

Інформація про виконання  
«Програми розвитку земельних відносин Тернопільської міської територіальної громади  
на 2023-2024 роки»

1. Відділ земельних ресурсів Тернопільської міської ради.

2. Програма розвитку земельних відносин Тернопільської міської територіальної громади на 2023-2024 роки, затверджена рішенням міської ради від 19.12.2022 №8/п21/24. В рішення внесено зміни відповідно до рішення виконавчого комітету міської ради від 06.03.2024 №398, відповідно до рішення міської ради від 19.04.2024 №8/38/27, від 12.08.2024 №8/п41/06.

КПКВК 0117130 «Здійснення заходів із землеустрою», КЕК 2281.

3. Напрями діяльності та заходи міської Програми земельних відносин Тернопільської міської територіальної громади на 2023-2024 роки

№ з/п	Захід	Відповідальний виконавець та строк виконання заходу	Планові обсяги фінансування, тис. грн.				Фактичні обсяги фінансування, тис. грн.				Стан виконання заходів (результативні показники виконання програми)
			Усього	у тому числі			Усього	у тому числі			
				Місцевий бюджет	Державний бюджет	Кошти з інших джерел		місцевий бюджет	державний бюджет	Кошти з інших джерел	
<b>1.</b>	Організація проведення земельних торгів										
<b>1.1.</b>	Формування лотів для проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу земельних ділянок та прав на них	Відділ земельних ресурсів, сертифіковані організації 2023-2024	200,0	200,0	0	0	100,0	100,0	0	0	Сформувано та продано 2 лоти з продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону, за результатами торгів річна орендна плата становить 342,5 тис. грн. На 11 сформований проект та поданий для затвердження сесією міської ради.



Сертифікат:  
3FAA9288358EC00304000000F5BA2A006DFDDC00  
Підписувач:  
Кібляр Віктор Леонтійович  
Дійсний з 23.12.2024 11:24:55 по 23.12.2026 11:24:55

Тернопільська міська рада



№ 37/25  
від 05.02.2025 11:50

Тернопільська міська рада  
№ 8/46/15 від 28.02.2025



2.	Моніторинг земель громади										
2.1.	Формування бази земель громади	Сертифіковані виконавці 2023-2024	1250,0	1250,0	0	0	1250,0	1250,0	0	0	Створена система бази «Геопортал» та розроблені базові геопросторові дані геоінформаційної системи з накопиченням інформації по землекористувачах та землевласниках на проінвентаризованих земельних ділянках територіальної громади (70% території громади проведена інвентаризація), розроблені розділи для наповнення відповідної інформації в розрізі землевпорядкування, оновлена WEBgis карта з оновленою інформацією згідно даних Державного земельного кадастру.
3.	Розроблення проектів землеустрою										
3.1.	Встановлення (зміна) межі територіальної громади та меж населених пунктів	Відділ земельних ресурсів, Сертифіковані виконавці 2023-2024	1500,0	1500,0	0	0	1245,0	1245,0	0	0	Розроблена та затверджена документація із землеустрою по встановленню (зміні) межі <b>Тернопільської міської територіальної громади</b> , сформований ВИТЯГ з Державного земельного кадастру про землі в межах території територіальної громади та складений проект землеустрою по встановленню (зміні) межі м.Тернопіль, який станом на даний час поданий на відповідні погодження згідно ст.186 Земельного кодексу України.



Сертифікат:  
3FAA9288358EC00304000000F5BA2A006DFDDC00  
Підписувач:  
Кібляр Віктор Леонтійович  
Дійсний з 23.12.2024 11:24:55 по 23.12.2026 11:24:55

Тернопільська міська рада



№ 37/25

від 05.02.2025 11:50

Тернопільська міська рада  
№ 8/46/15 від 28.02.2025



3.2.	Комплекс землевпорядних робіт (Документація із землеустрою)	Відділ земельних ресурсів Сертифіковані виконавці 2023-2024	200,00	200,00	0	0	200,0	200,0	0	0	В 2023 році розроблені документації із землеустрою на 2 земельні ділянки площею 0,3744га та сформовані лоти для продажу права оренди на них. Дані лоти реалізовані через аукціон, річна орендна плата становить 800,0тис.грн В 2024році проведені комплексні роботи із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 17,21га за адресою Генерала Мирона Гарнавського-Київська – Овочева та сформовано 2 земельних ділянки.
3.3.	Нормативна грошова оцінка	Відділ земельних ресурсів Сертифіковані виконавці 2024	800,00	800,00	0	0	800,0	800,0	0	0	В 2024році розроблена та затверджена тех- нічна документація з нормативної грошової оцінки земель м.Тернопіль. Введення в дію даної оцінки з 01 січня 2025року. Збільшення надходжень до бюджету громади від плати за землю до 50% .
4	Проведення інвентаризації										
4.1.	Розроблення технічної документації щодо проведення інвентаризації земель на території громади	Відділ земельних ресурсів Сертифіковані виконавці 2023-2024	2200,0	2200,0	0	0	2180,0	2180,0	0	0	В 2023 році проведена та затверджена документація щодо інвентаризації земель м.Тернопіль (центральна частина міста площею 500га); південно-центральна частина (кладовище) площею 21,25га; окремо проведена інвентаризація центральної площі 8,64га з прилеглими територіями, які внесені до Державного земельного кадастру. За 2024 рік проведена інвентаризація на землях лісового фонду: с.Чернихів-16;



Сертифікат:  
3FAA9288358EC00304000000F5BA2A006DFDDC00  
Підписувач:  
Кібляр Віктор Леонтійович  
Дійсний з 23.12.2024 11:24:55 по 23.12.2026 11:24:55

Тернопільська міська рада



№ 37/25

від 05.02.2025 11:50

Тернопільська міська рада  
№ 8/46/15 від 28.02.2025



												с.Кобзарівка-33,0га.
<b>5</b>	Проведення ґрунтових обстежень земель с/г призначення											
<b>5.1.</b>	Розроблення технічного звіту по ґрунтовому обстеженню земельних ділянок	Відділ земельних ресурсів 2023-2024	200,0	200,0	0	0	200,0	200,0	0	0	В 2023р. розроблений Технічний звіт по ґрунтовому обстеженню земельних ділянок площею 30га земель комунальної власності с/г призначення за межами населених пунктів населених пунктів громади.	
<b>ВСЬОГО</b>			<b>6350,0</b>	<b>6350,0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5975,0</b>	<b>5975,0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	-	

4. Аналіз виконання за видатками в цілому за програмою: тис. грн.

Бюджетні асигнування з урахуванням змін			Проведені видатки			Відхилення (бюджет громади)		
усього	загальний фонд	спеціальний фонд	усього	загальний фонд	спеціальний фонд	усього	загальний фонд	спеціальний фонд
<b>5975,0</b>	<b>5975,0</b>	<b>0</b>	<b>5742,3</b>	<b>5742,3</b>	<b>0</b>	<b>-232,7</b>	<b>-232,7</b>	<b>0</b>

Начальник відділу  
Ганна Трачук +380674473754

Віктор Кібляр



Сертифікат:  
3FAA9288358EC00304000000F5BA2A006DFDDC00  
Підписувач:  
Кібляр Віктор Леонтійович  
Дійсний з 23.12.2024 11:24:55 по 23.12.2026 11:24:55

Тернопільська міська рада



№ 37/25  
від 05.02.2025 11:50

Тернопільська міська рада  
№ 8/46/15 від 28.02.2025



### Пояснювальна записка

щодо виконання «Програми розвитку земельних відносин Тернопільської міської територіальної громади на 2023-2024 роки»

З метою дотримання вимог чинного законодавства та виконання Програми розвитку земельних відносин Тернопільської міської територіальної громади на 2023-2024 роки», інформуємо стан проведення заходів, які передбачені даною Програмою.

**Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми становив:**

**6350,0тис.грн.**, з них кошти бюджету громади **6350,0тис.грн.**

**Виділено протягом 2023-2024р.р. 5975,0тис.грн.**

**По факту використаних коштів з бюджету громади, сума становить 5742,3тис.грн.**, зокрема:

**99,0тис.грн.** (формування лотів);

**1233,3 тис.грн.** формування бази даних);

**199,9 тис.грн.** (комплекс землевпорядних робіт);

**1150,0** (встановлення меж громади та м.Тернопіль);

**798,0тис.грн.** (технічні документації по нормативній грошовій оцінці територіальної громади);

**2163,0тис.грн.** (технічні документації по інвентаризації земель територіальної громади);

**99,1тис.грн** (технічні звіти по ґрунтовому обстеженню);

**Залишок невикористаних коштів становить 232,7тис.грн.**

Розвиток земельних відносин передбачається на основі комплексу взаємопов'язаних та хронологічно узгоджених заходів, спрямованих на реалізацію державної політики щодо вирішення проблем регулювання та управління земельними ресурсами.

Метою проведення інвентаризації земель є створення інформаційної бази для ведення державного земельного кадастру, регулювання земельних відносин, раціонального використання і охорони земельних ресурсів, ефективного та об'єктивного оподаткування.

У 2023 році проведено інвентаризацію земель південної та центральної частини міста загальною площею 530га;

У 2024р. проведена інвентаризація частини земель лісового фонду загальною площею 49га;

На проведення інвентаризації з бюджету громади профінансовано 2163,0тис.грн.

За результатами проведеної інвентаризації, до міського бюджету збільшились надходження від плати за землю (земельний податок, орендна плата) до 20%, наявна інформація на предмет встановлення землекористувачів та землевласників, їх цільове використання та наявність реєстрації земельних ділянок у відповідності до чинного земельного законодавства.



Сертифікат:

3FAA9288358EC00304000000F5BA2A006DFDDC00

Підписувач:

Кібляр Віктор Леонтійович

Дійсний з 23.12.2024 11:24:55 по 23.12.2026 11:24:55

Тернопільська міська рада



№ 33/25

від 05.02.2025 09:21

Тернопільська міська рада

№ 8/46/15 від 28.02.2025



У 2023 році розроблена та затверджена документація із землеустрою по встановленню (зміні) межі **Тернопільської міської територіальної громади** на загальну площу 16,07тис.га, сформований ВИТЯГ з Державного земельного кадастру про землі в межах території територіальної громади. З бюджету громади профінансовано 700,0 тис.грн. У 2024 році складений проект землеустрою по встановленню (зміні) межі м.Тернопіль, який станом на даний час поданий на відповідні погодження згідно ст.186 Земельного кодексу України. Вартість робіт становить 450,0тис.грн.

Обсяги фінансування з бюджету громади на технічну документацію про нормативну грошову оцінку передбачено 800,00тис.грн. з них здійснено оплату за дані роботи (тендерна закупівля) в сумі 798,00тис.грн.. Документація затверджена та вступила в дію з 01 січня 2025року. Складовою документації є сформовані функціональні зони міста із відображення відповідного коефіцієнту, що є підставою для визначення вартості земельної ділянки із кадастровим номером. Згідно повноважень, визначених законом, Витяги про нормативну грошову оцінку формує Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру.

Обсяги фінансування на документації із землеустрою (комплексні землепорядні документації) на 2023-2024р.р. становили 200,0тис.грн. Фактично використано 199,9тис.грн., а саме: в 2023 році виконані роботи із виготовлення документації із землеустрою на земельні ділянки орієнтовною площею 0,3744га (документації із землеустрою продаж права оренди через аукціон). В 2024році проведені комплексні роботи із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 17,21га за адресою вул.Ген.Мирона Тарнавського-Київська-Овочева та сформовано, закадастровано 2 земельні ділянки.

Обсяги фінансування на ґрунтове обстеження земель передбачено 200,0тис.грн., а фактично використано 99,1тис.грн., а саме: в 2023р. розроблений Технічний звіт по ґрунтовому обстеженню земельних ділянок площею 30га земель комунальної власності с/г призначення за межами населених пунктів громади.

Основними напрямками діяльності заходу даної Програми є розвиток ринку землі. Створення ринку землі сприяє стабільності надходження коштів від її продажу на земельних торгах у формі аукціону, прямого продажу та податку на землю. Отримання цього доходу дало змогу міській раді спрямовувати кошти на здійснення програм соціально-економічного розвитку, розширити базу оподаткування та збільшити фінансування соціальних потреб.

За період 2023-2024р.р. **проведено 4 земельні аукціони**, на яких реалізовано 4 земельні ділянки з правом оренди (річний розмір орендної плати). Загальна сума надходження до міського бюджету становить **1143,0тис.грн.**

**Крім того, згідно рішень міської ради у 2024 році продано у власність 3 земельні ділянки площею 1,33 на загальну суму 7513,1тис.грн. У зв'язку із введенням воєнного стану, в 2023 році рішення міської ради про продаж земельних ділянок, не приймалися.**

Слід також зазначити, що від плати за землю з юридичних та фізичних осіб, громадян до бюджету громади поступило протягом 2023-2024років **213095,9тис.грн., а саме :2023 -104733,1тис.грн., 2024- 108362,8тис.грн. В рамках реалізації заходів програми прогнозується поступлення плати до бюджету за землю орієнтовно до 40% більше у 2025році в порівнянні із попереднім роком.**

**В загальному, виконання Програми дало змогу :**



Сертифікат:  
3FAA9288358EC00304000000F5BA2A006DFDDC00  
Підписувач:  
Кібляр Віктор Леонтійович  
Дійсний з 23.12.2024 11:24:55 по 23.12.2026 11:24:55

Тернопільська міська рада



№ 33/25  
від 05.02.2025 09:21

Тернопільська міська рада  
№ 8/46/15 від 28.02.2025



забезпечити перерозподіл земель між землекористувачами та землевласниками, їх за цільовим призначенням;  
оптимізувати структуру земельних угідь;  
продавати земельні ділянки та право на них шляхом проведення земельних торгів;  
забезпечити максимальне оформлення документів на земельні ділянки.;  
збільшити надходження коштів до бюджету громади від плати за землю.

Начальник відділу

Віктор Кібляр

Ганна Трачук +380674473754



Сертифікат:  
3FAA9288358EC00304000000F5BA2A006DFDDC00  
Підписувач:  
Кібляр Віктор Леонтійович  
Дійсний з 23.12.2024 11:24:55 по 23.12.2026 11:24:55

Тернопільська міська рада



№ 33/25  
від 05.02.2025 09:21

Тернопільська міська рада  
№ 8/46/15 від 28.02.2025

