Додаток
до рішення виконавчого комітету

ПРОТОКОЛ
засідання комісії з вибору інвестора

№64 **24 січня 2024 року**

Склад комісії: Хімейчук Іван Сергійович; Крисоватий Ігор Андрійович; Дейнека Юрій Петрович; Бесага Василь Йосипович; Кібляр Віктор Леонтійович; Атенчук Віталіна Віталіївна; Корчак Тетяна Станіславівна; Поливко Іван Миколайович.
Відсутні зі складу комісії: Надал Сергій Віталійович; Ярош Олег Петрович; Ергешов Рустам Султанбекович; Паньків Наталія Миколаївна.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розкриття і розгляд конкурсної пропозиції щодо реконструкції нежитлових приміщень комунальної власності: котельні (108,6 кв. м) та гаражів (69,5 кв. м) під медичний центр з підземним паркінгом і гаражами (м. Тернопіль, вул. Замкова, 10, площа приміщень: 178,1 кв. м, загальна площа земельної ділянки: 1,0878 га, кад. ном.: 6110100000:02:021:0036).
2. Розгляд звернення інвестора щодо продовження терміну виконання додаткових робіт за інвестиційним договором від 21.02.2019 року №45.
3. Розгляд звернення інвестора щодо продовження терміну виконання робіт за інвестиційним договором від 17.06.2015 року №26.

1. СЛУХАЛИ:

Про розкриття і розгляд конкурсної пропозиції щодо реконструкції нежитлових приміщень комунальної власності: котельні (108,6 кв. м) та гаражів (69,5 кв. м) під медичний центр з підземним паркінгом і гаражами (м. Тернопіль, вул. Замкова, 10, площа приміщень: 178,1 кв. м, загальна площа земельної ділянки: 1,0878 га, кад. ном.: 6110100000:02:021:0036).

ДОПОВІДАЛИ:

Дейнека Ю.П.: надійшла одна конкурсна пропозиція.

ФОП Бабій В.Я. зобов'язується: профінансувати усі витрати, пов'язані з проектуванням, реконструкцією та введенням в експлуатацію приміщень, благоустроєм прилеглої території та облаштуванням інженерно-транспортної інфраструктури згідно вимог чинного законодавства у сфері містобудівної діяльності; виконати роботи та завершити реконструкцію протягом 30 місяців з моменту підписання інвестиційного договору; після укладення інвестиційного договору за необхідності компенсувати витрати, пов'язані з оплатою за користування земельною ділянкою; замінити водовідведення труби (дворової каналізаційної мережі) орієнтовною довжиною 100 м за адресою вул. Замкова, 10. Також за результатами здійснення інвестиційної діяльності реконструйовані приміщення (з належним ремонтом, інженерними комунікаціями тощо) площею не меншою 200,0 кв. м становитимуть комунальну власність Тернопільської міської територіальної громади в особі Тернопільської міської ради.

Хімейчук І.С.: запропонував розпочати відкрите голосування.

Пропозиція проголосити ФОП Бабія В.Я. переможцем інвестиційного конкурсу щодо реконструкції нежитлових приміщень комунальної власності: котельні (108,6 кв. м) та гаражів (69,5 кв. м) під медичний центр з підземним паркінгом і гаражами (м. Тернопіль, вул. Замкова, 10, площа приміщень: 178,1 кв. м, загальна площа земельної ділянки: 1,0878 га, кад. ном.: 6110100000:02:021:0036).

Голосували: «за» - 8; «проти» - 0; «утримались» - 0.

ВИРІШИЛИ:

Проголосити ФОП Бабія В.Я. переможцем інвестиційного конкурсу щодо реконструкції нежитлових приміщень комунальної власності: котельні (108,6 кв. м) та гаражів (69,5 кв. м) під медичний центр з підземним паркінгом і гаражами (м. Тернопіль, вул. Замкова, 10, площа приміщень: 178,1 кв. м, загальна площа земельної ділянки: 1,0878 га, кад. ном.: 6110100000:02:021:0036).

2. СЛУХАЛИ:

Про розгляд звернення інвестора щодо продовження терміну виконання додаткових робіт за інвестиційним договором від 21.02.2019 року №45.

ДОПОВІДАЛИ:

Дейнека Ю.П.: інвестор клопоче про продовження терміну виконання додаткових робіт (облаштування відповідних комунікацій, об'єктів мощення, озеленення, освітлення місць загального користування навколо об'єкту інвестування) за інвестиційним договором від 21.02.2019 року №45 до 31.12.2024 року.

Хімейчук І.С.: запропонував розпочати відкрите голосування.

Пропозиція погодити продовження терміну виконання додаткових робіт (облаштування відповідних комунікацій, об'єктів мощення, озеленення, освітлення місць загального користування навколо об'єкту інвестування) за інвестиційним договором від 21.02.2019 року №45 до 01.06.2024 року.

Голосували: «за» - 8; «проти» - 0; «утримались» - 0.

ВИРІШИЛИ:

Погодити продовження терміну виконання додаткових робіт (облаштування відповідних комунікацій, об'єктів мощення, озеленення, освітлення місць загального користування навколо об'єкту інвестування) за інвестиційним договором від 21.02.2019 року №45 до 01.06.2024 року.

3. СЛУХАЛИ:

Про розгляд звернення інвестора щодо продовження терміну виконання робіт за інвестиційним договором від 17.06.2015 року №26.

ДОПОВІДАЛИ:

Дейнека Ю.П.: інвестор клопоче про продовження терміну виконання робіт за інвестиційним договором від 17.06.2015 року №26 на 2 роки у зв'язку із вимушеним тривалим процесом отримання необхідної дозвільної документації.

Хімейчук І.С.: запропонував розпочати відкрите голосування.

Пропозиція погодити продовження терміну виконання робіт за інвестиційним договором від 17.06.2015 року №26 на 2 роки.

Голосували: «за» - 8; «проти» - 0; «утримались» - 0.

ВИРІШИЛИ:

Погодити продовження терміну виконання робіт за інвестиційним договором від 17.06.2015 року №26 на 2 роки.

Головуючий засідання **Іван ХІМЕЙЧУК**

Члени комісії **Ігор КРИСОВАТИЙ**

Юрій ДЕЙНЕКА

Віктор КІБЛЯР

Віталіна АТЕНЧУК

Тетяна КОРЧАК

Василь БЕСАГА

Іван ПОЛИВКО

Начальник відділу стратегічного планування та маркетингу міста, секретар комісії **Віталій ЗАХАРЧУК**

Міський голова Сергій НАДАЛ