

Додаток

**МЕТОДИКА
розрахунку плати за оренду комунального майна Тернопільської міської
територіальної громади**

1. Методика розрахунку плати за оренду комунального майна Тернопільської міської територіальної громади (далі – Методика), розроблена відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок КМУ), Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 №630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно» на тих самих методологічних засадах, як і для об'єктів, що перебувають у державній власності.
2. Методику розроблено з метою створення єдиного організаційно – економічного механізму справляння плати за оренду об'єктів комунальної власності визначених частиною першою статті 3 Закону.
3. Розмір орендної плати встановлюється у грошовій формі і вноситься у строки визначені договором.
4. Для визначення загальної площі об'єкта оренди, при передачі в оренду окремих кімнат чи частин приміщень в нежитлових будівлях, без наявного окремого входу, до корисної площі об'єкту оренди додається частка площ спільного (загального) користування, при цьому:
 - при наявності технічного паспорта (інвентарної справи) на всю будівлю, частина приміщень якої передаються в оренду, і є можливість визначити, які приміщення відносяться до корисних, а які до площ спільного користування, для визначення загальної площі об'єкту оренди розраховується коефіцієнт пропорційного співвідношення основних (корисних) та допоміжних (спільного користування) приміщень будівлі. Коефіцієнт визначається шляхом ділення загальної площі приміщень спільного користування (сходові, щитові, коридори, санвузли і т.п.) на загальну площу корисних приміщень (кабінети, офіси і т.п.). При цьому частка приміщень площ спільного користування визначається шляхом множення основних (корисних) приміщень, що пропонуються для передачі в оренду на визначений коефіцієнт;
 - при відсутності технічного паспорта (інвентарної справи) на всю будівлю, чи неможливості визначити, які приміщення відносяться до корисних, а які до площ спільного користування (заклади охорони здоров'я, культури, освіти та інші) загальна площа об'єкту визначається шляхом множення корисної площі об'єкту оренди на коефіцієнт 1,3.
5. Розмір орендної плати для об'єктів, що передаються в оренду шляхом проведення аукціону встановлюється у відповідності до цінових пропозицій учасників аукціону.
- 5.1. Стартова (початкова) орендна плата на першому аукціоні визначається у відповідності до пункту 52 Порядку КМУ та цієї методики і становить:



- для аукціонів з оренди майна, строк оренди якого перевищує один місяць, зазначається в розрахунку за місяць оренди та становить 1 відсоток вартості об'єкта оренди, визначеної відповідно до статті 8 Закону;

- для аукціонів з оренди майна, строк оренди якого становить від однієї доби до одного місяця, зазначається в розрахунку за один день оренди та становить 0,03 відсотка вартості об'єкта оренди, визначеної відповідно до статті 8 Закону;

- для аукціонів з оренди майна, строк оренди якого не перевищує одну добу, зазначається в розрахунку за одну годину оренди та становить 0,0014 відсотка вартості об'єкта оренди, визначеної відповідно до статті 8 Закону.

Якщо строк оренди перевищує один місяць, але об'єкт оренди пропонується для погодинного використання, то розмір стартової орендної плати на першому аукціоні зменшується пропорційно відповідно до часу використання об'єкта протягом одного місяця.

5.2. Вартістю об'єкта оренди для цілей визначення стартової орендної плати є його балансова вартість станом на останнє число місяця, який передує даті визначення стартової орендної плати, відповідно до статті 8 Закону.

Якщо об'єктом оренди є окреме індивідуально визначене майно (крім нерухомого майна та транспортних засобів), то розмір стартової орендної плати визначається на підставі даної Методики та встановлюється на рівні 12 відсотків вартості об'єкта оренди.

Розмір стартової орендної плати для транспортних засобів визначається згідно з абзацами першим - п'ятим пункту 52 Порядку КМУ.

5.3. Розмір орендної плати визначений на аукціоні за перший (базовий) місяць оренди, за кожний наступний місяць оренди підлягає корегуванню на індекси інфляції наступних місяців.

6. Вартість об'єкта оренди встановлюється на рівні його ринкової (оціночної) вартості, за умови наявності однієї з таких підстав:

- об'єктом оренди є єдиний майновий комплекс комунального підприємства;
- об'єкт оренди пропонується для передачі в оренду без проведення аукціону;
- об'єкт оренди використовується на підставі договору оренди, укладеного без проведення аукціону або конкурсу, і орендар бажає продовжити договір оренди на новий строк.

7. Ринкова (оціночна) вартість об'єкта оренди для цілей оренди визначається на замовлення балансоутримувача, крім випадку, передбаченого п.8 цієї Методики. Орендар, визначений за результатами аукціону, або орендар, якому було передано в оренду об'єкт без аукціону, зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу вартість проведення оцінки об'єкта оренди.

8. Ринкова (оціночна) вартість об'єкта, що перебуває в оренді на підставі договору, який орендар бажає продовжити на новий строк без проведення аукціону у випадках, передбачених Законом, визначається на замовлення орендаря згідно з Порядком КМУ, як особи, у якої орендоване майно перебуває на законних підставах, без доручення балансоутримувача.

9. Ринкова (оціночна) вартість об'єкта оренди визначається відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої Кабінетом Міністрів України.

10. Результати незалежної оцінки майна чинні протягом 12 місяців від дати оцінки, якщо інший строк не передбачено у звіті про оцінку майна.

11. Орендна плата за цією Методикою розраховується без врахування непрямих платежів – податку на додану вартість (ПДВ). Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється в порядку, визначеному законодавством України.



12. До плати за оренду комунального майна не включаються витрати комунальних підприємств, установ, організацій, за якими закріплено майно Тернопільської міської територіальної громади на праві господарського відання або оперативного управління (далі - балансоутримувач) на утримання орендованого майна та прибудинкової території (експлуатаційні витрати), за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди, плата за комунальні послуги, тощо. Плата за комунальні та інші послуги сплачуються орендарями окремо, відповідно до укладених договорів чи за спеціальними рахунками наданими балансоутримувачем.

Витрати на утримання нерухомого майна, зданого в оренду кільком орендарям, і прибудинкової території розподіляються між ними залежно від наявності, кількості, потужності, часу роботи електроприладів, систем тепло- і водопостачання, каналізації за спеціальними рахунками, а в неподільній частині - пропорційно розміру займаної загальної площі.

13. Орендна плата за цією Методикою розраховується у такій послідовності: визначається розмір річної орендної плати. На основі розміру річної орендної плати встановлюється розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку орендної плати - останній місяць, за який визначено індекс інфляції, яка фіксується у договорі оренди. З урахуванням розміру орендної плати за базовий місяць оренди розраховується розмір орендної плати за перший та наступні місяці оренди.

14. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

15. Розмір річної орендної плати для об'єктів нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна (відмінного від нерухомого), які у відповідності до Закону, Порядку КМУ та Положення про порядок оренди майна комунальної власності Тернопільської міської територіальної громади передаються в оренду без проведення аукціону чи для продовження договорів оренди без проведення аукціону визначається за формулою:

$$\text{Опл} = \frac{\text{Вп} \times \text{Сор}}{100},$$

де	Опл	- розмір річної орендної плати, гривень;
	Вп	- вартість майна, визначена шляхом проведення незалежної оцінки, без урахування податку на додану вартість (ПДВ), гривень;
	Сор	- орендна ставка, визначена згідно з таблицею 2 цієї Методики

У разі використання орендарем нерухомого майна за кількома цільовими призначеннями для визначення розміру орендної плати необхідно визначити площі для кожного з видів діяльності оренди з подальшим застосуванням відповідних орендних ставок і зазначенням цих площ у договорі оренди.



16. Розмір орендної плати за перший місяць оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна (відмінного від нерухомого) чи перегляд розміру орендної плати розраховується за формулою:

$$\text{Опл. міс.} = \frac{\text{Опл.}}{12} \times \text{І д.о.} \times \text{І м,}$$

де	Опл	- розмір річної орендної плати, визначений за цією Методикою, гривень;
	Опл міс	- розмір місячної орендної плати
	12	- кількість місяців у році
	І м	- індекс інфляції за перший місяць оренди
	І д.о	- індекс інфляції за період з дати незалежної оцінки майна до дати укладання договору або перегляду розміру орендної плати;

17. Розмір добової орендної плати розраховується на основі розміру місячної орендної плати з розрахунку кількості днів у місяці фактичного користування за формулою:

$$\text{O}_{\text{пл. доб.}} = \frac{\text{O}_{\text{пл.}}}{12 \times X},$$

де	$\text{O}_{\text{пл. доб.}}$	- розмір добової орендної плати, гривень;
	X	- кількість днів у місяці фактичного користування.

18. Розмір погодинної орендної плати за об'єкт оренди розраховується на основі розміру добової орендної плати із розрахунку 24 години на добу за формулою:

$$\text{O}_{\text{пл. год.}} = \frac{\text{O}_{\text{пл.}}}{12 \times X \times 24},$$

де	$\text{O}_{\text{пл. год.}}$	- розмір погодинної орендної плати;
	X	- кількість днів у місяці фактичного користування.



Проте для проведення культурно-масових заходів, концертів, виставок з правом здійснення продажу, урочистостей, тренінгів, лекцій, спортивних чи інших змагань, надання послуг репетиторства, хореографії, вокалу тощо), розмір орендної плати для погодинної оренди для приміщень площею до 70 кв м має становити не менше 70 грн. за одну годину; для приміщень площею понад 70 кв м не менше 250 грн. за одну годину.

Погодинна оренда застосовується у разі, якщо майно орендаря не перебуває в орендованому приміщенні і приміщення може орендуватися впродовж одного дня декількома орендарями, кожний з яких сплачує свою орендну плату.

Погодинна оренда припускає, що за домовленістю сторін про оренду приміщення протягом певного періоду в часі (наприклад, протягом тижня, місяця, року) на умовах щоденної передачі приміщення в оренду та повернення його з оренди через певну кількість годин може бути укладений довготерміновий договір погодинної оренди. Укладений сторонами договір оренди в частині істотних умов повинен відповідати «Типовому договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до комунальної власності» затвердженому рішенням міської ради. В особливих умовах такого договору обов'язково прописується порядок підписання актів про передачу приміщення в оренду та повернення його орендарем. Водночас сторони можуть закріпити у договорі умову про те, що вони фіксуватимуть факт щоденної передачі та повернення приміщення в єдиному документі, який вестимуть протягом певного періоду (наприклад, місяця) або протягом всього строку дії договору. Такий документ можна назвати актом, а можна зазначити іншу назву — Журнал обліку передачі та повернення об'єкта оренди. В останньому випадку в договорі обов'язково слід зазначити, що такий журнал є формою документів (актів) про передачу приміщення в оренду та повернення його орендарем. Зазначений документ потрібен для обліку як орендаря, так і установи — орендодавця, тож його оформляється в двох примірниках.

19. Розмір річної орендної плати за єдині майнові комплекси, їх відокремлені структурні підрозділи визначається за формулою:

$$\text{Опл.ц} = \frac{(\text{Воз} + \text{Внм}) \times \text{Сор.ц}}{100},$$

де	Опл ц	- розмір річної орендної плати за єдині майнові комплекси, їх відокремлені структурні підрозділи, гривень;
	Воз https://zakon.rada.gov.ua/laws/file/imgs/90/p506691n236-12.emf	- вартість основних засобів за незалежною оцінкою на дату оцінки об'єкта оренди (без урахування податку на додану вартість), гривень;
	Внм	- вартість нематеріальних активів за незалежною оцінкою на дату оцінки



		об'єкта оренди (без урахування податку на додану вартість), гривень;
	<p style="text-align: center;">Сор</p> <p style="text-align: center;">https://zakon.rada.gov.ua/laws/file/imgs/90/p506691n236-14.emf</p>	- орендна ставка за використання єдиного майнового комплексу, його відокремленого струнного підрозділу визначена згідно з таблицею 1 цієї Методики

20. Розмір орендної плати за базовий місяць оренди за єдині майнові комплекси, їх відокремлені структурні підрозділи визначається за формулою:

$$O_{\text{пл. міс.}} = \frac{O_{\text{пл. ц.}}}{12},$$

де	$O_{\text{пл. міс.}}$	- розмір місячної орендної плати, визначений за цією Методикою, гривень.
----	-----------------------	--

Якщо між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання акта приймання-передачі майна минуло більше ніж один повний календарний місяць, розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.

21. Нарахування орендної плати проводиться з моменту підписання сторонами договору оренди та акту прийому-передачі об'єкта оренди орендарю. Факт прийому в оренду майна підтверджує підписаний сторонами акт прийому-передачі об'єкту оренди, який підписується сторонами одночасно з договором оренди не пізніше 15 днів з моменту прийняття виконавчим комітетом міської ради рішення про передачу об'єкта в оренду за умови своєчасної подачі необхідної документації.

22. Терміни внесення орендної плати визначаються у договорі.

23. Своєчасно несплачені орендарем суми орендної плати стягуються за весь період заборгованості з нарахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення платежу.

24. Суми орендної плати, зайво перераховані орендодавцеві, зараховуються в рахунок наступних платежів або повертаються платникові в 5-денний термін від дня одержання його письмової заяви.

25. У разі зміни адреси, площі об'єкта оренди за результатами виготовлення нового технічного паспорта (інвентарної справи) чи перерахунку (перерозподілу) площ спільного користування, уповноваженим органам по укладенню договорів оренди вносити зміни в договори оренди в частині адреси, площі, перерахунку орендної плати



без прийняття рішення Орендодавцем з дати виготовлення нового технічного паспорту чи здійсненого перерозподілу площ спільного користування.

26. Нарахування орендної плати припиняється з моменту фактичного повернення орендованого майна за актом прийому-передачі. Якщо об'єкт оренди після закінчення терміну дії договору оренди не переданий орендарем за актом прийому-передачі, останньому нараховується плата за фактичне користування об'єктом в розмірі орендної плати до моменту передачі його за актом прийому-передачі.

27. Розміщення виконавчих органів міської ради визначається розпорядженням міського голови.

28. Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 гривню на рік (без ПДВ) і оренда плата не коригується на індекс інфляції для:

- органів державної влади, інших бюджетних організацій, закладів, установ, які повністю фінансуються з державного бюджету;

- органів місцевого самоврядування для розміщення центрів надання адміністративних послуг;

- казенних підприємств, що утворилися у результаті реорганізації державного закладу охорони здоров'я;

- Національного банку щодо майна, яке було закріплене на праві господарського відання за Національним банком і передане до сфери управління інших державних органів або у комунальну власність, з цільовим функціональним призначенням для зберігання запасів готівки Національного банку та проведення технологічних процесів щодо забезпечення готівкового обігу;

- Пенсійного фонду України та його органам;

- музеїв, які утримуються за рахунок державного та місцевих бюджетів;

- національних художніх колективів та концертних організацій, яким надається фінансова підтримка з державного бюджету;

- редакціям державних і комунальних періодичних видань, які повністю або частково фінансуються з державного або місцевих бюджетів, або заснованих об'єднаннями громадян, державними науково-дослідними установами, трудовими і журналістськими колективами, а також реформованим друкованим засобом масової інформації та редакціям відповідно до [Закону України](#) "Про реформування державних і комунальних друкованих засобів масової інформації".

- бюджетних установ, організацій, громадських та благодійних організацій, які утримуються за рахунок місцевих бюджетів, державних та комунальних телерадіоорганізацій, комунальних установ, організацій, власником яких є Тернопільська міська рада;

- державних та комунальних: навчальних закладів, позашкільних навчальних закладів (крім оздоровчих закладів для дітей та молоді), дошкільних навчальних закладів, які утримуються за рахунок державного та місцевих бюджетів;

- комунальних підприємств, закладів охорони здоров'я, культури, молоді і спорту, засновниками яких є міська рада, та які утримуються або частково фінансуються за рахунок коштів бюджету Тернопільської міської територіальної громади.

- суб'єктів підприємницької діяльності, які організують та проводять харчування учнів у приміщеннях шкіл, при наявності необхідних угод, дозволів, рішень, що стали переможцями тендерів із надання послуг з харчування.

- молодіжних центрів, що є неприбутковими установами державної та комунальної форм власності;



Орендна плата у розмірі 1 гривні для орендарів, зазначених у цьому пункті, не застосовується у разі оренди нерухомого майна для розміщення засобів масової інформації:

рекламного та еротичного характеру;

заснованих в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства;

в яких понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали зарубіжних засобів масової інформації;

заснованих за участю юридичних або фізичних осіб, до сфери діяльності яких належить виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення.

29. Розмір орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 гривню за 1 кв.м загальної площі в місяць (без ПДВ) і оренда плата не коригується на індекс інфляції для використання:

- народними депутатами України, або депутатами місцевої ради під громадські приймальні на строк виконання депутатських повноважень;

30. Розмір річної орендної плати у разі оренди іншого окремого індивідуально визначеного майна (крім транспортних засобів) встановлюється на рівні 12 відсотків вартості об'єкта оренди.

Розмір річної орендної плати у разі першого продовження договору оренди транспортних засобів встановлюється на рівні 10 відсотків вартості об'єкта оренди.

31. Для договорів оренди майна комунальної власності, які були укладені до набуття чинності Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 №157-IX та продовжуються вперше, за умови, якщо строк оренди за такими договорами становить п'ять років або менше, такі договори оренди продовжуються з застосуванням орендної ставки, при розрахунку орендної плати, в тому ж розмірі, який був встановлений у період їх дії

Таблиця 1

ОРЕНДНІ СТАВКИ

за використання цілісних майнових комплексів комунальних підприємств

Найменування	Орендна ставка
Цілісні майнові комплекси комунальних підприємств:	
тютюнової промисловості, лікерогорілчаної та виноробної промисловості, радгоспів заводів (що виробляють виноробну продукцію)	25
з виробництва електричного та електронного устаткування, деревини та виробів з деревини, меблів, з організації концертно-видовищної діяльності та виставкової діяльності, ресторанів, морського, залізничного та автомобільного транспорту, торгівлі, випуску лотерейних білетів та проведення лотерей,	20



кольорової металургії, нафтогазодобувної промисловості	
електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної промисловості, чорної металургії, зв'язку, швейної та текстильної промисловості, ресторанного господарства (крім ресторанів), з виробництва транспортних засобів, устаткування та їх ремонту, виробництва машин та устаткування призначеного для механічного, термічного оброблення матеріалів або здійснення інших операцій, з виробництва гумових та пластмасових виробів, лісового господарства, рибного господарства, целюлозно-паперової промисловості, переробки відходів, видобування неенергетичних матеріалів, з надання додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, паливної промисловості, побутового обслуговування	16
сілського господарства, харчової промисловості (крім лікєро-горілкової та виноробної промисловості), радгоспів-заводів, крім тих, що виробляють виноробну продукцію), металообробки, освіти, науки та охорони здоров'я, легкої (крім швейної та текстильної) промисловості, з виробництва будівельних та шляхово-будівельних матеріалів	12
Інші об'єкти	10

Таблиця 2

ОРЕНДНІ СТАВКИ

для об'єктів комунальної власності, що передаються в оренду без проведення аукціонів чи для продовження договорів оренди без проведення аукціонів, а також використовуються під надання соціально важливих послуг населенню

№ з/п	Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка, відсотків (%)
1	Розміщення відділень банку акціонерного товариства «Державний ощадний банк України»	40
2	Для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних, політичних заходів на строк, що не перевищує 30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря, якщо балансоутримувачем є комунальне підприємство, установа, організація, що здійснює діяльність з організації конгресів і торговельних виставок	30
3	Для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії	30
4	Розміщення приватних закладів освіти (суб'єкти підприємницької діяльності), які мають ліцензію на надання освітніх послуг у відповідній сфері, на площі, що використовується для надання ліцензійних послуг	10



5	Для оренди гідротехнічних споруд, що можуть бути передані в оренду, (виключно для суб'єктів, які є орендарями земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом)	7
6	Розміщення приватних закладів загальної середньої освіти (суб'єкти підприємницької діяльності), які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері, на площі, що використовується для надання ліцензійних послуг	6
7	Розміщення дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні для виконання функцій дипломатичного представництва, консульських і статутних функцій міжнародних міжурядових організацій (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжурядовими угодами)	6
8	Розміщення об'єктів (відділень) поштового зв'язку акціонерного товариства «Укрпошта»	6
9	Розміщення закладів освіти, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності та засновані неприбутковими громадськими об'єднаннями, які отримують державне фінансування з держав - членів ЄС	5
10	Розміщення державних видавництв і підприємств книгорозповсюдження	4
11	Розміщення вітчизняних видавництв та підприємств книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (чи) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру);	4
12	Розміщення музеїв, крім тих, які повністю фінансуються за рахунок державного чи місцевих бюджетів	3
13	Розміщення приватних закладів дошкільної освіти (суб'єкти підприємницької діяльності), які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері, на площі, що використовується для надання ліцензійних послуг	3
14	Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності (житлово-експлуатаційні підприємства, організації), які надають житлово-комунальні послуги з обслуговування, належного утримання житлових будинків, ліфтового господарства і прибудинкових територій, визначені управителями на території територіальної громади і переможцями тендерів на обслуговування, а також мають необхідні кваліфікаційні сертифікати, дозволи, ліцензії, на об'єкти, які будуть використовуватись виключно під надання таких послуг та об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (в межах будинку, де вони створені)	3
15	Розміщення обслуговуючих кооперативів та громадських об'єднань, організацій (в межах об'єктів, де вони створені), які внесені до реєстру неприбуткових, з метою забезпечення надання послуг з обслуговування та належного утримання майна комунальної власності	1
16	Для організації та надання послуг виключно з метою боротьби та протидії поширенню особливо небезпечних інфекційних хвороб у період дії карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України	1
17	Розміщення громадських об'єднань, організацій фізкультурно-спортивної спрямованості, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, утворені ними спортивні клуби (крім спортивних клубів, що займаються професійним спортом), дитячо-юнацькі спортивні школи, фізкультурно-оздоровчі заклади, школи вищої спортивної майстерності, центри олімпійської підготовки, центри студентського спорту закладів вищої освіти, центри фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, - виключно для проведення спортивних заходів або надання послуг у сфері фізичної культури і спорту	1



18	Розміщення державних та обласних комунальних підприємств, громадських об'єднань, організацій, що здійснюють діяльність у сфері культури і мистецтв	
	-на площу до 50 кв.м, включно	0,1
	-на площу, що перевищує 50,0 кв.м	0,5
19	Розміщення Національних творчих спілок	
	-на площу до 50 кв.м, включно	0,1
	-на площу, що перевищує 50,0 кв.м	0,5
20	Розміщення творчих майстерень членів Національних творчих спілок	
	-на площу до 50 кв.м, включно	0,1
	-на площу, що перевищує 50,0 кв.м	0,5
21	Розміщення релігійних організацій для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній	
	-на площу до 50 кв.м, включно	0,1
	-на площу, що перевищує 50,0 кв.м	0,5
22	Розміщення державних та обласних комунальних спеціалізованих підприємств, громадських об'єднань, організацій, надавачів соціальних послуг з соціального обслуговування, догляду та підтримки громадян похилого віку, осіб з інвалідністю, дітей сиріт, осіб з ВІЛ-позитивним статусом, тощо, що надають соціальні послуги відповідно до Закону України «Про соціальні послуги» (без здійснення підприємницької діяльності)	
	-на площу до 50 кв.м, включно	0,1
	-на площу, що перевищує 50,0 кв.м	0,5
23	Розміщення громадських об'єднань, організацій ветеранів для використання під реабілітаційну установу по наданню послуг з реабілітації ветеранів та наданню їм соціальних послуг (без здійснення підприємницької діяльності)	
	-на площу до 100 кв.м, включно	0,1
	-на площу, що перевищує 100,0 кв.м	0,5
24	Розміщення реабілітаційних установ, закладів, громадських об'єднань, організацій осіб з інвалідністю по наданню послуг з реабілітації осіб з інвалідністю, дітей з інвалідністю і іншими розладами та соціальних послуг (без здійснення підприємницької діяльності)	
	-на площу до 100 кв.м, включно	0,1
	-на площу, що перевищує 100,0 кв.м	0,5

Примітки:

1. У разі передачі в оренду основних (корисних) площ приміщень та місць загального користування (площ спільного користування) ставка для частки площ спільного користування застосовується у тому ж розмірі, яка визначена для корисних (основних) площ.
2. У разі, коли приміщення вже перебувають в оренді і передбачено договором використання орендарем основних (корисних) площ приміщень та місць загального користування (площ спільного користування) ставка для частки площ спільного користування застосовується у тому ж розмірі, яка визначена для корисних (основних) площ. Ставка вступає в дію з моменту перегляду ставки за використання майна основних (корисних) площ чи перегляду розміру орендної плати відповідно до виготовленого нового звіту про оцінку майна.
3. У разі, коли суб'єкт є власником основних (корисних) площ приміщень, а в користуванні (оренді) залишилася лише частка місць загального користування (площ



спільного користування) застосовується ставка в розмірі 15%, як для іншого використання нерухомого майна.

4. За рішенням міської ради може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою.

Міський голова

Сергій НАДАЛ

