Договір № 24-2021
на виготовлення науково-проектної документації
по об'єкту:

«Внесення змін до Історико-архітектурного опорного плану м. Тернополя»

м. Тернопіль **23 липня 2021 р.**

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, в особі заступника міського голови – керуючого справами Хімейчука Івана Сергійовича, що діє на підставі ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», надалі іменується **«Замовник»**, з однієї сторони,
та **ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ – СЕМЧЕНКО НАТАЛІЯ ОЛЕКСАНДРІВНА,** надалі іменується **«Підрядник»**, що діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця серії ВО2 № 074526 від 22.09.2006 р., з другої сторони,
та **ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КРЕАТОР-БУД»,** в особі заступника директора Прокопів Ліни Анатоліївни, що діє на підставі Статуту, надалі іменується **«Платник»,** з третьої сторони, разом – Сторони, уклали цей Договір підряду на виготовлення науково-проектної документації (надалі іменується «Договір») про наступне:

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. У порядку та на умовах, визначених цим Договором, Підрядник зобов'язується згідно завдання Замовника, за договірну плату, розробити коригування науково-проектної документації по об'єкту: **«Внесення змін до Історико-архітектурного опорного плану м. Тернополя»** - надалі іменується «Документація».
1.2. Підрядник зобов'язується передати Замовнику науково-проектну документацію. Замовник зобов'язується прийняти належно розроблену документацію, що відповідає діючим вимогам і нормам, а Платник зобов'язується провести оплату відповідно до умов Договору.
1.3. Характер робіт – складова частина Генерального плану м. Тернопіль (в частині «Історико-архітектурний опорний план»). 71240000-1: архітектурні, інженерні та планувальні послуги.
1.4. Термін виготовлення проектної документації встановлено відповідно до календарного графіка виготовлення коригування науково-проектної документації, що є Додатком 2 до Договору.
1.5. Місце виконання робіт: Україна, м. Тернопіль, вул. Коперника, 1.
1.6. Замовник зобов'язується надати Підряднику необхідні для виконання робіт щодо розробки коригування науково-проектної документації вихідні дані, а саме: усі установчі документи на даний об'єкт, топозйомку та ін., а також забезпечити доступ до об'єкту.
1.7. Підрядник підтверджує, що він має усі необхідні дозволи (сертифікати), які вимагаються чинним законодавством України для виконання ним своїх обов'язків за цим Договором.
1.8. Усі права інтелектуальної власності Підрядника, що виникли, чи можуть виникати на документацію, передаються Замовнику після підписання Сторонами Акту приймання-передачі документації. Підрядник зобов'язаний отримати письмову згоду Замовника у разі надання документації третім особам.

2. ЦІНА РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Ціна робіт щодо розробки документації Підрядником визначена в Протоколі погодження договірної ціни на виконання проектних робіт в Додатку №1 Договору.
2.2. Загальна ціна робіт щодо розробки Документації Підрядником включає в себе відшкодування витрат Підрядника – плату за виконані ним роботи становить:
380 147 грн., 00 коп. «Триста вісімдесят тисяч сто сорок сім гривень, нуль копійок» без ПДВ.
2.3. Повна оплата виконаних робіт щодо розробки проектної документації здійснюється Замовником на підставі підписаними Сторонами Акту приймання-передачі документації шляхом перерахування коштів на рахунок Підрядника.
2.4. Платник за погодженням із Замовником сплачує Підряднікові авансовий платіж у розмірі 30% від загальної ціни робіт, визначеної у п.2.1. цього Договору.

3.ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Замовник зобов'язаний:

- надати Підряднику вихідні дані для виконання коригування науково-проектних робіт;

3.2. Підрядник зобов'язаний:

- розробити науково-проектну документацію в порядку та на умовах, визначених цим Договором, дотримуючись вимог ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту» та інших Державних будівельних норм України;
- передати Замовникові документацію в порядку та на умовах, визначених цим Договором;
- не передавати без згоди Замовника науково-проектну документацію іншим особам;
- відповідати за недоліки документації та на вимогу Замовника безоплатно переробити документацію.

3.3. Платник зобов'язаний:

- сплатити Підрядникові вартість робіт у порядку та на умовах, визначених цим Договором;
- підписати Акт приймання-передачі документації.

4.ПОРЯДОК ПЕРЕДАННЯ ТА ПРИЙМАННЯ ДОКУМЕНТАЦІЇ

4.1. Підрядник надає Замовнику та Платнику «Акт приймання-передачі документації» у трьох примірниках та саму науково-проектну документацію у трьох примірниках.

4.2. Замовник зобов'язаний прийняти подані Підрядником відповідно до п.4.1. цього Договору науково-проектну документацію, «Акт приймання-передачі документації» і підписати його та повернути Підряднику один примірник «Акту приймання-передачі документації».

4.3. У разі, якщо виконані роботи щодо розробки Документації не відповідають умовам цього Договору, Замовник має право подати мотивовану відмову від приймання Документації разом з проектом двостороннього «Акту» з переліком доопрацювань, які потрібно виконати, та строків їх виконання.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ

5.1. У випадку порушення Договору, Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним законодавством України.

5.1.1. Порушення Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

5.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).

5.1.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

6. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

6.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

7. ТЕРМІН ДІЇ ТА ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

7.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін і діє до 01.10.2021 р.

7.2. Строк цього Договору починає свій перебіг у момент, визначений у п.7.1. цього Договору та закінчується після виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань за цим Договором.

7.3. Підрядник є платником єдиного податку за ставкою 5% (III група).

7.4. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

7.5. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформляється «Додатковою угодою» до цього Договору.

8. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

8.1. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

8.2. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

8.3. Усі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу та можуть враховуватися виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

9. Додатки ДО ДОГОВОРУ:

9.1. Додаток 1. Протокол погодження договірної ціни.

9.2. Додаток 2. Календарний графік на виготовлення проектної документації.

9.3. Додаток 3. Кошторис.

10. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник:	Підрядник:	Платник:
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ	**ФОП СЕМЧЕНКО НАТАЛІЯ ОЛЕКСАНДРІВНА** Свідоцтво серія В02 № 074526	**ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КРЕАТОР-БУД»**
Адреса: 46001, м. Тернопіль, вул. Листопадова, 5 тел. (+38) e-mail: код ЄДРПОУ 04058344 IBAN: МФО банку: ЄДРПОУ банку:	*Адреса:* 79052 м. Львів, вулиця Широка, 29/7 тел. (+38) 068 82 37 226 e-mail: nsemchenkoarch@gmail.com РНОКПП: 2696009448 IBAN: UA423052990000026006041016470 АТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО банку: 305299 ЄДРПОУ банку: 14360570	*Адреса:* 46001, м. Тернопіль, вул. Листопадова, 1/3 тел.0352-527007 IBAN: UA553510050000026007040181000 в АТ «УкрСиббанк», м.Київ, МФО 351005, UA 332047800000002600219705 3 в АБ «Укргазбанк», м. Київ, МФО 320478, код ЄДРПОУ 34227060 ІПН 342270619189 св.платника ПДВ 100152980
Заступник міського голови- керуючий справами	ФОП Семченко Наталія Олександрівна	Заступник директора
_____ Хімейчук І.С. *М.П.*	_____ Семченко Н.О. *М.П.*	_____ Прокопів Л.А. *М.П.*

Додаток № 1
до договору № 24-2021
від «_23_» _липня_ 2021 р.

ПРОТОКОЛ
погодження договірної ціни
на виготовлення науково-проектної документації по об'єкту:

«Внесення змін до Історико-архітектурного опорного плану м. Тернополя»

Ми, нижче підписані, від **Замовника – ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ,** в особі заступника міського голови: керуючий справами Хімейчука І.С.
та від **Підрядника,** ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ СЕМЧЕНКО НАТАЛІЯ ОЛЕКСАНДРІВНА – Семченко Наталія Олександрівна,
та від **Платника, ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КРЕАТОР-БУД»,** в особі заступника директора Прокопів Ліни Анатоліївни

з огляду на характер, значення об'єкта, а також зміст, обсяг і складність робіт, засвідчуємо, що сторони прийшли до згоди, що договірна ціна робіт зі створення науково-проектної документації по об'єкту: **«Внесення змін до Історико-архітектурного опорного плану м. Тернополя»** становить: 380 147 грн., 00 коп. «Триста вісімдесят тисяч сто сорок сім гривень, нуль копійок» без ПДВ.
Даний Протокол є підставою для здійснення платежів між **Замовником, Платником** та **Підрядником**.

Замовник:	**Підрядник:**	**Платник:**
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ	**ФОП СЕМЧЕНКО НАТАЛІЯ ОЛЕКСАНДРІВНА**	**ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КРЕАТОР-БУД»**
	Свідоцтво серія В02 № 074526	
Адреса:	*Адреса:*	*Адреса:*
46001, м. Тернопіль, вул. Листопадова, 5	79052 м. Львів, вулиця Широка, 29/7	46001, м. Тернопіль, вул. Листопадова, 1/3
тел. (+38)	тел. (+38) 068 82 37 226	тел.0352-527007
код ЄДРПОУ 04058344	РНОКПП: 2696009448	IBAN:
IBAN:	IBAN:	UA553510050000026007040181000
	UA423052990000026006041016470	в АТ «УкрСиббанк», м.Київ,
МФО банку:	АТ КБ «ПРИВАТБАНК»	МФО 351005,
ЄДРПОУ банку:	МФО банку: 305299	UA 332047800000000026002197053
	ЄДРПОУ банку: 14360570	в АБ «Укргазбанк», м. Київ,
		МФО 320478,
		код ЄДРПОУ 34227060
		ІПН 342270619189
		св.платника ПДВ 100152980
Заступник міського голови: керуючий справами	ФОП Семченко Наталія Олександрівна	Заступник директора
_____ Хімейчук І.С.	_____ Семченко Н.О.	_____ Прокопів Л.А.
М.П.	*М.П.*	*М.П.*

Додаток №2
до Договору № 24-2021
від 23 липня 2021 р.

КАЛЕНДАРНИЙ ГРАФІК

на виготовлення науково-проектної документації
по об'єкту:

«Внесення змін до Історико-архітектурного опорного плану м. Тернополя»

№ п/п	Найменування робіт	Термін виконання (дата)	
		початок	закінчення
1	Перенос інформації з графічної на цифрову картографічну підоснову (тер 500 га 1 кат скл) Фотофіксація поточних змін (100 фото)	23.07.2021 р.	23.08.2021р.
2	А – історико архітектурний опорний план Територія 500 га 3 кат скл.	23.07.2021 р.	25.12.2021р.
3	Б – проект зон охорони історичного середовища Територія 500 га 3 кат скл. (коригування К = 0,54)	23.08.2021 р.	31.05.2022р.
4	Графічні матеріали 60 форматок Редагування текстових матеріалів 2 др. арк Корегування тексту розділу зон охорони (0,4 др. арк. К=0,5)	30.07.2021 р.	30.08.2022р.

Замовник:
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Заступник міського голови-
керуючий справами

_____ Хімейчук І.С.
М.П.

Підрядник:
ФОП СЕМЧЕНКО НАТАЛІЯ
ОЛЕКСАНДРІВНА

_____ Семченко Н.О.
М.П.

Платник:
ПП «КРЕАТОР-БУД»

Заступник директора

_____ Прокопів Л.А.
М.П.

Додаток Б (обов'язковий)
Форма № 2-П

Додаток №_3_ до: Договору № 24-2021 від «_23_» _липня_ 2021 р.
(угоди, додаткової угоди, лист–замовлення)

КОШТОРИС

на виготовлення науково-проектної документації по об'єкту:

«Внесення змін до Історико-архітектурного опорного плану м. Тернополя»

які виконуються: ФОП Семченко Наталія Олександрівна
для: ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

№ п/п	Найменування та види робіт	№№ частин, глав, таблиць, §§ і пунктів, вказівок до розділу або глави Збірника цін на проектні та вишукувальні роботи для будівництва	Розрахунок вартості	Вартість в грн.
1	*2*	*3*	*4*	*5*
1	Історико архітектурний опорний план Територія 500 га 3 кат скл.	ТЗЦНПР-91 Р. 9 Т. 67 п. 3-е ЗП п. 8. к=0,2 к = 1,25 ДБН 1-1-7-2000; доп.1; к=29,7 ДСТУ Б Д.1.1.-7:2013 Зміна №3	20931 х 0,2 х 1,25 х 29,7	115 412
2	Фотофіксація поточних змін (200 фото)	ТЗЦНПР-91 Р.8.Техн.Част. П.7,8 Т. 62 п.2 к = 1,25 ДБН 1-1-7-2000; доп.1; к=29,7 ДСТУ Б Д.1.1.-7:2013 Зміна №3	(2,45+0,40+1,08)х200х1,25 х 29,7	29 180
3	Проект зон охорони історичного середовища Територія 500 га 3 кат скл. (коригування з внесенням поточних змін К = 0,4)	ТЗЦНПР-91 Р. 9 Т. 68 п. 3-е ЗП. П.10 к = 0,5 к = 1,25 ДБН 1-1-7-2000; доп.1; к=29,7 ДСТУ Б Д.1.1.-7:2013 Зміна №3	7341 х 0,5 х 1,25 х 29,7	109 014
4	Перенос інформації з графічної на цифрову картографічну підоснову (тер 500 га 1 кат скл)	ТЗЦНПР-91 Р. 9 Т. 67 п. 1-е П. 9.6 к=0,2 к = 1,25 ДБН 1-1-7-2000; доп.1; к=29,7 ДСТУ Б Д.1.1.-7:2013 Зміна №3	6549 х 0,2 х 1,25 х 29,7	48 626
5	Графічні матеріали 48 форматок	ТЗЦНПР-91 Р. 9 Т. 16 п. 1-в Прим. 1к = 1,5 к = 1,25 ДБН 1-1-7-2000; доп.1; к=29,7 ДСТУ Б Д.1.1.-7:2013 Зміна №3	22,7 х 1,5 х 48 х 1,25 х 29,7	60 677
6	Редагування текстових матеріалів 2 др. арк	ТЗЦНПР-91 Т. 20 п. 4 ЗП п. 8. к=0,2 к = 1,25 ДБН 1-1-7-2000; доп.1; к=29,7 ДСТУ Б Д.1.1.-7:2013 Зміна №3	790 х 2 х 0,2 х 1,25 х 29,7	11 372
7	Корегування тексту розділу зон охорони (0,4 др. арк. К=0,5)	ТЗЦНПР-91 Т. 20 п. 4 К=0,5 к = 1,25 ДБН 1-1-7-2000; доп.1; к=29,7 ДСТУ Б Д.1.1.-7:2013 Зміна №3	790 х 0,4 х 0,5 х 1,25 х 29,7	5 866
	Разом (в т.ч. єдиний податок 5% від суми)			**380 147**

Всього за кошторисом ***380 147 грн., 00 коп. «Триста вісімдесят тисяч сто сорок сім гривень, нуль копійок» (без ПДВ).***
(сума прописом)

Керівник проектної організації
ФОП СЕМЧЕНКО НАТАЛІЯ
ОЛЕКСАНДРІВНА _____ (підпис) Семченко Н.О. (прізвище)

Кошторис склав _____ (підпис) Семченко Н.О. (прізвище)

М.П. «23» липня 2021 р.

Замовник:
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Заступник міського голови: керуючий справами

_____ Хімейчук І.С.
М.П.

Підрядник:
ФОП СЕМЧЕНКО НАТАЛІЯ ОЛЕКСАНДРІВНА

_____ Семченко Н.О.
М.П.

Платник:
ПП «КРЕАТОР-БУД»

Заступник директора

_____ Прокопів Л.А.
М.П.