

**ПРОГРАМА**

розвитку просторового планування та удосконалення містобудівного кадастру на 2025-2027 роки

**1.ПАСПОРТ Програми**

1	Ініціатор розроблення Програми	Управління містобудування, архітектури та кадастру Тернопільської міської ради
2	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення Програми	Розпорядження міського голови від 05.09.2024 №181
3	Розробник Програми	Управління містобудування, архітектури та кадастру Тернопільської міської ради
4	Співрозробники Програми	Управління економіки, промисловості та праці, відділ земельних ресурсів Тернопільської міської ради
5	Відповідальний виконавець Програми	Управління містобудування, архітектури та кадастру Тернопільської міської ради
6	Учасники Програми	Служба містобудівного кадастру у складі управління містобудування, архітектури та кадастру Тернопільської міської ради, виконавчі органи Тернопільської міської ради, суб'єкти господарювання усіх форм власності, які виробляють, оновлюють, обробляють, зберігають, постачають та використовують інформаційні ресурси, що підлягають реєстрації та обліку в системі містобудівного кадастру, суб'єкти господарювання, які надають послуги, пов'язані із створенням об'єктів архітектури, у сфері геоінформаційних технологій та топографо-геодезичного забезпечення
7	Термін реалізації Програми	2025-2027 роки
8	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Місцевий бюджет Тернопільської міської територіальної громади (надалі-Бюджет громади)
9	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього, тис.грн.	24070,0
	у тому числі:	
	- коштів бюджету громади	24070,0
	- коштів інших джерел	0,0

**2.Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма**

Програма спрямована на забезпечення планування й розвитку територій на місцевому рівні і визначає пріоритети й концептуальні вирішення планування і використання території Тернопільської міської територіальної громади, вдосконалення системи розселення та забезпечення сталого розвитку населених пунктів громади, розвитку виробничої, соціальної й інженерно-транспортної інфраструктури, формування екологічної мережі тощо.



Програма розроблена відповідно до законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про охорону культурної спадщини», Земельного кодексу України.

Відповідно до законодавчих актів України, містобудівна документація визначає принципи вирішення планування, забудови та іншого використання територій.

Планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів і детальних планів територій, їх оновлення та внесення змін до них.

Містобудівна документація на місцевому рівні розробляється з урахуванням відомостей Державного земельного кадастру на актуалізованій картографічній основі у цифровій формі в державній системі координат у формі електронних документів, що містять базові і тематичні геопросторові дані.

На даний час Тернопільською міською радою актуалізовано містобудівну документацію: розроблено (внесено зміни) та затверджено генеральні плани усіх 11 населених пунктів Тернопільської міської територіальної громади, Схему планування території Тернопільської міської територіальної громади. З метою деталізації рішень генерального плану міста Тернополя (із змінами) та уточнення окремих його положень розробляються та затверджуються по мірі готовності детальні плани територій.

Відповідно до статті 16<sup>1</sup> Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» з 2025 року актуальним є розроблення комплексного плану просторового розвитку території Тернопільської міської територіальної громади.

У Тернопільській міській територіальній громаді створена та функціонує геоінформаційна система містобудівного кадастру, а у 2019 році впроваджено публічний Геопортал містобудівного кадастру Тернопільської міської територіальної громади. Окремі блоки Геопорталу містобудівного кадастру Тернопільської міської територіальної громади мають вигляд векторних електронних інтерактивних карт, котрі складаються з наборів шарів. З метою розвитку та модернізації автоматизованої геоінформаційної системи містобудівного кадастру у 2023 році виконано роботу з наповнення бази геопросторових даних Геопорталу містобудівного кадастру Тернопільської міської територіальної громади усією розробленою та затвердженою містобудівною документацією Тернопільської міської територіальної громади (генеральні плани населених пунктів, детальні плани територій), матеріалами топографо-геодезичних робіт. Завдяки Геопорталу мешканці громади отримали доступ та актуальні відомості про містобудівну документацію, топографо-геодезичні матеріали, передбачені законодавством реєстри, тощо. Окрім цього, геоінформаційна система і Геопортал містобудівного кадастру Тернопільської міської територіальної громади широко використовується спеціалістами управління містобудування, архітектури та кадастру Тернопільської міської ради для виконання покладених на них функцій та завдань, у тому числі по наданню адміністративних послуг.

Наявність відкритих інформаційних ресурсів містобудівного кадастру на місцевому рівні дає можливість забезпечити в повному обсязі ефективне управління розвитком території та раціональне використання земельних ресурсів для містобудівних потреб.

Ведення містобудівного кадастру Тернопільської міської територіальної громади здійснюється службою містобудівного кадастру управління містобудування, архітектури та кадастру Тернопільської міської ради шляхом формування і актуалізації інформаційних ресурсів містобудівного кадастру. Ведення містобудівного кадастру на місцевому рівні, формування комп'ютерної бази даних про забудову територій населених пунктів Тернопільської міської територіальної громади на основі оброблення та узагальнення кадастрової інформації базового рівня потребує відповідної актуалізації (оновлення) баз



даних містобудівної та топографо-геодезичної документації, створення додаткових модулів, а також технічний супровід функціонування геоінформаційної системи містобудівного кадастру Тернопільської міської територіальної громади.

### 3.Визначення мети Програми

Основною метою Програми є спрощення механізму, забезпечення доступності та прозорості щодо матеріалів створення, оновлення, внесення змін, погодження та затвердження визначеної законодавством містобудівної документації на місцевому рівні.

### 4.Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування Програми

Фінансування робіт з реалізації заходів Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету громади. Обсяг фінансування Програми уточнюється щороку під час складання проекту Бюджету громади на відповідний рік.

#### Ресурсне забезпечення Програми :

(тис. грн)

Обсяг коштів, які планується залучити на виконання Програми	Усього витрат на виконання Програми			
	2025 рік	2026 рік	2027 рік	Всього
Обсяг ресурсів усього, у тому числі:	19600,0	2750,0	1720,0	24070,0
Бюджет громади	19600,0	2750,0	1720,0	24070,0
кошти небюджетних джерел	0	0	0	0

### 5.Перелік завдань і заходів Програми та результативні показники

Ключовими завданнями і заходами Програми є:

- розроблення комплексного плану на всю територію Тернопільської міської територіальної громади з дотриманням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів;
- узгодження прийняття рішень щодо цілісного (комплексного) просторового розвитку населених пунктів як єдиної системи розселення і території за їх межами;
- визначення планувальних рішень щодо перспективного використання всієї території територіальної громади відповідно до складу та змісту комплексного плану, а також з врахуванням планувальних рішень розроблених та затверджених генеральних планів населених пунктів та адміністративного центру територіальної громади, детальних планів територій у межах території територіальної громади, на яких планується розміщення за рахунок державного або місцевого бюджету:
  - об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства);
  - об'єктів, передбачених схемою планування території Тернопільської міської територіальної громади;
  - об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (якщо розташування таких об'єктів передбачено комплексним планом);
  - інших об'єктів, визначених замовником у завданні на проектування.
- актуалізація та постійне оновлення кадастрової інформації містобудівного кадастру;



- удосконалення та розгортання додаткових модулів Геопорталу містобудівного кадастру Тернопільської міської територіальної громади.

Виконання заходів, визначених Програмою, в цілому сприятиме формуванню бачення майбутнього розвитку Тернопільської міської територіальної громади, створить умови для сталого економічного зростання, збереження екологічної рівноваги та підвищення якості життя мешканців, інвестиційної привабливості за рахунок чітко визначених пріоритетів розвитку та інфраструктурних проектів, що сприятиме залученню додаткових коштів для розвитку громади та регіону в цілому. Комплексний план просторового розвитку території Тернопільської міської територіальної громади передбачає врахування інтересів усіх груп населення, що сприяє зміцненню соціальної згуртованості та розвитку громади як єдиного цілого.

Подальше функціонування та удосконалення містобудівного кадастру Тернопільської міської територіальної громади на базі сучасних геоінформаційних технологій, дадуть можливість звести різноманітні дані і моделі в єдину несуперечливу модель, яка у подальшому може бути ефективно застосована для задоволення інформаційних потреб у плануванні територій та будівництві, у сфері земельних відносин, сприятиме спрощенню аналітично-довідкової системи, поліпшить формування кадастрових відомостей на запити користувачів. Зокрема, забезпечить прийняття управлінських рішень щодо розвитку об'єктів простору громади з урахуванням потреб держави та всіх груп громадян, формування безпечного середовища життєдіяльності населення, захисту території від наслідків надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру, запобігання надмірній концентрації на певній території населення та об'єктів виробництва, зниження рівня забруднення навколишнього природного середовища, ефективне і надійне функціонування об'єктів будівництва та інженерно-транспортної інфраструктури, охорону та раціональне використання природних ресурсів і територій з особливим статусом, у тому числі ландшафтів, об'єктів історико-культурної спадщини, земель сільськогосподарського призначення, водних ресурсів і лісів в інтересах сталого розвитку території, забезпечить прозорість у реалізації містобудівної політики шляхом функціонування відкритого інтернет-ресурсу – Геопорталу містобудівного кадастру Тернопільської міської територіальної громади. В результаті реалізації заходів Програми очікується: забезпечення безперебійної та ефективної роботи геоінформаційної системи містобудівний кадастру Тернопільської міської територіальної громади, її технічного супроводу постачальником ліцензованого програмного забезпечення, актуалізація та постійне оновлення кадастрової інформації, необхідної для прийняття ефективних управлінських рішень, прогнозування та моделювання рівня ринкових, інвестиційних відносин, що важливо для поповнення бюджету, та розвитку території в цілому, проведення містобудівного моніторингу, забезпечення безоплатного доступу громадян та інших суб'єктів містобудівної діяльності до відкритої кадастрової інформації, що розміщується в мережі Інтернет на Геопорталі містобудівного кадастру.

### 6. Напрями діяльності та заходи Програми

№п/п	Перелік заходів Програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування, тис. грн., в т.ч.			Прогнозовані результати
					2025	2026	2027	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Підготовка та проведення підготовчого етапу розроблення комплексного плану	2025	Управління містобудування, архітектури та кадастру, виконавчі органи	Бюджет громади	550,00	0,0	0,0	Збір, аналіз та формування матеріалів, документів, пропозицій



	просторового розвитку території Тернопільської міської територіальної громади		міської ради, організації та установи, відносини з якими можуть регулюватися договором, укладеним відповідно до вимог законодавства					фізичних та юридичних осіб, які повинні бути враховані в містобудівній документації, підготовка завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території шляхом проведення громадського обговорення з формування завдання на його розроблення
2	Розроблення комплексного плану просторового розвитку території Тернопільської міської територіальної громади	2025	Управління містобудування, архітектури та кадастру, відповідні виконавчі органи міської ради, кваліфіковані сертифіковані виконавці послуг	Бюджет громади	17750,0	0,0	0,0	Одна містобудівна документація – «Комплексний план просторового розвитку території Тернопільської міської територіальної громади»
3	Проведення експертизи комплексного плану просторового розвитку території Тернопільської міської територіальної громади	2026	Управління містобудування, архітектури та кадастру, експертні організації	Бюджет громади	0,0	1450	0,0	Одна містобудівна документація
4	Розроблення детальних планів територій громади	2025-2027	Управління містобудування, архітектури та кадастру, відповідні виконавчі органи міської ради, кваліфіковані сертифіковані виконавці послуг	Бюджет громади	1000,0	1000,0	1000,0	Уточнення планувальної структури і функціонального призначення територій, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації житлових районів (3-и детальні плани територій)
5	Технічний супровід	2025-	Управління	Бюджет	145,0	145,0	145,0	Безперебійне



	функціонування геоінформаційної системи містобудівного кадастру Тернопільської міської територіальної громади	2027	містобудування, архітектури та кадастру, служба містобудівного кадастру, постачальники ліцензованого програмного забезпечення; суб'єкти господарювання, які надають послуги, у сфері геоінформаційних технологій	громади					функціонування ліцензійного програмного забезпечення геоінформаційної системи, Геопорталу Тернопільської міської територіальної громади
6	Актуалізація (оновлення) баз даних містобудівної та топографо-геодезичної документації геоінформаційної системи Тернопільської міської територіальної громади	2025-2027	Управління містобудування, архітектури та кадастру, служба містобудівного кадастру, суб'єкти господарювання, які надають послуги, у сфері геоінформаційних технологій	Бюджет громади	155,0	155,0	155,0		Цифровізація топографічної основи населених пунктів громади, ортофотоплану громади, містобудівної документації на місцевому рівні та розміщення її в мережі Інтернет на Геопорталі містобудівного кадастру
7	Дорозгортання додаткових модулів геоінформаційної системи містобудівного кадастру Тернопільської міської територіальної громади	2027	Управління містобудування, архітектури та кадастру, служба містобудівного кадастру, суб'єкти господарювання, які надають послуги, у сфері геоінформаційних технологій	Бюджет громади	0,0	0,0	420,0		Додатковий модуль візуалізації матеріалів комплексного плану просторового розвитку Тернопільської міської територіальної громади після його розроблення та затвердження

### 7. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координація та контроль за виконанням заходів Програми покладається на управління містобудування, архітектури та кадастру.

За результатами аналізу виконання програмних заходів з урахуванням загальної соціально-економічної ситуації в громаді та змін зовнішніх умов, що можуть мати місце в ході реалізації Програми, допускається коригування заходів Програми. Впродовж терміну виконання Програми можуть вноситися зміни і доповнення з метою дотримання диференційованого підходу до виконання основних заходів.

Основними функціями управління містобудування, архітектури та кадастру Тернопільської міської ради в частині виконання заходів програми та контролю є:



- координація виконання заходів Програми;
- організація моніторингу реалізації заходів Програми;
- аналіз виконання програмних заходів;
- у разі необхідності, підготовка пропозицій та їх обґрунтування стосовно внесення змін і доповнень до Програми.

Після закінчення встановленого строку виконання Програми управління містобудування, архітектури та кадастру складає підсумковий звіт про результати її виконання та подає його на розгляд до Тернопільської міської ради разом із пояснювальною запискою не пізніше ніж у двомісячний строк після закінчення встановленого строку її виконання.

Міський голова

Сергій НАДАЛ

