

ІНФОРМАЦІЯ
Про виконання Програми «Доступне житло на 2021-2024 роки»

1. Відповідальні виконавці Програми - відділ квартирної обліку та нерухомості, управління сім'ї, молодіжної політики та захисту дітей
2. Програми «Доступне житло на 2021-2024 роки», затверджена рішенням міської ради від 18.12.2020 № 8/2/13 зі змінами внесеними рішеннями міської ради від 29.10.2021 №8/10/09, від 09.06.2023 №8/26/09, від 21.08.2023 №8/30/04, від 15.09.2023 №8/31/09, від 15.12.2023 коди бюджетної класифікації програми за КПКВК:
 0118410 - Тернопільська міська рада «Напрями діяльності та заходи програми «Доступне житло на 2021-2024 роки»
 0816086- Управління соціальної політики «Інша діяльність щодо забезпечення житлом громадян»
 Управління сім'ї, молодіжної політики та захисту дітей:
 0916084-Витрати, пов'язані з наданням та обслуговуванням пільгових довгострокових кредитів, наданих громадянам на будівництво/реконструкцію/придбання житла
 0916086 – Інша діяльність щодо забезпечення житлом громадян
 0918821 – Надання пільгових довгострокових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво/придбання житла
 0918822 – Повернення пільгових довгострокових кредитів, наданих молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво/придбання житла
3. Напрямки діяльності та заходи Програми «Доступне житло» на 2021-2024 роки

Захід	Відповідальний виконавець та строк виконання заходу	Планові обсяги фінансування, тис. грн.			Фактичні обсяг фінансування, тис. грн.			Стан виконання заходів
		Усього	у тому числі		Усього	у тому числі		
			місцевий бюджет	державний бюджет		Кошти з інших джерел	місцевий бюджет	
1. Розробити відповідне Положення про право участі у Програмі.	Відділ квартирної обліку та нерухомості, управління сім'ї, молодіжної політики та захисту дітей I квартал 2021	Не потребує фінансування						Порядок забезпечення доступним житлом окремих категорій мешканців ТМТГ затверджено рішенням виконавчого комітету від 11.04.2018 №276



Сертифікат:
 3FAA9288358EC0030400000BVC82F00B5BED600
 Підписувач:
 Басюрська Тетяна Григорівна
 Дійсний з 18.07.2024 9:51:28 по 18.07.2026 9:51:28

Тернопільська міська рада



№ 49/11

від 14.02.2025 14:08

2.Забезпечення інформування громадян, які мають право на державну підтримку при будівництві(придбанні) доступного житла, про можливість їх участі у Програмі	Відділ квартирному обліку та нерухомості, управління сім'ї, молодіжної політики та захисту дітей 2021 -2024	Не потребує фінансування								Не виконано у зв'язку з відсутністю збудованого житла
3.Здійснення відбору громадян, які мають право на надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла	Спостережна Рада 2021 -2024	Не потребує фінансування								Не виконано у зв'язку з відсутністю збудованого житла
4.Резервування земельних ділянок під будівництво доступного житла з обов'язковим зазначенням цих земель на Генеральному плані	Відділ земельних ресурсів 2021 -2024	Не потребує фінансування								Відведено земельну ділянку площею 1,5 га
5.Розроблення проектно-кошторисну документацію по забудові земельних ділянок,виділених під будівництво доступного житла	Проектна організація 2021 -2024	2400,0	2400,0	0	0	0	0	0	0	Не виконано в зв'язку з відсутністю вихідних даних на проектування
6.Будівництво житла в рамках державних програм забезпечення житлом	Управління соціального політики 2021 -2024	20000,0	0	20000,0	0	109306,0	0	109306,0	0	Виплачено кошти для придбання житла 57 особам пільгових категорій населення згідно чинного законодавства



Сертифікат:
3FAA9288358EC00304000000BVC82F00B5BED600
Підписувач:
Басюрська Тетяна Григорівна
Дійсний з 18.07.2024 9:51:28 по 18.07.2026 9:51:28

Тернопільська міська рада



№ 49/11

від 14.02.2025 14:08

7.Добудова об'єктів незавершеного житлового будівництва в рамках Програми будівництва (придбання) доступного житла	Управління містобудування, архітектури та кадастру, забудівники 2021 -2024	0	0	0	0	0	0	0	0	Не виконано у зв'язку з відсутністю пропозицій
8.Надання пільгових дострокових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам міста на будівництво , (реконструкцію) та придбання житла, а також кошти в об'ємі шість (6%) відсотків кредитних ресурсів на фінансування витрат, пов'язаних з наданням та обслуговування кредитів.	Тернопільське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи “Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву” 2021 -2024	4400,0	4400,0	0	0	3800,0	3800,0	0	0	Надано пільгові кредити 2 молодим сім'ям
9.Пільгове кредитування учасників програми	Тернопільське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи “Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву” 2021 -2024	4000,00	4000,00	0	0	259,1	259,1	0	0	Надано пільгові кредити 2 молодим сім'ям
10.Забезпечення проведення реконструкції житлових будинків з	Управління містобудування, архітектури та кадастру, управління	0,0	0	0	0	0	0	0	0	Не виконано



Сертифікат:
3FAA9288358EC00304000000BVC82F00B5BED600
Підписувач:
Басюрська Тетяна Григорівна
Дійсний з 18.07.2024 9:51:28 по 18.07.2026 9:51:28

Тернопільська міська рада



№ 49/11

від 14.02.2025 14:08

переплануванням та тепловою модернізацією, а також пристосування будівель нежитлового призначення під доступне житло	житлово – комунального господарства, благоустрою та екології 2021 -2024									
11.Забезпечення будівництва інженерних мереж та підведення магістральних та інших інженерних мереж до межі земельної ділянки, на якій споруджується доступне житло	Будівельні організації 2021 -2024	16000,0	0	0	16000,0	0	0	0	0	Не виконано у зв'язку з відсутністю проектної - кошторисної документації
12.Ведення обліку житла, право власності та право користування на яке мають діти-сироти і діти позбавлені батьківського піклування та встановлення опіки над майном	Управління сім'ї, молодіжної політики та захисту дітей 2021 -2024	Не потребує фінансування								Станом на 01.01.2025 на обліку перебуває 147 дітей –сиріт та дітей позбавлених батьківського піклування. З них 22 володіють житлом на праві власності,19 не мають житла,108 мають право користування житлом
13.Сприяння виготовленню правовстановлюючих документів на житло та майно право власності на яке мають діти-сироти і діти позбавлені батьківського	Управління сім'ї, молодіжної політики та захисту дітей, управління державної реєстрації 2021 -2024	80,00	80,00	0	0	0	0	0	0	Документи не виготовлялись



Сертифікат:
3FAA9288358EC00304000000BVC82F00B5BED600
Підписувач:
Басюрська Тетяна Григорівна
Дійсний з 18.07.2024 9:51:28 по 18.07.2026 9:51:28

Тернопільська міська рада



№ 49/11

від 14.02.2025 14:08

підкування											
14.Вивчення технічного стану житлових приміщень, що знаходяться у власності, користуванні дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування	Управління житлово-комунального господарства, благоустрою та екології, управління сім'ї, молодіжної політики та захисту дітей 2021 -2024	Не потребує фінансування									Обстеження проводяться під час планових візитів управління сім'ї, молодіжної політики та захисту дітей
15.Упорядкування житла, що знаходиться у власності, праві користуванні дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування	Управління сім'ї, молодіжної політики та захисту дітей, управління житлово-комунального господарства, благоустрою та екології 2021 -2024	960,00	960,00	0	0	22,68	22,68	0	0	Поточний ремонт житлового приміщення в якому проживають діти –сироти (заміна дверей)	
16.Будівництво, закупівля квартир, виплата грошової компенсації для придбання житла та надання грошової допомоги для погашення витрат, пов'язаних зі сплатою передбачених законодавством податків і зборів (обов'язкових платежів) для забезпечення дітей-сиріт, дітей,	Управління сім'ї, молодіжної політики та захисту дітей 2021-2024	13200,0	0	13200,0	0	611,89	0	611,89	0	Придбано житло для 1 особи з числа дітей-сиріт.	



Сертифікат:
3FAA9288358EC00304000000BVC82F00B5BED600
Підписувач:
Басюрська Тетяна Григорівна
Дійсний з 18.07.2024 9:51:28 по 18.07.2026 9:51:28

Тернопільська міська рада



№ 49/11

від 14.02.2025 14:08

<p>позбавлених батьківського піклування, та осіб із їх числа житлом, а також з метою позачергового надання житлових приміщень для забезпечення функціонування новостворюваних дитячих будинків сімейного типу, малих групових будинків</p>										
<p>17.Забезпечення житлом військовослужбовців військових частин, які зареєстровані на території Тернопільської міської територіальної громади та здійснюють сплату податків до бюджету Тернопільської міської територіальної громади шляхом виплати грошової компенсації для придбання житла, відповідно до Порядку виплати грошової компенсації військовослужбовця м за належні для</p>	<p>Тернопільська міська рада, управління соціальної політики 2023</p>	<p>10000,00</p>	<p>10000,00</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>7587,0</p>	<p>7587,0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>Надано 4 військовослужбовцям грошову компенсацію за належні для отримання житлові приміщення</p>



Сертифікат:
3FAA9288358EC0030400000BVC82F00B5BED600
 Підписувач:
Басюрська Тетяна Григорівна
 Дійсний з 18.07.2024 9:51:28 по 18.07.2026 9:51:28

Тернопільська міська рада



№ 49/11

від 14.02.2025 14:08

отримання житлові приміщення, затвердженого рішенням виконавчого комітету.										
18.Будівництво житла для внутрішньо переміщених осіб в рамках Програми дій від Північної екологічної корпорації (НЕФКО) «Житло для внутрішньо переміщених осіб (ВПО) та відновлення звільнених міст України (будівництво багатоквартирного житлового будинку за адресою м. Тернопіль, вул. Микулинецька, 116)	Управління обліку та контролю за використанням комунального майна 2024	52000,00	13000,0	0	39000,00	0	0	0	0	Не виконано у зв'язку з відсутністю генпідрядника будівництва
Всього по ПРОГРАМІ:		123040,0	34840,0	33200,0	55000,0	121586,68	11668,78	109917,9		



Сертифікат:
3FAA9288358EC00304000000BVC82F00B5BED600
Підписувач:
Басюрська Тетяна Григорівна
Дійсний з 18.07.2024 9:51:28 по 18.07.2026 9:51:28

Тернопільська міська рада



№ 49/11

від 14.02.2025 14:08

4.Аналіз виконання за видатками в цілому за програмою (тис.грн.)

Бюджетні асигнування з урахуванням змін			Проведені видатки			Відхилення		
усього	загальний фонд	спеціальний фонд	усього	загальний фонд	спеціальний фонд	усього	Загальний фонд	спеціальний фонд
11668,78	11668,78	0,0	9468,08	9468,08		-2200,7	-2200,7	



Сертифікат:
3FAA9288358EC00304000000BVC82F00B5BED600
Підписувач:
Басюрська Тетяна Григорівна
Дійсний з 18.07.2024 9:51:28 по 18.07.2026 9:51:28

Тернопільська міська рада



№ 49/11

від 14.02.2025 14:08

Пояснювальна записка
про кінцеві результати виконання
Програми «Доступне житло на 2021 – 2024 роки»

Програма «Доступне житло на 2021 – 2024 роки» передбачала:

- забезпечення інформування громадян, які мають право на державну підтримку при будівництві(придбанні) доступного житла, про можливість їх участі у Програмі;
- резервування земельних ділянок під будівництво доступного житла з обов'язковим зазначенням цих земель на Генеральному плані м. Тернополя;
- забезпечення виділення коштів для надання пільгових дострокових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам міста на будівництво, (реконструкцію) та придбання житла, а також кошти в об'ємі шість (6%) відсотків кредитних ресурсів на фінансування витрат, пов'язаних з наданням та обслуговуванням кредитів;
- ведення обліку житла, право власності та право користування на яке мають діти-сироти і діти позбавлені батьківського піклування та встановлення опіки над майном;
- упорядкування житла, що знаходиться у власності, праві користуванні дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування;
- забезпечення житлом військовослужбовців військових частин, які зареєстровані на території Тернопільської міської територіальної громади та здійснюють сплату податків до бюджету Тернопільської міської територіальної громади шляхом виплати грошової компенсації для придбання житла, відповідно до Порядку виплати грошової компенсації військовослужбовцям за належні для отримання житлові приміщення, затвердженого рішенням виконавчого комітету;
- будівництво житла для внутрішньо переміщених осіб в рамках Програми дій від Північної екологічної корпорації (НЕФКО) «Житло для внутрішньо переміщених осіб (ВПО) та відновлення звільнених міст України (будівництво багатоквартирного житлового будинку за адресою м. Тернопіль, вул. Микулинецька, 116).

На виконання заходів даної Програми рішенням виконавчого комітету від 11.04.2018 року № 276 затверджено Положення про участь у програмі «Будівництва (придбання) доступного житла у місті Тернополі на 2018-2020 роки», в якому зазначено вичерпний перелік документів для всіх категорій осіб, які мають право на участь у Програмі.

Рішенням міської ради №7/28/143 від 05.10.2018р. надано дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею до 1,5га під будівництво та обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою вул. Героїв Чорнобиля в рамках Програми «Доступне житло» КП фірмі “Тернопільбудінвестзамовник” Тернопільської міської ради.

На виконання Постанов Кабінету Міністрів України № 719 від 19.10.2016р., № 877 від 15.11.2017р., № 214 від 28.03.2018р., №280 від 18.04.2018р., №206 від 20.02.2019р. за період з 2021 по 2024 роки виплачено компенсації, які надійшли з державного бюджету 57 особам пільгових категорій для придбання житла на суму 109306,00 тис.грн, які використані в повному обсязі.

З метою забезпечення військовослужбовців військових частин, які зареєстровані на території Тернопільської міської територіальної громади та здійснюють сплату податків до бюджету Тернопільської територіальної громади в 2024 здійснено виплату грошової компенсації для придбання житла 4 військовослужбовцям на суму 7586,4 тис.грн відповідно до Порядку виплати грошової компенсації військовослужбовцям за належні для отримання житлові приміщення.

Для забезпечення виділення коштів для надання пільгових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам міста на будівництво (реконструкцію) та придбання житла, профінансовано кошти на рахунок Тернопільського регіонального управління державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» 1673,43 тис.грн.



Сертифікат:

3FAA9288358EC0030400000BVC82F00B5BED600

Підписувач:

Басюрська Тетяна Григорівна

Дійсний з 18.07.2024 9:51:28 по 18.07.2026 9:51:28

Тернопільська міська рада



№ 49/11

від 14.02.2025 14:08

Службою у справах неповнолітніх та дітей, управлінням у справах сім'ї, молодіжної політики і спорту проводився облік житла, яке мають діти-сироти і діти позбавлені батьківського піклування на праві власності та праві користування. Станом на 01.01.2025 на обліку перебуває 147 дітей –сиріт та дітей позбавлених батьківського піклування. З них 22 володіють житлом на праві власності, 19 не мають житла, 108 мають право користування житлом.

За звітний період зроблено поточний ремонт 1 житлового приміщення в якому проживає дитина –сирота, на суму 22,48 тис. грн.

В зв'язку з необхідністю підтримки впровадження та розвитку механізмів вирішення житлових питань шляхом спільної участі громадян, держави та органу місцевого самоврядування у фінансуванні будівництва доступного житла, для мешканців громади із середнім рівнем доходу, рішенням міської ради від 13.12.2024 року № 8/45/25 затверджена Програма «Доступне житло на 2025-2026 роки».

Начальник відділу
квартирного обліку та нерухомості

Тетяна БАСЮРСЬКА



Сертифікат:
3FAA9288358EC0030400000BVC82F00B5BED600
Підписувач:
Басюрська Тетяна Григорівна
Дійсний з 18.07.2024 9:51:28 по 18.07.2026 9:51:28

Тернопільська міська рада



№ 49/11
від 14.02.2025 14:08