Додаток до рішення
виконавчого комітету

ПРОТОКОЛ
засідання комісії з вибору інвестора

№74 **25 листопада 2024 року**

Склад комісії: Хімейчук Іван Сергійович, Крисоватий Ігор Андрійович, Кібляр Віктор Леонтійович, Дейнека Юрій Петрович, Атенчук Віталіна Віталіївна, Корчак Тетяна Станіславівна, Ярош Олег Петрович, Поливко Іван Миколайович, Бесага Василь Йосипович.
Відсутні зі складу комісії: Надал Сергій Віталійович, Паньків Наталія Миколаївна, Ергешов Рустам Султанбекович.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд конкурсної пропозиції щодо будівництва та реконструкції існуючої зупинки громадського транспорту «Магазин «Універсам» (до центру) з об'єктом торгово-побутового призначення, загальна площа земельної ділянки: 0,013 га, кад. ном.: 6110100000:04:002:0397).
2. Розгляд клопотання інвестора щодо проводження терміну виконання робіт за інвестиційним договором від 25.11.2021 року №50.
3. Розгляд клопотання інвестора щодо проводження терміну виконання робіт за інвестиційним договором від 18.09.2018 року №43.
4. Розгляд клопотання інвестора щодо проводження терміну виконання робіт за інвестиційним договором від 21.02.2019 року №45.
5. Інформація щодо доцільності припинення дії інвестиційного договору від 19.10.2015 року №29.

1. СЛУХАЛИ:
Розгляд конкурсної пропозиції щодо будівництва та реконструкції існуючої зупинки громадського транспорту «Магазин «Універсам» (до центру) з об'єктом торгово-побутового призначення, загальна площа земельної ділянки: 0,013 га, кад. ном.: 6110100000:04:002:0397).
ДОПОВІДАЛИ:
Дейнека Ю.П.: надійшла одна конкурсна пропозиція.
ФОП Доскач О.В. пропонує виконати роботи з будівництва та реконструкції зупинки громадського транспорту (в т.ч. встановити навіс для пасажирів, здійснити мощення посадкового майданчика і облаштувати безкоштовну громадську вбиральню), благоустрою прилеглої території та облаштування інженерно-транспортної інфраструктури згідно вимог чинного законодавства у сфері містобудівної діяльності, забезпечення належного освітлення прилеглої території та встановлення системи відеоспостереження. Після завершення виконання робіт з будівництва та реконструкції зупинки громадського

транспорту комунальну власність міста становитиме автобусна зупинка, одне з дво приміщень вбиральні та елементи благоустрою зупинки. Також буде забезпечено належне утримання та обслуговування приміщення вбиральні. Підтверджено готовність за необхідності компенсувати витрати, пов'язані з оплатою за користування земельною ділянкою. В збудованих об'єктах буде забезпечено додаткові робочі місця.

Хімейчук І.С.: запропонував розпочати відкрите голосування.

Пропозиція проголосити ФОП Доскач О.В. переможцем інвестиційного конкурсу щодо будівництва та реконструкції існуючої зупинки громадського транспорту «Магазин «Універсам» (до центру) з об'єктом торгово-побутового призначення, загальна площа земельної ділянки: 0,013 га, кад. ном.: 6110100000:04:002:0397).

Голосували: «за» - 9; «проти» - 0; «утримались» - 0.

ВИРІШИЛИ:

Проголосити ФОП Доскач О.В. переможцем інвестиційного конкурсу щодо будівництва та реконструкції існуючої зупинки громадського транспорту «Магазин «Універсам» (до центру) з об'єктом торгово-побутового призначення, загальна площа земельної ділянки: 0,013 га, кад. ном.: 6110100000:04:002:0397).

2. СЛУХАЛИ:

Про розгляд клопотання інвестора щодо проводження терміну виконання робіт за інвестиційним договором від 25.11.2021 року №50.

ДОПОВІДАЛИ:

Дейнека Ю.П.: інвестор клопоче про продовження терміну виконання робіт за інвестиційним договором від 25.11.2021 року №50 до 25.11.2027 року. Роботи за даним інвестиційним договором не розпочато, жодні дії щодо початку виконання взятих на себе зобов'язань з боку інвестора не вчинялися.

Хімейчук І.С.: запропонував розпочати відкрите голосування.

1) Пропозиція не продовжувати термін виконання робіт за інвестиційним договором від 25.11.2021 року №50 у зв'язку з неналежним виконанням з боку інвестора взятих на себе умов та зобов'язань.

2) Пропозиція до КП «Масив» щодо оголошення нового конкурсу з пошуку інвестора.

Голосували: «за» - 9; «проти» - 0; «утримались» - 0.

ВИРІШИЛИ:

1) Не продовжувати термін виконання робіт за інвестиційним договором від 25.11.2021 року №50 у зв'язку з неналежним виконанням з боку інвестора взятих на себе умов та зобов'язань.

2) Запропонувати КП «Масив» оголосити новий конкурс з пошуку інвестора.

3. СЛУХАЛИ:

Про розгляд клопотання інвестора щодо проводження терміну виконання робіт за інвестиційним договором від 18.09.2018 року №43.

ДОПОВІДАЛИ:

Дейнека Ю.П.: інвестор клопоче про продовження терміну виконання робіт за інвестиційним договором від 18.09.2018 року №43 до 01.12.2029 року з метою повного завершення виконання передбачених будівельних робіт та благоустрою.

Хімейчук І.С.: запропонував розпочати відкрите голосування.

Пропозиція погодити продовження терміну виконання робіт за інвестиційним договором від 18.09.2018 року №43 до 01.12.2026 року.

Голосували: «за» - 9; «проти» - 0; «утримались» - 0.

ВИРІШИЛИ:

Погодити продовження терміну виконання робіт за інвестиційним договором від 18.09.2018 року №43 до 01.12.2026 року.

4. СЛУХАЛИ:

Про розгляд клопотання інвестора щодо проводження терміну виконання робіт за інвестиційним договором від 21.02.2019 року №45.

ДОПОВІДАЛИ:

Дейнека Ю.П.: інвестор клопоче про продовження терміну виконання робіт за інвестиційним договором від 21.02.2019 року №45 до 30.06.2025 року для повного завершення виконання передбачених робіт з благоустрою. Додатково потребує завершення проведення реконструкції площі Героїв Євромайдану та передача в комунальну власність тимчасових будівель та споруд для торгівлі квітковою продукцією.

Хімейчук І.С.: запропонував розпочати відкрите голосування.

Пропозиція погодити продовження терміну виконання робіт за інвестиційним договором від 21.02.2019 року №45 до 30.06.2025 року.

Голосували: «за» - 9; «проти» - 0; «утримались» - 0.

ВИРІШИЛИ:

Погодити продовження терміну виконання робіт за інвестиційним договором від 21.02.2019 року №45 до 30.06.2025 року.

5. СЛУХАЛИ:

Про інформацію щодо доцільності припинення дії інвестиційного договору від 19.10.2015 року №29.

ДОПОВІДАЛИ:

Дейнека Ю.П.: пропозиція ініціювати процес припинення дії інвестиційного договору від 19.10.2015 року №29, а саме направити звернення щодо скасування містобудівних умов та обмежень і технічних умов у зв'язку з тривалим та систематичним невиконанням взятих на себе умов та зобов'язань з боку інвестора, відсутністю початку проведення передбачених робіт та ненаданням затребуваної інформації на численні звернення.

Хімейчук І.С.: запропонував розпочати відкрите голосування.

Пропозиція ініціювати процес припинення дії інвестиційного договору від 19.10.2015 року №29, а саме направити звернення щодо скасування містобудівних умов та обмежень і технічних умов.

Голосували: «за» - 9; «проти» - 0; «утримались» - 0.

ВИРІШИЛИ:

Ініціювати процес припинення дії інвестиційного договору від 19.10.2015 року №29, а саме направити звернення щодо скасування містобудівних умов та обмежень і технічних умов.

Головуючий засідання — Іван ХІМЕЙЧУК

Члени комісії — Ігор КРИСОВАТИЙ

Юрій ДЕЙНЕКА

Василь БЕСАГА

Віталіна АТЕНЧУК

Тетяна КОРЧАК

Віктор КІБЛЯР

Іван ПОЛИВКО

Олег ЯРОШ

Начальник відділу стратегічного планування та маркетингу міста, секретар комісії — Віталій ЗАХАРЧУК

Міський голова — Сергій НАДАЛ