через особистий кабінет в електронній торговій системі (ЕТС).</p>
<p><b>Порядок подання заяв та документів</b></p>	<p>Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеними статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».</p> <p>Для подання заяви та документів потенційний орендар реєструється на вибраному ним електронному майданчику, який підключений до електронної торгової системи ProZorro.Продажі, та через свій особистий кабінет подає:</p> <p><b>1. Заяву про надання в оренду майна комунальної власності, вимоги до якої встановлюються адміністратором електронної торгової системи, в електронній формі, а також завантажує в ЕТС файл паперової форми заяви</b> (згідно зразка, що додається до інформаційного повідомлення).</p> <p>У заяві потенційний орендар зазначає бажаний строк оренди та надає згоду сплачувати орендну плату зазначену в інформаційному повідомленні, розмір якої визначений відповідно до Методики розрахунку орендної плати</p> <p><b>2. Завантажує в ЕТС електронні (скановані) копії документів, перелік яких визначений п.113 та додатком 1 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого постановою КМУ від 03.06.2020 року №483 та наявні документи, що підтверджують кількісні показники за кожним із критеріїв оцінки, передбачених додатком 2 цього Порядку, в тому числі:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, завірених заявником;</li> <li>– копії установчих документів (статут, положення), завірених заявником;</li> <li>– копію документу про призначення керівника юридичної особи (протокол зборів про вибори, рішення/наказ про призначення), завірених заявником;</li> <li>– копію свідоцтва про реєстрацію платника ПДВ (за наявності);</li> <li>– інформаційну довідку про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і причина його відсутності.</li> </ul> <p><b>Важливо!</b></p> <p><i>* напис про засвідчення документа складається зі слів «Згідно з оригіналом», найменуванням посади (для юридичних осіб), особистого підпису особи, яка засвідчує копію, її ініціалів та прізвища, дати засвідчення копії, печатки (за наявності).</i></p>

	<p><i>* повноваження потенційного орендаря чи їх представників повинні бути підтверджені довіреностями чи іншими документами відповідно до чинного законодавства.</i></p>
<p><b>Критерії оцінки пропозицій</b></p>	<p>Після завершення терміну подачі заяв і документів Орендодавцем буде здійснено їх перевірку та прийнято рішення про надання об'єкта в оренду переможцю.</p> <p><b>При оцінці поданих заяв, документів, пропозицій та визначенні переможця застосовуватимуться наступні критерії:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. У разі, якщо заяву подано одним потенційним орендарем, що буде відповідати вимогам визначеним в інформаційному повідомленні, Орендодавець приймає рішення про надання об'єкта в оренду даному заявнику.</li> <li>2. У разі надходження заяв на оренду об'єкта від кількох потенційних орендарів, які будуть відповідати вимогам визначеним в інформаційному повідомленні, переможцем буде визначений, потенційний орендар, який набере найбільшу кількість балів оцінювання згідно критеріїв визначених у додатку 2 Порядку затвердженого постановою КМУ від 03.06.2020 року №483.</li> <li>3. У разі коли два або більше потенційних орендарів отримали рівну кількість балів, право на оренду та укладення договору оренди має той потенційний орендар, який подав заяву на оренду об'єкта раніше.</li> </ol>
<p><b>Додаткові умови оренди</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Орендар повинен відповідати вимогам статті 4, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».</li> <li>2. Орендар в обов'язковому порядку загрузає в ЕТС та подає повний пакет документів визначений в Інформаційному повідомленні.</li> <li>3. Орендар самостійно укладає угоди з постачальниками – надавачами комунальних послуг, вивіз сміття, інших послуг визначених умовами проекту договору оренди та здійснює оплату за їх надання.</li> <li>4. Орендар відшкодовує вартість витрат за проведення оцінки об'єкта оренди – виготовлення Звіту про оцінку майна та його рецензування згідно рахунків/договорів наданих балансоутримувачем або суб'єктами оціночної діяльності.</li> <li>5. Орендар за власні кошти виготовляє в комунальному підприємстві «Земельно-кадастрове бюро» довідку про грошову оцінку земельної ділянки, довідку-розрахунок місячного розміру плати за землю та самостійно сплачує плату за землю.</li> <li>6. Орендар самостійно здійснює страхування об'єкта оренди на користь орендодавця після укладення договору.</li> <li>7. Суборенда комунального майна Тернопільської міської територіальної громади не дозволяється.</li> </ol>
<p><b>Час та місце ознайомлення з об'єктом</b></p>	<p>Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником управління обліку та контролю за використанням комунального майна (балансоутримувач) годину огляду об'єкта згідно робочого графіка за телефонами: (0352) 52-47-74, 25-04-67 з 10.00 до 17.00 год. (понеділок-четвер), з 10.00 до 16.00 год (п'ятниця).</p>
<p><b>Вимоги та зобов'язання до потенційного орендаря</b></p>	<p><b>Потенційний орендар зобов'язаний:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Протягом п'яти робочих днів з дня, наступного за днем закінчення строку на подання заяв на оренду об'єкта оренди подати Орендодавцю/Організатору оригінали документів чи належним чином завірені копії документів, для підтвердження їх відповідності вимогам організатора, які були визначені в інформаційному повідомленні.</li> <li>2. З моменту прийняття рішення Орендодавцем про надання в оренду майна комунальної власності і до укладення договору оренди виготовити в комунальному підприємстві «Земельно-кадастрове бюро» (46001, м.Тернопіль, вул.Миколая Коперника,1, 4-поверх) довідку про грошову оцінку земельної ділянки, довідку-розрахунок місячного розміру плати за землю, а також здійснити оплату за їх виготовлення згідно виставлених рахунків.</li> <li>3. До укладення договору оренди або в день підписання такого договору оренди, сплатити на казначейський рахунок, зазначений в інформаційному повідомленні організатора, авансовий внесок у розмірі місячної орендної</li> </ol>

	<p>плати, (зараховується в рахунок орендної плати після укладення договору оренди).</p> <p>4.Укласти та підписати договір оренди, акт приймання-передачі з організатором протягом 20 робочих днів з дати прийняття Орендодавцем рішення про надання об'єкта в оренду та укладення договору оренди з потенційним орендарем.</p> <p>5.Потенційний орендар, який відмовився від підписання договору оренди, позбавляється права на оренду того самого об'єкта.</p>
<b>Умови дискваліфікації Потенційного орендаря</b>	<p><b>Дискваліфікація відбувається у таких випадках:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- невідповідність потенційного орендаря вимогам статті 4, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»;</li> <li>- невиконання потенційним орендарем умов та вимог визначених в інформаційному повідомленні;</li> <li>- неподання документів або відомостей, обов'язкове подання яких було визначено в інформаційному повідомленні;</li> <li>- подано недостовірну чи неповну інформацію/відомості щодо особи або діяльності потенційного орендаря;</li> <li>- не здійснено, у встановлені терміни, розрахунки з організатором, які були визначені в інформаційному повідомленні;</li> <li>- наявність інформації про факти порушення кримінальних справ, ознак здійснення незаконного підприємництва потенційним орендарем, які можуть вплинути на визнання договору оренди недійсним;</li> <li>- наявність боргів за оренду майна комунальної власності Тернопільської міської територіальної громади, по діючих/припинених договорах оренди.</li> <li>- відмови від підписання договору оренди та акту приймання-передачі;</li> <li>- невиконання зобов'язань визначених у Регламенті ЕТС;</li> </ul>
<b>Реквізити та засоби платежу</b>	<p><b>1.Реквізити для перерахування потенційним орендарем авансового внеску та орендних платежів:</b></p> <p><b>Одержувач:</b> Управління обліку та контролю за використанням комунального майна Тернопільської міської ради</p> <p><b>Код ЄДРПОУ одержувача:</b> 37519833</p> <p><b>Поточний рахунок (УАН) IBAN:</b> UA968201720355589008001078166</p> <p><b>Банк:</b> Державна казначейська служба України у м. Києві,</p> <p><b>Код ЄДРПОУ банку:</b> 37977726, <b>МФО</b> 820172,</p> <p><b>Платник ПДВ, ПНН:</b> 375198319181, <b>№ свідоцтва:</b> 100328770</p>
<b>Додаткова інформація</b>	<p><b>Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора електронної торгової системи (ЕТС), на якій наводяться Переліки авторизованих електронних майданчиків з посиланням на їх веб-сторінки і з якими адміністратор уклав відповідний договір доступні за посиланням:</b></p> <p><a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a></p> <p>Передача в оренду майна комунальної власності здійснюється із врахуванням Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 №634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Тернопільської міської ради від 29.10.2021 №8/10/21 «Про порядок оренди майна комунальної власності Тернопільської міської територіальної громади» та Регламенту роботи електронної торгової системи ProZorro.Продажі.</p>