Додаток

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням міської ради
від №

СТАТУТ

КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
"МАСИВ"

м. Тернопіль 2024 р.

Тернопільська міська рада
№ 8/40/19 від 02.08.2024

1. Загальні положення.

1.1. Комунальне підприємство Тернопільської міської ради "Масив" створене з метою сприяння та участі, як незалежного учасника інвестиційного процесу, у вирішенні соціально-економічних завдань в області житлового, соціально-побутового, іншого будівництва, організації інвестиційних проектів, впорядкування торгово-побутових об'єктів.

Власником майна комунального підприємства "Масив" є Тернопільська міська рада.

1.2. Комунальне підприємство Тернопільської міської ради "Масив" підзвітне і підконтрольне засновнику та підпорядковане виконавчому комітету Тернопільської міської ради.

1.3. У своїй діяльності комунальне підприємство Тернопільської міської ради "Масив", надалі Підприємство, керується чинним законодавством України, рішеннями Тернопільської міської ради та її виконавчого комітету, даним Статутом та іншими нормативними документами.

1.4. Підприємство є юридичною особою, має самостійний баланс, розрахунковий та інші рахунки в установах банку, печатку зі своєю назвою і символікою, прямокутний штамп, фірмовий бланк зі своїм найменуванням.

1.5. Підприємство може від свого імені укладати на всій території України угоди та інші юридичні акти з самостійними суб'єктами підприємницької діяльності. Підприємство має право створювати представництва, відділення та інші відособлені підрозділи з правами відкриття поточних і розрахункових рахунків.

1.6. Підприємство виступає позивачем і відповідачем в судах, а також відповідає по своїх зобов'язаннях майном у відповідності з чинним законодавством України. Підприємство набуває права і обов'язки юридичної особи з дня його державної реєстрації, яка здійснюється в порядку передбаченому законодавством України.

1.7. В питаннях не врегульованих даним Статусом, Підприємство керується чинним законодавством України.

1.8. Назва Підприємства:

повна назва – комунальне підприємство Тернопільської міської ради "Масив";

скорочена назва – КП ТМР "Масив".

1.9. Місцезнаходження Підприємства: м. Тернопіль, вул. Коперніка, 1.

2. Мета і предмет діяльності Підприємства.

2.1. Метою створення підприємства є сприяння та участь, як незалежного учасника інвестиційного процесу, у вирішенні соціально-економічних завдань в області житлового, соціально-побутового, іншого будівництва, здійснення торговельної, виробничо-торговельної діяльності, організація торгівлі, надання різноманітних видів послуг та отримання прибутку в інтересах Засновника.

2.2. Предмет діяльності:

Тернопільська міська рада
№ 8/40/19 від 02.08.2024

2.2.1. Сприяння та участь, як незалежного учасника інвестиційного процесу, у вирішенні соціально-економічних завдань в області житлового, соціально-побутового, іншого будівництва;
2.2.2. Дотримання договірних зобов'язань для забезпечення разом з іншими учасниками інвестиційного процесу виконання завдань по введенню в дію об'єктів у встановлені строки у відповідності з нормами тривалості проектування та будівництва;
2.2.3. Проектування та будівництво за рахунок особистих коштів підприємства об'єктів житла і адмінсоцкультпобуту з метою їх реалізації в умовах вільного ринку;
2.2.4. Укладання угод із вітчизняними та зарубіжними фірмами для вивчення та впровадження сучасних методів організації будівництва.
2.2.5. Оптова та роздрібна торгівля;
2.2.6. Послуги з консигнації, складування та збереження продукції та товарів;
2.2.7. Будівельно-монтажні та ремонтні роботи;
2.2.8. Побутові послуги;
2.2.9. Надання за згодою з Засновником в оренду торговельних місць, майна, обладнання, приміщень та автомобільного транспорту;
2.2.10. Благодійна діяльність;
2.2.11. Здійснення передачі в користування рухомого та нерухомого майна у встановленому Власником порядку;
2.2.12. Виконання робіт та надання послуг в іншій господарській діяльності, не забороненої чинним законодавством;
2.3. Види діяльності, що потребують спеціального дозволу, здійснюються Підприємством при наявності відповідних ліцензій.

3. Орган управління.

3.1. До виключної компетенції Засновника відносяться повноваження щодо:
3.1.1. Затвердження статуту Підприємства, внесення до нього змін та доповнень.
3.1.2. Прийняття рішення про припинення діяльності Підприємства.
3.1.3. Встановлення, у разі необхідності, цін, тарифів на послуги, роботи, що надаються Підприємством.
3.1.4. Надання згоди про вступ Підприємства, як засновника (учасника) до інших господарських товариств.
3.1.5. Зміни розміру статутного капіталу Підприємства.
3.3. Керівник Підприємства відповідно до компетенції:
3.3.1. Подає на затвердження Засновнику або відділу земельних ресурсів проекти програм і планів, передбачених цим Статутом, а також звіти про їх виконання.
3.3.2. Без доручення (довіреності) діє від імені Підприємства, представляє його інтереси у вітчизняних і іноземних підприємствах та організаціях, установах, органах влади і місцевого самоврядування.
3.3.3. Формує адміністрацію Підприємства.
3.3.4. Видає довіреності, відкриває в банківських установах рахунки.

Тернопільська міська рада
№ 8/40/19 від 02.08.2024

3.3.5. За погодженням з Засновником або уповноваженою ним особою укладає контракти, договори.
3.3.6. Приймає і звільняє робітників Підприємства відповідно до штатного розпису.
3.3.7. Вживає заходи заохочення і накладає дисциплінарні стягнення відповідно до КЗпП України та правил внутрішнього трудового розпорядку.
3.3.8. Приймає рішення, видає накази з оперативних питань діяльності Підприємства.
3.3.9. Здійснює контроль за збереженням майна Підприємства.
3.3.10. Вчиняє будь-які інші дії, необхідні для здійснення господарської діяльності Підприємства, за винятком тих, які відповідно до Статуту повинні бути узгоджені з Засновником.

4. Статутний капітал Підприємства.

4.1. Для здійснення господарської діяльності Підприємства створюється статутний капітал у розмірі 2 000 000 грн.
4.2. Розмір статутного капіталу Підприємства може бути змінено за рішенням Засновника.

5. Майно Підприємства.

5.1. Майно підприємства становлять виробничі і невиробничі фонди, а також цінності, вартість яких відображається у самостійному балансі Підприємства.
5.2. Майно Підприємства перебуває у комунальній власності територіальної громади м. Тернополя і закріплюється за ним на праві господарського відання, формування майна Підприємства є: матеріальні внески Засновника і закріплюється за ним на праві господарського відання.
5.3. Джерелами формування майна Підприємства можуть бути:
5.3.1. Грошові і матеріальні внески Засновника;
5.3.2. Доходи, одержані від реалізації продукції, послуг, інших видів господарської діяльності;
5.3.3. Кредити банків та інших кредиторів;
5.3.4. Майно, придбане в інших суб'єктів господарювання, організацій та громадян у встановленому законом порядку;
5.3.5. Внески підприємств, установ та організацій, які не заборонені законом;
5.3.6. Капітальні вкладення і дотації з бюджетів;
5.3.7. Благодійні внески, пожертвування юридичних та фізичних осіб;
5.3.8. Інші джерела, не заборонені чинним законодавством.
5.4. Збитки, завдані Підприємству внаслідок порушення його майнових прав громадянами, юридичними особами, органами державної влади чи органами місцевого самоврядування, підлягають відшкодуванню зазначеними суб'єктами добровільно, в порядку, визначеному законодавством або за відповідним рішенням суду.
5.5. Основні фонди Підприємства не можуть бути предметом безкоштовного використання, застави, внеском до статутного фонду інших юридичних осіб, а також не можуть бути продані, передані або відчужені у будь-який спосіб без згоди Засновника. Надання в оренду та списання майна Підприємства здійснюється відповідно до чинного законодавства.

Тернопільська міська рада
№ 8/40/19 від 02.08.2024



6. Господарська діяльність і звітність Підприємства.

6.1. Підприємство самостійно здійснює свою господарську діяльність за принципами господарського розрахунку, несе відповідальність за наслідки цієї діяльності перед Засновником; за виконання взятих на себе зобов'язань перед трудовим колективом і партнерами за укладеними договорами; перед бюджетом і банками відповідно до чинного законодавства.

6.2. Підприємство самостійно планує свою діяльність, визначає перспективи розвитку, виходячи з попиту на продукцію, що воно виробляє, роботи, послуги, необхідності забезпечення виробничого, соціального розвитку Підприємства. Надає на затвердження Засновнику вказані плани.

6.3. Відносини Підприємства з іншими підприємствами, організаціями, громадянами в усіх сферах господарської діяльності здійснюється на основі договорів.

6.4. Підприємство вільне у виборі предмета договору, визначені зобов'язань, інших умов господарських взаємовідносин, що не суперечать законодавству, України.

6.5. Прибуток Підприємства, що залишається після покриття матеріальних витрат, витрат на оплату праці, сплату відсотків за кредитами банків, податків і інших обов'язкових платежів, після перерахування до бюджету міста частки, визначеної Засновником, залишається в розпорядженні Підприємства.

6.6. Підприємство реалізує свою продукцію, роботи, послуги за цінами і тарифами, встановленими самостійно або на договірній основі, а у випадках, передбачених законодавством, за державними або цінами, встановленими Засновником.

6.7. Підприємство надає послуги за тарифами, затвердженими Тернопільською міською радою.

6.8. Підприємство здійснює оперативний і бухгалтерський облік результатів своєї діяльності, веде статистичну звітність.

6.9. Порядок ведення бухгалтерського обліку і статистичної звітності визначається чинним законодавством.

7. Трудові відносини.

7.1. Управління підприємством здійснює керівник, який призначається на посаду (на умовах контракту) за поданням відділу земельних ресурсів і звільняється міським головою.

7.2.Трудовий колектив Підприємства складають всі громадяни, які беруть участь своєю працею в його діяльності на основі трудового договору (контракту).

7.3. Трудові відносини Підприємства з членами трудового колективу будуються на основі трудового законодавства України.

8. Зовнішньоекономічна діяльність.

8.1.Підприємство має право здійснювати зовнішньоекономічну діяльність за погодженням із Засновником.

8.2.Підприємство має право одержувати кредити у іноземній валюті від зарубіжних партнерів, іноземних громадян та інших джерел при погодженні з Засновником або відділом земельних ресурсів, при цьому валютні кошти зараховуються на баланс Підприємства і використовуються ним самостійно.

Тернопільська міська рада
№ 8/40/19 від 02.08.2024

8.3.По одержаних Підприємством кредитах держава відповідальності не несе.
8.4.Підприємство у своїй зовнішньоекономічній діяльності з питань технологічної, екологічної та соціальної безпеки контролюється державними органами.

9. Порядок внесення змін і доповнень до Статуту Підприємства.

9.1. Пропозиції про внесення змін та доповнень до Статуту Підприємства можуть надходити від Засновника і трудового колективу Підприємства.
9.2. Засновник затверджує зміни і доповнення до Статуту. Затверджені зміни та доповнення до Статуту підлягають державній реєстрації у встановленому порядку.

10. Припинення діяльності Підприємства.

10.1. Припинення діяльності Підприємства здійснюється шляхом його реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення) або ліквідації.
10.2. Реорганізація Підприємства здійснюється за рішенням Засновника.
10.3. Ліквідація Підприємства здійснюється за рішенням Засновника або суду (господарського суду) в випадках, передбачених законодавством.
10.6. Ліквідація Підприємства вважається завершеною, а Підприємство припиняє свою діяльність, з дати внесення до Єдиного державного реєстру запису про державну реєстрацію припинення Підприємства.

Міський голова Сергій НАДАЛ

Тернопільська міська рада
№ 8/40/19 від 02.08.2024